**ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno-bytowych w stopniu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków służbowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot. Zamawiający ma prawo m. in. żądać do wglądu grafika służb ochrony w poszczególnych budynkach.
3. Przedstawiciel Zamawiającego, który w czasie kontroli nabierze podejrzeń, iż pracownik ochrony stawił się do pracy w stanie po użyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie pracy, winien bezzwłocznie zawiadomić bezpośredniego przełożonego. W związku ze zgłoszeniem, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że stawił się on w stanie po użyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie pracy, Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika ochrony do pracy, wezwać grupę interwencyjną w celu przejęcia nadzoru nad obiektem i wszczęcia procedury sprawdzenia stanu trzeźwości pracownika. Przypadek potwierdzenia, że pracownik znajduje się pod wpływem alkoholu traktowany jest jako nienależyte wykonanie obowiązków określonych w umowie i załącznikach do umowy, potwierdzone protokołem który stanowi załącznik nr 8 do umowy. Stanowi to podstawę do naliczenia kar umownych określonych § 7 ust. 1 pkt. 2 umowy oraz żądaniem Zamawiającego w zakresie usunięcia pracownika ochrony fizycznej z świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli raportów i rejestrów z SMA Wykonawcy o odebranych sygnałach z monitorowanych budynków objętych umową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania umiejętności personelu ochrony fizycznej z zakresu obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 umowy oraz zweryfikowania sprawności fizycznej w zakresie wykonywania procedur określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektów oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla poszczególnych budynków. Przypadek potwierdzenia braku ww. umiejętności traktowany jest jako nienależyte wykonanie obowiązków określonych w umowie i załącznikach do umowy, potwierdzone protokołem który stanowi załącznik nr 8 do umowy. Stanowi to podstawę do naliczenia kar umownych określonych § 7 ust. 1 pkt. 2) umowy oraz możliwością żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia pracownika ochrony fizycznej z świadczenia usług na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
7. przekazywania na bieżąco na piśmie, telefonicznie lub w formie elektronicznej rejestru informacji, o osobach uprawnionych do stałego i okresowego pozostawania w pomieszczeniach poszczególnych obiektów po godzinach pracy Zamawiającego,
8. do umieszczenia w widocznych miejscach tabliczek z aktualnymi numerami telefonów alarmowych i osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
9. W budynkach określonych w § 1ust. 1 pkt. 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
10. zapewnienia Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia dla osób wykonujących ochronę fizyczną, objętego monitoringiem poprzez CCTV, wyposażonego w: krzesło, biurko i szafę ubraniową zamykane na klucz oraz zapewnienia dostępu do toalety i bieżącej wody.  
    W wyznaczonych pomieszczeniach może przebywać jedynie pracownik ochrony lub osoba upoważniona przez Zamawiającego.
11. utrzymywania w pełnej sprawności lokalnych elektronicznych systemów zabezpieczeń, w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych,
12. przekazania na stanowiska ochrony instrukcji obsługi elektronicznych systemów zabezpieczeń,
13. do zorganizowania minimum raz w roku szkolenia dla wskazanych pracowników Wykonawcy oraz Koordynatora w zakresie obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, które są opisane w załączniku nr 3 do umowy,
14. przekazania szafki z zaplombowanymi kluczami zapasowymi.
15. Zamawiający przekaże Wykonawcy:
16. plany budynków, określonych w § 1 ust.1 pkt. 1 umowy, na których będą zaznaczone:
    1. główne wyłączniki energii elektrycznej,
    2. główne zawory dopływu wody i gazu do budynku,
    3. drogi ewakuacyjne,
17. w przypadku budynków określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, dodatkowo oznaczone na planach zostaną:
    1. strefy alarmowe SSWiN,
    2. rozmieszczenie manipulatorów i centralek systemów SKD i SSWiN,
    3. rozmieszczenie kamer CCTV,
    4. rozmieszczenie sprzętu i urządzeń ppoż.,
    5. rozlokowanie jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Poznania oraz najemców na poszczególnych kondygnacjach budynku.
18. Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego w obiekcie określonym w § 1 ust. 1 pkt. 4 umowy.
19. Zamawiający zobowiązuje się do natychmiastowego telefonicznego odwołania przypadkowo załączonego alarmu, w czasie nie dłuższym niż 3 minuty z podaniem umówionego hasła *(hasło zostanie określone w formie pisemnej przez zamawiającego po podpisaniu umowy)*,
20. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wykaz osób upoważnionych wraz z telefonami kontaktowymi – załącznik nr 6 do umowy,
21. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia raz na cztery miesiące poprawności działania instalacji alarmowej, po uprzednim poinformowaniu dyżurnego w centrum monitoringu Wykonawcy – z podaniem umówionego hasła,
22. numery telefonów do odwołania alarmów wskazane zostały w załączniku nr 5 do umowy oraz na tablicach informacyjnych oznaczonych jako obiekt chroniony,
23. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania nadajnika GSM wraz   
    z kartą SIM lub innego urządzenia nadawczego, stanowiącego własność Wykonawcy, w terminie 24 godzin od momentu przejęcia budynku.
24. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu Wykonawcy nadajnika GSM wraz   
    z kartą SIM lub innego urządzenia nadawczego, stanowiącego własność Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy.