

## -projekt-

**„Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część I – Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na cmentarzu przy ul. Chopina w Darłowie pod ustawienie kontenera sanitarnego**

**Umowa Nr ...../2023**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miastem Darłowo z siedzibą w Darłowie przy Pl. T. Kościuszki 9, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta Darłowo - Arkadiusza Klimowicza**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, z jednej strony a

.....,

prowadzącym/ą działalność gospodarczą / działającym/ą w imieniu ....., z siedzibą w ....., przy .....; NIP: .....; REGON: ..... zwanym/ą w dalszej części umowy **Wykonawcą**, wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm./ w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji pn. „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część I – Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na cmentarzu przy ul. Chopina w Darłowie pod ustawienie kontenera sanitarnego, zgodnie decyzją pozwoleniem na budowę nr 428/2022 z dnia 04.11.2022 r.

Część I podzielona została na II etapy. Zakres prac obejmuje:

Etap I (przed dostarczeniem i ustawieniem kontenera sanitarnego):

- zagospodarowanie terenu,
- usunięcie warstwy humusu w miejscu posadowienia kontenera i wykonania utwardzeń (powierzchnia do wykonania 103 m<sup>2</sup>),
- wykonanie wykopów pod fundamenty z bloczków betonowych na warstwie chudego betonu (około 16 m<sup>3</sup>); spód fundamentów wykonać poniżej strefy przymarzania 80 cm; pod warstwą chudego betonu wykonać podsypkę piaskową, piasek zagęścić; wykop wykonać ręcznie.

Etap II (po dostarczeniu i ustawieniu kontenera sanitarnego):

- wykonanie korytowania pod nowe utwardzenia,
- wykonanie podbudowy i chodnika oraz rampy dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z dokumentacją techniczną, chodnik z kostki betonowej „POLBRUK” o grubości 60 mm, (powierzchnia 44 m<sup>2</sup>),

- wykonanie obrzeży chodnikowych na granicy z terenem zielonym – długość 50 mb,
- wykonanie opaski z kruszywa wokół ustawionego kontenera – 9,6 m<sup>2</sup>,
- naprawa trawnika po zakończeniu robót – około 50 m<sup>2</sup>,
- uprzątnięcie terenu.

2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową (w zakresie objętym SWZ) na którą składają się następujące dokumenty:

- Pomocniczy przedmiar robót,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany.

4. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

- oferta Wykonawcy,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- dokumentacja projektowa.

5. Dla celów interpretacji zapisów niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

- a) Umowa,
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- c) Projekty budowlane: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- e) Oferta Wykonawcy.

## **§2**

### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi:

- a) 30 dni od dnia podpisania umowy dla prac określonych w §1 ust. 1 - etap I,
- b) 140 dni od dnia podpisania umowy dla prac określonych w §1 ust. 1 - etap II.

2. Protokółarne przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie max. 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

3. Z czynności przekazania placu budowy sporządzany jest protokół przekazania placu budowy.

## **§3**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), zwane w dalszej części umowy wynagrodzeniem umownym, płatne w dwóch częściach:

- a) 40% całkowitego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za wykonanie I etapu,

- b) 60% całkowitego wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za wykonanie II etapu.
2. Do każdej faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia wg załącznika nr 2 do umowy podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców.
  3. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia wymienionego w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy sytuacji, gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wypłacane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Podwykonawców na podstawie cesji wierzytelności, o której zawiadomił Zamawiającego Wykonawca.
  4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionej przez siebie faktury:
    - 1) oświadczenie zaakceptowanych podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców, iż nie wykonywali żadnych robót, usług lub dostaw w zakresie objętym fakturą;  
 bądź łącznie:
    - 1) kopię faktury VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi,
    - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców wynikających z wystawionych faktur/rachunków.
  5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT za wykonanie poszczególnych etapów zamówienia, o których mowa w §1 ust. 1, wyłącznie po odebraniu prac przez Zamawiającego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołów: protokołu odbioru etapu I oraz protokołu odbioru etapu II. Płatności realizowane będą w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do UM Darłowo – biuro podawcze UM Darłowo lub odebrania faktury elektronicznej przesłanej na adres: Urząd Miejski w Darłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo lub odebrania faktury przesłanej przez e-PUAP: /um\_darlovo/skrytka, bądź przesłanej na adres: faktury@darlowo.pl. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  6. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców).
  7. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia określonego w §1 o 10%.

#### **§4**

##### **Przekazywanie wniosków materiałowych**

1. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest złożyć pracownikom Zamawiającego wniosek materiałowy celem dopuszczenia do wbudowania. Wniosek

materiałowy musi zostać złożony najpóźniej w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiału.

2. Zamawiający akceptuje bądź odrzuca wniosek materiałowy w terminie 5 dni roboczych.

## **§5**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy zgodnie z § 2 pkt 2 i 3,
- 2) wyznaczenie przedstawiciela do kontaktu,
- 3) odebranie prac służących realizacji przedmiotu umowy po sprawdzeniu poprawności ich wykonania,
- 4) wypłata wynagrodzenia.

2. Przedstawicielem Zamawiającego nadzorującym wykonanie umowy będzie Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, w Urzędzie Miejskim w Darłowie wraz z pracownikami tego referatu jak również inne osoby wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo wydawania poleceń o poddaniu testom i badaniom jakości, wagi i ilości użytych materiałów.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 ust. 1 umowy,
- 2) wskazanie kierownika budowy odpowiedzialnego za wykonanie robót na okres ich wykonywania oraz taki okres po ich zakończeniu, jaki Zamawiający uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Zakres obowiązków kierownika szczegółowo w tym zakresie regulują przepisy ustawy Prawo Budowlane,
- 3) wskazanie osoby reprezentującej Wykonawcę podczas trwania robót budowlanych,
- 4) zorganizowanie placu budowy, zgodnie z przepisami w tym zakresie na własny koszt,
- 5) bieżące informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, termin wykonania oraz zmianę wynagrodzenia,
- 6) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy i do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są lub przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją umowy,
- 7) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
- 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu zapewnienia jakości,
- 9) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z dokumentacją projektową w tym STWiOR;
- 10) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenie ich do odbioru,
- 11) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia,
- 12) informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie,
- 13) uczestnictwo w naradach,

- 14) w uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne organizowanie spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
- 15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 17) zapewnienie wszystkim pracownikom wykonawcy przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pracy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie skutki finansowe, /odszkodowania/ związane z wyrządzeniem zawinionych przez siebie szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz w związku z wykonywanymi pracami umownymi.

6. Korespondencja między Zamawiającym odbywała się będzie w formie e-mail lub pisemnej ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2 – krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany adres.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, a także umowy zmienionej, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

19. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art.122 ustawy stosuje się odpowiednio.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§7**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy /Dz. U. z 2022, poz. 1510 z późn. zm/.

Zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali osoby wykonujące niżej wymienione czynności: prace w zakresie: wykonywania fundamentów, układania nawierzchni z kostki betonowej.

2. Podczas prowadzenia robót budowlanych zabrania się przebywania na terenie budowy osobom nie zgłoszonym jako Podwykonawcy oraz osobom nie związanym z głównym Wykonawcą, których obecność może świadczyć o nieuprawnionym przebywaniu na terenie budowy.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§8**

### **Odbiory**

1. W czasie trwania postanowień umowy dokonywane będą następujące odbiory:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w celu potwierdzenia odbioru robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- odbiór Etapu I, o którym mowa w §1 ust. 1,
- odbiór Etapu II, o którym mowa w §1 ust. 1.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, gotowość do odbioru Etapu I oraz gotowość do odbioru Etapu II wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości przedstawicieli Zamawiającego.

4. Przedstawiciele Zamawiającego dokonują: odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru; odbioru Etapu I oraz odbioru Etapu II w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają wszystkie odbiory robót protokołem oraz wpisem do dziennika budowy.

5. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.

6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiory: etapu I oraz etapu II są dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na poszczególne etapy, o których mowa w §1 ust. 1, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.

8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru każdego z etapów Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach.

9. W celu dokonania odbioru etapu II Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt.2 lit. a), b) ustawy – Prawo Budowlane, a w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane,
- sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji, uwagi dotyczące realizacji robót,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta, jeśli jest wymagane),
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych, z potwierdzeniem przez kierownika budowy, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne,
- świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty o dopuszczeniu do wbudowania materiału,

- potwierdzenie złożenia we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

10. Odbiory: etapu I oraz etapu II są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

11. O terminie odbiorów: etapu I oraz etapu II Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

12. Przystąpienie do odbiorów: etapu I oraz etapu II następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorów: etapu I oraz etapu II zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.

14. Komisja sporządza protokoły odbioru: etapu I oraz etapu II. Podpisane protokoły odbioru etapu I oraz etapu II robót są podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbiorów: etapu I oraz etapu II nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołów termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokołach odbioru poszczególnych etapów, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Za dzień faktycznego odbioru całego zadania uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru etapu II.

17. Jeżeli w toku czynności odbiorów poszczególnych etapów stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie, do wysokości faktycznie wycenionej wady.

- 2) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

## §9

### Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres:

**„Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część I – Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na cmentarzu przy ul. Chopina w Darłowie pod ustawienie kontenera sanitarnego..... licząc od daty odbioru etapu II na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.**

3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy w dacie odbioru etapu II.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Udzielone rękojmią i gwarancją nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§10**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza, kary umowne, odsetki**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru etapu I w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 pkt a) umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

2) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru etapu II w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 pkt b) umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu I w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 pkt a) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

4) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze etapu II w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 pkt b) umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

5) zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego w protokole na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,

- 6) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 7) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
- 8) za stwierdzenie wykonywania robót budowlanych przez osobę nie pozostającą w stosunku pracy w przypadku gdy taki obowiązek wystąpi w wysokości 1000 zł za osobę. Wysokość kary ograniczona jest do 1% od całkowitego wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy,
- 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie,
- 10) wystąpienie okoliczności wskazanych w §11 ust. 4 pkt 2-6,
- 11) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – 2000,00 zł,
- 12) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2000,00 zł, ,
- 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – 2000,00 zł.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.

3. Niezależnie od powyższego Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% od wynagrodzenia brutto wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy również jeżeli:

1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,

2) Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,

3) Wykonawca zaniechał wykonania umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od dwóch tygodni, nie dotyczy to przerw powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca jest w zwłocie z zakończeniem realizacji umowy o okres dłuższy niż 30 dni; uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 60 dni od dnia nastąpienia wymienionej okoliczności,

6) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

7) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 2, 3, 4, 5, 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy.

5. Jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy oraz zaliczenia wynagrodzenia prac wykonanych na poczet kar umownych.

6. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wykonane roboty, materiały, sprzęt i inne rzeczy opłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

7. Jeżeli realizacja umowy staje się niemożliwa na skutek zdarzeń całkowicie niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że umowa stała się bezskuteczna. Wykonawca w takim przypadku wstrzyma niezwłocznie roboty i odpowiednio zabezpieczy budowę. Zamawiający wypłaci wówczas Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty przed otrzymaniem takiego zawiadomienia oraz za roboty zabezpieczające oraz likwidację placu budowy.

8. Każda ze Stron może odstąpić od umowy jeżeli druga Strona narusza jej istotne postanowienia, z tym że oświadczenie pisemne o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.

W taki przypadku Zamawiający odstępujący od umowy ma prawo żądać kary umownej 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obowiązuje następująca procedura:

1) Wykonawca zabezpieczy dotychczas wykonane a nie odebrane prace na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego. Podczas odbioru sporządzony zostanie protokół inwentaryzacji wykonanych a nie rozliczonych dotychczas prac wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury vat przez Wykonawcę.

3) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza, materiały, urządzenia i inne elementy przez niego dostarczone oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty służące odbiorowi jak w przypadku odbioru końcowego,

4) do momentu usunięcia z placu budowy urządzeń zaplecza, materiałów, urządzeń i innych elementów za bezpieczeństwo na placu budowy odpowiada Wykonawca. Wszelkie odszkodowania z tym związane obciążają Wykonawcę.

5) z dniem podpisania protokołu Wykonawca zobowiązany jest do udzielania gwarancji Zamawiającemu wg umowy dla dotychczas wykonanych i odebranych robót.

10. Niezależnie od przewidzianych w ustępach poprzedzających zasadach odstąpienia od umowy, każda ze stron może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## **§12**

### **Roboty zamiennie i dodatkowe**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy polecić Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:

1) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej,

2) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót objętych przedmiotem umowy lub pominięcia jakiejś roboty,

3) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) Zamawiający sporządzi protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, ocenę ich wpływu na termin realizacji robót i na wysokość wynagrodzenia oraz sprawdzi wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę w oparciu o ceny w oparciu o nakłady Robocizna, Materiał, Sprzęt z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbudu, dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego, stanowi on

podstawę do zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy lub/i terminu realizacji robót.

3. Za wykonanie robót nieobjętych dokumentacją projektową bez zachowania procedury określonej w ust. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### **§13** **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy przewidzianych w art. 455 ust 1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w niżej wymienionych przypadkach:

1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, uzyskania dodatkowych zgód, uzgodnień, zezwoleń lub innych dokumentów obowiązujących przy realizacji procesu inwestycyjnego, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne rozumiane jako: długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, występowanie wiatru, oblodzenia, wysokich i niskich temperatur trwających nieprzerwanie przez minimum 3 dni, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w takim przypadku Strony ustalą w pierwszej kolejności faktyczny wpływ powyższych zdarzeń na realizowany harmonogram prac oraz na konieczność jego modyfikacji w wyniku niewykonania zakładanych robót w pierwotnie zakładanym terminie; w zakresie zwłoki spowodowanego ilością dni z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi przyjmuje się, że umowa może zostać przedłużona o taką ilość dni, przez które nie było możliwości realizacji; w przypadku wpływu przestoju na dalszy harmonogram robót przedłużenie terminu będzie wynikiem konsultacji stron w tej sprawie;

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz realizacji dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;

d) wystąpienia utrudnień będących wynikiem działań, mających na celu zapobieganie, przeciwdziałanie, zwalczanie pandemii COVID-19 lub innych chorób zakaźnych. W takim przypadku Wykonawca z należytą starannością składa do Zamawiającego wnioski z informacją, jak wskazane okoliczności miały i będą mieć wpływ na termin realizacji zadania;

e) wystąpienia awarii na terenie placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania prac przez Wykonawcę;

f) braku możliwości wykonywania prac w związku z wstrzymaniem prac przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,

h) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.);

- i) konieczności prowadzenia dodatkowych uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości przyległych do terenu budowy;
  - j) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę;
  - k) wystąpienie wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związanych z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonanie robót;
  - l) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający 14 dni kalendarzowych,
  - ł) w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt. 2;
  - m) w przypadku gdy nowy Wykonawca ma zastąpić Wykonawcę dotychczasowego.
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) Strony przewidują możliwość dokonania zmian wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany wymagań i potrzeb Zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - a) w przypadkach określonych w pkt. 2;
  - b) zmiany przepisów dotyczących obowiązujących stawek podatku VAT;
  - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić wykonawcę dotychczasowego;
- 4) Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 – ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji II etapu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. b) umowy w przypadku braku ofert, unieważnienia postępowania lub nierozstrzygnięcia postępowania na realizację II części zamówienia , tj. „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego,

działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo – część II – Zakup, dostawa i montaż kontenera sanitarnego na teren cmentarza przy ul. Chopina w Darłowie”.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu realizacji II etapu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 lit. b) umowy o czas konieczny do przeprowadzenia postępowania i wyłonienia Wykonawcy na dostarczenie kontenera sanitarnego – „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część II – Zakup, dostawa i montaż kontenera sanitarnego na teren cmentarza przy ul. Chopina w Darłowie”.

4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych,
- d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
- e) zmiany numeru rachunku bankowego pod warunkiem pisemnej informacji Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu i podpisanej przez przedstawicieli Wykonawcy.

#### **§14**

##### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.

2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

3. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: stan wojny, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, katastrofę statku powietrznego na terenie placu budowy, strajk.

4. O zmianie terminu z powodu „siły wyższej” decyduje Zamawiający.

#### **§15**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm./ oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane między Stronami przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§16**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## KARTA GWARANCYJNA

dotyczy zrealizowanej inwestycji pod nazwą: „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część I – Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na cmentarzu przy ul. Chopina w Darłowie pod ustawienie kontenera sanitarnego na podstawie umowy nr: .....z dnia .....data odbioru końcowego.....

„Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część I – Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na cmentarzu przy ul. Chopina w Darłowie pod ustawienie kontenera sanitarnego ....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do Umowy.

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.
2. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w okresie ..... od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z powyższego obowiązku zawiadomienia, a zwłoka spowoduje zwiększenie uszkodzeń, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie 21 dni, a w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
9. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wada z tytułu gwarancji, okres gwarancji biegnie na nowo dla tych robót, co potwierdzone zostanie wpisem do protokołu.

.....  
Data, podpis

.....  
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)  
**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
miejsowość dnia

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....  
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)  
będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą  
**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
(nazwa firmy Wykonawcy)  
w zakresie .....  
(rodzaj robót)

na zadaniu „Ustawienie kontenerowego obiektu sanitarnego na terenie cmentarza komunalnego, działki numer 23/1, 24 obręb ewidencyjny nr 16 miasta Darłowo” – część I – Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na cmentarzu przy ul. Chopina w Darłowie pod ustawienie kontenera sanitarnego realizowanym w ramach Umowy nr ..... z dnia..... zawartej przez Zamawiającego, tj. Miasto Darłowo z

.....  
(nazwa Wykonawcy)  
oświadczam, że otrzymałem/łam całkowite/częściowe należne mi wynagrodzenie od Wykonawcy, określone w umowie.....z dnia.....  
w okresie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą nie wystawiłem faktury vat w związku z podpisaną umową o podwykonawstwo  
**\*niepotrzebne skreślić**

.....  
w kwocie: ..... słownie : .....  
za roboty wykonane w okresie od ..... do .....  
netto .....  
podatek VAT .....  
brutto .....  
zgodnie z fakturą/mi VAT nr ..... z dnia .....

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wynikające z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c.  
Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* części wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę\*. Kwota ta dotyczy wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą\* i Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą i nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wynikające z artykułu 647<sup>1</sup> k. c.

..... (Podpis)