

## SPIS ZAWARTOŚCI

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU

---

- I Opis techniczny
- II Część rysunkowa
  - 1 Projekt zagospodarowania terenu
  - 2 Detal ułożenia kostki
  - 3 Detal ułożenia kostki
  - 4 Detal ułożenia kostki
  - 5 Tabliczka informacyjna
  - 6 Stojak na rowery
  - 7 Zadaszenie stacji naprawczej dla rowerów
  - 8 Ławka
  - 9 Tablica informacyjna
  - 10 Kosz na smieci
  - 11 Ławka pomnik - przykład
  - 12 Zegar - przykład

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI; STAN ISTNIEJĄCY ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI.

#### **1.1. Przedmiot inwestycji:**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Szaflary, na działce o nr ewid. 3405. Całość inwestycji pn: „budowa Parku Historyczno – Przyrodniczego” polega na wykonaniu następujących robót:

- budowa budynku sanitariatno – technicznego;
- budowa podziemnego budynku technicznego;
- budowa parkingu dla samochodów osobowych – 48 miejsc;
- budowa parkingu dla rowerów wraz ze stacją naprawczą;
- budowa alei i placu spacerowych wraz z nawierzchniami bezpiecznymi pod elementami wyposażenia stref placu zabaw dla dzieci);
- budowa fontanny;
- budowa słupa projekcyjnego;
- budowa przyłącza energetycznego wraz ze złączem kablowym (poza zakresem inwestycji realizacja w oparciu o odrębne postępowanie)
- budowa wewnętrznej linii energetycznej od projektowanego złącza kablowego do budynku sanitarno - technicznego;
- budowa wewnętrznej instalacji energetycznej oświetleniowej i zasilającej;
- budowa wewnętrznej instalacji niskoprądowych (nagłośnienie, monitoring);
- budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od projektowanych budynków do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce inwestora;
- wykonanie przyłącza do wodociągu lokalnego wraz ze studzienką wodomierzową
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej od projektowanej studni wodomierzowej do projektowanych obiektów wraz ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności 10 m<sup>3</sup> i studzienką pompową podnoszącą ciśnienie dla zasilania fontanny ;
- montaż elementów małej architektury (ławki, ławka pomnik, tablice informacyjne, zegar słoneczny, latarnie oświetleniowe itp. wyposażenie placu zabaw)
- budowa ogrodzenia
- zasadzenie zieleni urządzonej.

#### **1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

##### **1.2.1. Lokalizacja i położenie:**

Szaflary obszar centrum wsi zabudowany budynkami o różnym charakterze architektonicznym.

##### **1.2.2. Konfiguracja terenu:**

Działka posiada kształt prostokątny, teren płaski

##### **1.2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu:**

Działka przeznaczona pod inwestycję jest zagospodarowana w następujący sposób:

- Obiekty kubaturowe:  
działka niezabudowana
- Uzbrojenie terenu:
  1. przyłącz energetyczny
  2. przyłącz kanalizacji sanitarnej
  3. wodociąg lokalny
- Zieleń wysoka:

Działka inwestycyjna porośnięta trawą, nie występuje zieleń wysoka.

##### **1.2.4. Komunikacja:**

Wjazd i wejście na działkę od strony zachodniej bezpośrednio z drogi gminnej (nr ewid. 8457/1) poprzez istniejący zjazd publiczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Na działce projektuje się wydzielenie 48 miejsc postojowych dla samochodów osobowych

### **1.3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

#### **1.3.1. Budynek i urządzenia budowlane**

Na działce projektuje się powstanie następujących obiektów budowlanych.

- budynek sanitariatno – techniczny;
- podziemny budynek techniczny;
- parking dla samochodów osobowych – 48 miejsc;
- parkingu dla rowerów wraz ze stacją naprawczą;
- Aleje i place spacerowe wraz z nawierzchniami bezpiecznymi pod elementami wyposażenia stref placu zabaw dla dzieci;
- fontanny;
- słup projekcyjny;
- przyłącz energetyczny wraz ze złączem kablowym
- wewnętrzna linia energetyczna od projektowanego złącza kablowego do budynku sanitarno – technicznego oraz do budynku technicznego słupa projekcyjnego;
- wewnętrzna instalacja energetyczna oświetleniowa i zasilająca;
- wewnętrzna instalacja niskoprądowa (nagłośnienie, monitoring);
- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od projektowanych budynków i niecek fontanny do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce inwestora;
- przyłącz do wodociągu lokalnego wraz ze studnią wodomierzową;
- wewnętrzna instalacja wodociągowa od projektowanej studni wodomierzowej do projektowanych obiektów wraz ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności 10 m<sup>3</sup> i studzienką pompową podnoszącą ciśnienie dla zasilania fontanny ; ;
- mała architektura (ławki, ławka pomnik, tablice informacyjne, zegar słoneczny, latarnie oświetleniowe itp. wyposażenie placu zabaw)
- ogrodzenie
- zieleń urządzona.

#### **1.3.2. Sieci uzbrojenie terenu**

- Sieć energetyczna:

obiekt zasilany będzie z sieci energetycznej na warunkach Tauron SA poprzez przyłącz kablem ziemnym. Budowa przyłącza wraz z zestawem złączowo – pomiarowym realizowana będzie na podstawie umowy z Tauron SA i będzie przedmiotem odrębnego postępowania. Na elewacji budynku sanitarno - technicznego zlokalizowany zostanie zestaw złączowo – pomiarowy. Od powyższego zestawu złączowo – pomiarowego zostanie wyprowadzona niezależna wewnętrzna linia zasilająca do budynku technicznego. W budynku technicznym umieszczona będzie rozdzielnia z której zasilane będą urządzenia fontanny, słup lasera oraz pompa w studzience pompowej.

- Sieć wodociągowa:

Projektowany obiekt podłączony zostanie do wodociągu lokalnego;

- Sieć kanalizacyjna:

- ścieki socjalne poprzez kanalizację wewnętrzną odprowadzane będą do kanalizacji gminnej;

- woda deszczowa z powierzchni utwardzonych i rynien odprowadzana będzie powierzchniowo na teren nieutwardzony zanikowo do gruntu, bez szkody dla działek sąsiednich. W najbliższej okolicy brak jest sieci kanalizacji deszczowej.

#### **1.4. Zestawienie powierzchni działki:**

powierzchnia działki:	12 292,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy:	248,98 m <sup>2</sup> (2,03%)
powierzchnia utwardzona	7013,42 m <sup>2</sup> (57,05%)
powierzchnia biologicznie czynna:	5029,60 m <sup>2</sup> (40,92%)

### **2. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **2.1. Układ kompozycyjny.**

Teren parku stanowi wydłużony, zwężający się w kierunku wschodnim klin. Atrakcyjnym elementem parku będzie projektowany układ wodny złożony z fontanny multimedialnej i małej sadzawki w komponowanej w nawierzchnię w tle fontanny uformowany zostanie nasyp na którym usytuowany zostanie słup projekcyjny oraz wykonane z zieleni zostanie gminne logo „Serce Podhala.

Idea założenia parkowego jest przybliżenie odwiedzającym historycznego kontekstu działalności

Cystersow na terenie wsi Szaflary. Odwiedzający będą mogli zapoznać się zakresem działalności, które były propagowane przez Cystersow. Zobrazowane to zostanie poprzez podział placu głównego na sześć części przedstawiających te działalności: nauka, kultura, medycyna, rolnictwo, budownictwo i rzemiosło.

Następnym elementem dydaktycznym będzie zegar słoneczny, który ma pokazywać trzy pory dnia, będące wyznacznikiem życia zakonnego: modlitwa, praca i wypoczynek. Kolejnym elementem przybliżającym życie Cystersow jest układ skwerów zieleni z roślinami wokół placu z zegarem, które będą przedstawieniem czterech cnót kardynalnych: sprawiedliwość, męstwo, roztropność i umiarkowanie.

Główny element Parku to Fontanna multimedialna. Fontanna ma przypominać o tym, że Cystersi w ramach działalności rolniczej zakładali stawy rybne. Będzie ona główną akcją Parku.

Fontanna Służyła będzie do prezentowania pokazów multimedialnych (obraz i dźwięk), które będą pokazami tematycznymi wyświetlanymi cyklicznie jako przedstawienia plenerowe.

W parku wydzielone zostaną strefy zabaw dla dzieci. Również one zostały dobrane w sposób mający dać możliwość poprzez zabawę poznać podstawowe zjawiska fizyczne.

Dodatkowo w nawierzchni placu i alejek zabudowane zostaną tabliczki kierunkowe, przedstawiające swoistą oś czasu, która będzie informować o ważnych wydarzeniach dla zakonu Cystersów. Oś czasu w nawierzchni współgrała będzie z tablicami informacyjnymi, które będą rozstawiona na terenie całego parku. W ramach założenia parkowego powstaną aleje i place spacerowe wraz z nawierzchniami bezpiecznymi pod urządzeniami placu zabaw dla dzieci.

Ponadto obiekt przystosowany będzie do przeprowadzania imprez plenerowych (po uprzednim rozłożeniu sceny przenośnej). Przy okazji przeprowadzania imprez zorganizowanych zaprojektowano odpowiednią infrastrukturę techniczną, która umożliwi zorganizowanie strefy zaplecza gastronomicznego. Wybudowany zostanie parking dla samochodów osobowych oraz parking dla rowerów wraz ze stacją naprawczą. Ponadto wybudowany zostanie budynek sanitarno – techniczny, w którym zlokalizowane będą sanitariaty publiczne oraz pomieszczenie techniczno - magazynowe), wybudowany będzie podziemny budynek techniczny służący obsłudze projektowanej fontanny oraz elementy małej architektury: fontanna, słup projekcyjny, ławki, zegar słoneczny, witacz, tablice informacyjne, latarnie oświetleniowe, wyposażenie placu zabaw na które składają się: „fabryka piasku”, „fabryka wody”, karuzela, zespół zjeżdżalni, bujaki itp. Powierzchnia zielone wykonane zostaną jako urządzone z nasadzeniami roślinami ozdobnymi i trawą.

## 2.2. Nasadzenia drzew.

Na miejscu przygotowanym do sadzenia [oczyszczonym z chwastów, przekopanym] należy posadzić drzewa do dołów o głębokości 40-70 cm, średnicy 70-120 cm, w zależności od wielkości bryły korzeniowej, zaprawionych żyzną ziemią zmieszaną z miejscowym gruntem. Korzenie powinny swobodnie ułożyć się w dole, a nasada pnia powinna być widoczna ponad poziomem gruntu. Po posadzeniu i ubiciu gruntu drzewa podlać 20 litrami wody.

2.3. Nasadzenia krzewów. Celem nasadzeń było wprowadzenie do parku elementów koloru i zapachu w różnych okresach sezonu wegetacyjnego [ozdobne, często pachnące kwiaty, barwne liście i pędy, efektowne przebarwienie się liści jesienią].

Zaprojektowano kilka grup krzewów na terenie parku oraz obsadzenie placu zabaw nie formowanym żywopłotem i krzewami o ozdobnych kwiatkach. Krzewy sadzimy do dołów o głębokości 40-50 cm, średnicy 30-70 cm wypełnionych gruntem rodzimym. Po posadzeniu krzewy należy podlać 10 litrami wody, aby ułatwić osiadanie gleby wokół systemu korzeniowego. Glebę wokół krzewów należy wyściółkować przekompostowaną korą. Zastosować warstwę 10 cm. Zapewni to zmniejszenie parowania wody oraz ograniczy wzrost chwastów. Nasadzenia rododendronów wymagają przygotowania podłoża o odczynie kwaśnym . Rośliny należy posadzić w dołkach o wymiarach 50 x 50 x 50 cm wypełnionych mieszanką gruntu rodzimego z torfem wysokim w stosunku 1 : 2. Po posadzeniu należy rozłożyć na powierzchni warstwę przekompostowanej kory.

2.4. Nasadzenia bylin. Podłoże pod nasadzenia należy uzupełnić na głębokość 20 cm żyzną ziemią lub kompostem wymieszanym z gruntem rodzimym w stosunku 1:1. Byliny po posadzeniu należy podlać. Podlewanie nie jest konieczne w czasie jesienno sadzenia roślin drobno cebulowych. 24

2.5. Trawniki. Należy spulchnić glebę /orka ,kultywator lub przekopanie na głębokość 20 cm/ ,

następnie dokładnie oczyścić podłoże z kamieni i wyrównać jego powierzchnię grabiami. Podłoże wzbogacamy nawozem wieloskładnikowym. Powierzchnię należy kolejno wyrównać i zwałować nadając jej spadek około 3%. Do wysiania należy zastosować następującą mieszankę traw: Kostrzewa czerwona 45% Kostrzewa trzcinowa 20% Kostrzewa owcza 5% Życica westerwoldzka 10% Życica trwała 20%. Siew nasion może być prowadzony ręcznie [metodą „na krzyż”] lub siewnikiem. Głębokość siewu: 0,5-1 cm. Aby uzyskać prawidłową głębokość rozmieszczenia nasion traw w glebie, nasiona należy przykryć 1 cm warstwą gruntu rodzimego zmieszanego z torfem ogrodniczym. Na koniec powierzchnię zwałować wałem gładkim lekkim i podlać. W miejscach gdzie istniejący trawnik dobrze się zachował należy zastosować renowację metodą podsiewu. Renowację należy rozpocząć od niskiego skoszenia istniejącej darni i wygrabienia skoszonej trawy. Następnie należy wyrównać podłoże dosypując w miejscach zagłębieni żyznej gleby i spulchnić je przy pomocy metalowych ostrych grabi, bądź wykonania płytkiej aeracji [do głębokości 2-3 cm]. Na tak przygotowany teren wysiać mieszankę nasion traw w ilości 2 kg na 100 m<sup>2</sup>. Nasiona przykryć mieszaniną torfu odkwaszonego z piaskiem 1:2, wymieszać z glebą i zwałować. Z powodu braku możliwości nawadniania termin siewu należy wybrać zwracając uwagę na odpowiednie uwilgotnienie gleby [korzystny jest termin późno letni – pierwsza połowa września].

### 3. Wyposażenie parkowe

Do zamontowania na terenie parku i placu zabaw przewiduje się:

- Ławki - 29 sztuk
- Kosze na śmieci - 23 sztuk
- ławka pomnik – 1 sztuka
- tablica informacyjna - 15 sztuk
- zadaszona stacja naprawcza rowerów – 1 szt
- stojaki na rowery – 6 sztuk

Miejsca zamontowania są uwidocznione na planszy podstawowej projektu. Montaż odbywa się zgodnie z instrukcją dołączoną przez producenta poprzez zabetonowanie podstawy w gruncie. Części drewniane należy zabezpieczyć środkami drewnochronnymi, metalowe antykorozyjnymi.

- witacz cysters – 1 szt

Witacz „Cysters” oraz „ławka pomni” wykonane zostaną jako indywidualne odlewy z brązu. Postacie naturalnej wielkości (jedna stojąca druga siedząca)

- Zegar słoneczny – 1 szt

Zegar słoneczny wykonany zostanie jako element nawierzchni placu

zaakcentowany zostanie kolorystycznie poprzez trójbarwne elementy kamienne akcentujące godziny i minuty (kolory jasno szary, czarny i beżowy) grubości 6cm układana jak nawierzchnia placu. Wskazówka oraz cyfry zegara wykonane jako mosiężne

### 4. Nawierzchnie

Nawierzchnia utwardzona miejsc postojowych oraz dojeżdż do budynku sanitarno – technicznego wykonana zostanie oraz z kostki betonowej grubości 8cm w kolorze popielatym na warstwie piasku i wibrowanych warstwach kruszywa. Nawierzchnia pozostałych elementów utwardzonych wykonana zostanie oraz z kostki betonowej grubości 6cm w kolorze popielatym na warstwie piasku i wibrowanych warstwach kruszywa. W nawierzchni z kostki wkomponowane zostaną tabliczki informacyjne „oś czasu” (elementy mosiężne o wymiarach ok 23,6x36,4, na których widniały będą historyczne daty ważne dla Zakonu Cystersów.

### 5. Ogrodzenie

cały teren parku (oprócz parkingu) zostanie ogrodzony systemowym ogrodzeniem o wysokości 170cm. Panele ogrodzeniowe z siatki z drutu stalowego o grubości 4mm ocynkowane i malowane proszkowo. Słupki 60x40mm. Cokół wysokości 20cm jako deska betonowa grubości 5cm z łącznikami betonowymi. W ogrodzeniu zamontowane zostaną 4 furtki i jedna brama systemowa.

### 6. Zbiornik retencyjny na wodę

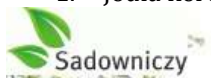
Projektuje się montaż żelbetowego prefabrykowanego zbiornika o pojemności 10m<sup>3</sup>. zbiornik wyposażony w jedną lub dwie studzienki wjazdowe (w zależności od konstrukcji)



## Rośliny Park w Szaflarach

### Drzewa iglaste:

1. Jodła koreańska 2a





**Drzewa liściaste:**

1. Klon pospolity 'globosum' 1a



2. Klon pospolity 1b





3. Wiśnia piłkowana 'Amanogawa' 1c



**Krzewy liściaste:**

1. Berberys Thunberga 'Golden Ring' 3b





2. Pięciornik krzewiasty 3c



3. Berberys Thunberga 'Aurea' 3d





#### 4. Berberys Red Torch 3e



#### Krzewy iglaste:

##### 1. Żywotnik zachodni 'Perła' 4a

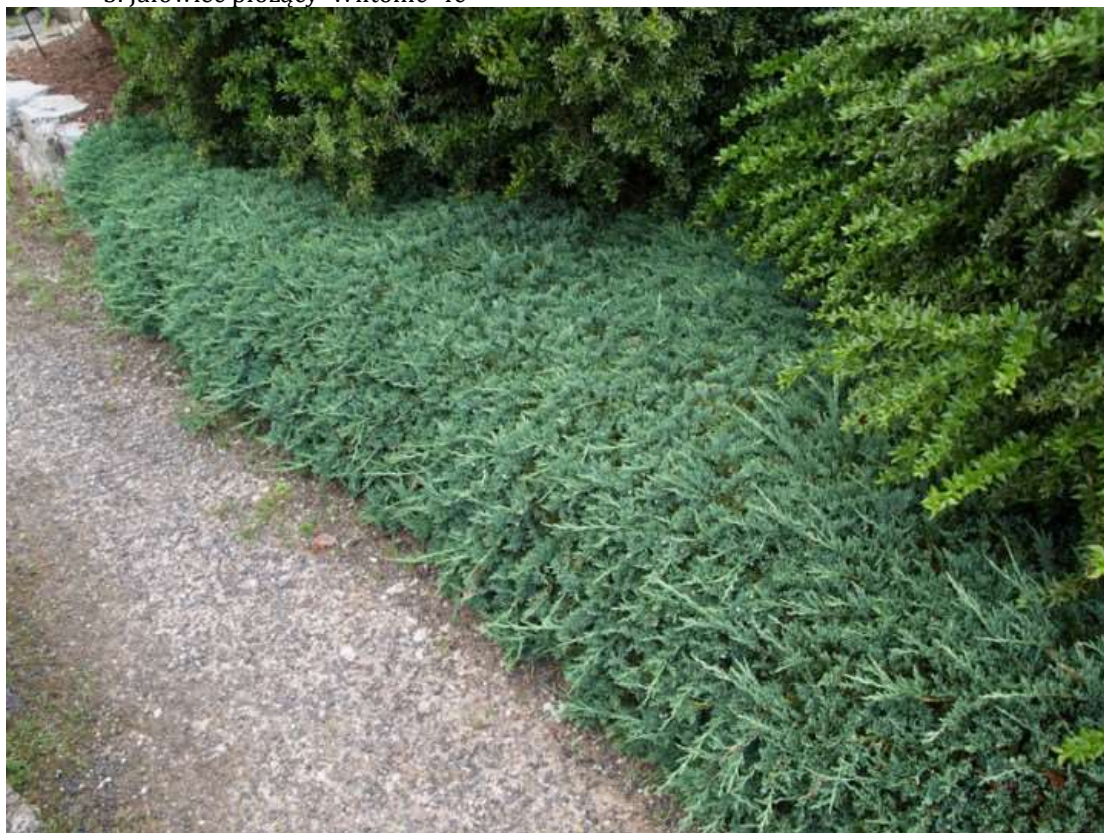




2. Jałowiec płożący 'Blue Chip' 4b



3. Jałowiec płożący 'Wiltonic' 4c





4. Biota wschodnia 'Aurea Nana' 4d



5. Żywotnik zachodni 'Hoseri' 4e



(C) fot. Gabriel Tomżyński



## 6. Żywotnik 'Brabant' 4f



### Byliny:

#### 1. Ciemiernik biały 5a





2. Gęsiówka kaukaska 5b



3. Aster nowobelgijski 5c





proponowane układy nasadzeń

“wiosna”



“lato”





“jesień”



“zima”

