

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA ZADANIA pn.: ” WYKONANIE I
OSADZENIE 5 OŚWIETLONYCH TABLIC
WOLNOSTOJĄCYCH - BILBORDÓW
PROMUJĄCYCH GMINĘ STRZEGOM”

OBIEKT : TABLICA REKLAMOWA JEDNOSTRONNA

KATEGORIA: VIII

ADRES : LOKALIZACJA NR 3
DZIAŁKA NR 752, AM-4, OBRĘB 0001 KRZYŻOWA GÓRA

INWESTOR : GMINA STRZEGOM
RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa

2.Część opisowa – Opis techniczny str. 1-4

3.Część rysunkowa
1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 str. 5

4.Część formalno-prawna
Oświadczenie, art.20 ust.4 Prawo Budowlane str. 6
Uprawnienia budowlane str. 7
Zaświadczenie z Izby Architektów str. 8
Pismo DSDiK we Wrocławiu z dnia 29.07.2020r. str. 9-10

ŚWIDNICA, 04.09.2020

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : TABLICA REKLAMOWA – KATEGORIA VIII
- 1.2. ADRES : DZ.NR 752, AM-4, OBRĘB 0001 KRZYŻOWA GÓRA
- 1.3. INWESTOR : GMINA STRZEGOM
RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
- 1.4. JEDNOSTKA : PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA
- 1.5. PROJEKTANT :
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji wykonanie i osadzenie oświetlonej tablicy wolnostojącej jednostronnej- bilbordu reklamującego Gminę Strzegom.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem to działka budowlana - Bp. Wysokości terenu w granicach działki niewiele zróżnicowanie – skarpy od strony dróg. Działka pokryta niską roślinnością z ciągami komunikacyjnymi –dojazd do garaży, chodniki i schody terenowe. Działka graniczy z ciągiem garaży jednostanowiskowych.

Teren w granicach opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 59/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 10 lipca 2020r.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 1 miasta Strzegom teren ten oznaczony jest jako teren zabudowy garażowej i parkingów (oznaczenie w MPZP symbolem 8 KS). W granicach działki MPZP dopuszcza sytuowanie nośników reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i z zachowaniem wymagań minimalnej odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na opracowywanej działce nr 752 przewidziano lokalizację tablicy reklamowej jednostronnej, w terenie zbudowanym, w odległości 12,4m (min. 11,00m) od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 374 (dz. nr 800). Reklama powinna być zlokalizowana w taki sposób, aby nie ograniczała widoczności użytkownikom drogi. Przedmiotowa reklama nie może posiadać elementów odbijających światło, imitować znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Projektowany poziom posadowienia reklamy $\pm 0,00 = 241,40\text{m}$ n.p.m. (górny poziom fundamentów).

Podstawowe elementy zagospodarowania działki:

- tablica reklamowa jednostronna o wym. zew. 524X250cm (format ekspozycyjny ekranu 504x238cm) o pow. reklamowej 12m² z własnym fundamentem i oświetleniem solarnym. Na bilbordzie zamontować solarny zestaw oświetleniowy z panelem fotowoltanicznym (2szt. x 160Wp) zamontowanym na górze tablicy, naświetlaczem LED (2 szt. x 10W) zamontowanym po jednej stronie tablicy, kontrolerem (PWM 20A 12V) i akumulatorem (1szt. x 100Ah) – dobór, wykonanie i montaż zestawu wg wykonawcy.
- odtworzenie terenu wokół tablicy w pasie min. 1m, licząc od zewnętrznej obudowy fundamentów, ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym.

UWAGA: konstrukcję tablicy i fundamentów należy wykonać wg odrębnego opracowania. Przy wykonywaniu płyty fundamentowej należy zabezpieczyć fundamenty ist. garaż.

4. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy.

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie ma.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Nie przewiduje się.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się.

8.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się

8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan. Nie planuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, co nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

9. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przy planowanej inwestycji uwzględniono interesy osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie pogarszania standardów jakości gleby.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowany montaż tablicy reklamowej obszarem oddziaływania obejmie tylko działkę 752 obręb 001 Krzyżowa Góra . Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. Poz.1065) - obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

1.Oddziaływanie w zakresie bryły obiektu:

- warunek odległości projektowanej tablicy reklamowej od granic zgodnie z par.12. w/w warunków - nie dotyczy.
- warunek odległości projektowanej tablicy reklamowej od granic działki z uwagi na przesłanianie - par.13. w/w warunków– nie dotyczy.
- warunek odległości projektowanej tablicy reklamowej od granic działki z uwagi na zacienianie - par.60. w/w warunków- nie dotyczy.

2. Oddziaływanie w zakresie zagospodarowania terenu :
- warunek odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej - par. 19. w/w warunków – nie dotyczy,
 - warunek odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz sąsiedniej działki - par. 23. w/w warunków – nie dotyczy,
 - warunek odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych - par. 36. w/w warunków – nie dotyczy,
 - warunek odległości placów zabaw i miejsc rekreacyjnych - par. 40 w/w warunków – nie dotyczy,
 - warunek usytuowania projektowanej tablicy reklamowej z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - par.271-273 w/w warunków – nie dotyczy.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek,
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547