



Dobieszyn dnia 29.11.2023

Zn. spr.: SA.2101.4.2023

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Dobieszyn
ul. Dobieszynek 7, Dobieszyn
26-804 Stromiec
tel. 0-48 61 95 139
faks 0-48 61 95 379
e-mail: dobieszyn@radom.lasy.gov.pl
<http://www.dobieszyn.radom.lasy.gov.pl/>
NIP 798-000-52-27
REGON 670080773
zwane dalej Zamawiającym, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie pt.:
„Ustalenie ceny nieruchomości zabudowanej budynkami na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu na zasadach określonych w art. 70¹-70⁵ Kodeksu Cywilnego zgodnym z uregulowaniami wewnętrznymi Nadleśnictwa Dobieszyn - bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2021 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Ustalenie ceny nieruchomości zabudowanej budynkami na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami”**.

Do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej – osady leśnej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Dobieszyn położonej pod adresem administracyjnym Ksawerów Stary 59, 26-804 Stromiec.

Wycenę należy wykonać w rozbiciu na poszczególne elementy:

1. Grunt – działka nr 99/3 w obrębie ewidencyjnym Grabowy Las, gmina Stromiec, powierzchnia działki 999 m²; numer KW RA2G/00019102/2;

2. Budynek mieszkalny jednorodzinny, zasiedlony wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków;
3. Budynek gospodarczy;
4. Służebność przejazdu i przechodu jako element opłaty jednorazowej.

Zaleca się wizję w terenie. **Nadleśnictwo nie będzie udostępniać zdjęć obiektu.**

Cel wyceny: określenie ceny nieruchomości przy sprzedaży na podstawie przepisów art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zmianami).

Wykonawca musi dysponować osobami, które posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia na okres: od dnia podpisania umowy do **15 grudnia 2023 roku**.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pan Przemysław Rudecki, Pani Justyna Mendelewska, Nadleśnictwo Dobieszyn ul. Dobieszynek 7, Dobieszyn 26-804 Stromiec.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z ogłoszeniem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Nadleśnictwo Dobieszyn ul. Dobieszynek 7, Dobieszyn 26-804 Stromiec, lub na e-mail: dobieszyn@radom.lasy.gov.pl lub za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_dobieszyn.

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na ogłoszenie. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy i zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

W przedmiotowym postępowaniu nie jest wymagane wadium.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Ofertę należy złożyć zgodnie z formularzem ofertowym będącym **załącznikiem nr 1 do ogłoszenia wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości**.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, powinna być sporządzona czytelnie za pomocą maszyny do pisania, komputera lub ręcznie, w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie zapisów oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz czego dowód winien znaleźć się w ofercie.

Wszystkie oświadczenia składane wraz z ofertą powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 04.12.2023 r., godz. 10:00**.

Ofertę można złożyć w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu osobiście lub pocztą tradycyjną (w Sekretariacie Nadleśnictwa Dobieszyn), pocztą e-mail na adres **dobieszyn@radom.lasy.gov.pl** lub za pośrednictwem platformy zakupowej **https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_dobieszyn**.

Wykonawca składa ofertę na formularzu oferty. W formularzu Oferty (załącznik nr 1 do ogłoszenia) Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

Koperta w przypadku składania oferty w formie papierowej (opakowanie) ma być opisana:

Oferta na:

„Ustalenie ceny nieruchomości zabudowanej budynkami na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami”.

9. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OBLICZENIA OCENY I PORÓWNANIA OFERT

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
Cena 100%.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie Oferta Wykonawcy, która będzie zawierała najniższą cenę.

10. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEVIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny bez prawa do protestów i odwołań.

Z poważaniem
Paweł Sułkowski
Nadleśniczy
Podpisano elektronicznie

Załączniki

1. Formularz ofertowy