

Oznaczenie sprawy: 1/PZP/2024/TŻŚ

Wrocław, dnia 06.03.2024 r.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (7)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W dokumentacji przetargowej nie odnajdujemy informacji dot. wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień umożliwiających realizację przedmiotowego zadania. Prosimy o informację czy zamawiający posiada wymagane prawem niezbędne aktualne pozwolenia i uzgodnienia (m.in. organu administracji architektoniczno – budowlanej i konserwatora zabytków) umożliwiające realizację przedmiotowego zadania we wskazanym w dokumentacji przetargowej zakresie czy też uzyskanie takich decyzji leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli zamawiający posiada takie decyzje to prosimy o ich udostępnienie.

Czy wszystkie pozwolenia , decyzje są aktualne w zakresie każdego z nowych etapów inwestycji?

**Odpowiedź: Zamawiający posiada aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę i decyzję konserwatorską. Zamawiający dołącza do niniejszych wyjaśnień decyzje.**

2. Prosimy o wskazanie po czyjej stronie leży pozwolenie na użytkowanie - jeśli w ogóle dotyczy. Pragniemy nadmienić , że jeśli po stronie Wykonawcy będzie pozwolenie na użytkowanie dla każdego z etapów, to np . okres kryterium oceny - wykonanie zadania w 5 miesięcy od podpisania umowy jest terminem nierealnym uwzględniając wszelkie pozwolenia, które leżałyby po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź: Pozwolenie na użytkowanie jest po stronie Wykonawcy.**

Wykonawca składając ofertę deklaruje w Formularzu ofertowym termin wykonania zamówienia podstawowego stanowiący kryterium nr 3 oceny ofert. Wykonawca może zaoferować wg swojego uznania termin do 5 miesięcy lub do 6 miesięcy lub do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Czy w wycenie należy uwzględnić schodołaz? Brak w przedmiarach

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że schodołaz należy uwzględnić w zamówieniu objętym prawem opcji (w etapie 2). Dostarczony i zamontowany przez Wykonawcę schodołaz musi posiadać gwarancję min. 24 miesiące i następujące minimalne parametry:**

- 1) **Maksymalne obciążenie z wózkiem: 160 kg,**
- 2) **Minimalna szerokość wózka: 420 mm,**
- 3) **Zasięg: do 1000 stopni (w zależności od całkowitej wagi osoby na wózku),**
- 4) **Miejsce montażu: wewnątrz.**

Ponadto Zamawiający podkreśla, że załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. Podstawą rozliczenia robót z Wykonawcą jest wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Czy w wycenie należy uwzględnić balustrady w oknach, których wysokość parapetów jest poniżej 1,10m?

**Odpowiedź: Tak.**

5. Czy należy przewidzieć wymianę rur spustowych? Brak w przedmiarach

**Odpowiedź: Tak, obróbki dachu - do wymiany.**

6. W jaki sposób przewidziane jest wyjście na dach? Brak w przedmiarach drabiny wewnętrznej? Czy należy doliczyć?

**Odpowiedź: Dojście z korytarza na poddaszu, proszę doliczyć wyłaz.**

*Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.*

*Z poważaniem,*