

**UMOWA NR INO.272.111.U.18**  
o świadczenie usługi

zawarta w ..... w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną w osobie:

**1. Pan Sebastian Nowackiewicz - Wójt Gminy Sitkówka –Nowiny ,**

a

.....  
NIP:....., REGON: ..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

**§ 1.**

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu ....., w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018r poz.1896.).
2. Przedmiotem umowy jest „**Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Sitkówka – Nowiny**” polegająca na utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego obejmującego **1725 szt.** punktów świetlnych, na terenie Gminy Sitkówka – Nowiny .
3. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów oświetlenia służących do naliczania należności za wykonywanie przedmiotu umowy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zamontowania przez Zamawiającego nowych dodatkowych punktów świetlnych lub likwidacji istniejących, załącznik Nr 1 do niniejszej umowy dotyczący wykazu obwodów oświetleniowych objętych konserwacją, będzie każdorazowo aktualizowany.

**§2**

Wykonywanie przedmiotu umowy ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje:

- wymianę niesprawnych źródeł światła,
- wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
- wymianę lub naprawę źródeł światła w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii,
- usuwanie awarii w terminie do 5 godzin od momentu powiadomienia powstałych w stacjach trafo, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp.,
- zakup opraw,
- wymianę opraw,
- regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
- regulację położenia i kąta nachylenia oprawy,
- czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników ( minimum 1 raz w roku),
- wymianę niesprawnych bezpieczników,
- wymianę uszkodzonego osprzętu elektrycznego w oprawach,
- przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złączy kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
- konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
- malowanie słupów stalowych i wysięgników oświetlenia ulicznego,
- malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
- prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia ulicznego,
- uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk słupowych itp.,
- przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
- czyszczenie i konserwację tablic rozdzielczych,
- regulację zegarów sterowniczych oświetlenia ulicznego,
- wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.),
- wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nn,
- regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,

- naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
  - zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych, kradzieży i dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego, (słupów oświetlenia ulicznego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
  - utylizację wyeksploatowanych źródeł światła i innych zdemontowanych elementów sieci oświetlenia ulicznego,
  - uzyskiwanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.
  - wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń, wykonywanie okresowych pomiarów eksploatacyjnych (rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
  - prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego w tym zapisów dot. wykonywanych prac konserwacyjnych,
  - kontrola sprawności oświetlenia na terenie gminy (minimum 4 razy w roku) wraz z raportem z wykonanej kontroli,
  - przyjmowanie przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego od mieszkańców Gminy Sitkówka – Nowiny, pracowników Urzędu Gminy, oraz Radnych,
  - uzyskiwanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i prowadzenie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi,
  - podcięcie drzew rosnących wzdłuż i pod linią elektroenergetyczną,
  - uzupełnianie numeracji słupów,
  - wykonywanie pomiarów ochronnych w zakresie skuteczności:
    - ✓ ochrony p/porażeniowej
    - ✓ rezystancji izolacji przewodów, kabli i urządzeń elektrycznych będących pod napięciem.
- Czynności wykonywać zgodnie z zakresem i czasokresem normatywnym.  
Stosowną dokumentację z wykonanych pomiarów należy przekazać Zamawiającemu w szczególności:
- ✓ karty oględzin i wykonawstwa robót
  - ✓ protokoły oceny stanu technicznego
  - ✓ protokoły z pomiarów ochrony p. porażeniowej obwodów oświetlenia
- Przeglądy roczne i pięcioletnie należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
    - ✓ Ustalenie szczegółowej daty każdorazowego przeglądu następuje w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
    - ✓ Z przeprowadzonych przeglądów okresowych należy sporządzić protokół w wersji papierowej w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przeglądu. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
    - ✓ Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Przeglądy będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.
  - przesyłanie drogą elektroniczną cotygodniowego raportu z wykonywanych napraw konserwacyjnych,
  - bieżącą współpracę z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kielcach,

### §3

1. Ustalona jednostkowa cena ryczałtowa brutto za konserwację 1-go zainstalowanego punktu świetlnego w okresie 1 miesiąca wynosi ..... zł brutto, obowiązuje przy całonocnym cyklu oświetlenia (bez wyłączeń nocnych) i będzie obowiązywała przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za konserwację oświetlenia ulicznego w zakresie objętym §2 niniejszej umowy będzie realizowane na podstawie opłaty ryczałtowej liczonej od zainstalowanego punktu świetlnego w wysokości ..... zł brutto/1 punkt świetlny w okresie 1 miesiąca pomnożonej przez ilość punktów świetlnych będących przedmiotem konserwacji w danym miesiącu.
3. Ilość zainstalowanych punktów świetlnych uwzględniana będzie według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystawiona będzie faktura.
4. Przy aktualnej ilości **1725 szt.** punktów świetlnych wynagrodzenie dla Wykonawcy w okresie 1-go miesiąca będzie wynosić:  
- **brutto zł:** ..... ( **słownie zł:** .....i 00/100).

- Przewidywane wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 w okresie obowiązywania umowy, tj. od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. przy aktualnej ilości 1725 szt. pkt. świetlnych wynosi:

- **brutto zł:** ..... ( **słownie zł:** .....i 00/100).

- Wysokość przewidywanego wynagrodzenia określonego w §3 ust.5 dla Wykonawcy za realizację warunków niniejszej umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od ilości dodatkowo zainstalowanych bądź zlikwidowanych istniejących punktów świetlnych w okresie obowiązywania umowy.

#### § 4.

- Wykonywanie przedmiotu umowy prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

#### § 5.

- Wynagrodzenie dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu miesiąca będącego przedmiotem rozliczenia, na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze VAT.
- Ustala się termin zapłaty faktury dotyczącej miesiąca będącego przedmiotem rozliczenia w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
- Płatnikiem faktur jest Gmina Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadający NIP: 959-14-68-922

#### §6

- Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego będącego przedmiotem umowy w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
- Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego będącego przedmiotem umowy, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszenia awarii.
- W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.

#### §7

- Wykonawca zobowiązany jest przez całą dobę do przyjmowania od Zamawiającego telefonicznych, pisemnych oraz elektronicznych zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego będącego przedmiotem umowy i ich niezwłocznego usuwania w terminie do 48 godzin od godziny zgłoszenia, oraz usuwania awarii w terminie do 5 godzin od momentu powiadomienia o powstałych w stacjach trafo, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kielcach i uzyskania zgody na korzystanie z urządzeń będących własnością tego Zakładu.

#### § 8

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca narusza jej postanowienia.
- Prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo wykonać bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wzywającego Wykonawcę do jej wykonania.

#### § 9

- Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości ..... **zł brutto**, stanowiącego **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 5 umowy.

- b) za opóźnienie w realizacji zgłoszeń otrzymywanych od Zamawiającego po upływie 48 godzin od godziny zgłoszenia oraz usuwania awarii w terminie do 5 godzin od momentu powiadomienia o powstałych w stacjach trafo, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp. w wysokości ..... **zł brutto**, stanowiącego **1,0%** wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust.4 za każdy kolejny dzień opóźnienia w realizacji zgłoszenia.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§10**

1. Przedmiot umowy realizowany jest przez: .....,  
fax ....., e-mail: ..... oraz całodobowo tel. ....
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: - ..... tel. ....
3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do występowania w sprawach realizacji przedmiotu niniejszej umowy są pracownicy Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka - Nowiny:  
Pan Andrzej Waško, tel. 41 347-50-82, e-mail: a.wasko@nowiny.com.pl  
Pani Dorota Pyk-Tamborska, tel. 41 347-50-83 e-mail: d.pyk@nowiny.com.pl,

**§11**

Zmiany postanowień Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

**§13**

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku kiedy Wykonawca narusza jej postanowienia.

**§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa otrzymuje Zamawiająca a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**