

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45320000-6  
45331100-7  
45331110-0

Roboty izolacyjne  
Instalowanie centralnego ogrzewania  
Instalowanie kotłów

NAZWA INWESTYCJI: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
ADRES INWESTYCJI: PRUSZCZ GDAŃSKI UL. POLSKICH KOLEJARZY 4 lokal nr:  
1,2,4,6,8,9  
NAZWA INWESTORA: ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W PRUSZCZU  
GADŃSKIM SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY  
ADRES INWESTORA: PEUSZCZ GDAŃSKU UL. GRUNWALDZKA 71A

BRANŻE: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
mgr inż. Jacek Gorzoch

DATA OPRACOWANIA: 30.07.2024

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
30.07.2024

Data zatwierdzenia



## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>DEMONTAŻE</b>			
1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców licowanych kaflami	m3		
		1,07 + 1,07	m3	2,14	
				RAZEM	2,14
2	KNR-W 4-02 0410-01	Demontaż i rozebranie kotła na paliwo stałe	kpl.		
		4,00	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
3	KNR-W 4-02 0506-01	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	m		
		95,00	m	95,00	
				RAZEM	95,00
4	KNR-W 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		20,00	m	20,00	
				RAZEM	20,00
5	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		15,00	kpl.	15,00	
				RAZEM	15,00
6	KNR-W 4-02 0512-01	Demontaż zaworu grzejnikowego o śr. 15 mm	szt.		
		15,00	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
7	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		$[(1,86 * 95) + (2,02 * 20)] / 1000$	t	0,22	
				RAZEM	0,22
8	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km na odległość 15 km Krotność = 14	t		
		$[(1,86 * 95) + (2,02 * 20)] / 1000$	t	0,22	
				RAZEM	0,22
2		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
9	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 28 mm techniką diamentową w cegle	cm		
		0,2 * 30	cm	6,00	
				RAZEM	6,00
10	KNR AT-17 0103-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 38 mm techniką diamentową w cegle	cm		
		0,2 * 20	cm	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR AT-17 0103-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 47 mm techniką diamentową w cegle	cm		
		0,2 * 3	cm	0,60	
				RAZEM	0,60
12	KNR AT-17 0103-02	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 57 mm techniką diamentową w cegle	cm		
		0,2 * 3	cm	0,60	
				RAZEM	0,60
3		<b>RUROCIĄGI</b>			
13	KNR-W 2-15 0513-01	Rozdzielacze instalacji c.o. z zaworami odcinającymi	kpl.		
		2,00	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
14	KNR AT-47 0101-04	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm	m		
		547,00	m	547,00	
				RAZEM	547,00
15	KNR AT-47 0101-04	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 20 mm	m		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		140	m	140,00	
				RAZEM	140,00
16 d.3	KNR AT-47 0101-05	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 25 mm	m		
		19,00	m	19,00	
				RAZEM	19,00
17 d.3	KNR AT-47 0101-06 analogia	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 32 mm	m		
		14,00	m	14,00	
				RAZEM	14,00
18 d.3	KNR AT-47 0101-07 analogia	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 40 mm	m		
		16,00	m	16,00	
				RAZEM	16,00
19 d.3	KNR AT-47 0101-08 analogia	Montaż rurociągów z rur stalowych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 50 mm	m		
		4,00	m	4,00	
				RAZEM	4,00
20 d.3	KNR AT-47 0102-03	Montaż kształtek jednostronnych łączonych metodą zaprasowywania o średnicy nominalnej 15 mm	kpl.		
		51 + 11	kpl.	62,00	
				RAZEM	62,00
21 d.3	KNR 0-31 0218-01	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		547 + 190 + 19 + 14 + 16 + 4	m	790,00	
				RAZEM	790,00
22 d.3	KNR 0-31 0218-02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		547 + 190 + 19 + 14 + 16 + 4	m	790,00	
				RAZEM	790,00
23 d.3	KNR 2-20 0113-05 analogia	Rura ochronna stalowa o śr. 25 mm	m		
		15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
24 d.3	KNR 2-20 0113-05 analogia	Rura ochronna stalowa o śr. 32 mm	m		
		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
25 d.3	KNR 2-20 0113-13 analogia	Rura ochronna stalowa o śr. 40 mm	m		
		1,50	m	1,50	
				RAZEM	1,50
26 d.3	KNR 2-20 0113-14 analogia	Rura ochronna stalowa o śr. 65 mm	m		
		1,50	m	1,50	
				RAZEM	1,50
4		URZĄDZENIA ARMATURA			
27 d.4	KNR 0-31 0210-01	Zawory przelotowe kulowe gwintowane do c.o. śr. 15 mm	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28 d.4	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory kątowe odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		20,00	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy kątowy do grzejników CV	szt.		
		48,00	szt.	48,00	
				RAZEM	48,00
30 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy kątowy do grzejników CV	szt.		
		51,00	szt.	51,00	
				RAZEM	51,00
31 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zestaw przyłączeniowy kątowy do grzejników łazienkowych z głowicą	szt.		
		11,00	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
32 d.4	KNR-W 2-15 0412-06 analogia	Głowice termostatyczne	szt.		
		31	szt.	31,00	
				RAZEM	31,00
33 d.4	KNR 0-31 0214-02	Ciepłomierze do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych	kpl.		
		10,00	kpl.	10,00	
				RAZEM	10,00
34 d.4	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		GRZEJNIKI PŁYTOWE			
35 d.5	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe CV11 600/400	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
36 d.5	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe CV11 600/500	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/500	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/600	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/700	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/900	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/1200	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
42 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/1400	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.5	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22 600/1600	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 2-15 d.5 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/900	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45	KNR-W 2-15 d.5 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/1000	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46	KNR-W 2-15 d.5 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/1100	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
47	KNR-W 2-15 d.5 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/1200	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48	KNR-W 2-15 d.5 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/1400	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR-W 2-15 d.5 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/1600	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNR-W 2-15 d.5 0418-12	Grzejniki stalowe trzy płytowe CV33 600/1800	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51	KNR 0-31 d.5 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejnikó w		
		48,00	szt. grzejnikó w	48,00	
				RAZEM	48,00
6		GRZEJNIKI ŁAZIENKOWE			
52	KNR-W 2-15 d.6 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe SAN07 04	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
53	KNR-W 2-15 d.6 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe SAN07 05	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
54	KNR-W 2-15 d.6 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe SAN11 04	szt.		
		4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
55	KNR-W 2-15 d.6 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe SAN11 05	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
56	KNR-W 2-15 d.6 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe SAN11 06	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 2-15 d.6 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe SAN15 07	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.6	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzej nikó w		
		11,00	szt. grzej nikó w	11,00	
				RAZEM	11,00
7		IZOLACJA			
59 d.7	KNR 9-25 0104-02	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 16 mm otulinami z pianki poliuretanowe z powłoką z folii AL o grubości 19 mm	m		
		547,00	m	547,00	
				RAZEM	547,00
60 d.7	KNR 9-25 0106-02	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 20 mm otulinami z pianki poliuretanowe z powłoką z folii AL o grubości 32 mm	m		
		190,00	m	190,00	
				RAZEM	190,00
61 d.7	KNR 9-25 0106-02	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 25 mm otulinami z pianki poliuretanowe z powłoką z folii AL o grubości 32 mm	m		
		19,00	m	19,00	
				RAZEM	19,00
62 d.7	KNR 9-25 0107-03	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 32 mm otulinami z pianki poliuretanowe z powłoką z folii AL o grubości 40 mm	m		
		14,00	m	14,00	
				RAZEM	14,00
63 d.7	KNR 9-25 0109-01	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 40 mm otulinami z pianki poliuretanowe z powłoką z folii AL o grubości 50 mm	m		
		16,00	m	16,00	
				RAZEM	16,00
64 d.7	KNR 9-25 0109-01	Izolacja rurociągów o śr. zewnętrznej 50 mm otulinami z pianki poliuretanowe z powłoką z folii AL o grubości 50 mm	m		
		4,00	m	4,00	
				RAZEM	4,00

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Obmiar	3
1 DEMONTAŻE	3
2 ROBOTY BUDOWLANE	3
3 RUROCIĄGI	3
4 URZĄDZENIA ARMATURA	4
5 GRZEJNIKI PŁYTOWE	5
6 GRZEJNIKI ŁAZIENKOWE	6
7 IZOLACJA	7
Spis treści	8