



T O R U Ń , UL. CHROBREGO 85  
 TEL/FAX. 056 / 651 91 86  
 KOM. 0 606 673 857  
 NIP 956-10-01-504

# PROJEKT BUDOWLANY

<b>NAZWA OBIEKTU</b>			
<p align="center"><b>BUDOWA KOPCA „ZIEMIA POLAKÓW „          WRAZ Z TERENEM REKREACYJNO – DYDAKTYCZNYM          I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ          KATEGORIA OBIEKTU - VIII</b></p>			
<b>ADRES OBIEKTU</b>			
<p align="center"><b>KOŃCZEWICE gm.CHEŁMŻA</b>          działka nr 231/24 obręb: 003 –Kończewice, jedn.ewiden.: 04 1502_2 – Chełmża</p>			
<b>INWESTOR</b>			
<p align="center"><b>GINA Chełmża</b>          87 – 140 Chełmża, ul. Wodna 2</p>			
<p align="right">STAROSTWO POWIATOWE          w TORUNIU          ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń          niniejsze opracowanie stanowi          załącznik nr .....          do decyzji .....          nr ABA .....          z dnia 06 GRU. 2016 podpis .....</p>			
<b>BRANŻA</b>			
<p align="center"><b>architektura, konstrukcja ,          projekt zagospodarowania terenu</b></p>			
<b>zakres projektu</b>	<b>Projektant</b>	<b>uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
architektura autor projektu	mgr inż.arch. Elżbieta Grochocka specjalność:architektoniczna	229/TO/87-88	
sprawdz. architekt.	mgr inż.arch. Anna Szulc specjalność: architektoniczna	126/TO/88	
konstrukcja projektant	mgr inż. Andrzej Jóźwiak specjal.: konstrukcyjno-budowlana	104/TO/89	
konstrukcja kopca	dr inż. Jan Lorkowski specjal.: konstrukcyjno-budowlana	7342/76/91	
sprawdz. konstrukcję	mgr inż.Irena Drankowska specjalność: konstrukcyjno-budowlana	39/TO/92	

DATA OPRACOWANIA : październik 2016 r.

## Spis zawartości

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Dokumenty formalne:	
- oświadczenie projektanta	str. 3
- zaświadczenie o przynależności do Izby	str. 4 - 8
- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawod.	str. 9 - 16
4. Wypis i wyrys z planu miejscowego	str. 17 - 28
5. Wypis z rejestru gruntów	str. 29
6. Mapa do celów projektowych	str. 30
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 31 - 35
8. Informacja BIOZ	str. 36 - 38
9. Projekt zagospodarowania terenu	str. 39
10. Rysunki architektoniczne:	
- przekrój przez amfiteatr	rys. nr 1
- rzut amfiteatru	rys. nr 2
- przekrój przez parking	rys. nr 3
11. Część konstrukcyjna	str. 40
12. Opis techniczny konstrukcyjny	str. 41 - 43
13. Rysunki techniczne konstrukcyjne:	
- rzut fundamentów i ścian żelbetowych	rys. nr 1/k
- rzut ścian żelbetowych	rys. nr 2/k
- rzut ścian łupin żelbetowych widowni	rys. nr 5/k
- ściana żelbetowa, płyta żelbetowa	rys. nr 1.5
- płyta żelbetowa tarasowa widokowa	rys. nr K03
12. Projekt geotechniczny – budowla ziemna	str. 44
15. Opis techniczny do budowli ziemnej	str. 45 - 50
16. Rysunki do budowli ziemnej	str. 51
- projekt geotechniczny korpusu	rys. nr 2
- przekrój korpusu	rys. nr 3
17. Pismo Zarządu Dróg Wojewódzkich uzgadniające pzt	str. 52

## OŚWIADCZENIE

( projektanta - sprawdzającego )

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

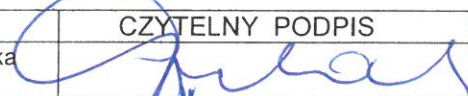
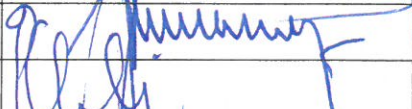
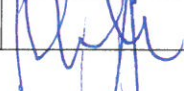
My niżej podpisani – oświadczamy, że projekt budowlany ( opracowanie z października 2016 r. dotyczący inwestycji

***budowa kopca „ZIEMIA POLAKÓW” wraz z terenem rekreacyjno-dydaktycznym i niezbędną infrastrukturą w Kończewicach gm. Chełmża, dz. nr 231/24, obręb 003 Kończewice***

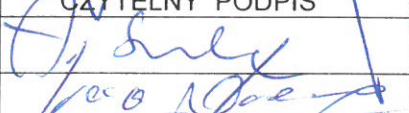
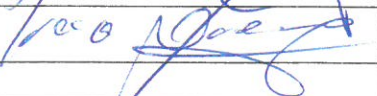
opracowany na rzecz inwestora Gmina Chełmża 87 – 140 Chełmża, ul. Wodna 2

***został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.***

Zespół projektowy:

BRANŻA	PROJEKTANT	CZYTELNY PODPIS
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Andrzej Józwiak	
KONSTRUKCJA KOPCA	dr inż. Jan Lorkowski	

Zespół sprawdzający

BRANŻA	PROJEKTANT	CZYTELNY PODPIS
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA	mgr inż. arch. Anna Szulc	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Irena Drankowska	

Data złożenia oświadczenia

październik 2016 r.

.....

- wymóg art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane ( Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami )

IZBA ARCHITEKTÓW  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO VOJEWÓDZTWA

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/229/TO/87-88**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0139-1B51-2A27-4363-Y4F4**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z  
oryginałem

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka  
upr. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88  
KPDIA Nr KP-0139  
ul. Chrobrego 85, 87-100 TORUŃ





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-08-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-B68E-2CFE-1CF7-81Y4**

Za zgodność z  
oryginałem



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-XJ4-VEX-A8I \*

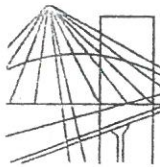
Pan ANDRZEJ JÓŹWIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0871/01  
adres zamieszkania ul. STRZAŁOWA 5A/7, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-05 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pitb.org.pl](http://www.pitb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-07-27

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **DRANKOWSKA IRENA**

miejsce zamieszkania

**87-100 TORUŃ**

**UL. TŁOCZKA 8/14**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0109/03**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2016-08-01**

do dnia **2017-01-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
15-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

data **08.2016** podpis *[signature]*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-15

(miejscowość data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **LORKOWSKI JAN**

miejsce zamieszkania

**85-309 BYDGOSZCZ**

**UL. FAŁATA 4/1**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/1422/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby  
*A. Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

*Podhorecki*  
Zaświadczenie  
czytelne



WYDZIAŁ  
inż. architektury  
i budownictwa

Toruń -1988-06-07  
dnia 18 r.

Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88

Obywatel (ka) ELŻBIETA GROCHOCKA jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ELŻBIETA GROCHOCKA  
(imię i nazwisko)  
mgr inż. architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony (a) dnia 7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie J.W.

MA-BUA/16  
CWD MA-BUA-16 sam. 10087-KW-W-76 WDA sam. 128-KI 66.000 płm. 115  
Specjalizacja zawodowa)  
Zgodność z  
oryginałem

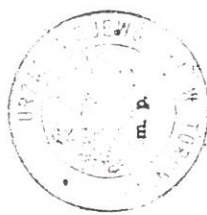
1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych  
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Elżbieta Grochocka  
ul. Dekerta 19b/21  
87-100 Toruń
2. a/a

-9-

Dyrektor Wydziału  
mgr inż. arch. Zbigniew Rudzki  
Z-ca Dyrektora Wydziału



(podpis i pieczęć)

- 10 -

Toruń, dnia 1988-09-30

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TO/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4. ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plam. 71g

*Specjalista z  
dyplomem*

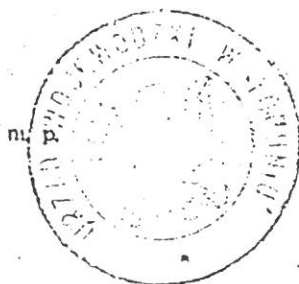
- (1) -

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

- 
1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
87-100 T o r uń
  2. a/a



Dyrektor Wydziału  
w/z *[Signature]*  
mgr inż. Zygmunt Macurek  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH Toruń, pl. P. N. 72/P  
rach. 400 eqz 1982 /JS/

Opłatę skarbową w wysokości  
50 - - - - - zł pobrano  
i skasowano na kopii decyzji.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
Urząd Wojewódzki  
i Nadzoru Budowlanego

Toruń

dnia 1989-07-19

(pieczęć)

UA-IV/8346/104/TC/89

Nr \_\_\_\_\_

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANDRZEJ JÓZWIAK

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 6 września 1949 r. w Zgierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ogólnobudowlanym

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUD-11  
OWO MA-BUD-11 1001-KW-W-79 WDA 1001, 111-KI 10.000 plim, 71g

*Spółdzielca*  
Za zgodność z  
oryginałem



watel (ka) ANDRZEJ JÓZWIAR jest upoważniony (a) do:

(limit 1 kartonika)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

- 
1. Ob. Andrzej Józwiak  
ul. Strzałowa 5a/7  
87-100 T o r uń
  2. a/e

Kwota skarbowa w wysokości  
500 zł pobrano  
kasowo na kwotę decyzji.



EXPERT (K. J. J. J.)  
[Signature]  
[Stamp]

(podpis i pieczęć)

P. UH Toruń, Pl. P. N. 72/7  
akt. 100 egz. 1929 /JS/

Toruń, dnia 20.03.1992r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TORUNIU

Nr GP.I.7342/39/TO/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.02.1978r. /Dz.U.  
Nr 8/78 wraz z późn.zmianami / w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie, stwierdza się, że:

Pan(i) IRENA DRANKOWSKA

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. budownictwa

urodzony(a) dnia 5 maja 1954 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie j.w.

Pan(i) IRENA DRANKOWSKA

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych  
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Pani Irena Drankowska

ul. Tłoczek 8/14 - T o r u ń

2.a/a



*[Handwritten signature]*  
Za zgodność z  
oryginałem

(podpis i pieczęć)

z up. WOJEWODY

*[Handwritten signature]*  
inż. Włodek KRAWIEC  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Opłatę skarbową w wysokości

6.000/- zł pobrano

i skasowano na kasie decyzyj-  
podamir

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 199 1-05-16

7342  
GP-KZ-7340/76 /9-1

y

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 2  
§ 13 ust. 1 pkt. .... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)  
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.  
/Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) ..... Jan Lorkowski .....  
doktor nauk technicznych, inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 31 maja 47 r. w Gdańsku

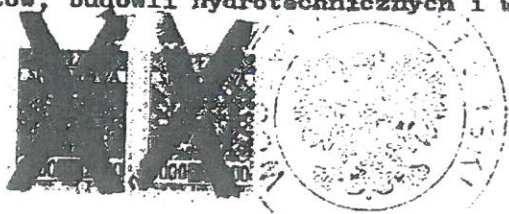
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
konstrukcyjno - budowlanej  
w specjalności  
ogólnobudowlanych  
w zakresie

Obywatel(ka) ..... Jan Lorkowski ..... jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

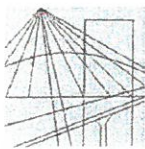
HN/RS.



z up. WCEWOZY  
mgr inż. ... ..  
Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej

*[Handwritten signature]*  
Załącznik 1





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz, dnia 25 maja 2011 r.

Nr sprawy  
KUPOIIB/KK-025-0028/11

Pan  
Jan Lorkowski  
ul. Fałata 4/1  
85-309 Bydgoszcz

W związku z wnioskiem z dnia 14.05.2011 r. dot. interpretacji posiadanych przez Pana uprawnień budowlanych wyrażonych w decyzji Nr GP-KZ-7342/76/91 z dnia 16.05.1991 r. wydanej przez Wojewodę Bydgoskiego,

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy uprzejmie wyjaśnia, że przedmiotowe uprawnienia budowlane, w rozumieniu ustawy z dnia 24.10.1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz rozporządzenia MGIIOŚ z dnia 20.02.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46, z późn. zm.), jak również obecnie obowiązujących przepisów - są uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:

- bez ograniczeń do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta wg upoważnienia podanego w pkt 1 w/w decyzji;
- bez ograniczeń do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy lub robót wg upoważnienia w pkt 3 w/w decyzji;
- w ograniczonym zakresie do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej wg upoważnienia pkt 2 w/w decyzji, do którego przystaje przepis wymieniony w podstawie w/w decyzji, a mianowicie:

- § 6 ust. 1, znowelizowany rozporządzeniem MGPIB z dnia 18.07.1991 r. (Dz. U. Nr 69, poz. 299) do brzmienia:

*„Osoby z wyższym wykształceniem technicznym, posiadające przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia funkcji obejmujących kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie techniczne budowy i robót, są uprawnione również do sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym daną specjalnością techniczno - budowlaną, w której mogą kierować budową lub robotami.”*

- § 6 ust. 3, znowelizowany jw. ze zmianą ust. na 2 i do brzmienia:

*„Osoby posiadające przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia funkcji obejmujących kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie techniczne budowy lub robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej są uprawnione również do: sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.”*

Dodać należy, że projektowane obiekty budowlane, wymienione w w/w tekście, nie podlegają ograniczeniom kubaturowym, jak również adaptacje projektów powtarzalnych innych budynków bez względu na ich przeznaczenie.

Z poważaniem

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

SEKRETARZ  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPOIIB w BYDGOSZCZY

inż. Franciszek Szkolarski

Załącznik  
do pisma



**UCHWAŁA NR VIII/38/11  
RADY GMINY CHELMŻA**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chelmża.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 424, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) uchwały nr XXIV/132/08 Rady Gminy Chelmża z dnia 29 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża w części wsi Skape oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmża przyjętym uchwałą Nr XLV/308/09 Rady Gminy Chelmża z dnia 30 października 2009 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chelmża, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała nr XLVIII/330/09 Rady Gminy Chelmża z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chelmża.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik Nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne, taras itp;

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 11) granice terenów służących organizacji imprez masowych.

2. Ze względu na niewystępowanie na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.



## Rozdział 2.

### Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 6.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych ani innych obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Chełmża.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym obiekty podlegające ochronie: zakaz prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacyjny tworzą przebiegające poza obszarem objętym planem droga krajowa nr1, droga wojewódzka nr 551;
- 2) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z drogą publiczną 2KDD;
- 3) zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej i wojewódzkiej;
- 4) miejsca postojowe w ilości co najmniej 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 5 miejsc dla autobusów oraz dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych.

4. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, ustala się odprowadzanie do gminnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej albo do przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych (deszczowych), w tym z utwardzonych placów, parkingów i dróg wewnętrznych, ustala się, po ich podczyszczeniu, odprowadzanie powierzchniowo, a docelowo do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,

- b) wywóz odpadów na składowisko odpadów,
- c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci, zakaz budowy wolnostojących wież, dopuszcza się lokalizację anten na budynkach;
- 6) brak urządzeń melioracji podstawowych, istniejące urządzenia melioracji szczegółowych- drenowanie, należy zachować lub przebudować w uzgodnieniu z odpowiednią instytucją.

5. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z GPZ Chełmża-ZDZ;
- 2) należy wybudować stację transformatorową słupową 15/04 kV z transformatorem w zależności od potrzeb zasilanej z linii elektroenergetycznej SN-15kV;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach wydanych przez gestora;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem;
- 5) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej.

6. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 7. 1. Przeznaczenie terenu IUp: teren zabudowy usług publicznych (miejsce pamięci narodowej - Kopiec Ziemia Polaków).**

2. Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w odległości 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
  - b) w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
  - c) w odległości 15 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD;
- 2) Kopiec wraz z budynkami o funkcji muzealnej, dydaktycznej, kulturalnej i turystycznej:
  - a) pomnik - kopiec z platformą widokową, budowla o wysokości do 25 m, średnica u podstawy do 60 m,
  - b) wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu, budynki maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
  - c) gabaryty budynków, szerokość elewacji frontowej oraz kształt dachu – dowolne;



- 3) istniejące obiekty: krzyż, mur pamięci z wbudowanymi kasetami z ziemią z miejsc walk oraz towarzyszącą infrastrukturą do zachowania, z możliwością przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 4) w przypadku realizacji funkcji handlowej ogranicza się powierzchnię sprzedażową maksymalnie 50 m<sup>2</sup> w budynku usługowym;
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 30%, do powierzchni zabudowy zalicza się powierzchnię zabudowy budynków oraz kopca mierzoną na poziomie posadowienia obiektu;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni terenu;
- 7) w ramach przeznaczenia terenu przewiduje się infrastrukturę techniczną, urządzenia techniczne, parkingi, zieleń, ciągi piesze, ścieżkę rowerową lub pieszko-rowerową, plac służący obchodom uroczystości państwowych, obiekty małej architektury, pomniki, budynki, kopiec itp.;
- 8) dostępność komunikacyjna wyłącznie z drogi 2KDD.

4. Teren służący organizacji imprez masowych należy wyposażyć w odpowiednie urządzenia techniczne i budowlane.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów oraz prowadzenia działalności nie związanych z ochroną lub obsługą miejsca pamięci narodowej;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych, ażurowych z siatki, drewnianych, murowanych, metalowych, możliwość realizacji żywopłotów i nasadzeń szpalerów drzew, krzewów;
- 3) zakaz lokalizacji nośników, urządzeń i tablic reklamowych itp., dopuszcza się umieszczanie nośników informacyjnych i szyldów związanych wyłącznie z działalnością na obszarze objętym planem:
  - a) na budynkach,
  - b) wolnostojące o wysokości do 4 m od poziomu terenu z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - c) na obiektach małej architektury;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów (w tym handlowo-usługowych), z wyjątkiem związanych z organizacją imprez masowych.

6. Zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działki 2000 m<sup>2</sup> ;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- 3) pod potrzeby infrastruktury technicznej - bez ograniczeń;
- 4) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się scalenie działek.

7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenu 2KDD: droga publiczna dojazdowa.

2. Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) pas terenu o szerokości 5 m, stanowiący teren na poszerzenie drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem (działka Nr 231/17);
- 2) realizacja skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą dojazdową;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu przewiduje się infrastrukturę techniczną, urządzenia techniczne, parkingi, zieleń, chodnik, ścieżkę rowerową lub pieszo-rowerową, jezdnię lub pieszojezdnię itp.
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) zakaz lokalizacji nośników, urządzeń i tablic reklamowych itp.;
  - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów (w tym handlowo-usługowych), z wyjątkiem związanych z organizacją imprez masowych.
5. Zasady i warunki scalania i podziału terenu: bez ograniczeń.
6. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0%.

### Rozdział 3.

#### Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 10. Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 22.10.2010 r. znak GZ.tr.057-602-396/10 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, nieleśne.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janusz Iwański*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr  
VIII/38/11

Rady Gminy Chełmża  
z dnia 24 marca 2011 r.

Załącznik1.pdf

#### Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr  
VIII/38/11

Rady Gminy Chełmża

- 23 -  
z dnia 24 marca 2011 r.

Zalacznik2.doc

**Załącznik nr 2**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

VIII/38/11

Rady Gminy Chełmża

z dnia 24 marca 2011 r.

Zalacznik3.doc

**Załącznik nr 3**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Janusz Iwański*

Za zgodność z  
oryginałem



## Uzasadnienie

Rada Gminy Chełmża podjęła uchwałę Nr XLVIII/330/09 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chełmża. Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chełmża jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża. Spełnione zostały wymogi stawiane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 118, poz. 1233). Zgodnie z art. 17 pkt 1-14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano wymagane czynności proceduralne związane z przystąpieniem do prac nad planem. Do projektu planu zostało zgłoszone wnioski instytucji i organów uzgadniających i opiniujących. Nie wpłynęły żadne wnioski osób indywidualnych lub jednostek organizacyjnych. Wnioski instytucji zostały uwzględnione w dalszych pracach planistycznych. Następnie sporządzono projekt planu, który uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia, w tym pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2010 r. do 29 grudnia 2010 r. Do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi. W trakcie wyłożenia dniu 17 grudnia 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami projektu. Na dyskusję stawili się projektant planu, przedstawiciele Urzędu Gminy Chełmża. Po ponownym przeanalizowaniu rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że nie ma zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań przestrzennych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Janusz Iwczński

Za zgodność z  
oryginałem

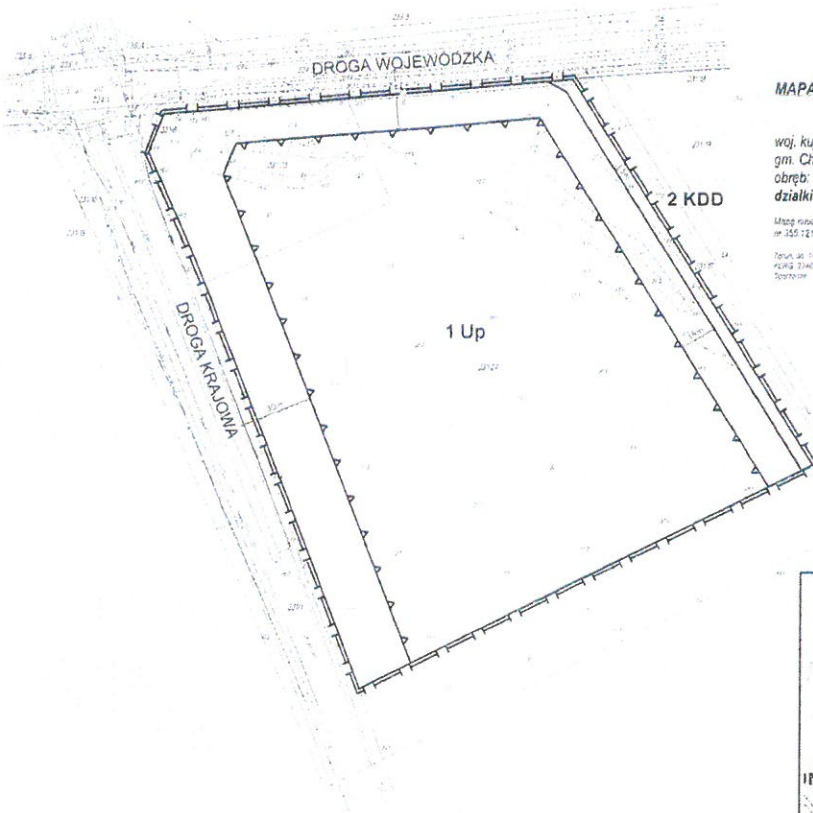


- 25 -

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE WSI KOŃCZEWICE  
W GMINIE CHEŁMŻA**

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/38/11  
Rady Gminy Chełmża z dnia 24 marca 2011r.

Organ Sporządzający  
Wójt Gminy Chełmża



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1:1000

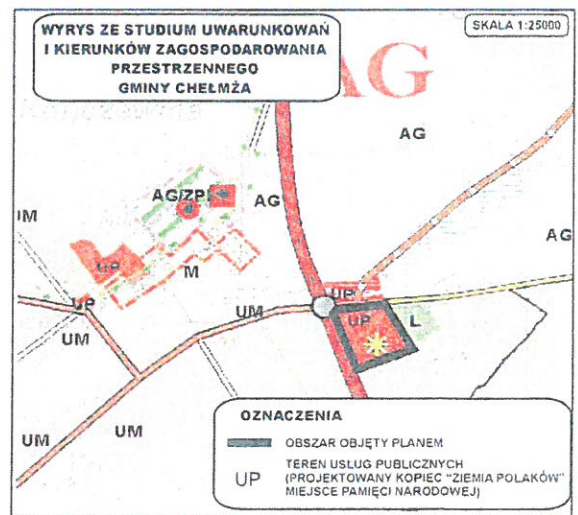
woj. kujawsko-pomorskie  
gm. Chełmża  
obręb: Kończewice  
działki nr: 231/23, 231/24

Mapa sytuacyjno-wysokościowa na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej nr 355 121 243 oraz pomiaru w terenie z dnia 17.08.2006 r.  
Tytuł: 14.08.2011 r.  
Krzysztof Trzaski  
Sporządził

SKALA 1:1000  
0 25 50m

**OZNACZENIA**

- Up TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ PUBLICZNEJ
- KDD TERENY KOMUNIKACJI DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE



- OZNACZENIA**
- OBZAR OBJĘTY PLANEM
  - UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (PROJEKTOWANY KOPIEC "ZIEMIA POLAKÓW" MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ)

PRZEWOLNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Signature]*  
Józef Lupański

*[Signature]*  
Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/38/11  
Rady Gminy Chełmża z dnia 24 marca 2011r.

załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VIII / 38 / 11  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 24 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chełmża**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 30 listopada 2010 r. do 29 grudnia 2010 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wniesiono żadnych uwag w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Podpis]*  
Janusz Iwczński

*[Podpis]*  
Za zgodność z  
oryginałem

załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VIII / 38 / 11  
Rady Gminy Chełmża  
z dnia 24 marca 2011 r.

**Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chełmża  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy.**

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice wprowadzi możliwość realizacji celu publicznego z przeznaczeniem na lokalizację miejsca pamięci narodowej „Kopiec Ziemia Polaków” wraz z budynkami o funkcji dydaktyczno – turystycznej z możliwością organizowania zajęć dydaktycznych dla młodzieży, placu służącemu obchodom świąt państwowych i uroczystości patriotycznych.
2. Wskazane zagospodarowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice w Gminie Chełmża to zadania własne samorządu terytorialnego, tak więc nie wpłyną na dochody Gminy.
3. Realizacja postanowień planu to zainwestowanie ze sfery działalności publicznej samorządu terytorialnego. Tak więc wydatki stanowić będą koszty wykonania poszczególnych inwestycji Gmina może uczestniczyć pośrednio, tzn. mogą być ujęte jako część większego zadania inwestycyjnego finansowanego częściowo ze źródeł zewnętrznych( oprócz budżetu Gminy).
4. Realizacja postanowień planu wymaga rozbudowy sieci infrastruktury komunalnej ( w tym sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz przyłączy ) w terenie I Up związanych z budową Miejsca Pamięci Narodowej nastąpi przez odpowiednie Stowarzyszenie, w inwestycji tej Gmina może uczestniczyć pośrednio, tzn. mogą być ujęte jako część większego zadania inwestycyjnego finansowanego częściowo ze źródeł zewnętrznych( oprócz budżetu Gminy).
5. Zainwestowanie wskazanych planem obszarów wymaga budowy drogi w terenie 2KDD oraz może budowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej z droga 2KDD- budowa zjazdu.

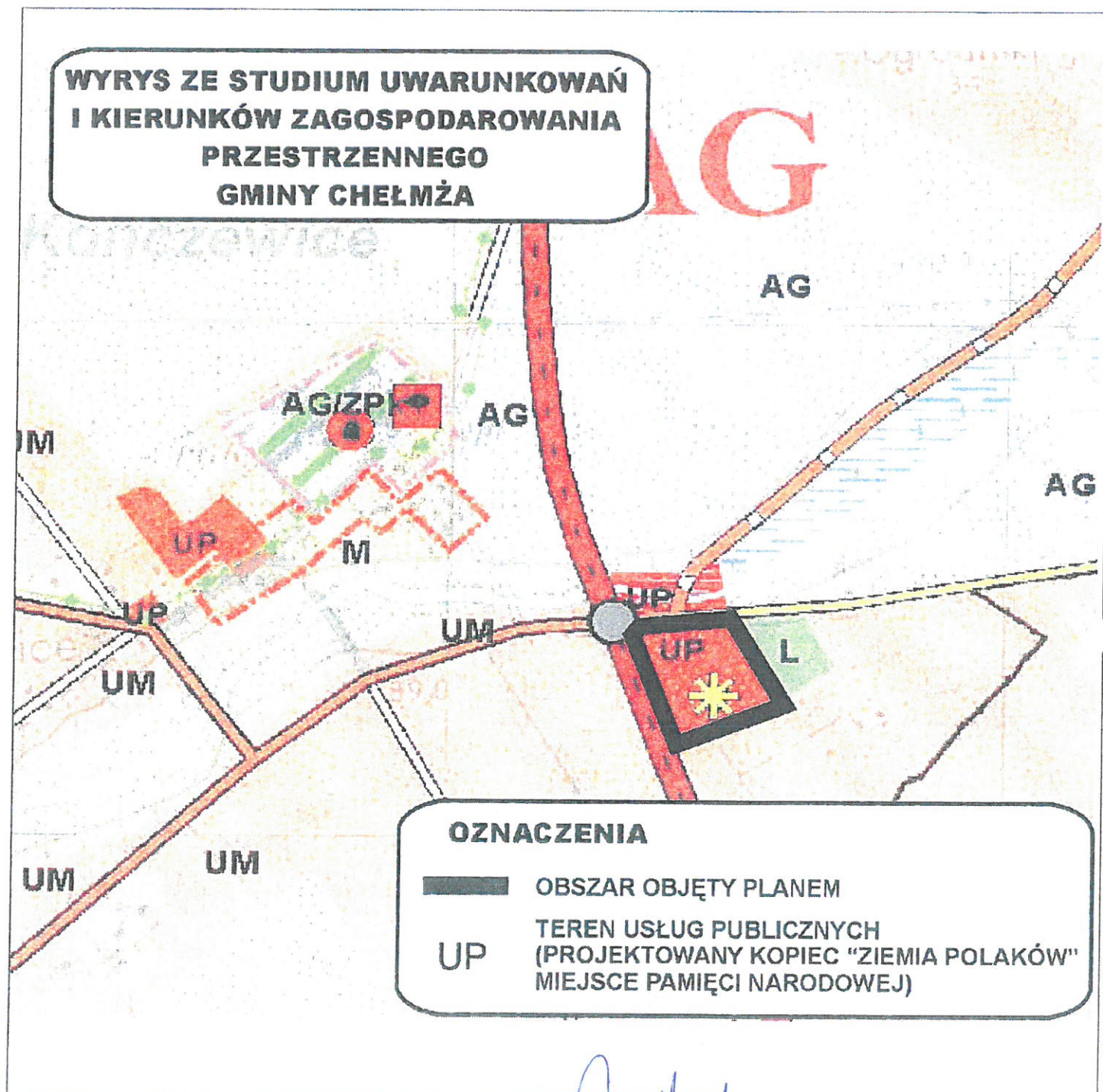
Za zgodność z  
oryginałem

WZESTRZYMNIACZY  
Rady Gminy  
Krzysztof Iwanowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE WSI KOŃCZEWICE  
W GMINIE CHELMŻA

ARKUSZ 7



*Opieka*  
oryginał

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Józef Lewicki



STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
tel. 056 662 88 88, fax 056 662 88 89

woj. kujawsko-pomorskie  
Gmina: Chelmża  
Obręb: Kończewice

## WYPIS I WYRYS

Nr jednostki rejestrowej: G.250

Nr Księgi Wieczystej: TO1T/00098794/5

Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy

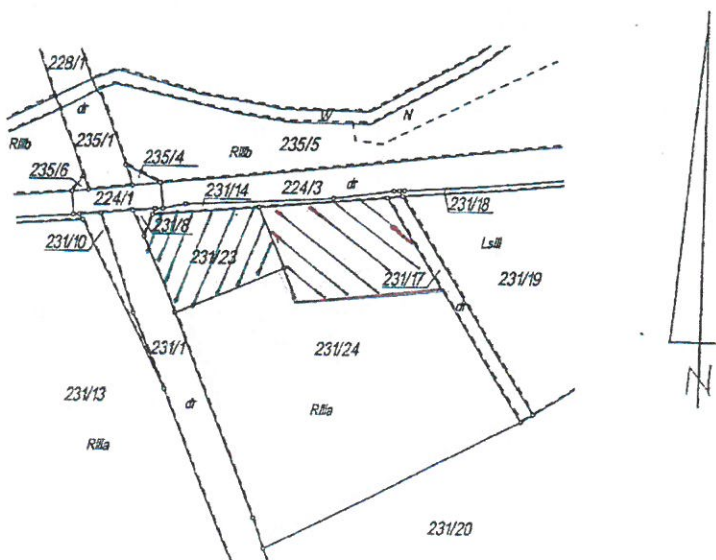
### Wypis z rejestru gruntów

Wypis z rejestru gruntów

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia			
mapy	działki				użytków		ogólna działki	
					ha	m2	ha	m2
2	231/24	Kończewice	R	IIIa	3	6045	3	6045
słownie: trzy hektary sześć tysięcy czterdzieści pięć metrów kwadratowych								

### Wyrys z mapy ewidencyjnej 1:5000

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze  
wieczystej



Sporządzono wg stanu z roku 2009

Sporządził:

mgr inż. **Grzegorz Paweł**  
mgr inż. **Grzegorz Paweł**



Z up. STAROSTY  
19 SIE. 2009  
mgr inż. **Danuta Sawadzka**  
inspektor  
d/s ewidencji gruntów i budynków

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**GEOKOMPLEKS**  
Dąbrowska 11/Toleta  
87-100 Toruń, ul. Rumiankowa 14  
tel. (56) 621-07-56  
NIP 879-249-28-03 REGON 341239352

wzajemności. Kujawsko-pomorskie  
Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: 041502\_2, Chelmża - gmina  
Obręb: 0013, Kończewice

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

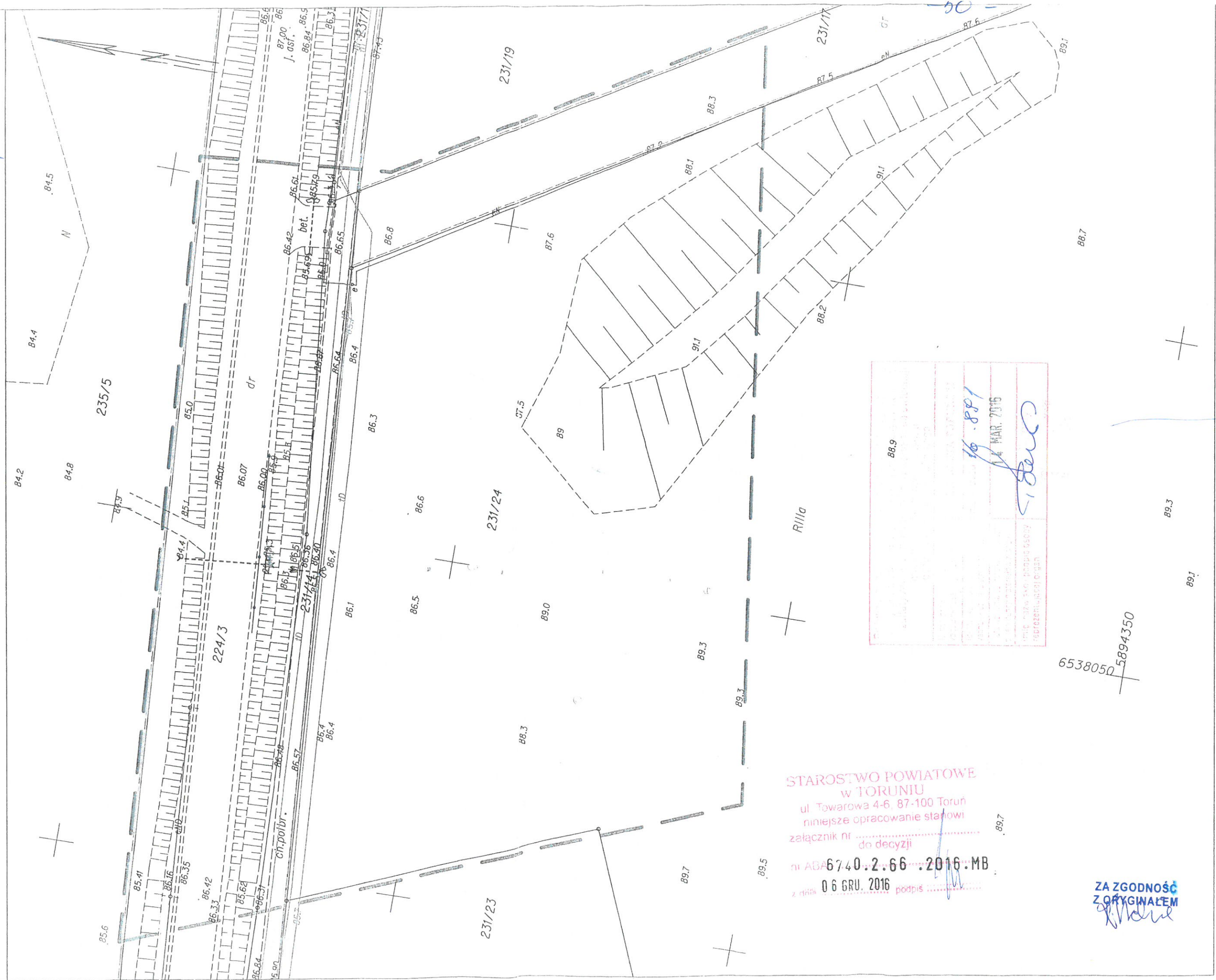
obr. Kończewice 0013: dz. 231/24

Sekcje mapy: 6.194.25.04.4.1; 6.194.25.04.4.2; 6.194.25.04.2.4; 6.194.25.04.2.3

GOD.6640.892.2016

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Andrzej J. Purzycki  
upr. 16028



STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji

nr ADA 6740.2.66.2016.MB

z dnia 06 GRU. 2016 podpis .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH  
- MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ  
„KOPIEC ZIEMIA POLAKÓW”,  
W MIEJSCOWOŚCI KOŃCZEWICE gm. CHEŁMŻA  
działka nr 231/24 OBRĘB KOŃCZEWICE 0013**

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Materiały INWESTORA
- 1.3 Aktualna mapka syt. – wys. w skali 1 : 500
- 1.4 Zaakceptowana przez Inwestora koncepcja

**2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA terenu usług publicznych – miejsce pamięci narodowej „KOPIEC ZIEMIA POLAKÓW”, w miejscowości KOŃCZEWICE Gm. CHEŁMŻA na działce nr 231/24.

Głównym przeznaczeniem jest stworzenie odpowiedniego miejsca dla kultywowania tradycji patriotycznych oraz integracji mieszkańców w wymiarze wielopokoleniowym.

Pomysłodawcą takiego miejsca jest zawiązane Stowarzyszenie „KOPIEC ZIEMIA POLAKÓW”.

**3. LOKALIZACJA , ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w miejscowości KOŃCZEWICE Gm. CHEŁMŻA i dotyczy części działki nr 231/24. Teren usytuowany jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej 551 relacji Strzyżawa – Unisław – Wąbrzeźno z drogą krajową nr 91 przed wjazdem do wsi Kończewice po lewej stronie jadąc od miasta Chełmży.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Chełmża na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 12365/2015 z dnia 23.12.2015 r. Teren ujęto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych w rejonie wsi Kończewice, uchwalonym przez Radę Gminy Chełmża Uchwałą Nr VIII/38/11 z dnia 24 marca 2011 r. jako teren o symbolu 1 Up – teren zabudowy usług publicznych (miejsce pamięci narodowej - Kopiec Ziemia Polaków).

Na sąsiedniej działce nr 231/23 znajduje się wzniesienie o kształcie ściętej piramidy, na którym posadowiono krzyż i głaz pamięci Jana Pawła II jako załączek przyszłego Kopca. Od wzniesienia w kierunku wschodnim biegnie mur ceglano – kamienny mieszczący kasety z pamiątkowymi urnami. Wszystkie te elementy otoczono zielenią o charakterze klombów.

Część działki nr 231/24 przeznaczona pod budowę kopca znajduje się na wschód od głazu pamięci, ograniczona od północy pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 551, zaś od wschodu przylega do pasa drogi lokalnej / gruntowej / oznaczonej w mpzp symbolem 2 KDD. Bezpośrednio przy tej ostatnio wymienionej drodze zalega nasyp wys. ok. 2,0 m, którego zawartość zostanie wykorzystana przy budowie Kopca. Teren nie jest zabudowany, ani ogrodzony.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Lokalizacja obecnej inwestycji - KOPCA ZIEMIA POLAKÓW jest zgodna z ustaleniami mpzp, który to określa zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy. Miejscowy plan dopuszcza lokalizowanie kopca wraz z budynkami o funkcji muzealnej, dydaktycznej, kulturalnej i turystycznej. Dla tej zabudowy określa nieprzekraczalne linie zabudowy oraz gabaryty i parametry.

Jednakże z uwagi na bonitację gleby / RIIIa / Inwestor nie podejmuje się lokalizacji żadnej zabudowy. Zgodnie z programem i oczekiwaniem Inwestora teren będzie miał charakter rekreacyjno – edukacyjno – turystyczny w postaci zieleni głównie niskiej i ścieżek szutrowych wzbogacony sztandarową budowlą ziemną, jaką ma być KOPIEC. Pozostałe elementy zagospodarowania pełnią rolę pomocniczą i użytkową: mały amfiteatr jako miejsce letnich wykładów oraz palenisko gilowe z miejscami dla uczestników mniejszych grup. Pozostałe elementy zagospodarowania tego specyficznego miejsca to: parkingi, toalety toi- toi, kontener na odpady stałe, kosze na śmieci, ławki, stojak na rowery i tablica informacyjna.

Kopiec ZIEMIA POLAKÓW usytuowany został w odległości 35 m od krawędzi drogi wojewódzkiej i 41,40 m od ptn narożnika działki / w granicach opracowania /.

Dojazd na teren odbywać się będzie z drogi lokalnej 2 KDD / poprzez zmianą statusu zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 551, co jest przedmiotem odrębnego opracowania i audytu /.

Zgodnie z planem miejscowym pas terenu szer. 5,0 m równoległy do drogi 2 KDD zostaje przeznaczony na poszerzenie jej pasa drogowego. Parking wewnętrzny zlokalizowano bezpośrednio przy tym pasie. Przewidziano 12 mp dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla autokarów. Nawierzchnia parkingów nie zalicza się do ściśle „utwardzonej”. Wykonana zostanie z tłuczniwa wałowanego na podbudowie z kruszywa i warstwie odsączającej. Zatem nie zalicza się do nawierzchni wymagających odwodnienia. Osobom lub grupom rowerzystów zapewnia się dojazd istniejącą ścieżką rowerową wzdłuż drogi wojewódzkiej. W pobliżu parkingu zlokalizowano miejsce dla ustawienia kontenera na odpady stałe.

Inwestycja spełnia ustalenia mpzp w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, nie posiada żadnej zabudowy kubaturowej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych spełnione zostało ustalenie mpzp §ust.4 pkt3, inwestycja nie posiada nawierzchni utwardzonych na parkingach i drogach wewnętrznych, natomiast pozostałe wody opadowe tj z kopca czy ścieżek odprowadzane są powierzchniowo. Nie występuje szczególne korzystanie z wód.

Tak więc projektowany kompleks posiada charakter wielofunkcyjny, jednak wiodącą funkcją jest Pamięć Narodowa.



## 5. ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UZBROJENIE

Na przedmiotowym terenie występuje jedynie kablowa linia elektroenergetyczna NN oraz linia telefoniczna .

Dla projektowanej inwestycji nie przewidziano żadnych przyłączy.

## 6.BILANS TERENU

Powierzchnia terenu wynosi 0.6110 ha, w tym:

- |                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| - pow. trawiasta            | - 3115,0 m <sup>2</sup> |
| - pow. ścieżek / szutrowa / | - 1125,0 m <sup>2</sup> |
| - pow. parkingu             | - 650,0 m <sup>2</sup>  |
| - pow. kopca                | - 575,0 m <sup>2</sup>  |
| - pow. amfiteatru           | - 190,0 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia biologicznie czynna przekracza 50 % terenu , co jest zgodne z §7 ust.3 pkt6 mpzp.

Teren nie jest ogrodzony, stanowi przestrzeń otwartą. Wzdłuż drogi wojewódzkiej zaprojektowano trawnik z niskim żywopłotem i krzewami iglastymi o formie płozącej.

Pozostały teren trawników uzupełnić zielenią średnio wysoką / drzewa : jarząb, lipa krzewy: berberys , pigwa posolita /

## 7.WARUNKI GEOTECHNICZNE

W dokumentowanym podłożu rozpoznano występowanie gruntów czwartorzędowych : plejstocénskich i holocénskich.

Na podstawie wykonanych badań stwierdzono korzystne warunki gruntowo – wodne dla planowanego przedsięwzięcia. Podłoże nośne stanowią mineralne grunty rodzime: plastyczne i twardo plastyczne , morenowe piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny piaszczyste zwięzłe. Podłoże słabonośne stanowi gleba o stwierdzonej miąższości 0,3 – 0,7 m.

## II. OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

### 1.DANE OGÓLNE KOPCA

- podstawa budowli : średnica 25 m
- taras górny : średnica 4,50 m
- wysokość kopca : 8 m

### 2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- forma ściętego stożka
- konstrukcja geotechniczna korpusu / wg szczegółów branży geotechnicznej /
- podstawa kopca w postaci muru oporowego
- ścieżka szer. 1,10 m
- taras górny widokowy w postaci płyty żelbet. gr. 40 cm
- zabezpieczenie tarasu : balustrada stalowa
- wyposażenie tarasu : 3 maszty stalowe flagowe, tablica pamiątkowa

## II . DANE SZCZEGÓŁOWE, KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

### KOPIEC

Kopiec w formie ściętego stożka o średnicy u podstawy 25 m, na tarasie o średnicy 4,50 m i wysokości 8 m otrzyma podstawę w postaci muru oporowego z kamienia polnego do wysokości 100 cm. Dno podstawy kopca wykorytowane do poziomu gruntu rodzimego. Na dnie ułożone zabezpieczenie z warstwy betonu B10, gr. 15 cm. Rdzeń kopca z niesortu budowlanego wyselekcjonowanego obłożonego korpusem z dowolnego gruntu zbrojonego następnie geosyntetykami strukturalnymi z zaprawionymi nasionami, pokryta darnią. Podejście dla pieszych w formie ścieżki ślimakowatej o szer. 1,10 m żwirowej na podbudowie z tłucznia lub kamienia polnego wyposażona w krawężniki i korytkowe odprowadzenie wody od wewnątrz ścieżki.

Wokół korpusu opaska żwirowa chłonna, wierzch wysypany tłuczniem. Szczyt kopca wieńczy platforma widokowa w postaci płyty żelbetowej gr. 40 cm obłożona płytami granitowymi 40x40 lub zabezpieczona antypoślizgowo żywicą. Balustrada stalowa wys. 1,20 m mocowana do brzegów płyty / marki stalowe /.

### AMFITEATR

Amfiteatr odkryty 6 - stopniowy ćwierćkolisty o wym stopni 45x 120 cm, wzmocniony ścianą oporową żelbetową w kształcie  $\frac{1}{4}$  okręgu oraz murem oporowym bocznym / obustronnie /. Stopniowanie w postaci ścianek pionowych gr. 20 cm z betonu C20/25 i poziomów z kostki granitowej 10x10 na podsypce piaskowej zagęszczonej do  $I_d = 0,40$ . Stopnie właściwe wewnętrzne betonowe na podsypce piaskowej j.w. Zabezpieczenie balustradą stalową wys. 1,10 m.

Mównica kamienna z granitu wys 1,30 m.

### MAŁA ARCHITEKTURA

Pozostałe elementy małej architektury : ławki, stojak na rowery, tablica informacyjna, kosze na śmieci, toalety toi – toi systemowe wg załączonych kart obiektu.

## III. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. Nr 89, z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm. )
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska ( Dz. U. 2013 poz. 1232 )
- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. art.35 ust.3

teren inwestycji „KOPIEC ZIEMIA POLAKÓW,, zawiera się w ramach działki  
Nr 231/24 oraz 231/17 / droga 2 KDD – własność Gminy Chełmża oraz  
działki nr 224/3 – droga wojewódzka.

oprac. arch. E. Grochocka





**INFORMACJA BIOZ  
PROJEKT BUDOWLANY  
BUDOWLA ZIEMNA  
KOPIEC „ZIEMIA POLAKÓW”  
W KOŃCZEWICACH  
GMINA CHEŁMŻA,**

oprac.: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Toruń, czerwiec 2016 r.

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BioZ)  
DLA PROJEKTU BUDOWLI GEOTECHNICZNEJ ZIEMNEJ - KOPCA  
W KOŃCZEWICACH  
GMINA CHEŁMŻA WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE**

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Teren miejsca pamięci jest miejscem zgromadzeń i uroczystości lokalnych nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Budowę kopca należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny, mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa ochrony zdrowia zawarte w przepisach j.w.

A. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

**UKŁAD PRZESTRZENNY**

- wykonanie etapu I tj. podstawy kopca
- wykonanie murku okalającego i opaski żwirowej
- wykonanie rdzenia i korpusu
- wykonanie ścieżki i tarasu widokowego
- uzupełnienie i kultywacja roślinności ozdobnej,
- uzupełnienie ułożenia głazów polnych
- wykonanie nieutwardzonego parkingu i ścieżek

**MAŁA ARCHITEKTURA**

- wykonanie amfiteatru

**OŚWIETLENIE**

- NIE DOTYCZY

B. Istniejące obiekty budowlane:

- nie dotyczy

C. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie dotyczy

D. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Prace przy użyciu sprzętu do podnoszenia i ubijania ziemi

Zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej

Roboty na wysokości:

- zachowanie ostrożności przy budowie tarasu widokowego, zabezpieczenie ścieżek

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – podłączenie oświetlenia:

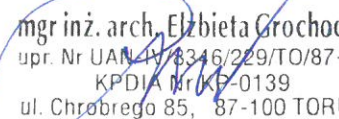
- szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną.

F. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- nie występuje

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i §3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany planem BIOZ.

Opracował:

  
mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka  
upr. Nr UAN-PI/8346/229/TO/87-88  
KPDIA Nr KP-0139  
ul. Chrobrego 85, 87-100 TORUŃ



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 ( $18^{\circ}$ ), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. Kończewice 0013: dz. 231/24

Sekcie mapv: 6.194.25.04.4.1; 6.194.25.04.4.2; 6.194.25.04.2.4; 6.194.25.04.2.3

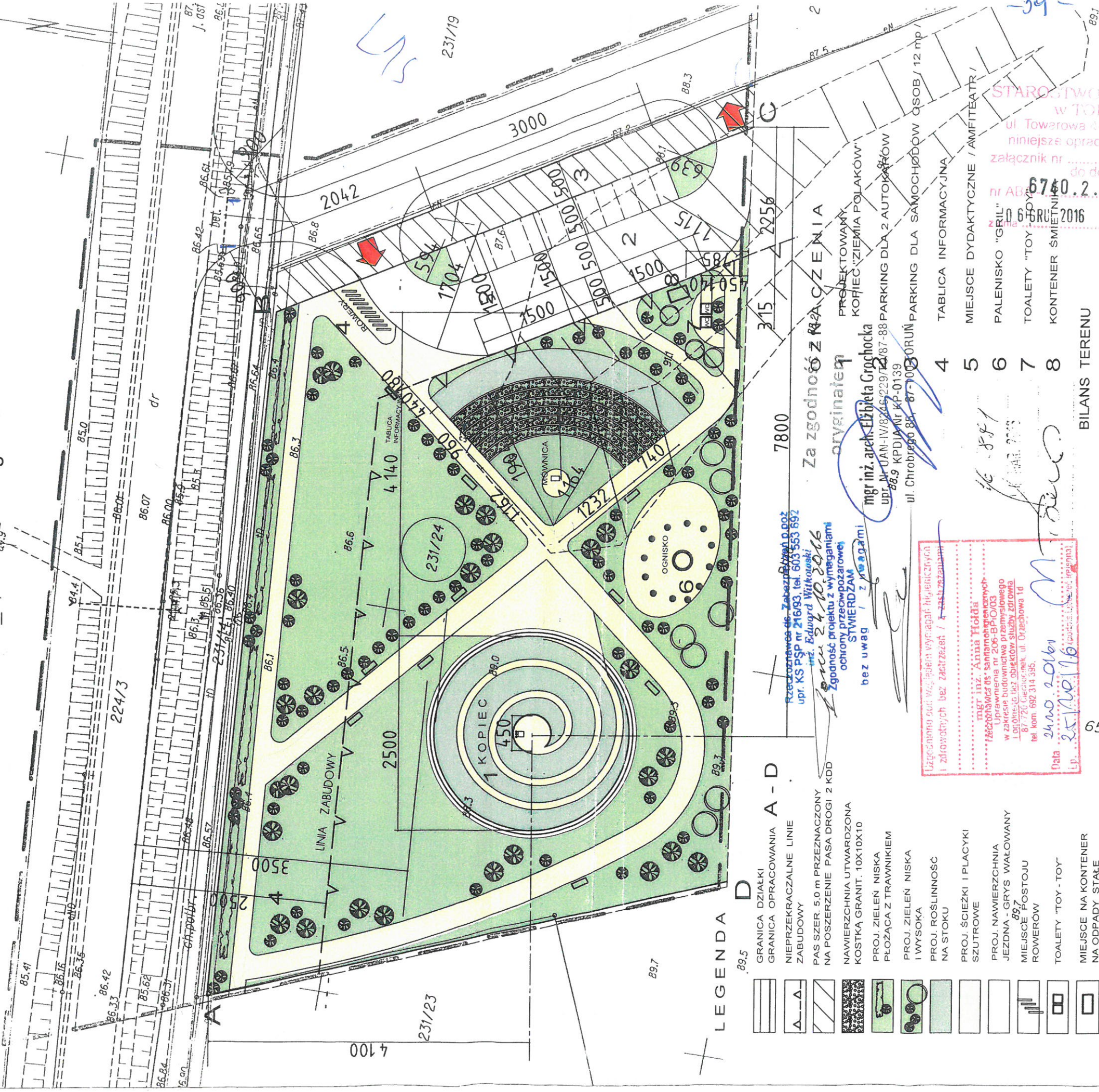
GOD.6640.892.2016



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY <sup>84,2</sup>KOPCA "ZIEMIA POLAKÓW"

WRAZ Z IERENEM REKREACYJNO - DYDAKTYCZNYM I NIEZBEDNA INFRASTRUKTURA<sup>84.5</sup>

KOŃCZEWICE gm. CHEŁMŻA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 231/24, OBRĘB 003 KOŃCZEWICE

<sup>25.6</sup> JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 04 15 02 2, CHEŁMŹA - gmina <sup>235/5</sup>



SKALA: 1:500	PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85				
OBIEKT:	: KOPEC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ				
ADRES:	: KOŃCZEWICE gm. CHEŁMZA - DZ. nr 231/24				
INWESTOR:	: GMINA CHEŁMZA, 87 -140 CHEŁMZA UL. WODNA 2				
BRANŻA:	projekt zagospodarowania terenu				
PROJEKTANT:	tytuł zawod.	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis nr rys.
architektura	mgr inż. arch.	Elzbieta Grochocka	229/1078/-88 specj. architekt.	10.2016r.	
oprac. plast.	mgr	Krzysztof Oleksiak		10.2016r.	

POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA NA ROZSZERZENIE PASA DROGI 2 KDD	365,0 m2
POWIERZCHNIA TRAWIASTA	3115,0 m2
POWIERZCHNIA ŚCIEZEK / SZUTROWA /	1215,0 m2
POWIERZCHNIA PARKINGU / GRYŚ WAŁOWANY /	650,0 m2
POWIERZCHNIA KOPCA	575,0 m2
POWIERZCHNIA AMFITEATRU	190,0 m2
OWIERZCHNIA CAŁKOWITA	6110,0 m2



# **Branża konstrukcyjna**

## POZ: 1.0. KONSTRUKCJA ZELBETOWA AMFITEATRU.

POZ:1.0. Płyta fundamentowa żelbetowa amfiteatru o przekroju 300 mm x 1150 mm na końcówkach płyty jej grubość zmniejszamy do 200 mm. Beton konstrukcji C25/30; Stal B500 SP. Płyta fundamentowa zbrojona 12 $\phi$ 16 w rozstawie poziomym co 300 mm- dołem i góra.

Pręty główne nr 1.1,  $\phi$ 16 w rozstawie poziomym co 200 mm; profilowane-zaginane jak rysunek. Pręty nr 2.1.  $\phi$ 12 w rozstawie poziomym co 200 mm.

POZ: 1.01. Sciana żelbetonowa amfiteatru grubości 250 mm wysokości brutto z płyty 3400 mm. Sciana wykonana z betonu C25/30 a zbrojenie ze stali B500SP. Sciana zbrojona prętami nr:2.0.  $\phi$ 16 w rozstawie poziomym co 200 mm nr 2.1.  $\phi$ 12 co 200 mm. Pręty rozdzielcze  $\phi$ 12 obustronnie w rozstawie pionowym co 300 mm – jak rysunek. Pręty dystansowe nr 2.4. w kształcie litery [ z pręta  $\phi$  6 mm układać w rozstawie pionowym co 300 mm, a poziomym co 500 mm. Poziom posadowienia górny ściany żelbetowej amfiteatru POZ:1.01. wynosi +2,70 m.

Sciana boczna amfiteatru oparte na płytach fundamentowych POZ:1.02.

POZ: 1.02 – płyta o przekroju 300x1150 mm z betonu C25/30 zbrojona  $\phi$ 16 pręty podłużne w rozstawie poziomym co 300 mm, pręty poprzeczne nr 1.1.  $\phi$ 16 mm w rozstawie podłużnym co 200 mm. Nr 2.1.  $\phi$ 12 w rozstawie podłużnym co 200 mm.

POZ: 1.03.płyta fundamentowa o przekroju 300 mm x 1950 mm beton C25/30 zbrojona prętami 16  $\phi$  16 mm w rozstawie poziomym co 300 mm. Pręty pionowe nr1.2.  $\phi$  16 mm w rozstawie poziomym co 200 mm.

Nr 2.2. pręt  $\phi$ 12 mm w rozstawie poziomym co 200 mm. Pręty dystansowe kształtu [  $\phi$ 6 mm w rozstawie pionowym co 300 mm i poziomym w rozstawie co 500 mm.

POZ: 1.4. Sciana żelbetowa grubości 250 mm zbrojona prętami pionowymi nr 1  $\phi$  16 mm w rozstawie poziomym co 200 mm, pręt  $\phi$ 12 w rozstawie poziomym co 200 mm. Strzemiono dystansowe  $\phi$  6 mm w rozstawie pionowym co 300 mm i rozkładzie poziomym co 500 mm. Pręty rozdzielcze poziome 22  $\phi$  12 mm obustronnie co 300 mm w pionie. Długość prętów jak wyżej zakłady prętów minimalne 60 x  $\phi$ ;



POZ: 2.01. – 2.05. PIERSCIENIE ZELBETOWE WIDOWNI  
AMFITEATRU.

Pierscienie żelbetowe o przekroju poprzecznym 200 mm x 1150 mm,  
Łukowe w płaszczyźnie poziomej jak rysunek 5K -  
Projektuję z betonu C25/39 i stali B500SP.

POZ: 2.01. L= 26,67 m; promień łuku na rysunku;

POZ: 2.02. L= 24,79 m; promień łuku na rysunku;

POZ: 2.03. L= 22,90 m; promień łuku na rysunku;

POZ: 2.04. L= 21,02 m; promień łuku na rysunku;

POZ: 2.05. L= 19,13 m; promień łuku na rysunku

Pierscienie zbrojone podwójnie siatką zgrzewaną z prętów  $\phi 8$  mm o  
oczkach 100 mm x 100 mm zakład siatki na siatkę 300 mm.

Siatki o wymiarach 1050 mm x 6000 mm układane podwójnie z dwu  
Stron z prętami dystansowymi nr 5 z pręta  $\phi 6$  mm co 300 mm/  
L=360 mm; ilość szt 1500;

Pierscienie układane na podsypce piaskowo-cementowej klasy 12Mpa;  
Grubość podkładu minimum 150 mm;

POZ: 1 SCIANA OPOROWA PIERSCIENIA WOKÓŁ KOPCA.

Projektuję przekrój ściany oporowej 300 mm x 1200 mm z betonu  
C25/30 zbrojone siatkami zgrzewanymi z prętów  $\phi 10$  mm o oczkach  
120x120 mm, stal B500SP. Siatki zgrzewane w pionowym dystansie  
220 mm. Otuliny zbrojenia 40 mm.

Zakłady siatek na długości minimum 250 mm. Pręt dystansowy siatek  
Ściany oporowej POZ:1.2.  $\phi 6$  mm kształtu [ 200x100x100 mm ilość  
sztuk 1050 szt; Ilość siatek zgrzewalnych o wymiarach 1100x6000 mm  
- 38 szt.

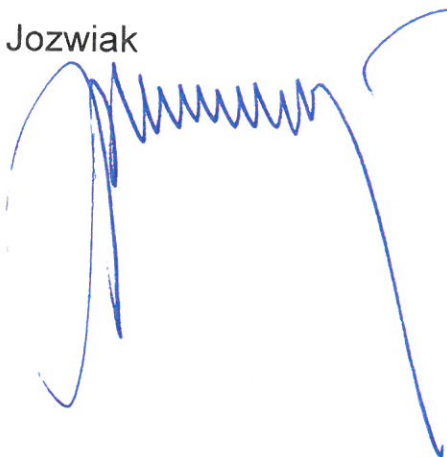
POZ: 2 PLYTA ZELBETOWA PORECZY.

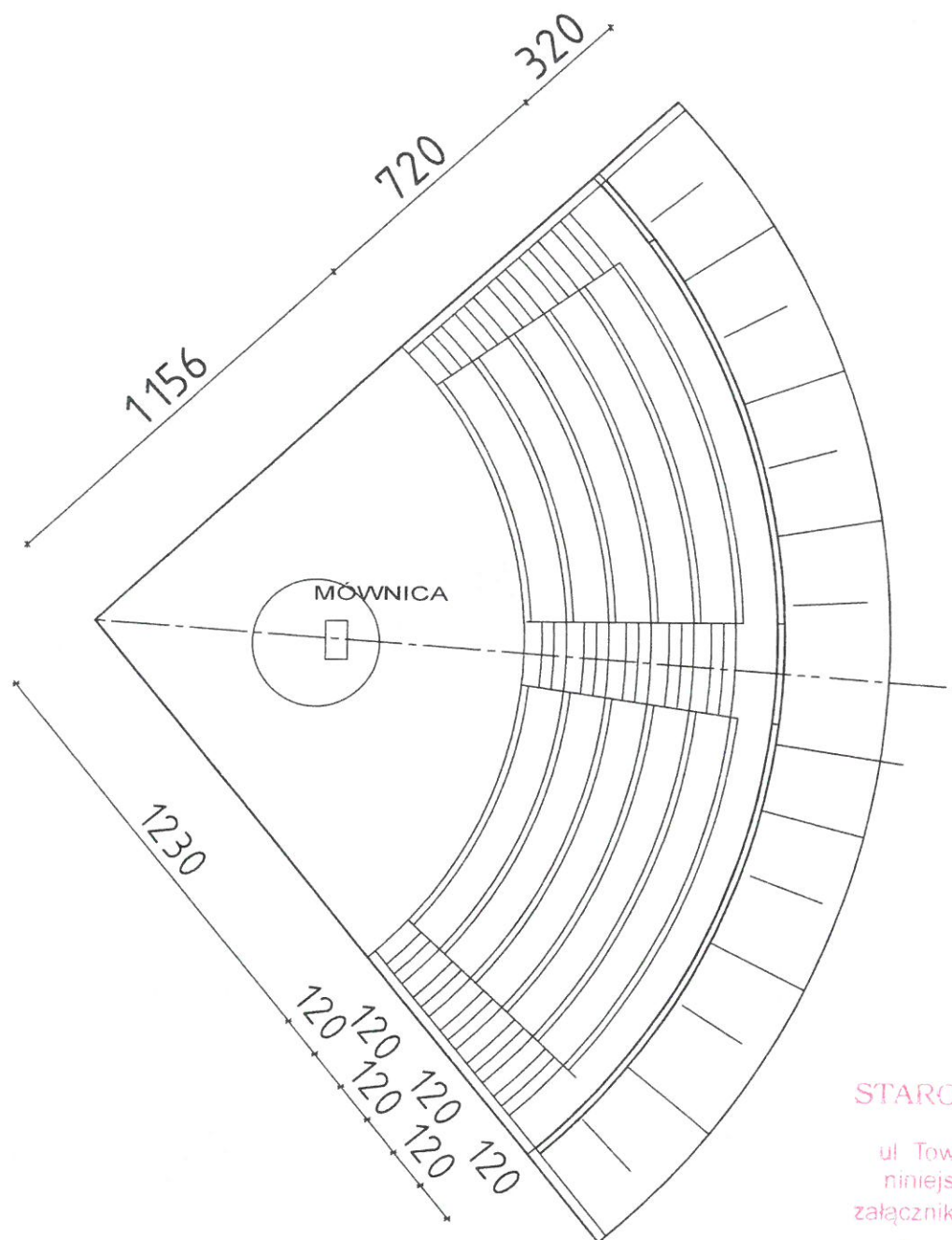
Projektuje z betonu C25/30 wibrowana zbrojona 10 pretami  $\phi 8$  mm L=620 mm; oraz 7 strzemion  $\phi 6$  mm o wymiarach 50 x 220 mm. Ilość płyt żelbetowych poręczy wejścia na Kopiec wynosi 120 szt. Do poręczy mocować słupki poręczy RK40x2 L=1230 mm. Ocynkowany i malowany kolor RAL. Mocowanie do płyty słupka Dwoma kotwami klejonymi HILTI/ FISCHER M12x90 – 240 szt.

PLYTA ZELBETOWA WIDOWISKOWA KOPCA GÓRNA.

Płyta żelbetowa widokowa górna kopca projektuje o wymiarach średnica 4500 mm i grubość 300 mm; Beton C25/30 stal B500SP. Płyta zbroje siatkami zgrzewanymi z pretów średnicy 10 mm o oczkach 100 x 100 mm. Otulina górna, dolna i boczna 50 mm. Siatki góra i dołem W rozstawie pionowym 200 mm. Pretы dystansowe [160x100x100 z preta o średnicy 8 mm. Ilość ceowników dystansowych 90 szt. Po obwodzie cztery prety  $\phi 10$  mm w rozstawie pionowym co 50 mm po obwodzie płyty z otulina 50 mm.

Projektował : mgr inż. Andrzej Jozwiak





STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AON .....  
6740.2.66.2016.MB  
z dnia 06 GRU. 2016 podpis .....

SKALA: 1:75	PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85					
OBIEKT:	KOPIEC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ					
ADRES:	KOŃCZEWICE gm. CHEŁMŻA, DZ.NR 231/24					
INWESTOR:	GMINA CHEŁMŻA, 87-140 CHEŁMŻA UL. WODNA 2					
BRANŻA:	projekt zagospodarowania terenu					
PROJEKTANT:	tytuł zawod.	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis	nr rys.
architektura	mgr inż. arch.	Elżbieta Grochocka	229710787-88 specj. architekt.	04.2016r.	E.G.	



PDF stworzony przez wersję demonstracyjną pdfFactory Pro [www.pdffactory.nl](http://www.pdffactory.nl)

2.0

WYKORYTOWANIE

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
**6740.2.86** / **2016.MB**  
nr ABA - .....  
z dnia **06 GRU. 2016** podpis .....

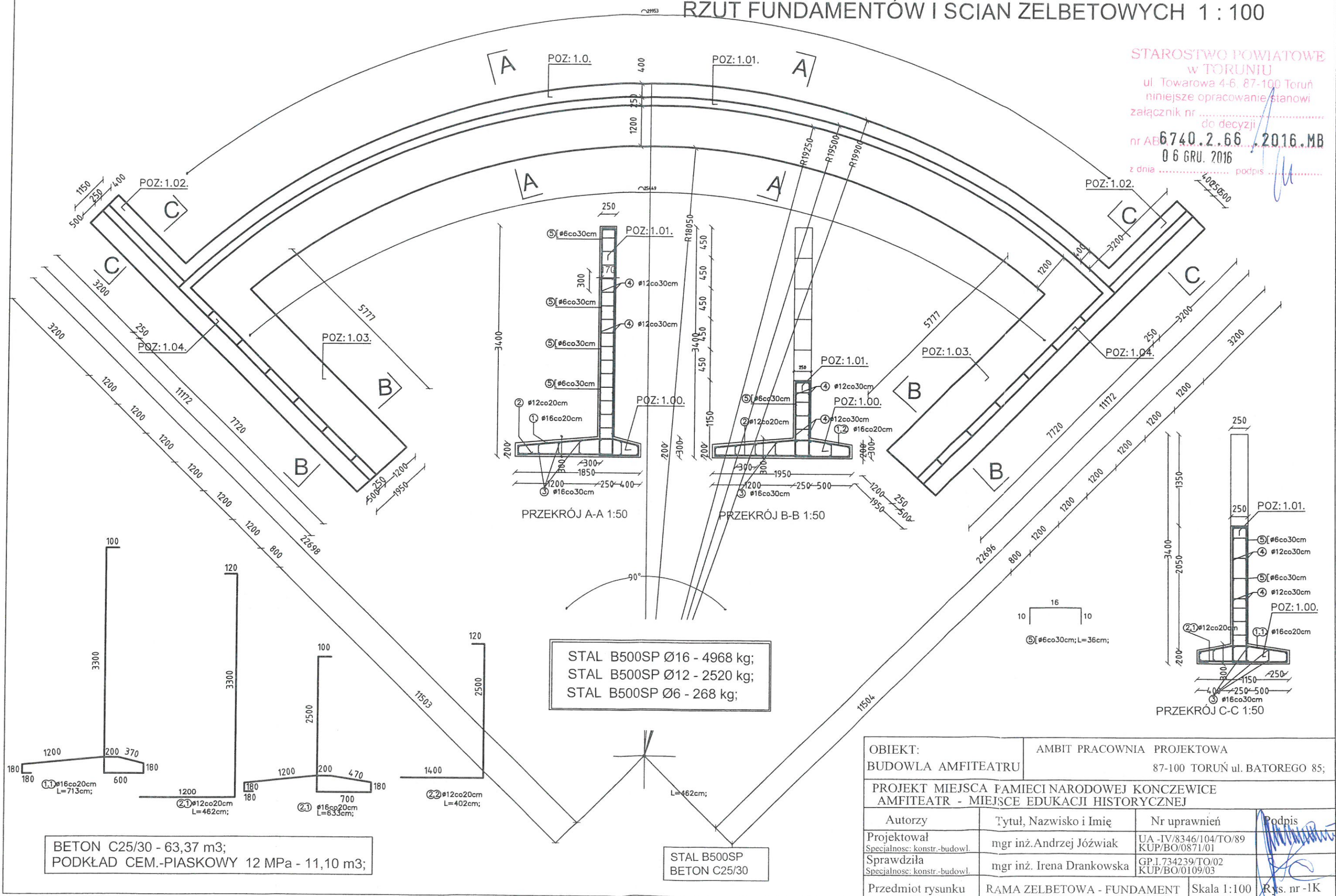
SKALA: 1:75	PRACOWNIA PROJEKTOWA "AMBIT" Toruń, ul. Chrobrego 85					
OBIEKT:	KOPIEC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ					
ADRES:	KOŃCZEWICE gm. CHEŁMZA , DZ.NR 231/24					
INWESTOR:	GMINA CHEŁMZA, 87 -140 CHEŁMZA UL. WODNA 2					
BRANŻA:	projekt zagospodarowania terenu					
PROJEKTANT:	tytuł zawod.	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis	nr rys.
architektura	mgr inż. arch.	Elżbieta Grochocka	229/1078/-88 specj. architekt.	04.2016r.	<i>[Signature]</i>	
PDF stworzony przez wersję demonstracyjną pdfFactory Pro <a href="http://www.pdffactory.pl">www.pdffactory.pl</a>						



# MIEJSCE EDUKACJI HISTORYCZNEJ KOŃCZEWICE GMINA CHEŁMŻA DZIAŁKA NR 231/24

## RZUT FUNDAMENTÓW I SCIAN ZELBETOWYCH 1 : 100

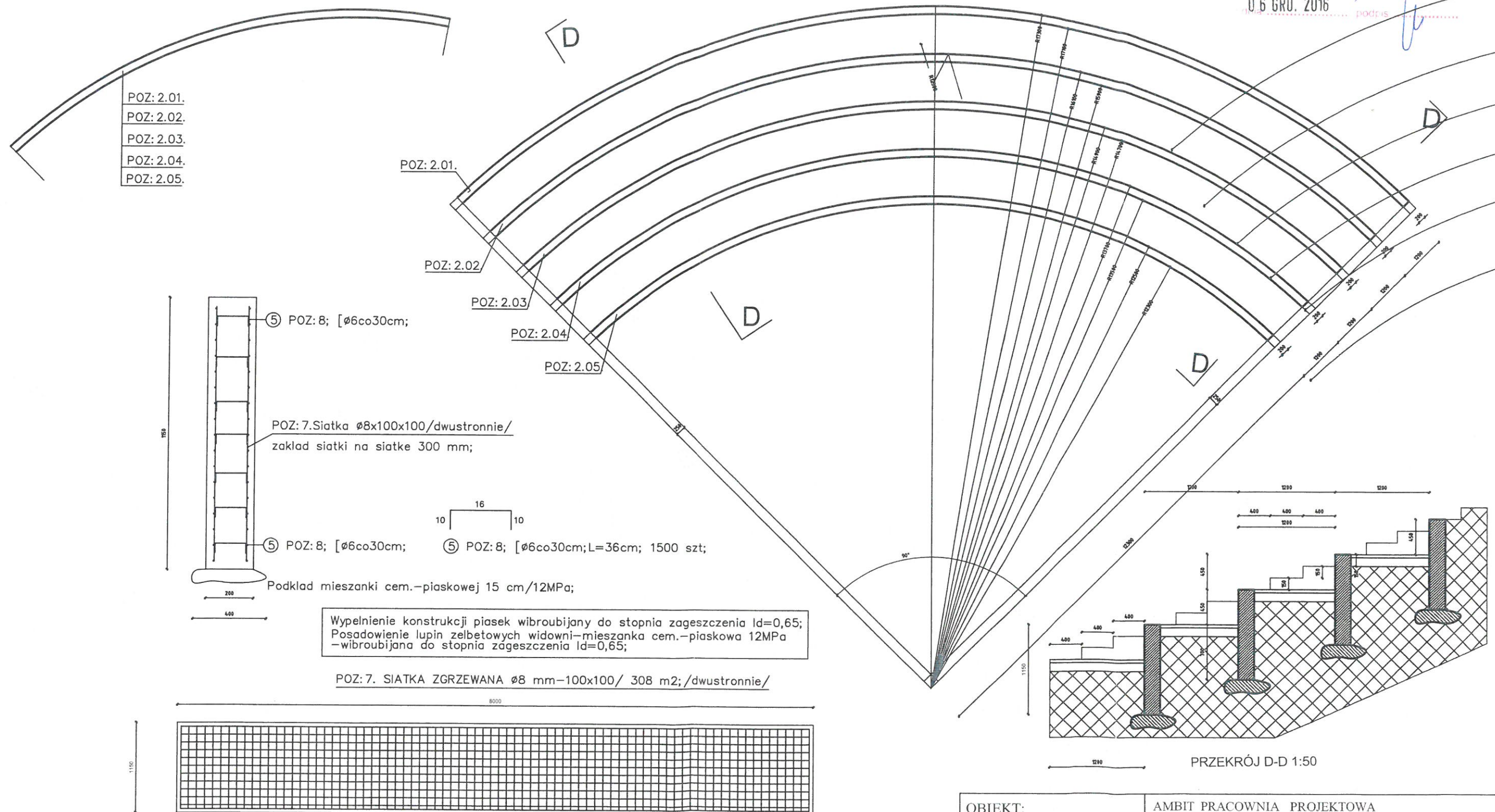
STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB 6740.2.66.2016.MB  
06 GRU. 2016  
z dnia ..... podpis .....





# MIEJSCE EDUKACJI HISTORYCZNEJ KOŃCZEWICE GMINA CHEŁMŻA DZIAŁKA NR 231/24

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr ..... do decyzji  
nr ABZA 6740.2.66.2016.MB  
06 GRU. 2016 podpis

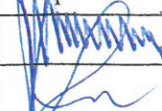


## RZUT SCIAN ŁUPIN ŻELBETOWYCH WIDOWNI 1 : 100

BETON C25/30 - 26,74 m<sup>3</sup>;  
PODKŁAD CEM.PIASK. 12 MPa - 7,20 m<sup>3</sup>;

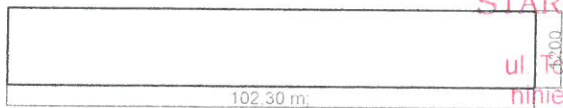
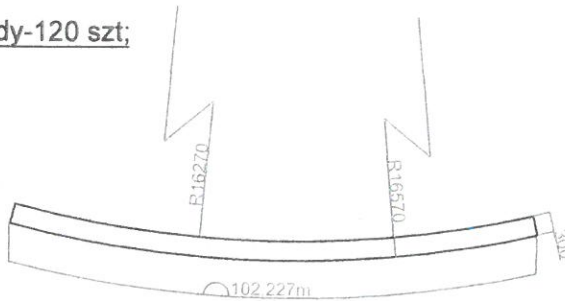
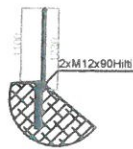
STAL B500SP □ mm - 4460 kg  
STAL B500SP Ø6 mm - 120 kg;

STAL B500SP  
BETON C25/30

OBIEKT: BUDOWLA AMFITEATRU		AMBIT PRACOWNIA PROJEKTOWA 87-100 TORUŃ ul. BATOREGO 85;	
PROJEKT MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ KOŃCZEWICE AMFITEATR - MIEJSCE EDUKACJI HISTORYCZNEJ			
Autorzy	Tytuł, Nazwisko i Imię	Nr uprawnień	Podpis
Projektował Specjalność: konstr.-budowl.	mgr inż. Andrzej Jóźwiak	UA -IV/8346/104/TO/89 KUP/BO/0871/01	
Sprawdziła Specjalność: konstr.-budowl.	mgr inż. Irena Drankowska	GP.I.734239/TO/02 KUP/BO/0109/03	
Przedmiot rysunku	RAMA LUPINY ŻELBETOWE PIONOWE		Skala 1:100 Rys. nr -5K



POZ:2. Płyta żelbet.balustrady-120 szt;



STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU

ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

niniejsze opracowanie stanowi

załącznik nr ..... do decyzji

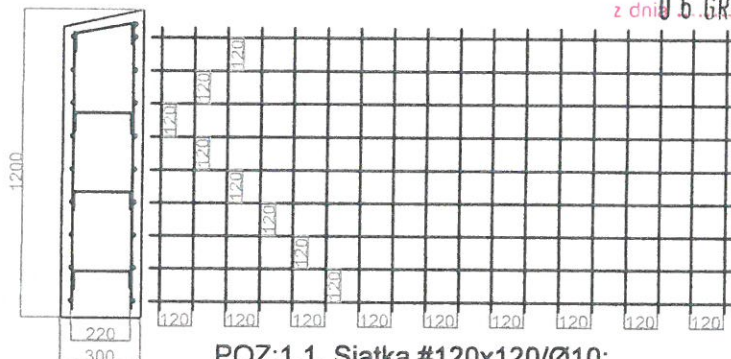
SCIANA OPOROWA ZELBET.

POZ:1. (300X1200/C25/30)

L=102,3 mb;

nr ABA 6740.2.66 : 2016 MB

z dnia 06 GRU 2016 podpis

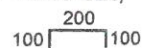


POZ:1.1. Siatka #120x120/Ø10;

Siatka Ø10x120x120x6000-38szt;

Zbrojenie ściany siatkami zgrzewanymi.

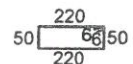
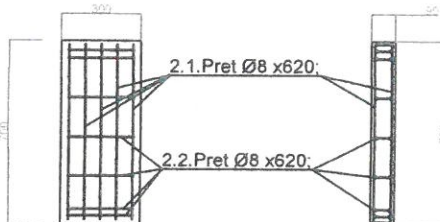
POZ:1.2.Pret dystansowy-Ø6/ 1025 szt;



SCIANA OPOROWA ZELBET.

POZ:1. (300X1200/C25/30)

POZ:2. Płyta żelbetowa 90x300x700-120 szt;



2.2.Strzemie Ø6 x220;-840szt;

BETON- C25/30  
STAL B500SP

BUDOWLA-KOPIEC Z.P. M.P.N.  
KONCZEWICE, GMINA CHELMZA

AMBIT PRACOWNIA PROJEKTOWA TORUN; Tel. 609397895;

Projekt budowlany - Kopiec ZIEMIA POLAKÓW- Miejsce Pamięci Narodowej

Podpis

Projektował mgr inż. Andrzej Józwiak  
specjalizacja: konstrukcje budowlane

KUP/BO/871/01

UAN-IV/8346/104/TO/89

Sprawdziła mgr inż. Irena Drankowska  
specjalizacja: konstrukcje budowlane

KUP/BO/0109/03

GP.I.7342/39/TO/92

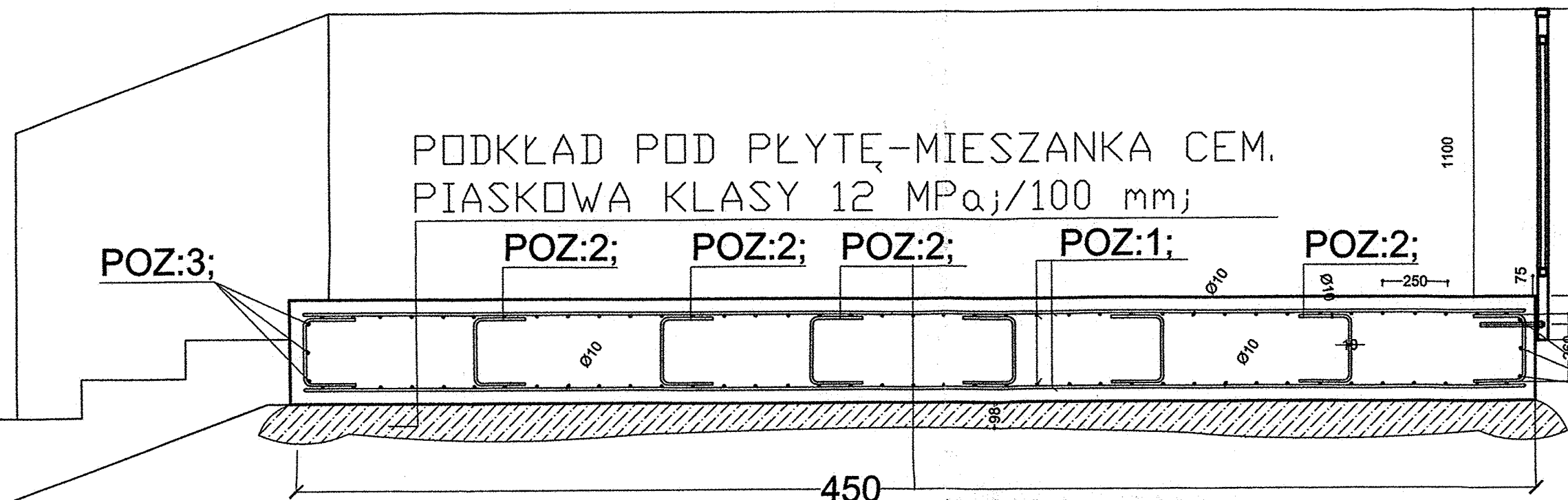
Przedmiot rysunku

POZ:1.SCIANA OPOROWA; POZ:2.PLYTA ZELBETOWA

Skala 1:100

Rysunek nr 1.5.

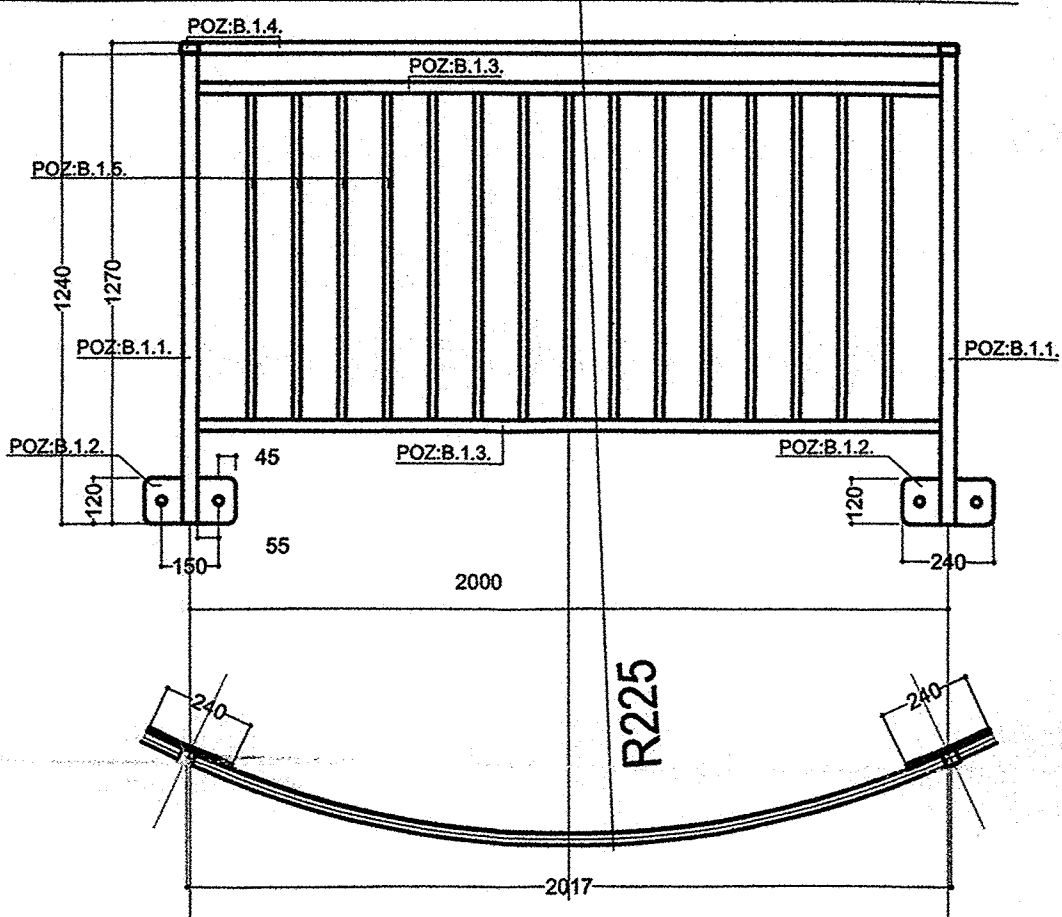
PŁYTA ŻELBETOWA WIDOKOWA SKALA 1: 20



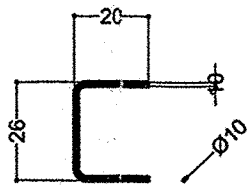
ZESTAWIENIE STALI: POZ:B.1.0.

POZ:B.1.1. SŁUPEK STALOWY RK 40X2-14 kpl x 1,24 m x 2,31 kg/mb=42 kg;  
POZ:B.1.2. BLACHA STAL #10x120x240-14 KPL; 33 kg;  
POZ:B.1.3. PRĘT RAMY RK30x2-29 mb x 1,88 kg/mb=49 kg;  
POZ:B.1.4. PRĘT RAMY PORECZ RP50x30x2,5 -14,5 m x 1,82 kg/m=41 kg;  
POZ:B.1.5. PRĘT BALUSTADY RK20x2- 181 mb x 1,05 kg/mb= 191 kg;  
KOTWY WKLEJANE HILTI M16x240 kl.8.8. -28 KPL; 20 kg;  
POZ:B.1.0. BALUSTADA TRASU WIDOKOWEGO +dod.cięcie spoiny = 395 kg;

POZ:B.1.0. Balustrada płyty widokowej 1 : 20;



7-kpl/w tym jeden zamykany-furtka/.  
szt HILTI-M14x250 kl. 8.8. lub  
nierdzewna M12x240 kl.8.8.



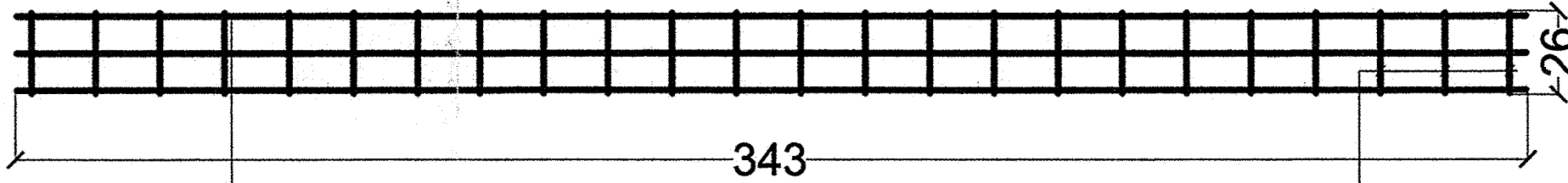
POZ:2. Pręt [ dystansowy Ø10 stal B500SP  
127 szt /26cm x 20 cm; 84 mb;52kg;

POZ:1.Siatka zgrzewana Ø10 stal B500SP#12x12 cm/471 kg/  
4 szt /440cm x 245 cm/ zakład siatek 25 cm;763mb;

Ø10-L=343 cm; 15 szt;

POZ:3. Pręt Ø10 stal B500SP  
3 szt /5 x 343 cm/ zakład prętów 60 cm;  
całość 51,50 mb; 32 kg;

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji  
nr AB 6740.2.66.2016.MB  
z dnia 06.08.2016 podpis .....



POZ:3. Pręt Ø10 stal B500SP L=343/15 szt;  
POZ:2. Pręt [ dystansowy Ø10 stal B500SP/127 szt/.

BETON C20/25  
STAL B500SP

BETON: C20/25- 6,36 m3;STAL Pręt Ø10 mm-555kg;

KOPIEC ZIEMIA POLAKÓW Miejsce Pamięci Narodowej	PRACOWNIA ARCHITEKTURY AMBIT TORUŃ 87-100 TORUŃ, UL. CHROBREGO 85
KONCEPCJA GŁÓWNA CHEŁMŹA Działka nr 231/24/ 87-140 CHEŁMŹA ul. WIDNA 21	Podpis
Projektował mgr inż. Andrzej Jędrzak	KP/20/87/MB UAN-IV/8346/104/TD/89
Sprawiła mgr inż. Irena Jankowska	KP/20/87/MB GP1.7342/39/TD/92
Przedmiot rysunku PŁYTA ŻELBETOWA TARASOWA WIDOKOWA	Skala 1:20 Rys. Nr - K0003





RZUT SCIAN ZELBETOWYCH 1 : 20 DZIAŁKA 231/24



**PROJEKT BUDOWLANY GEOTECHNICZNY**  
**BUDOWLA ZIEMNA**  
**KOPIEC ZIEMIA POLAKÓW**  
**MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ W KOŃCZEWICACH**  
**GMINA CHEŁMŻA**

## 1. PROJEKT BUDOWLANY

### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Teren projektowanego miejsca pamięci usytuowany jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej 91 i drogi wojewódzkiej 551. W części wschodniej i południowej przylega do nieruchomości rolnej stanowiącej własność IHR Kończewice. Od północy, po dłuższej ścianie placu przebiega utwardzona ścieżka pieszo-rowerowa prowadząca z Chełmży do Kończewic. Od zachodu teren przylega do drogi krajowej 91. Na wydzielonej działce 231/23 usytuowano głaz pamiątkowy z krzyżem oraz mur pamięci mieszczący urny z ziemią. Po rozbudowie małej architektury tj. miejsca postoju dla rowerzystów, ciągów pieszych z ławkami, oraz miejsca rekreacyjnego, spełnia rolę miejsca uroczystości i zgromadzeń o charakterze patriotycznym, edukacyjnym. Projektowana budowla ziemna o średnicy 25 m i wysokości 8 m pełni rolę kopca pamięci narodowej i będzie częścią Miejsca Pamięci Narodowej, które powstanie na terenie działek 231/23/24. Kopiec wraz z infrastrukturą, która powstanie w przyszłości będzie częścią zespołu o charakterze edukacyjnym również o walorach widokowych.

### 2.2 Parametry techniczne obiektu

A/. POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁKI ~ 6110 m.kw.

B/. PODSTAWA BUDOWLI - średnica 25 m, wysokość 8 m, kubatura 1580 m<sup>3</sup>

### 2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

#### Kopiec budowla ziemna

Usytuowany w części wschodniej placu o kształcie wzniesienia - ściętego stożka o średnicy 25 m u podstawy i wysokości 8 m. Wzniesienie kopca zakończone tarasem widokowym o wym. 4,5 x 4,5 m wyłożonym płytami, z balustradą stalową umocowaną we wzniesieniu wg. projektu konstrukcyjnego. Przewidziano 3-4 maszty na oflagowanie obiektu.

Korpus kopca u podstawy otoczony murem z kamienia polnego, wejście spiralną ścieżką wyłożoną kamieniem polnym lub tłuczniem z odprowadzeniem wody. Powierzchnia korpusu pokryta odpowiednią darnią. Kopiec spełnia rolę miejsca pamięci oraz atrakcji turystycznej z tarasem widokowym.

### 2.4 Układ konstrukcyjny obiektu

Układ przestrzenny: kształt ściętego stożka o średnicy u podstawy 25 m do zwężenia na ścięciu przy wierzchołku 4,5 m. Podstawę kopca stanowi mur oporowy wzmacniający z kamienia polnego z rdzeniem z niesortu budowlanego wyselekcjonowanego (np.: cegły rozbiórkowej) do wysokości 100-120 cm. Dno podstawy kopca wykorytowane do poziomu rodzimych gruntów spoistych z odpowiednim wyprofilowaniem dna z pochyleniami radialnymi. Konstrukcja geotechniczna wykonana z gruntu zbrojonego geosyntetykami (ilość i rodzaj zostaną opracowane po badaniach pozyskanego gruntu w trybie nadzoru budowlanego) formowana warstwami zagęszczanymi z obsługą geodezyjną.



Rdzeń korpusu uformowany z odpowiedniego gruzu, korpus zasadniczy kopca z mineralnych utworów naturalnych tj. z gruntu różnoziarnistego niespoistego z domieszkami gruntów mało spoistych i gruboziarnistych na warstwy przepuszczalne i drobnoziarniste na przesypki. Powierzchnia tworzącej korpusu pokryta geosyntetykami strukturalnymi z zaprawionymi nasionami, pokryta darnią. Podejście dla pieszych w półką uformowaną i zbrojoną geosyntetykami, w formie ścieżki ślimakowej o szerokości 110 cm, żwir na podbudowie tłucznia lub kamienia polnego, wyposażone w krawężniki i odprowadzenia wody korytkowe biegnące przy ścianie korpusu. Na szczycie platforma widokowa z płyt tarasowych 40 x 40 cm, ułożona na wylewce cementowej z kotwioną stalową balustradą o wysokości 120 cm. Przewidziano montaż 3-4 masztów do oflagowania obiektu.

### 3. OPIS DZIAŁAŃ TECHNICZNYCH

#### UKŁAD PRZESTRZENNY

- uzupełnienie nawierzchni dróg pieszych,
- wyznaczenie miejsca posadowienia i drogi okalającej obiekt
- uzupełnienie i rekultywacja nasadzenia trawy i krzewów

#### MAŁA ARCHITEKTURA

- nie dotyczy

#### OŚWIETLENIE

- nie dotyczy

### 4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

- wykorytowanie do głębokości gruntów spoistych
- umieszczenie kręgów betonowych
- usypanie rdzenia kopca z gruzu
- wykonanie muru ~~oporowego~~ na obwodzie podstawy
- sypanie gruntu
- wykonanie ślimakowego podejścia,
- wykonanie pokrycia podejścia żwirowego na podbudowie z tłucznia wraz z korytami odwadniającymi i opaską żwirową
- wykonanie platformy widokowej
- osadzenie balustrady oraz masztów
- wykonanie pokrycia kopca: geowłóknina i darni
- odbudowa - uzupełnienie nawierzchni ciągów pieszych wokół obiektu  
żwir na podbudowie z tłucznia, długość -50 m, szerokość ca 3.5 m

### 5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

#### 5.1. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów

Grunty do wbudowania w podłoże lub ziemną konstrukcję muszą co najmniej, odpowiadać następującym minimalnym parametrom i właściwości:

- Rodzaj gruntu:**
- naturalny grunt piaszczysty grubo lub średnioziarnisty, o wsk.  $S_u > 5$  i wsk.  $S_c > 1$
  - naturalne gruboziarniste, Pospółki i Żwiry  $S_u > 4$ ,  $S_c > 1$ .

Geomaterace wykonać z kruszywa gruboziarnistego o wielkości ziarn od 0 do 63 mm.

Do wykonania „rdzenia kopca” dopuszcza się zastosowanie gruntów nie spełniających w/w wymagań pod warunkiem zastosowania geosyntetyku o podwyższonych właściwościach.

**Geosyntetyk** powinien być materiałem odpornym na działanie wilgoci, środowiska agresywnego chemicznie i biologicznie oraz temperatury. Powinien być to materiał bez rozdarć, dziur i przerw ciągłości z dobrą przyczepnością do gruntu.

Właściwości geosyntetyków powinny być zgodne z:

- o PN-EN-963:1999 [6],
- o dokumentacją projektową,
- o wymogami określonymi w specyfikacji materiałowej.

**Parametry geosyntetyków należy dobrać na etapie wykonywania kopca w zależności od właściwości wbudowywanego materiału gruntowego.**

Geosyntetyk powinien posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę.

### **5.2. Wymagania dotyczące transportu i składowania**

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do rodzaju gruntu (materiału), jego objętości, sposobu odpajania i załadunku oraz do odległości transportu. Wykonawca powinien zadbać, aby transport, przenoszenie, przechowywanie i zabezpieczanie geosyntetyków były wykonywane w sposób nie powodujący mechanicznych lub chemicznych ich uszkodzeń. Geosyntetyki wrażliwe na światło słoneczne powinny pozostawać zakryte w czasie od ich wyprodukowania do wbudowania.

### **5.3. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót**

Grunt w warstwie filtracyjnej o miąższości 15cm wbudowywać w jednej warstwie zagęszczając do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1,01$ , przy wilgotności optymalnej.

Grunt niezbrojony o miąższości 65cm (w poziomie muru oporowego) wbudowywać w dwóch warstwach zagęszczając do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1,01$ .

Grunt w geomateracach należy wbudować w dwóch warstwach, każda miąższości po 30 cm, zagęszczając obie do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 1,1$  w warstwach dolnych i  $I_s \geq 0,99$ .

Każda warstwa gruntu jak najszybciej po jej rozłożeniu, powinna być zagęszczona z zastosowaniem sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju gruntu oraz występujących warunków. Rozłożone warstwy gruntu należy zagęszczać od krawędzi nasypu w kierunku jego osi.

**Grubość warstwy zagęszczonego gruntu oraz liczbę przejść maszyny zagęszczającej zaleca się określić doświadczalnie dla każdego rodzaju gruntu i typu maszyny na poletku doświadczalnym, dla każdego rodzaju materiału gruntowego dostarczonego na budowę.**

Odchylenie osi korpusu kopca, w wykopie lub nasypie, od osi projektowanej nie powinny być większe niż  $\pm 10$  cm. Różnica w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekraczać + 1 cm i -3 cm.

Szerokość górnej powierzchni korpusu kopca nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż  $\pm 10$  cm, a krawędzie nie powinny mieć wyraźnych załamania w planie.

Pochylenie skarp nie powinno różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalne nierówności na powierzchni skarp nie powinny przekraczać  $\pm 10$  cm przy pomiarze łatą 3-metrową, albo powinny być spełnione inne wymagania dotyczące nierówności, wynikające ze sposobu umocnienia powierzchni skarpy.

Geosyntetyki należy układać łącząc je na zakład o szerokości ok. 50cm.

W przypadku uszkodzenia geosyntetyku, należy przykryć to uszkodzenie pasami geosyntetyku na długości i szerokości większej o 90 cm od obszaru uszkodzonego.

Warstwa gruntu, na której przewiduje się ułożenie geosyntetyku powinna być równa i bez ostrych występow, mogących spowodować uszkodzenie geosyntetyku w czasie układania lub pracy.

Nie dopuszcza się ruchu maszyn budowlanych bezpośrednio na ułożonych geosyntetykach.

Należy je przykryć gruntem nasypowym niezwłocznie po ułożeniu.

W celu zapewnienia stateczności nasypu i jego równomiernego osiadania należy przestrzegać następujących zasad:

- Nasypy należy wykonywać metodą warstwową, z gruntów przydatnych do budowy nasypów.
- Nasypy powinny być wznoszone równomiernie na całej szerokości.
- Grubość warstwy w stanie luźnym powinna być odpowiednio dobrana w zależności od rodzaju gruntu i sprzętu używanego do zagęszczania.
- Przystąpienie do wbudowania kolejnej warstwy nasypu może nastąpić dopiero po stwierdzeniu przez osobę uprawnioną prawidłowego wykonania warstwy poprzedniej.
- Grunty o różnych właściwościach należy wbudowywać w oddzielnych warstwach, o jednakowej grubości na całej szerokości nasypu.
- Warstwy gruntu przepuszczalnego należy wbudowywać poziomo, a warstwy gruntu mało przepuszczalnego (o współczynniku  $K_{10} \leq 10^{-5}$  m/s) ze spadkiem górnej powierzchni około 4%  $\pm 1\%$ . Kiedy nasyp jest budowany w terenie płaskim spadek powinien być obustronny, gdy nasyp jest budowany na zboczu spadek powinien być jednostronny, zgodny z jego pochyleniem. Ukształtowanie powierzchni warstwy powinno uniemożliwiać lokalne gromadzenie się wody.
- Jeżeli następuje przerwa w wykonywaniu nasypu, a górna powierzchnia jest wykonana z gruntu spoistego, to jej spadki porzeczne powinny być ukształtowane na zewnątrz kopca, a woda odprowadzona poza nasyp z zastosowaniem ścieku. Takie ukształtowanie górnej powierzchni gruntu spoistego zapobiega powstaniu potencjalnych powierzchni poślizgu w gruncie tworzącym nasyp.
- W przypadku etapowego wykonania nasypu, po zakończeniu każdego etapu nasyp należy zabezpieczyć poprzez wykonanie warstwy ochronnej z gruntów niespoistych o miąższości co najmniej 80cm zagęszczonej do  $I_s \geq 0,85$ .



- Górną warstwę nasypu, o grubości co najmniej 0,5 m należy bezwzględnie wykonać z gruntów niewysadzinowych, o wskaźniku wodoprzepuszczalności  $K_{10} \geq 6 \times 10^{-5}$  m/s i wskaźniku różnoziarnistości  $S_u \geq 5$ .
- Jeżeli Wykonawca nie dysponuje gruntem o takich właściwościach, można wykonać ulepszenie górnej warstwy nasypu poprzez stabilizację cementem, wapnem lub popiołami lotnymi. W takim przypadku jest konieczne sprawdzenie warunku nośności i mrozoodporności konstrukcji.
- Grunt przewieziony w miejsce wbudowania powinien być bezzwłocznie wbudowany w nasyp. Grunt może być czasowo składowany, pod warunkiem jego zabezpieczenia przed nadmiernym zawilgoceniem.

Wykonywanie nasypów należy przerwać, jeżeli wilgotność gruntu przekracza wartość dopuszczalną, to znaczy jest większa od wilgotności optymalnej o więcej niż 10% jej wartości.

Na warstwie gruntu nadmiernie zawilgoconego nie wolno układać następnej warstwy gruntu.

Osuszenie można przeprowadzić w sposób mechaniczny lub chemiczny, poprzez wymieszanie z wapnem palonym albo hydratyzowanym.

W celu zabezpieczenia nasypu przed nadmiernym zawilgoceniem, poszczególne jego warstwy oraz korona nasypu po zakończeniu robót ziemnych powinny być równe i mieć spadki potrzebne do prawidłowego odwodnienia.

W okresie deszczowym nie należy pozostawiać nie zagęszczonej warstwy do dnia następnego.

Niedopuszczalne jest wykonywanie nasypów w temperaturze, przy której nie jest możliwe osiągnięcie w nasypie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntów. Nie dopuszcza się wbudowania w nasyp gruntów zamrzniętych lub gruntów przemieszczanych ze śniegiem lub lodem.

W czasie dużych opadów śniegu wykonywanie nasypów powinno być przerwane. Przed wznowieniem prac należy usunąć śnieg z powierzchni wznoszonego nasypu. Jeżeli warstwa niezagęszczonego gruntu zamrzła, to nie należy jej przed rozmarznięciem zagęszczać ani układać na niej następnych warstw.

**Szczególną uwagę należy zwrócić na:**

- a) badania przydatności gruntów do budowy nasypów,
- b) badania prawidłowości wykonania poszczególnych warstw nasypu,
- c) badania zagęszczenia nasypu,
- d) pomiary kształtu nasypu,
- e) odwodnienie nasypu
- f) obsianie zewnętrznej strefy kopca (zieleni strukturalna o rozbudowanym systemie korzeniowym) oraz pielęgnację roślinności

Podczas wykonywania nasypu należy wykonać badania kontrolne w sposób następujący:

- grubość, każdej warstwy i jej wilgotności przy zagęszczaniu; badania należy przeprowadzić nie rzadziej niż jeden raz na 500 m<sup>2</sup> warstwy,
- przestrzegania ograniczeń, dotyczących wbudowania gruntów w okresie deszczu i mrozów

- o sprawdzenie zagęszczenia nasypu oraz podłoża nasypu polega na skontrolowaniu zgodności wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  lub stosunku modułów odkształcenia  $I_0 \leq 3$  przy spełnieniu warunków  $E_1 \geq 60$  i  $E_2 \geq 120$ .

## 6. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Mur oporowy podstawy oraz rdzeń korpusu uformowany z odpowiedniego gruzu, konstrukcja geotechniczna z gruntu zbrojonego formowana warstwami gruntowymi zagęszczanymi na spoistych gruntach morenowych.

## 7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD

Mur oporowy na obwodzie podstawy oraz rdzeń korpusu uformowany z odpowiedniego gruzu. Grunt gruboziarnisty na warstwy przepuszczalne, grunt drobnoziarnisty na przesypki, geosiatki geosyntetyki i geotkaniny, kotwy gruntowe. Materiał do obsiewu, elementy żelbetowe do odwodnień, płyty tarasowe na platformie widokowej.

**MATERIAŁY BUDOWLANE POWINNY ODPOWIADAĆ ATESTOM TECHNICZNYM ORAZ USTALENIOM ODNOŚNYCH NORM.**

**ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ WG. OBOWIĄZUJĄCYCH NORM I WARUNKÓW TECHNICZNYCH.**

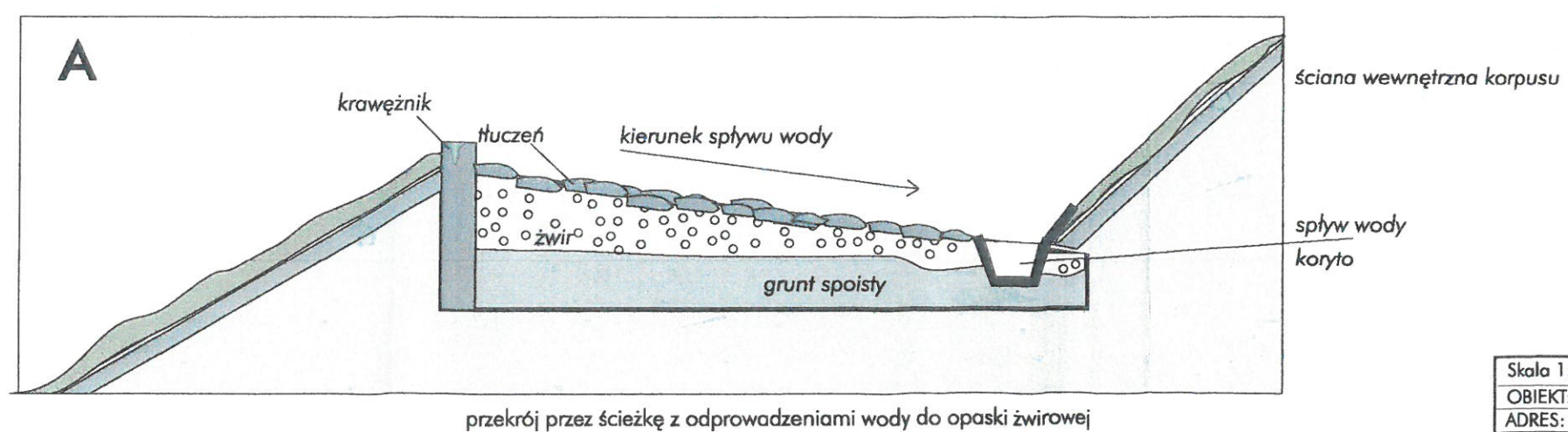
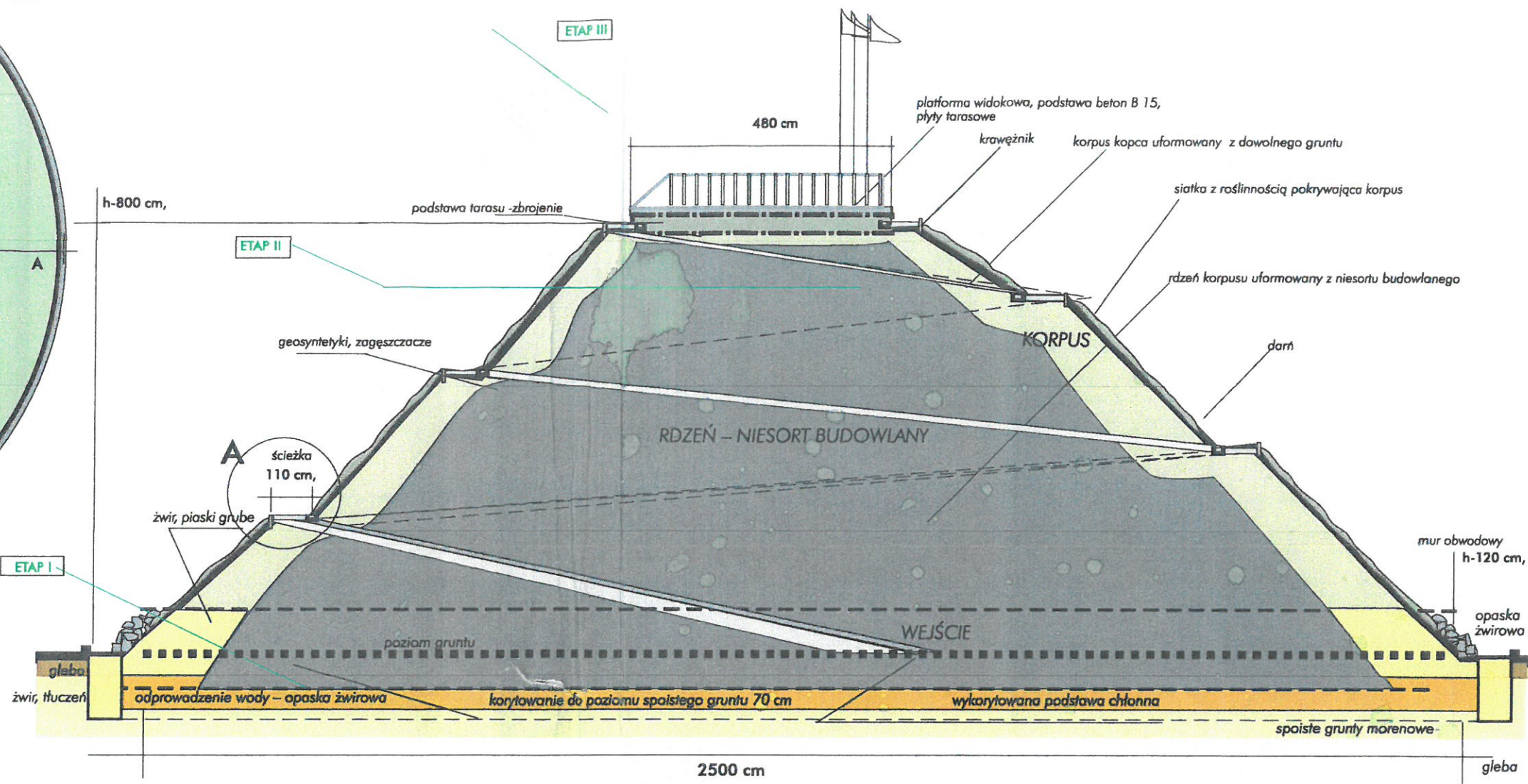
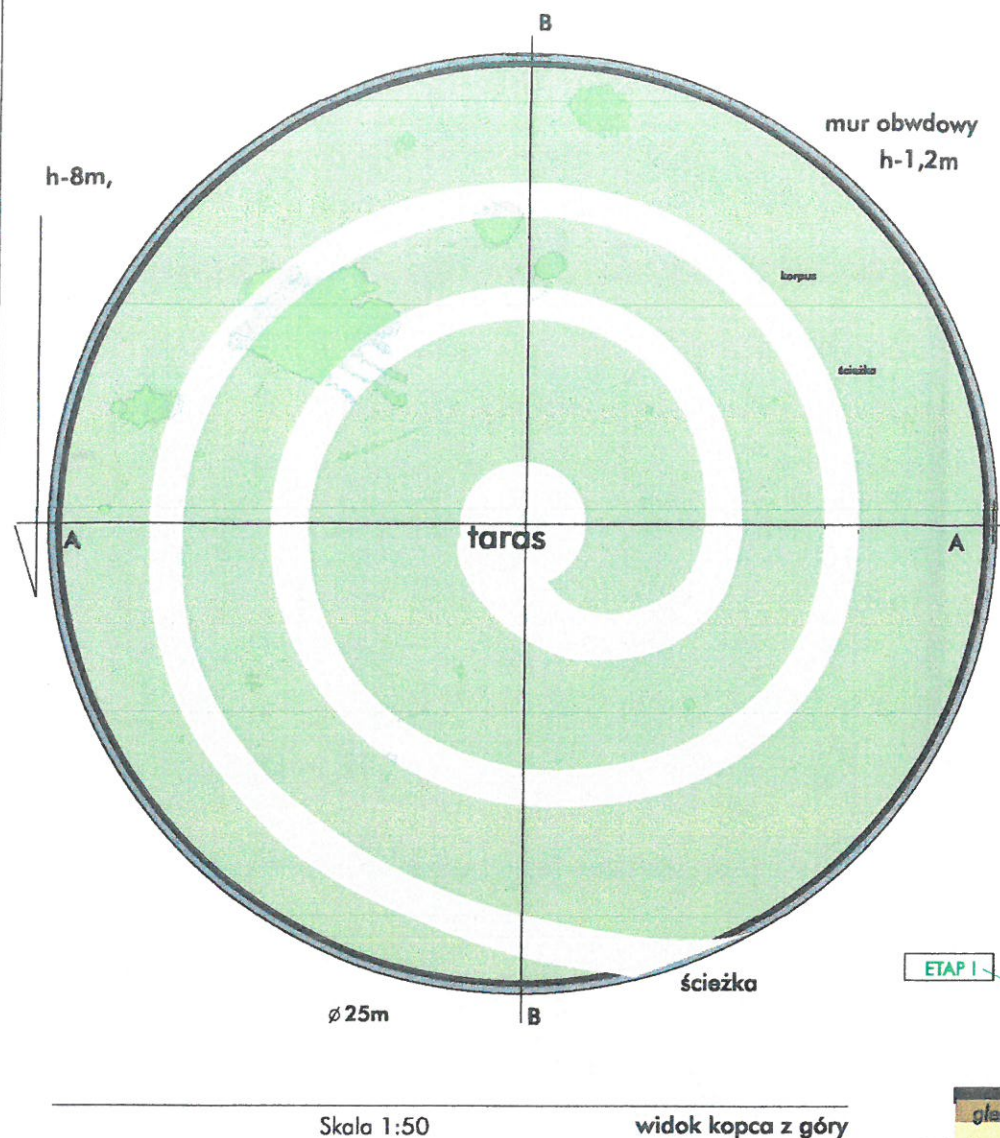
**ROBOTY POWINNY BYĆ PROWADZONE POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA PRAC BUDOWLANYCH.**

# **Rysunki**

## **budowla ziemna**



KOPIEC. PROJEKT GEOTECHNICZNY KORPUSU



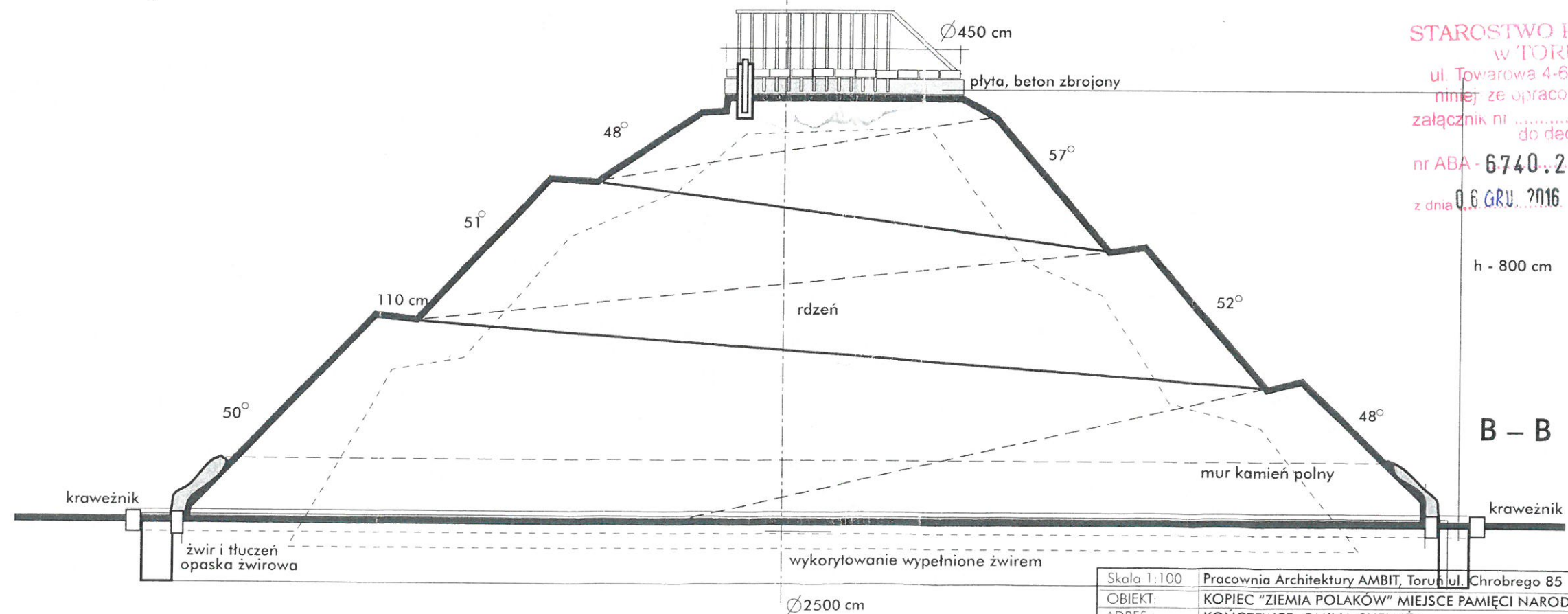
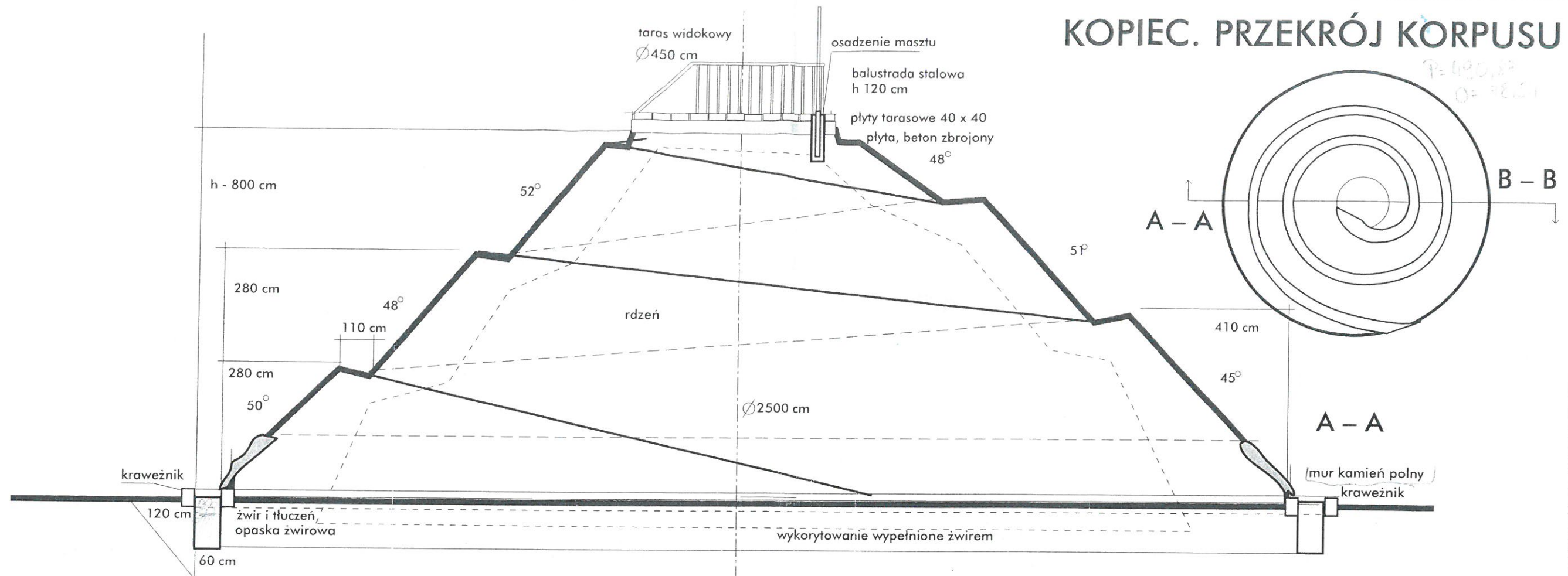
przekrój przez ścieżkę z odprowadzeniami wody do opaski żwirowej

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie starowi  
załącznik nr .....  
6740.2.66 .2016.MB  
nr ABA .....  
z dnia 06.06.2016 podpis .....

Skala 1:100	Pracownia Architektury AMBIT, Toruń ul. Chrobrego 85				
OBIEKT:	KOPIEC "ZIEMIA POLAKÓW" MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ				
ADRES:	KOŃCZEWCE, GMINA CHEŁMŻA				
INWESTOR:	GMINA CHEŁMŻA, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża				
BRANŻA:	GEOTECHNICZNA - ARCHITEKTURA				
RYSEK:	PRZEKRÓJ KORPUSU				
PROJEKTANT:	tytuł zawodowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	data
	dr hab. inż.	Jan Łorkowski	KJP/BO/142201		11.04.2016
	mgr inż. architekt	Elżbieta Grochocka	UAN-IV/8346/229/TO/87-88		11.04.2016
					nr rysunku
					2



# KOPIEC. PRZEKRÓJ KORPUSU



STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń  
niniejsze opracowanie stanowi  
załącznik nr .....  
do decyzji nr ABA - 6740.2.66 - 2016.MB  
z dnia 06 GRU 2016 podpis .....

Skala 1:100	Pracownia Architektury AMBIT, Toruń ul. Chrobrego 85
OBIEKT:	KOPIEC "ZIEMIA POLAKÓW" MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
ADRES:	KOŃCZEWCE, GMINA CHEŁMŻA
INWESTOR:	GMINA CHEŁMŻA, ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża
BRANŻA:	GEOTECHNICZNA - KONSTRUKCJA
RYSEK:	PRZEKRÓJ KORPUSU
PROJEKTANT:	tytuł zawodowy   imię i nazwisko   nr uprawnień   podpis   data   nr rysunku
	dr hab. inż.   Jan Lorkowski   KUP/BO/1422/01   [podpis]   11.04.2016   3
	architekt   Elżbieta Grachońska   UAN-IV/8346/229/TO/87-88   [podpis]   11.04.2016

ZDW.RDW 2.12.509. 782.2016

Toruń, dnia 15.11.2016r.

p. Zdrojeska - Włoki  
18.11.2016r.

- WPŁYNĘŁO -  
Urząd Gminy Chełmża  
PIR  
2016-11-15  
2016-11-16  
8460/2016  
Ilość załączników  
Podpis

Urząd Gminy Chełmży

ul. Wodna 2

87-140 Chełmża

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy - Rejon Dróg Wojewódzkich w Toruniu w nawiązaniu do przedłożonego projektu zagospodarowania działki nr 231/24 przesłanego pismem przewodnim z dnia 23.06.2016r (data wpł. 27.06.2016r) dotyczącego uzgodnienia zamierzenia inwestycyjnego p.n. budowa Budowli ziemnej - kopiec „Ziemia Polaków” przewidzianej do realizacji na działce nr 231/24 która przylega do drogi wojewódzkiej nr 551 w m. Kończewice informuje, iż uzgadnia przedłożony projekt zagospodarowania terenu. Jednocześnie nadmieniamy iż inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku na przebudowę zjazdu istniejącego przed przystąpieniem do realizacji w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego zgodnie z naszym pismem nr ZDW.RDW 2.12.5251.175.2016 z dnia 03.11.2016r

KIEROWNIK  
Rejonu Dróg Wojewódzkich  
w Toruniu  
/mgr inż. Leszek Gościński/

Otrzymują:

1. Adresat
- 2 a/a

Sprawę prowadzi:  
Starszy Specjalista Sekcji Utrzymania Dróg i Mostów  
Andrzej Karwicki tel. 056 66-440-35  
email: a.karwicki@zdw-bydgoszcz.pl

Za zgodność z  
oryginałem