

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Rozwój infrastruktury kulturalnej poprzez budowę budynku wielofunkcyjnego we wsi Cybowo.**

**SEKCYJA ZAMAWIENIA**

- 1.1.) Rola zamawiającego  
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego
- 1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kalisz Pomorski
- 1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920564
- 1.5) Adres zamawiającego
- 1.5.1.) Ulica: Wolności 25
- 1.5.2.) Miejscowość: Kalisz Pomorski
- 1.5.3.) Kod pocztowy: 78-540
- 1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie
- 1.5.5.) Kraj: Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecińsko-pyrzycki
- 1.5.7.) Numer telefonu: 943616317
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@kaliszpom.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kaliszpom.pl
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCYJA INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:  
Zamówienia publicznego
- 2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie
- 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Rozwój infrastruktury kulturalnej poprzez budowę budynku wielofunkcyjnego we wsi Cybowo.
- 2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd588610-b5dd-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0
- 2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00047445
- 2.6.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.7.) Data ogłoszenia: 2024-01-18
- 2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak
- 2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00044501/01/P
- 2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:
  - 1.1.5 Rozwój infrastruktury kulturalnej poprzez budowę budynku wielofunkcyjnego we wsi Cybowo.
  - 2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie
  - 2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
  - 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## ROZPORZĄDZENIE GOŚCIEPNIKIEM GO KONTENTÓW ZAMÓWIENIA KOMUNIKACYJNA

- 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliszspom>
- 3.2.) Zamawiający zastrzeżę dostęp do dokumentów zamówienia: Nie
- 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak
- 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliszspom>
- 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/kaliszspom>
  2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyslij wiadomość do zamawiającego”.
  3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyslij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [hosjp@kaliszspom.pl](mailto:hosjp@kaliszspom.pl)
3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
4. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawozdania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
5. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczenia czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową, stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonej na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności w sytuacji, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyslij wiadomość do zamawiającego”).

Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Więcej informacji w rozdziale XIII i XIV SWZ.
- 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie
- 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy
- 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu: polski
- 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwany dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kalisz Pomorski, siedziba: Urząd Miejski w Kaliszu Pomorskim, ul.

- 1) Wolności 25, 78-540 Kalisz Pomorski,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@kaliszpom.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wyrażeniem w ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania do przetwarzania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługują Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niegodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## **PRZEMOCNE ZAMÓWIENIA**

- 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
    - 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie
    - 4.1.2.) Numer referencyjny: SP.271.1.2024
    - 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
    - 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie
  - 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie
  - 4.1.13.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie
- 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
- 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku wielofunkcyjnego z zapleczem i pomieszczeniem pomocniczym wraz z zagospodarowaniem terenu działki, z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną w miejsce istniejącego budynku handlowo-usługowego. Zakres zamówienia obejmuje:
    - 2.1 Rozbiórke istniejącego budynku handlowo-usługowego w tym:
      - odcięcie i rozbiórka instalacji,
      - rozbiórka pokrycia dachowego,
      - rozbiórka dachu,
      - rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
      - rozbiórka ścian podłogi i posadzki,
      - rozbiórka fundamentów,
      - wywóz i utylizacja odpadów.
- Podstawowe parametry budynku handlowo-usługowego:

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Ściany części nadziemnej o konstrukcji murowanej, tynkowane, ze stropodachem drewnianym z belek drewnianych. Dach budynku jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą oraz częściowo blachą.

Powierzchnia zabudowy – 426 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1746,00 m<sup>3</sup>

Długość budynku – 32,85 m

Szerokość budynku – 12,97 m

Wysokość budynku 4,27 m

2.2 Rozbiórkę wiatły śmietnikowej o powierzchni 44 m<sup>2</sup> z wywozem i utylizacją odpadów.

2.3 Rozbiórkę terenów utwardzonych o powierzchni 835 m<sup>2</sup> z wywozem i utylizacją odpadów.

2.4 Budowę budynku wielofunkcyjnego, w tym m.in.:

- roboty przygotowawcze i ziemne,
- budowa stanu surowego budynku,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe budynku (wewnątrz i na zewnątrz),
- montaż instalacji wod. – kan., c.o., wentylacji oraz technologii pompy ciepła,
- montaż instalacji branży elektrycznej i fotowoltaicznej,
- budowa przyłącza i instalacji zewnętrznych wod. – kan.,
- budowa przyłącza i instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej,
- budowa elementów zagospodarowania terenu.

2.5 Podstawowe parametry budynku wielofunkcyjnego:

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych, o konstrukcji murowanej, z dachem dwuspadowym o kącie pochyleńcia połaci 25°. Kalenica prostopadła do drogi.

Powierzchnia zabudowy – 292,57 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa – 246,12 m<sup>2</sup>.

Kubatura – 1136,75 m<sup>3</sup>.

Długość budynku – 32,80 m.

Szerokość budynku – 9,40 m.

Wysokość budynku do kalenicy – 5,70 m.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Zamawiający oceni oferty na podstawie niżej wymienionych kryteriów oceny ofert.

Kryteriami oceny ofert są:

a) cena (wartość brutto oferty) (waga 60%)

liczona wg wzoru: cena najniższej oferty / cena rozpatrywanej oferty x 60

b) okres gwarancji i rękojmi za wady (waga 40%), nie krótszy niż 4 lata, nie dłuższy niż 5 lat  
liczony według wzoru: okres gwarancji i rękojmi za wady oferty badanej / najwyższa zaoferowana liczba miesięcy gwarancji i rękojmi za wady x 40.

**4.3.2.) Sposób określenia wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji i rekojmii za wady.

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA 4.3.11. WYMAGANIA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy:** Tak

## SEKCJA 4.3.12. WYMAGANIA ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA 4.3.13. WYMAGANIA WYKONAWCÓW

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Tak

**7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....),  
.....) powiększoną o wartość podatku VAT tj. kwotę ..... zł (słownie: .....),  
.....) łącznie kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania zaliczki wystawi fakturę VAT/rachunek na kwotę obejmującą otrzymaną zaliczkę.

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót lub w znaczny sposób je spowalniającej tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne (np.: długotrwałe opady deszczu), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan), wystąpienie lub trwanie epidemii;

b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

- d) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mających istotny wpływ na wykonanie umowy w terminie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 2) zmiiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- 3) Rezygnacji Przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, z tym, że Zamawiający nie zamierza rezygnować z istotnych elementów zamówienia, ograniczenie zakresu może dotyczyć rezygnacji czy zaniechania pewnych robót, które na etapie realizacji inwestycji okazały się jako niekonieczne. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, minimalna wartość świadczenia stron wyniesie 80% wartości umowy;
- 4) Zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów w urządzeni, zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych;
- 5) Zmiany technologii wykonywania robót w szczególności: - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu; - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej, wprowadzenia dodatkowych elementów;
- 6) Zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
- 7) Zgodnie z art. 439 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**
- 7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-02-05 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/kalispom>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-02-05 09:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak**

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3**

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**  
Przedmiotem negocjacji może być treść oferty w zakresie kryterium ceny oraz kryterium gwarancji i rekojmii za wady.