

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA ZADANIA pn.: ” WYKONANIE I  
OSADZENIE 5 OŚWIETLONYCH TABLIC  
WOLNOSTOJĄCYCH - BILBORDÓW  
PROMUJĄCYCH GMINĘ STRZEGOM ”

OBIEKT : TABLICA REKLAMOWA DWUSTRONNA

KATEGORIA: VIII

ADRES : LOKALIZACJA NR 1  
DZIAŁKA NR 51, AM-1, OBRĘB 0014 ROGOŹNICA

INWESTOR : GMINA STRZEGOM  
RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska  
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Ostapińska  
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547  
w specjalności architektonicznej

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa	
2.Część opisowa – Opis techniczny	str. 1-4
3.Część rysunkowa	
1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500 str. 5
4.Część formalno-prawna	
Oświadczenie, art.20 ust.4 Prawo Budowlane	str. 6
Uprawnienia budowlane	str. 7
Zaświadczenie z Izby Architektów	str. 8
Pismo DSDiK we Wrocławiu z dnia 29.07.2020r.	str. 9-10

ŚWIDNICA, 04.09.2020

PROJEKT TRWALE ZSZYTY POD ZAŚLEPKĄ

# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

## **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT : TABLICA REKLAMOWA – KATEGORIA VIII
- 1.2. ADRES : DZ.NR 51, AM-1, OBRĘB 0014 ROGOŹNICA
- 1.3. INWESTOR : GMINA STRZEGOM  
RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
- 1.4. JEDNOSTKA : PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Ewa Ostapińska  
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA
- 1.5. PROJEKTANT :  
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska  
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji wykonanie i osadzenie oświetlonej tablicy wolnostojącej dwustronnej - billboardu reklamującego Gminę Strzegom.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren objęty opracowaniem to działka użytkowana rolnie - RIVb. Wysokości terenu w granicach działki niezbyt zróżnicowane. Działka pokryta niską roślinnością i humusem. W granicach opracowania nie znajdują się obecnie żadne obiekty nadziemne .

Teren w granicach opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 104/04 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 3 grudnia 2004r.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich dla części północno-zachodniej gminy Strzegom obejmującej wsie: Goczałków, Goczałków Górny, Rogoźnica, Graniczna, Wieśnica, Żółkiewka , Kostrza, Żelazów teren ten oznaczony jest jako teren działalności produkcyjnej, baz i składów (oznaczenie w MPZP symbolem 11 P2). W granicach działki MPZP dopuszcza sytuowanie elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na opracowywanej działce nr 51 przewidziano lokalizację tablicy reklamowej dwustronnej, poza obszarem zbudowanym, w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 374 (dz. nr 121/1). Reklama powinna być zlokalizowana w taki sposób, aby nie ograniczała widoczności użytkownikom drogi. Przedmiotowa reklama nie może posiadać elementów odbijających światło, imitować znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Projektowany poziom posadowienia reklamy  $\pm 0,00 = 204,50\text{m}$  n.p.m. (górny poziom fundamentów).

Podstawowe elementy zagospodarowania działki:

- tablica reklamowa dwustronna o wym. zew. 524X250cm (format ekspozycyjny ekranu 504x238cm) o pow. reklamowej 12m<sup>2</sup> z własnym fundamentem i oświetleniem solarnym. Na bilbordzie zamontować solarny zestaw oświetleniowy z panelem fotowoltanicznym (2szt. X 200Wp) zamontowanym na górze tablicy, naświetlaczem LED (4 szt. x 10W) zamontowanym po obu stronach tablicy, kontrolerem (PWM 20A 24V) i akumulatorem (2szt. X 100Ah) – dobór, wykonanie i montaż zestawu wg wykonawcy.
- odtworzenie terenu wokół tablicy w pasie min. 1m, licząc od zewnętrznej obudowy fundamentów, ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym.

UWAGA: konstrukcję tablicy i fundamentów należy wykonać wg odrębnego opracowania.

### **4. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nie dotyczy.

### **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Opracowany teren znajduje się w granicy udokumentowanego złoża.

### **6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Nie ma.

### **7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie ma.

## **8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

### **8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków**

Nie przewiduje się.

### **8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych**

Nie przewiduje się.

### **8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Nie przewiduje się.

### **8.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania**

Nie przewiduje się

### **8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan. Nie planuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, co nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

## **9. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Przy planowanej inwestycji uwzględniono interesy osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie pogarszania standardów jakości gleby.

## **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Planowany montaż tablicy reklamowej obszarem oddziaływania obejmie działkę 51 obręb 0014 Rogoźnica. Na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. Poz.1065) - obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

### **1.Oddziaływanie w zakresie bryły obiektu:**

- warunek odległości projektowanej tablicy reklamowej od granic zgodnie z par.12. w/w warunków - nie dotyczy.
- warunek odległości projektowanej tablicy reklamowej od granic działki z uwagi na przesłanianie - par.13. w/w warunków- nie dotyczy.
- warunek odległości projektowanej tablicy reklamowej od granic działki z uwagi na zacienianie - par.60. w/w warunków- nie dotyczy.

2. Oddziaływanie w zakresie zagospodarowania terenu :

- warunek odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej - par. 19. w/w warunków – nie dotyczy,
- warunek odległości pojemników i kontenerów od okien i drzwi do budynków oraz sąsiedniej działki - par. 23. w/w warunków – nie dotyczy,
- warunek odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych - par. 36. w/w warunków – nie dotyczy,
- warunek odległości placów zabaw i miejsc rekreacyjnych - par. 40 w/w warunków – nie dotyczy,
- warunek usytuowania projektowanej tablicy reklamowej z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - par.271-273 w/w warunków – nie dotyczy.

**11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty,
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczno -projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej,
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego,
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek,
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac),
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót,
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres prac,
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

PROJEKTOWAŁ:  
mgr inż. arch. Ewa Ostapińska  
nr upr.V-7342/3/32/98; DS.-0547