

# **POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE PRZEBUDOWA BUDYNKU DOMU STUDENCKIEGO „ESKULAP” W FORMULE „ZAPROJEKTUJ PROJEKT WYKONAWCZY I WYBUDUJ”**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

## **1 Nabywca**

---

### **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Edukacja

## **2 Procedura**

---

### **2.1 Procedura**

*Tytuł:* Przebudowa budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”

*Opis:* Przebudowa budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”

Zamówienie jest współfinansowane z Krajowego Programu Odbudowy i Zwiększenia Odporności Zamawiający Informuje, że przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. W przypadku braku zgody Instytucji Finansującej, przetarg zostanie unieważniony w oparciu o art. 257 ustawy.

*Identyfikator procedury:* 88c9f88b-b647-4b21-83a6-772625c9f41d

*Wewnętrzny identyfikator:* PN-15/24

*Rodzaj procedury:* Otwarta

#### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71300000 Usługi inżynieryjne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71500000 Usługi związane z budownictwem

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45233140 Roboty drogowe

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **2.1.2 Miejsce realizacji**

*Podział krajowy (NUTS):* Miasto Poznań (PL415)

*Kraj:* Polska

#### **2.1.4 Informacje ogólne**

*Informacje dodatkowe:* I. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 I W ART. 109 UST. 1 PZP oraz w przepisach związanych z wprowadzeniem sankcji na Federację Rosyjską zostały szczegółowo opisane w punkcie 13 SWZ II. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, ORAZ PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH znajduje się w punkcie 19 SWZ III. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej JEDZ), sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 4 do SWZ. Jednolity dokument (JEDZ), sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania związanych z sankcjami na Federację Rosyjską, o którym mowa w punkcie 19.1 ppkt 2 SWZ IV. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z 19.5 SWZ. V. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczony zostanie wykonawca o jakim mowa w: a) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) NR 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r., poz. 1497). VI. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: 1) W pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: BH w Warszawie O/Poznań, 35 1030 1247 0000 0000 4772 4198. Tytułem: Wadium nr sprawy PN-15/24. 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 3. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji: 1) wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 2 ppkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 2) powinno być wystawione na Zamawiającego. 3) koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 Ustawy. Wadium to musi być bezwarunkowe, realizowane na pierwsze żądanie Zamawiającego. 4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 2. ppkt 1) rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. 5. W tytule przelewu, a także treści poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien umieścić nazwę przedmiotu zamówienia, którego dotyczy wadium. VII. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy. VIII. Zamawiający wymaga wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Szczegółowo opisane w pkt. 34 SWZ i projekcie umowy. IX. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej zgodnie z punktem 27 SWZ.

*Podstawa prawna:*

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o

zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933 ), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) Zamawiający informuje, że wszystkie podstawy wykluczenia zostały szczegółowo opisane w punkcie 13 SWZ. W tym fakultatywne podstawy wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 10 ustawy Pzp.

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

*Tytuł:* Przebudowa budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”

*Opis:* Przebudowa budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym - załączniku nr 3 do SWZ

*Wewnętrzny identyfikator:* PN-15/24

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

#### 5.1.2 Miejsce realizacji

*Miejscowość:* Poznań

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Poznań (PL415)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:*

#### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

*Okres obowiązywania:* 14 Miesiąc

#### 5.1.6 Informacje ogólne

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

*Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)*

#### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Nazwa:* Pkt. 18.1 ppkt 3 SWZ

*Opis:* Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże że: a) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 5.000.000,00 złotych brutto (słownie: pięć milionów złotych ), b) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 30.000.000,00 PLN.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Nazwa:* Pkt. 18.1 ppkt 4 SWZ

*Opis:* Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca: w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie

minimum dwie realizacje polegające na robotach budowlanych w budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnym wielorodzinnym o wartości co najmniej 50.000.000,00 zł brutto każda, przy czym średni przerób miesięczny w odniesieniu do całego okresu trwania umowy wynosił co najmniej 3.500.000,00 zł brutto dla jednej roboty, a dla drugiej - co najmniej 2.500.000,00 zł brutto. W przypadku, jeżeli okres trwania umowy nie zawierał się w pełnych miesiącach, obliczenie średniego przerobu miesięcznego nastąpi z dokładnością do jednego dnia.

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Opis:* cena

*Waga (wartość punktowa, dokładna):* 80

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Opis:* Doświadczenie projektanta - kryterium szczegółowo opisane w SWZ

*Waga (wartość punktowa, dokładna):* 20

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* polski

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

*Kanał komunikacji ad hoc:*

*Nazwa:* Platforma zakupowa

*Adres URL:* <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Niedozwolone

*Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)*

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Termin składania ofert:* 28/05/2024 10:00 +02:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 Dzień

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 28/05/2024 11:00 +02:00

*Warunki zamówienia:*

*Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:* Nie

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* tak

*Informacje o terminach odwołania:* Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów  
Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

### 8 Organizacje

---

#### **8.1 ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 7770003104

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Fredry 10

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)

Telefon: 061 854 60 13

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Role tej organizacji:

Nabywca

#### **8.1 ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Poddział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

### 10 Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 273571-2024

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana terminów

## **10.1 Zmiana**

*Identyfikator sekcji:* LOT-0001

*Opis zmian:* zmiana terminów składania i otwarcia ofert

## 11 *Informacje o ogłoszeniu*

---

### **11.1 Informacje o ogłoszeniu**

*Identyfikator/wersja ogłoszenia:* 867167ab-f085-4dc3-8c8d-9af615e5f0ac - 01

*Typ formularza:* Procedura konkurencyjna

*Rodzaj ogłoszenia:* Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

*Ogłoszenie – data wysłania:* 17/05/2024 12:34 +00:00

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne:* polski

### **11.2 Informacje o publikacji**