

**WZÓR UMOWY**

UMOWA Nr ...../2021/A

Zawarta w trybie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.**

ul. k. Wyszyńskiego 47,  
KRS: 0000310250,  
Numer identyfikacji podatkowej: 4660375375,  
REGON: 340443139,  
Kapitał zakładowy spółki 29 853 900,00 zł  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
Prezesa Zarządu Marcina Kawczyńskiego  
oraz  
Z-cę Prezesa Zarządu Mariusza Prądyńskiego

a

**Nazwa:**

Adres:.....

KRS: .....

Numer identyfikacji podatkowej: .....

REGON: .....

zwanym dalej Sprzedawcą, reprezentowanym przez:.....

.....

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostawa elementów węzłów ciepłowniczych** (zwanym dalej „materiałami” lub „towarem”) określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że materiały zostaną wykonane i spełniać będą wszystkie wymagania jakościowe oraz warunki techniczne określone niniejszą umową.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Dostawcy wraz z załącznikami złożona w postępowaniu – załącznik nr 1,
  - 2) „Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 2,

**§ 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Przeniesienie przez Sprzedawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne. W zakresie prawa do wynagrodzenia Sprzedawcy, Zamawiający nie odmówi wyrażenia zgody bez uzasadnionej przyczyny.
3. Sprzedawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub innych istotnych zdarzeniach.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do zwrotu pełnowartościowego materiału, którego wartość nie przekracza 5% ceny umownej

- w terminie do 30.12.2021 roku, za który Sprzedawca wystawi fakturę korygującą.
5. Wraz z dostarczeniem przedmiotu umowy Sprzedawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP;
  6. Zamawiający może dokonać uzupełnienia zamówienia do dnia 30.11.2021 roku na łączną kwotę nie przekraczającą 20% wartości kwoty umownej. Sprzedawca zastosuje do zamówień uzupełniających stawki cenowe identyczne z tymi które zawarł w ofercie przetargowej.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w wielkości wskazanej w załączniku nr 1 do Specyfikacji – Opisie przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie będzie z tego powodu wnosil żadnych dodatkowych roszczeń. Minimalny zakres zamówienia – 80% wartości przedmiotu umowy.

### **§ 3. Okres i miejsce realizacji Umowy**

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować całość zamówienie w terminie do 30.10.2021r.
2. Dostawy poszczególnych partii towaru realizowane będą w terminie do 14 dni kalendarzowych od momentu złożenia pisemnego zamówienia.
3. Termin określony w ust. 2 musi być zachowany bez względu na warunki atmosferyczne
4. Zlecenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 będą składane: faksem, e-mailem, na adres Sprzedawcy: fax: ....., e-mail ..... i zawierać: rodzaj asortymentu przewidziany do dostawy. Każdorazowe zlecenie wymaga potwierdzenia przyjęcia go przez Sprzedawcę w formie w jakiej zostało wysłane przez Zamawiającego.
5. Dostawy przedmiotu umowy zostaną zrealizowana do miejsca wskazanego przez Zamawiającego tj. LOCO MAGAZYN Zamawiającego.
6. W sytuacji, o której mowa w **§ 2 pkt. 4**, koszty transportu materiałów do Sprzedawcy pokrywa Zamawiający.

### **§ 4. Warunki dostaw i odbioru**

1. Sprzedawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu zamówienia do czasu potwierdzenia przyjęcia towaru na magazyn Zamawiającego.
2. Wraz z dostarczeniem „towaru” Sprzedawca dostarczy dokumenty wymagane Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą Prawo Energetyczne oraz Ustawą o Dozorze Technicznym wraz z wydanymi na mocy tych ustaw rozporządzeniami.
3. W przypadku stosowania zamienników „materiałów” zamieszczonych w specyfikacji, Sprzedawca dostarczy dokumenty stwierdzające, że dostarczony „materiał” posiada porównywalne parametry techniczne, jest z takiego samego materiału co zamieszczony w specyfikacji.
3. W ramach każdej dostawy Sprzedający dostarczy kupującemu dokładną specyfikację „materiałów” dostarczonych wraz z wypełnionymi i opieczętowanymi dokumentami gwarancyjnymi.
4. Zamawiający dokona pisemnego odbioru jakościowego i ilościowego dostarczonych „materiałów” w momencie przywiezienia przez Sprzedawcę do siedziby Zamawiającego.
5. Sporządzony protokół jest podstawą do wystawienia faktury częściowej za daną partię towaru.
6. Opakowania nie podlegają zwrotowi (dotyczy to również palet).
7. Zamawiający nabywa „towar” w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru towaru.
8. Na 1 dzień przed dostawą towaru wymagane jest skuteczne powiadomienie o dostawie.

### **§ 5. Wartość Umowy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zrealizowanie kompletnego przedmiotu umowy w wysokości: ..... **zł netto** (słownie ..... zł) wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

## **§ 6. Płatności**

1. Płatność zostanie dokonana w PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Sprzedawcę.
2. Faktura VAT obejmująca część dostawy, wystawiona zostanie nie wcześniej niż 2 dni po zakończeniu dostawy i podpisaniu protokołu odbioru.
1. Płatność zostanie dokonana w terminie ..... dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT oraz korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Sprzedawcy.
3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.

## **§ 7 Gwarancja jakości**

1. Sprzedawca udzieli mocą niniejszej umowy **24** miesięcznej gwarancji jakości na „materiały” dostarczone na podstawie umowy dostawy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru towaru. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia „materiałów” wchodzących w skład przedmiotu zamówienia (z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego).
2. Sprzedawca zobowiązany jest do odbioru wadliwych „towarów” na własny koszt, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia „towaru” wolnego od wad, niezwłocznie po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Po naprawie lub wymianie wadliwych „towarów” Sprzedawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na własny koszt, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
5. Ewentualne reklamacje ilościowe Zamawiający zobowiązuje się zgłosić pisemnie w ciągu 14 dni od daty dostawy towaru. Reklamacje ilościowe Sprzedawca zobowiązuje się realizować niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Sprzedawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dostawy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
  - 1) w przypadku opóźnienia w dostawie towaru lub wymaganych umową dokumentów - 2 % wartości danej dostawy brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad towaru lub reklamacji ilościowych zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji - 0,2 % wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy dostawy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Sprzedawcy - 20 % wartości umowy dostawy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu kar umownych, z wierzytelności przysługujących Sprzedawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie umowy dostawy.
3. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu i nie wykluczają się wzajemnie. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości umowy brutto.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy dostawy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy dostawy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w szczególności, gdy:
  - 1) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z realizacją całości lub części dostawy,
  - 2) Dostawca dwukrotnie dostarczy towar nieterminowo lub dostarczy towar wadliwy,
  - 3) Dostawca opóźnia się ponad 14 dni z usunięciem zgłoszonych przez Zamawiającego niedoborów ilościowych lub wad towaru.
2. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10. Prawo Umowy**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

## **§ 11. Język Umowy**

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Sprzedawcę sporządzone są w języku obcym, Sprzedawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12. Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Sprzedawca dokładają wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie zdołają rozstrzygnąć polubownie w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o ugodę, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty z zastrzeżeniem zawartym w art. 455 ust. 1 pzp.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**