

Umowa Nr

Zawarta w Dębowcu w dniu roku pomiędzy:

Gminą Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101, NIP 685-19-50-851 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dębowiec – Marcina Bolka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Jeziorowskiej,

zwanym dalej w treści umowy *Zamawiającym*,

a

.....

zwanym dalej w treści umowy *Wykonawcą*.

Strony ustalają co następuje:

1. Skróty.

- 1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.6. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
- 1.7. STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
- 1.9. PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy

2. Interpretacje.

- 2.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2.2. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 2.3. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 2.3.1. Umowa,
 - 2.3.2. SWZ,
- 2.4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w dokumentach, o których mowa w pkt 2.3. Zamawiający jest zobowiązany przedstawić na piśmie wyjaśnienia, zachowując zasadę, że

usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w kolejności, o której mowa w pkt. 2.3.

2.5. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony.

3. Przedmiot Umowy i zasady współpracy.

3.1. Przedmiot Umowy.

3.1.1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie rozstrzygniętego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji.

3.1.2. Przedmiotem umowy jest:

3.1.2.1. Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (pfu) obejmującym dla zadania pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Wola Cieklińska wraz z budową sieci wodociągowej”, w skład którego wchodzi przebudowa SUW w m. Wola Cieklińska, budowa sieci wodociągowej o długości ok. 2,9 km Cieklin –Dębowiec, oraz montaż układu pompowego w pompowni wody Dębowiec – Kopaniny „Hydrofornia Kopaniny”, uzyskanie stosownych decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę)

3.1.2.2. Wykonanie robót budowlanych dla zadania zgodnie z zakresem określonym w pfu wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem pozwoleniami dopuszczającymi wykonane obiekty do użytkowania.

3.1.3. Szczegółowy zakres robót opisany został opisany w pfu, stanowiącym załącznik do SWZ.

3.2. Narady koordynacyjne.

3.2.1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektora nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych.

3.2.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących realizacji umowy zgodnie z harmonogramami dla zadań, wykonania i zaawansowania prac, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

3.2.3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

3.2.4. Inspektor Nadzoru informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

3.2.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

4. Okres wykonywania Umowy.

4.1. Termin wykonywania Umowy.

4.1.1. Termin wykonania umowy ustala się na 27 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę ustala się na 15 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- termin wykonania robót budowlanych ustala się na 26 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów ustala się na 27 miesięcy od dnia podpisania umowy

4.2. Rozpoczęcie prac projektowych.

4.2.1. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

4.2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć szczegółowy harmonogram prac dotyczący opracowania dokumentacji projektowej.

4.2.3. Harmonogram prac dotyczący opracowania dokumentacji projektowej musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego.

4.3. Rozpoczęcie robót.

4.3.1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.

4.3.2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

4.3.3. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę do:

- 4.3.3.1. opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- 4.3.3.2. sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przez Kierownika budowy Planu BIOZ,
- 4.3.3.3. przygotowania informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
- 4.3.3.4. zawarcia umów ubezpieczeń OC budowy,
- 4.3.3.5. uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji Zaplecza budowy,
- 4.3.3.6. przeszkolenia pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów PPOż.,
- 4.3.3.7. sporządzenia i dostarczenia zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

4.4. Zakończenie robót.

4.4.1. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.

4.4.2. Na dzień zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.

5. Zamawiający.

5.1. Obowiązki Zamawiającego.

5.1.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem realizacji Umowy.

5.1.2. Zamawiający jest zobowiązany do określonych szczegółowo czynności w postanowieniach Umowy:

5.1.2.1. przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,

5.1.2.2. ustanowienia nadzoru inwestorskiego,

5.1.2.3. nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,

5.1.2.4. wyznaczania terminów odbiorów robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów oraz terminowego przystępowania do tych odbiorów,

5.1.2.5. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one konieczne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

5.2. Dokumentacja projektowa.

5.2.1. Szczegółowe dane dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, lokalizację obiektu i zakres robót określa pfu, będący załącznikiem do SWZ.

5.2.2. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji i nie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

5.2.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

5.3. Odbiory robót.

5.3.1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

5.3.1.1. pełnobrażowej dokumentacji projektowej,

- 5.3.1.2. robót ulegających zakryciu,
- 5.3.1.3. robót zanikających,
- 5.3.1.4. częściowych,
- 5.3.1.5. końcowego całości robót,
- 5.3.1.6. gwarancyjnych.

5.3.2. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, może dokonywać w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

5.3.3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

5.3.3.1. jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 6 miesięcy od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

5.3.3.2. jeżeli wady nie są istotne, a:

5.3.3.2.1. wady nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,

5.3.3.2.2. wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

5.4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

5.4.1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

5.4.2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru.

5.4.3. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika budowy.

5.4.4. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5.5. Odbiory częściowe.

5.5.1. Po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu jej wykonanie oraz gotowość do odbioru tego elementu Umowy. Kompletną dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę należy przekazać Zamawiającemu w następującej formie i ilości:

5.5.1.1. projekty budowlane należy sporządzić w wersji tradycyjnej (papierowej) w ilości 4 egz.

5.5.1.2. projekty wykonawcze w rozbiu na poszczególne branże w wersji tradycyjnej (papierowej) w ilości 3 egz.

5.5.1.3. specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót w wersji tradycyjnej (papierowej) 3 egz.

5.5.1.4. przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w wersji tradycyjnej (papierowej) 2 egz.

5.5.1.5. projekty tymczasowej i stałej organizacji ruchu 3 egz.

5.5.1.6. pozostałe dokumenty 2 egz.

5.5.1.7. całość dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu dodatkowo na płycie CD (2 szt.), w formacie pdf, przy czym każdy element opracowania projektowego zapisany ma być w jednym pliku odpowiadającym opracowaniu w formie tradycyjnej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy co do zawartości z opracowaniem tradycyjnym, który przedstawia. Rozmiar pojedynczych plików nie powinien być większy niż 10 MB.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

5.5.2. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi Nadzoru jego zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części z jednoczesnym wpisem do Dziennika budowy. Łącznie ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót.

5.5.3. Dokonanie Odbioru częściowego następuje na podstawie Protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela

Zamawiającego, oraz wpisu do Dziennika budowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do Odbioru częściowego. W przypadku stwierdzenia wad stosuje się pkt. 5.3.3.

5.5.4. W przypadku nieobecności w trakcie odbioru Wykonawcy, mimo prawidłowego powiadomienia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru.

5.6. Odbiory końcowe.

5.6.1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

5.6.2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

5.6.3. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wpisem do Dziennika budowy.

5.6.4. Odbiór nie może trwać dłużej niż 3 dni robocze.

5.6.5. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia wad stosuje się pkt. 5.3.3.

5.6.6. Wszelkie koszty usunięcia wad, w tym koszty wykonania zastępczego, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5.6.7. Za dzień wykonania umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót, łącznie z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 6.7.5.

5.6.8. W przypadku nieobecności Wykonawcy w trakcie Odbioru zastosowanie ma pkt. 5.5.4.

5.7. Odbiory gwarancyjne.

5.7.1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

5.7.1.1. na 20 dni przed upływem okresu rękojmi

5.7.1.2. na 20 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.

5.7.2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy w trakcie przeglądu zastosowanie ma pkt. 5.5.4.

5.7.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, pkt 10.5 i 10.6 stosuje się odpowiednio.

5.7.4.Odbiory gwarancyjne potwierdzone są Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

5.7.5.Koszty przeprowadzenia odbiorów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

5.8. Nadzór inwestorski.

5.8.1.Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski.

5.8.2.Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki określone w Umowie i w Prawie budowlanym.

5.8.3.Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego jest:

5.8.4.Inspektor nadzoru jest zobowiązany do nadzorowania wykonania prac projektowych i robót budowlanych objętych Umową.

5.8.5.Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika budowy.

6. Wykonawca.

6.1. Oświadczenia Wykonawcy.

6.1.1.Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

6.1.2.Powyższe oświadczenie zostało przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

6.2. Obowiązki Wykonawcy.

6.2.1.Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą i SWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6.2.2.Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

6.2.2.1. Opracowanie harmonogramu prac objętych Umową z wyznaczonymi etapami przygotowania dokumentacji projektowej. Harmonogram prac podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

6.2.2.2. Każdy etap przygotowania dokumentacji projektowej, wskazany w harmonogramie prac, będzie uzgadniany z Zamawiającym i musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

6.2.2.3. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z SWZ i sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją.

6.2.2.4. Opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów.

- 6.2.2.5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji.
- 6.2.2.6. Uzyskanie pozwolenia na budowę na zakres robót określonych w SWZ.
- 6.2.2.7. Sporządzenia szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
- 6.2.2.8. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz niniejszą Umową.
- 6.2.2.9. Prowadzenia dokumentacji budowy.
- 6.2.2.10. Powołania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane.
- 6.2.2.11. Przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
- 6.2.2.12. Sporządzenie innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej.
- 6.2.2.13. Stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB.
- 6.2.2.14. Ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia Zamawiającego przed działaniem osób trzecich.
- 6.2.2.15. Zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 6.2.2.16. Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót.
- 6.2.2.17. Terminowego usuwania Wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.
- 6.2.2.18. Utrzymywania porządku na terenie budowy.
- 6.2.2.19. Stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
- 6.2.2.20. Zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
- 6.2.2.21. Dostarczania materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Umowy.

- 6.2.2.22. Zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z Podwykonawców.
- 6.2.2.23. Przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji materiałów i urządzeń przed ich wstawieniem lub montażem.
- 6.2.2.24. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad.

6.3. Terminowość wykonania Umowy.

- 6.3.1. Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektową zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem prac.
- 6.3.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 6.3.3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- 6.3.4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub wymaganego tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
- 6.3.5. Jeżeli podczas wykonywania Umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Program naprawczego.
- 6.3.6. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 6.3.7. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest

uprawniony do żądania przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

6.3.8. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.

6.3.9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy w terminie 3 dni roboczych.

6.3.10. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do Dziennika budowy nie później niż do 1 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności.

6.4. Wstrzymanie robót.

6.4.1. Inspektor Nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót w przypadku:

6.4.1.1. wykonania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania ich poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

6.4.1.2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przy wstrzymaniu robót w związku z wystąpieniem ww. okoliczności, Strony uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, uwzględniające okres wstrzymania,

6.4.1.3. gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

6.5. Skutki siły wyższej.

6.5.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

6.5.2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy Teren budowy.

6.5.3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

6.6. Personel i sprzęt Wykonawcy.

6.6.1. Przedstawicielem Wykonawcy na etapie projektowym jest -, zaś na etapie prac budowlanych jest Kierownik budowy -

6.6.2.Kierownikiem robót jest:.....

6.6.3.Do dnia zawarcia Umowy Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, w szczególności Główny Projektant, Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, będą osobami, które Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu, w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.

6.6.4.Jeżeli w trakcie wykonywania prac projektowych i robót obiektywnie konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.

6.6.5.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 6.6.4., nie później niż w terminie 5 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do projektowania lub kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.

6.6.6.Zmiana osób, o których mowa w pkt 6.6.1. i 6.6.2., nie stanowi zmiany Umowy.

6.6.7.Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

6.6.8.Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

6.6.9.Inspektor nadzoru jest uprawniony zgłosić uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:

6.6.9.1. wykazuje rażący brak staranności,

6.6.9.2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

6.6.9.3. nie stosuje się do istotnych postanowień Umowy lub

6.6.9.4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

6.6.10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt. 6.6.9., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt. 6.6.4.

6.7. Zapewnienie jakości.

6.7.1.Zasady zapewnienia jakości wykonywania robót określa Program zapewnienia jakości.

6.7.2.W terminie 21 dni od daty rozpoczęcia robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości.

6.7.3. Zamawiający jest uprawniony do audytu Programu zapewnienia jakości.

6.7.4. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, w tym w Prbud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.

6.7.5. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na materiały przed ich wbudowaniem.

6.7.6. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do STWiORB oraz dokumentacji projektowej wymaga pisemnej zgody Inspektora nadzoru i autorskiego.

6.8. Jakość materiałów.

6.8.1. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:

6.8.1.1. odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz STWiORB,

6.8.1.2. posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

6.8.1.3. być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

6.8.1.4. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

6.8.1.5. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.

6.8.2. Inspektor nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:

6.8.2.1. usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie

6.8.2.2. ponownego wykonania robót wraz z zakupem niezbędnych do tego materiałów, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.

6.8.3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy na jego koszt i ryzyko i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

6.8.4. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.

6.8.5. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

6.9. Utrzymanie terenu budowy.

6.9.1. Niezwłocznie po przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.

6.9.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

6.9.2.1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa ww. osób,

6.9.2.2. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,

6.9.2.3. zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do zakończenia robót,

6.9.2.4. wykonanie czynności niezbędnych do umożliwienia podłączenia i dostaw mediów,

6.9.2.5. ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót,

6.9.2.6. ogrodzenie terenu budowy,

6.9.2.7. oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,

6.9.2.8. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.

6.9.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.

6.9.4. Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.

6.9.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.

6.9.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.

6.9.7. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót danego Zadania

6.9.8. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę. Potrącenie kosztów wykonania zastępczego zostanie dokonane z najbliższej płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

6.10. Dokumentacja budowy.

6.10.1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- 6.10.1.1. Dziennik budowy,
- 6.10.1.2. książkę obmiarów,
- 6.10.1.3. protokoły odbioru robót,
- 6.10.1.4. Dokumentację powykonawczą,
- 6.10.1.5. pozostałe dokumenty budowy zgodnie z STWiORB.

6.10.2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inspektorowi nadzoru i przechowywanie:

- 6.10.2.1. projektu organizacji robót,
- 6.10.2.2. Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
- 6.10.2.3. Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6.10.2.4. informacji o wytwarzanych odpadach,
- 6.10.2.5. Programu zapewnienia jakości
- 6.10.2.6. Planu organizacji ruchu
- 6.10.2.7. Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy w porozumieniu z nadzorem autorskim.

6.11. Organizacja ruchu.

6.11.1. Wykonawca w przypadku konieczności jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.

6.11.2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB bądź w przypadku braku takich zaleceń w dokumentacji projektowej powinna zostać przywrócona do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

6.11.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie przez cały czas wykonywania robót.

6.11.4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych dla organizacji ruchu.

6.12. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.

6.12.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich.

6.12.2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwego Zarządcę drogi.

6.12.3. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

6.13. Procedury bezpieczeństwa.

6.13.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

6.13.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

6.13.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

6.14. Odpowiedzialność Wykonawcy.

6.14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach określonych przepisami KC oraz w niniejszej Umowie.

6.14.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót, chyba, że wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6.14.3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba, że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.

6.14.4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z Terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

6.14.5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 7 dni.

6.15. Ubezpieczenie wykonawcy.

6.15.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za budowę obiektu, w zakresie:

6.15.1.1. od ryzyk budowlanych obiektu (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto,

6.15.1.2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy brutto.

6.15.1.3. od ubezpieczenia kadry, robotników i innych pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy Roboty budowlane.

6.15.2. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 6.15.1., w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

6.15.3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6.15.4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy.

W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w ww. terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 6.15.1., a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6.15.5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

6.16. Naprawa uszkodzeń.

6.16.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót.

6.16.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed szkodami, które mogą powstać na skutek niekorzystnego działania warunków atmosferycznych lub wód gruntowych.

6.16.3. Szkody w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednich norm, aprobat i obowiązujących przepisów prawa.

6.16.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty, powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady i pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem Wad.

7. Podwykonawcy.

7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

7.2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane:

7.2.1. osobiście przez Wykonawcę:

7.2.2. Za pomocą podwykonawców:..... /zakres robót/ /nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi/

7.3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt 7.2.2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Jeżeli podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

7.3.1. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz

7.3.2. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

- 7.4.** Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
- 7.5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
- 7.6.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 7.7.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- 7.8.** Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 7.8.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 7.8.2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 7.6;
- 7.8.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt. 7.7.
- 7.9.** Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 7.10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7.11.** Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 7.8.
- 7.12.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
- 7.13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

7.14. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

7.15. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 7.6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Ochrona środowiska.

8.1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy.

8.2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

8.3. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. Nr 21).

8.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

8.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat lub kar przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.

8.6. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

8.7. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 10 kilometrów od terenu budowy.

8.8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się na terenie Gminy Dębowiec lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od miejsca prowadzonych robót.

8.9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

9. Wynagrodzenie wykonawcy.

9.1. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia

9.1.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
zł brutto, w tym:

-zł brutto za opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
-zł brutto za wykonanie robót budowlanych

9.1.2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).

9.1.3. Zapłata za wykonane roboty następować będzie na podstawie:

9.1.3.1. protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę (Element 1),

9.1.3.2. protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, zaakceptowanego przez upoważnione Strony (Element 2)

9.1.4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

9.1.5. Wykonawca z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, w sposób nieograniczony w czasie oraz bez ograniczenia ilościowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

9.1.5.1. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w każdej postaci, w dowolnej skali dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiety, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy, lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu, w szczególności w pamięci komputerów;

9.1.5.2. rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych w całości lub w części, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu „flash”, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet, w tym jej zbywanie;

9.1.5.3. udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy lub jej części za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on–line w ramach komunikacji na

życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

9.1.5.4. wykorzystywania dokumentacji projektowej w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;

9.1.5.5. digitalizacji projektu.

9.1.6. Zamawiający ponadto uzyskuje:

9.1.6.1. wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w pkt 9.1.5.;

9.1.6.2. prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.

9.1.7. W ramach uprawnień wynikających z pkt 9.1.6. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

9.1.8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.

9.1.9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.

9.1.10. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

9.1.11. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji.

9.1.12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

9.2. Rozliczenia elementów i częściowe.

9.2.1. Rozliczenia za wykonane prace są dokonywane osobno dla prac projektowych a osobno dla robót budowlanych

9.2.2. Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, ocenia i ewentualnie koryguje stopień zaawansowania robót oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót.

9.3. Rozliczenia końcowe.

9.3.1. Wraz z wnioskiem o przeprowadzenie Odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.

9.3.2. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, weryfikuje zakres robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i w imieniu Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9.3.3. Potwierdzone rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

9.3.4. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jego prawidłowości.

9.3.5. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor nadzoru w terminie 3 dni koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

9.4. Płatności.

9.4.1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi kwartalnie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w wysokości potwierdzonej przez Inspektora nadzoru w zestawieniu wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami częściowymi odbioru robót, przy uwzględnieniu ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy.

9.4.2. Zamawiający może dokonać korekty kwoty zaakceptowanej w poprzedniej płatności, jeżeli została ujawniona oczywista omyłka.

9.4.3. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.

9.4.4. W przypadku robót budowlanych, realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za poszczególne elementy jest przedstawienie, przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy, dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a to: faktur wystawionych przez wykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty w szczególności zrealizowanych przelewów bankowych. W przypadku nie przedłożenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia wykonawcy do czasu ich doręczenia. W tym przypadku brak zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w zapłacie.

9.4.5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem pkt.: 9.4.7, 9.4.8 i 9.4.9.

9.4.6. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9.4.5. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9.4.7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9.4.8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9.4.9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 9.4.8. w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

9.4.9.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

9.4.9.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

9.4.9.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9.4.10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 9.4.5., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9.4.11. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zmianami).

9.4.12. Fakturę należy wystawić na adres: Gminę Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101, NIP: 685-19-50-851.

9.4.13. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

- 10.1.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej i/lub robót przez okres lat od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz niniejszej Umowie.
- 10.2.** Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.
- 10.3.** Gwarancja jakości na urządzenia, materiały lub maszyny zostanie udzielona zgodnie z gwarancją producenta.
- 10.4.** W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia Wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.5.** Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 10.6.** Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
- 10.6.1. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi,
- 10.6.2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za opóźnienie.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 11.1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w pkt 9.1.1. niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł, słownie:
- 11.2.** Zabezpieczenie to wniesione jest w formie
- 11.3.** Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz: Gminy Dębowiec
- 11.4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
- 11.4.1. 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
- 11.4.2. 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 11.5.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na

którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11.6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.

11.7. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

12. Zmiana umowy

12.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.

12.2. Warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:

12.2.1. zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu zakończenia robót, a co za tym idzie terminu zakończenia umowy, w poniższych przypadkach:

12.2.1.1. niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,

12.2.1.2. konieczność wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy,

12.2.1.3. wystąpienia siły wyższej,

12.2.1.4. nieprzekazania przez Zamawiającego Terenu budowy w terminie określonym w umowie,

12.2.1.5. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

12.2.1.6. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

12.2.1.7. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- 12.2.1.8. wystąpienia robót zamiennych w oparciu o warunki określone w pkt. 12.2.1.2,
 - 12.2.1.9. wystąpienia robót dodatkowych,
 - 12.2.1.10. wcześniejszego rozpoczęcia lub zakończenia, niż w harmonogramie rzeczowo-finansowym, robót przez Wykonawcę, o ile Zamawiający posiada dostępne środki na zapłatę wynagrodzenia.
- 12.2.2. Przedłużenie terminu wykonania robót następuje o czas obejmujący ilość dni niewykonania robót z wyżej wymienionych przyczyn udokumentowanych wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.
- 12.2.3. zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- 12.2.3.1. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 12.2.3.2. zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
 - 12.2.3.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
 - 12.2.3.4. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków Terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
 - 12.2.3.5. wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, o którym mowa a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i Projektanta

roboty zamiennie mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

12.2.3.6. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

12.2.4. zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:

12.2.4.1. wprowadzenie zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w 12.2.3. jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

12.2.4.2. zmiany (obniżenie lub podwyższenie) stawki podatku VAT na roboty budowlane Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez uwzględnienie obowiązującej stawki podatku VAT dla zakresu robót wykonywanych po dniu wejścia w życie zmiany tej stawki,

12.2.4.3. wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie faktycznie wypłaconego wynagrodzenia pracowników Wykonawcy bezpośrednio wykonujących zamówienie z uwzględnieniem ich zaangażowania w realizację robót. Wzrost wynagrodzenia ustala się jako różnicę pomiędzy nowym minimalnym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem dotychczas należnym. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje po odbiorze częściowym robót a przed ich zafakturowaniem, mającym miejsce po dacie wejścia w życie zmiany najniższego wynagrodzenia,

12.2.4.4. wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonawcy bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz osób zatrudnionych przez niego na podstawie umów cywilnoprawnych bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie faktycznego wzrostu obciążenia z powyższych tytułów. Wzrost obciążenia ustala się jako różnicę pomiędzy nowymi obciążeniami wynikającymi z wyłącznie z ustawowego wzrostu tych obciążeń a obciążeniami dotychczasowymi. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy następuje po odbiorze częściowym robót a przed ich zafakturowaniem mającym miejsce po dacie wejścia w życie tych zmian.

12.2.4.5. wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy w przypadku zmiany w przepisach zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie faktycznego wzrostu obciążenia z powyższych tytułów. Wzrost obciążenia ustala się jako różnicę pomiędzy nowymi obciążeniami wynikającymi z wyłącznie z ustawowego wzrostu tych obciążeń a obciążeniami dotychczasowymi. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy następuje po odbiorze częściowym robót a przed ich zafakturowaniem mających miejsce po dacie wejścia w życie tych zmian.

12.2.4.6. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie dostarczonym po podpisaniu umowy
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia umownego brutto

13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego.

13.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

13.1.1. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;

13.1.2. Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

13.1.3. wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona umowy w terminie określonym w pkt 4.1.1. lub w terminach pośrednich w nim określonych;

13.1.4. Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w pkt 4.1.1. lub w terminach pośrednich w nim określonych;

13.1.5. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadkach, o których mowa w pkt 9.4.5. lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

13.1.6. Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie;

13.1.7. Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień;

13.1.8. zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. Obowiązki stron w związku z odstąpieniem od Umowy.

14.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:

14.1.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie prac projektowych lub robót budowlanych, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

14.1.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

14.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

14.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.

14.5. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy.

14.6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.

14.7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

15. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy.

15.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do

wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

- 15.2.** Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 15.3.** Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 15.4.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 15.5.** Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

16. Kary umowne.

- 16.1.** Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

16.1.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 16.1.1.1. za zwłokę w terminie zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 4.1.1 lub za zwłokę w terminach pośrednich w nim określonych - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1, za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1, za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w pkt. 9.1.1,
- 16.1.1.4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1,
- 16.1.1.5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1, za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.1.6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 12.2.4.6. - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt

9.1.1 lub odpowiednio 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt 9.1.1 za każdy dzień opóźnienia zwłoki – pod warunkiem, że przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy,

16.1.1.7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1,

16.1.1.8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1,

16.1.1.9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z uwagami Zamawiającego w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1,

16.1.1.10. za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w pkt. 11.7 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1,

16.1.1.11. niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób świadczących prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników- za każdą osobę,

16.1.1.12. za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 17.2-17.7 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu,

16.1.1.13. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w pkt. 9.1.1.

16.1.2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

16.1.3. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

16.1.4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wymóg zatrudniania na umowę o pracę

- 17.1.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej.
- 17.2.** W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę (zawierające informacje w tym dane osobowe służące do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia a to imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
- 17.3.** Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w pkt. 17.2.
- 17.4.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w pkt. 17.
- 17.5.** Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
- 17.6.** Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 17.2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
- 17.7.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 17.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 17.7.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 17.7.2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 17.7.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o prace zatrudnionego pracownika,

17.7.4. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

18. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

- 18.1.** Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
- 18.2.** Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 17.1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
- 18.3.** Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- 18.4.** Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
- 18.5.** Łączna wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
- 18.6.** Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
- 18.7.** Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
- 18.8.** Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od wykonawcy.
- 18.9.** Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 18.10.** Faktura lub rachunek wystawione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi zostać wystawiona i doręczona wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 2 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

19. Procedury rozstrzygnięcia sporów.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

20. Załączniki.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

20.1. SWZ

20.2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY ...

WYKONAWCA...