

WZÓR
UMOWY

nr

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Mszczonów z siedzibą w Mszczonowie przy Placu Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów,

NIP: 8381426420, REGON: 750148609

reprezentowaną przez Burmistrza Mszczonowa – Józefa Grzegorza Kurka

przy kontrasygnacie

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

NIP..... REGON.....

reprezentowaną/ym przez

lub

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w przy ul.

wpisaną/ym do odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

NIP..... REGON.....

zwaną/ym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) w postępowaniu pn: „Zakup siedzisk do sali widowiskowej Mszczonowskiego Ośrodka Kultury w celu modernizacji infrastruktury służącej aktywizacji lokalnej społeczności”, nr referencyjny (RG.271.1.25.2024.AK), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana wyposażenia pomieszczenia Sali kinowej w Miejskim Ośrodku Kultury w Mszczonowie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie konstrukcji do montażu foteli oraz zakup, dostawę (na własny koszt Wykonawcy) do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, rozładunek oraz montaż przedmiotu zamówienia opisanego w Opisie wymiany wyposażenia sali kinowej wraz z załącznikami, stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ, w tym także spaleutowanie zdemontowanej klepki drewnianej i przekazanie jej Zamawiającemu, uprzątnięcie miejsca po montażu wraz z usunięciem opakowań.
3. Wykonany Przedmiot Umowy, w tym dostarczane fotele muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, wolne od wad oraz muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami lub inne dokumenty dopuszczające je do użytku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach programu wsparcia „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2024”.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie wraz z załącznikami, z podwyższoną starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się do dołożenia podwyższonej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) powiadomienia z 4 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) prowadzenia prac w sposób zapewniający jak najmniejszą ingerencję w strukturę budynku, istniejące wyposażenie i wystrój, a po zakończeniu prac doprowadzić zajęte miejsca (np. korytarze, używane toalety) uporządkować, w tym umyć podłogę – jeżeli zostanie zabrudzona podczas użytkowania w czasie prowadzenia prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 4) zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku montażu foteli oraz poniesienia kosztów wywozu odpadów wraz z kosztami składowania i utylizacji.
5. Wykonawca prace montażowe wykona samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie Umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania własne oraz osób przy pomocy, których wykonuje prace.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości w trakcie prowadzonych dostaw dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
8. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wyniki ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy.
9. W przypadku wystąpienia szkód w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem szkody usunie i dokona stosownych napraw w terminie 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z powodów niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Niezastosowanie się do powyższych wymagań wskazanych w ust. 8 i 9 będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.
12. **Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w tym zapewni elektryka posiadającego uprawnienia (SEP do 1kV (lub uprawnień powyżej 1kV)) niezbędne do montażu oświetlenia.**
13. **Zagospodarowanie materiału pochodzącego z rozbiórek i nie nadającego się do ponownego użytku należy do Wykonawcy. Wykonawca zapewni na własny koszt i własną odpowiedzialność transport tych odpadów do miejsc utylizacji, pokrywając koszty utylizacji. Zamawiający nie dopuszcza ponownego wykorzystania tych materiałów w toku realizacji Umowy. Materiał pochodzący z rozbiórek i nadający się do ponownego użytku należy do Zamawiającego. Wykonawca zapewni ich transport w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Mszczonowa.**
14. Realizując zamówienie objęte Umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy,
 - 2) Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu i współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy,
 - 3) Dokonania terminowego odbioru dostawy, na warunkach określonych w Umowie,

4) Terminowej płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, na wskazany rachunek Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 50 dni, tj. do dnia.....
2. Za dzień wykonania Zamówienia uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i zgłoszenia zakończenia Przedmiotu Umowy przed terminem wskazanym w ust. 1, tak aby Zamawiający wyznaczył i dokonał odbioru zgodnie z zapisami § 5 Umowy.
3. Termin montażu Przedmiotu Umowy Wykonawca ustali w kontaktach roboczych z Zamawiającym.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu paletę kolorów tapicerki w celu dokonania ostatecznego wyboru odcienia koloru.
5. Nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem montażu foteli w sali kinowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Miejskiego Ośrodka Kultury w Mszczonowie egzemplarz oferowanego fotela celem weryfikacji jego zgodności ze specyfikacją. Wraz z fotelem Wykonawca przedłoży dokumenty określone w opisie wymiany wyposażenia potwierdzające parametry techniczne foteli.

§ 5

Zasady odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy,
 - 2) Odbiór pogwarancyjny, zwoływany jest przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego.
2. Odbiory Przedmiotu Umowy będą dokonywane przez upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego.
3. Protokół odbioru wymaga podpisania przez upoważnionego przedstawiciela/przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, przed terminem zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy, określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty potwierdzające jakość i parametry Przedmiotu Umowy, instrukcję użytkowania i konserwacji oraz inne niezbędne dokumenty wymagane stosownymi przepisami prawa oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Zamawiającemu na korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem,
 - 2) wynikami badań wykonanych przez akredytowaną jednostkę badawczą potwierdzające, że fotele spełniają wymagania p.poż,
 - 3) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania prac z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 4) atesty i certyfikaty:
 - a) Klasyfikacja ogniowa w zakresie zapalności mebli tapicerskich dotycząca układu tapicerskiego wg normy PN-EN 1021-1:2014 oraz PN-EN 1021-2:2014 lub równoważnych wydana przez akredytowane laboratorium
 - b) Klasyfikacja ogniowa w zakresie wydzielania toksycznych produktów spalania dotycząca układu tapicerskiego wg kryteriów normy PN/88/B/02855 lub równoważnej wydana przez akredytowane laboratorium
 - c) Badanie pianki przeprowadzone przez jednostkę z akredytacją na 400 000 cykli - dopuszczalna utrata grubości procentowej próbki pianki maksymalnie 3% wg normy PN-EN ISO 3385:2014 metodą A wg normy PN-EN ISO 2439:2010 lub równoważnymi
 - d) Atest (sprawozdanie) z badań wytrzymałościowych w zakresie bezpieczeństwa użytkowania wg normy PN-EN 12727:2016 poziom 4 lub równoważnej
 - e) Raport z badań akustycznych fotela wg normy PN-EN ISO 354:2005 lub równoważnej – dopuszczalna tolerancja +/- 5%
 - f) Karta techniczna tkaniny potwierdzająca wszystkie wymagane parametry
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie **7 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały

następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
8. Obowiązek sporządzenia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy spoczywa na przedstawicielu/przedstawicielach Zamawiającego. Protokół podpisują obie Strony (ich przedstawiciele).
9. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. **Od dnia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi.**
11. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy Przedmiotu Umowy objęte gwarancją.
12. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego są:
 - 1) sprawdzenie, czy wszystkie wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi zostały przez Wykonawcę usunięte,
 - 2) sprawdzenie, czy nie ujawniły się inne wady, które nie zostały do czasu odbioru pogwarancyjnego stwierdzone.
13. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru.
14. Jeżeli podczas odbioru pogwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 12, Zamawiający przerywa odbiór pogwarancyjny zaś okres gwarancji ulega przedłużeniu do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony na podstawie złożonej oferty, ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto.....zł plus podatek VAT.....%,**brutto zł**
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura będzie płatna w terminie do **30 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w w/w terminie.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
6. Wysokość Wynagrodzenia może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Faktura będzie wystawiona na:
Nabywca: Gmina Mszczonów Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, NIP: 8381426420,
Odbiorca: Urząd Miejski w Mszczonowie Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
10. Każda płatność będzie dokonywana przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
.....

Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, lecz pisemnego powiadomienia Zamawiającego i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez Zamawiającego pisma wskazującego nowy numer rachunku bankowego Wykonawcy.

11. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury potwierdzenie przelewu/dokument kasowy potwierdzające całkowite zaspokojenie finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom. Brak dokumentu wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p., tel., e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p., tel., e-mail

§ 8

Podwykonawstwo

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostawy wykonane przez Podwykonawcę.

§ 9

Rozwiązanie / Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia
5. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.

Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, lub na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 507). W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostawy wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania lub odstąpienia, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

9. Koszty dodatkowe związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu szkody o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w odniesieniu do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (zgodnie z § 12 ust. 10 Umowy),
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 6) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia Umowy w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie terminu wskazanego w ust. 3 Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, np. z dowolnej faktury Wykonawcy czy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy oraz naprawienia szkody.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez Stronę drugą.
7. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmniejszenia zakresu prac i odpowiednio zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace ujęte w dokumentach zamówienia nie są niezbędne do wykonania z zastrzeżeniem, że ograniczenie nie będzie większe niż 20 % zakresu rzeczowego, ,
 - 2) zwiększenia zakresu prac i odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że prace nie ujęte w dokumentach zamówienia są niezbędne do wykonania,
 - 3) polegających na zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia, które będą miały wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,

- d) w przypadku konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy,
 - e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - f) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania/zawieszanie prac przez Zamawiającego,
 - g) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - h) w sytuacji, gdy nastąpi przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - i) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - j) w sytuacji, gdy nastąpi konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
 - k) w sytuacji wystąpienia awarii na terenie obiektu w którym będą prowadzone prace montażowe, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,
 - l) w sytuacji konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 4) Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy będącej wynikiem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, tj.:
- a) Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłocie i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej,
 - b) Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
- 5) Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji wystąpienia:
- a) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w SWZ lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów, surowców lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych z uwagi na zmiany korzystne dla Zamawiającego.
- 6) Poza wymienionymi w ust. 1 przewidywanymi przez Zamawiającego zmianami możliwe są zmiany wymienione w art. 455 ust. 1 pkt. 2)-4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Do każdej propozycji zmiany Strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej Stronie:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym ich rodzaj, zakres i wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.
3. Zmiana Umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymaga formy pisemnej w postaci **aneksu do Umowy** pod rygorem nieważności.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy wynosi: **miesiące**, liczone od daty spisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia obejmuje również odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu:
 - 1) wad tkwiących w użytych przez Wykonawcę produktach, materiałach i urządzeniach,
 - 2) wad zmniejszających ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia,
 - 3) nie posiadania właściwości określonych w wymaganiach specyfikacji warunków zamówienia, treści złożonej oferty lub niniejszej umowie, albo jeżeli dostarczono je w stanie niezpełnym.
 - 4) szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
 - 5) wadliwego usuwania wad,
 - 6) szkód powstałych w związku z wadliwym usuwaniem wady.
4. Z rękojmi i gwarancji wyłączone są wady powstałe w następstwie:
 - 1) siły wyższej, przez co Strony rozumieją w szczególności jako stan wojny, czy stan klęski żywiołowej,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na cały Przedmiot Umowy. Warunki gwarancyjne nie mogą uzależniać przyznania bądź utrzymania gwarancji od dokonywania w okresie gwarancji jakichkolwiek przeglądów, których koszty miałby ponosić Zamawiający.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest obowiązany na własny koszt, wedle wyboru Zamawiającego:
 - 1) do wymiany rzeczy (produktów, materiałów oraz urządzeń wadliwych) na wolne od wad będące fabrycznie nowymi i pokrycia kosztów z tym związanych (demontaż, dostawa, montaż oraz koszty transportu),
 - 2) do usunięcia w inny sposób wszelkich wad, wynikających z nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub z jakiegokolwiek działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy przy realizacji Umowy, w tym przywrócenie właściwości, cech i funkcjonalności, jakie produkt, materiał i urządzenie posiadał zaraz po wykonanej naprawie w okresie realizacji Umowy, w tym, gdy dokonana przez Wykonawcę naprawa produktu materiału lub urządzenia spowodowała uszkodzenie pozostałej części lub elementów dostawy,
- zwanych dalej „usuwaniem wad Przedmiotu Umowy”.
7. Koszty Wykonawcy związane z usuwaniem wad Przedmiotu Umowy obejmują w szczególności: koszty demontażu, zakupu, dostawy rzeczy, robocizny, materiałów, sprzętu oraz ponownego montażu (zainstalowania).
8. Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie Przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej ujawnieniu poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady Przedmiotu Umowy z podaniem w wezwaniu:
 - 1) rodzaju uprawnień Zamawiającego z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku rękojmi lub gwarancji,
 - 2) miejsca, w którym wada ma być usunięta,
 - 3) ogólnego opisu wady.
9. Wezwanie wykonawcy do usunięcia wady Przedmiotu Umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
10. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż **5 dni** od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania (list polecony, faks, poczta elektroniczna).
11. Wykonawca poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem **24-godzinnym** o rozpoczęciu usuwania wady Przedmiotu Umowy.
12. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady Przedmiotu Umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu w terminie **3 dni** od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy przedstawiciel Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy wyznaczona przez niego osoba.
13. Usunięcie wady Przedmiotu Umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 10, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady Przedmiotu Umowy potwierdzający usunięcie wady.
14. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu usuwania wady Przedmiotu Umowy, a także nieprawidłowego wykonywania obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądania nieodpłatnego zamontowania do czasu wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad sprawnie działającej rzeczy zamiennej i nadającej się do użytkowania, które to żądanie Wykonawca winien niezwłocznie wykonać, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady Przedmiotu Umowy i zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki z

dochowaniem wymaganego w tym zakresie terminu,

- 2) zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez Zamawiającego wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach Przedmiotu Umowy (stwierdził wadę).
17. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji nie ograniczają, jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
19. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi - jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
 - a) Umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny - będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.

Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:

- zasadności spornych żądań,
- możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
- kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania dostaw 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych dostaw stanowiących przedmiot zamówienia i potwierdzeniu ich należytego wykonania protokołem odbioru końcowego dostaw, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za

przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy, na skutek wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
 - 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Zamawiający może wyznaczyć inny termin na przedłożenie w/w dokumentów.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca/ umowa została sporządzana elektronicznie i podpisana przy użyciu podpisów elektronicznych kwalifikowanych*.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

* w zależności od wybranej formy

Zamawiający:

Wykonawca: