Załącznik nr 4

**UMOWA NR** ZP.271.11.2023.PP

zawarta w dniu ………..………… w Rewalu

pomiędzy **Gminą Rewal, z siedzibą** w Rewalu, ul. Mickiewicza 19, NIP 857-18-98-978, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Konstantego Tomasza Oświęcimskiego -** Wójta Gminy Rewal,

przy kontrasygnacie **Beaty Żoły** Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………, którą reprezentuje:

……………………………… – …………………………………. zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2023 poz.1605 tj. z późn. zm.) o następującej treści

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: Zarządzanie, eksploatacja i konserwacja oświetlenia ulicznego w Gminie Rewal w 2024 r**.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa szczegółowa SWZ, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy – od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

**§ 3**

1. Przedmiotem umowy jest zarządzanie, eksploatacja i konserwacja oświetlenia ulicznego w Gminie Rewal w 2024 r. – bieżące utrzymanie, naprawa, remont i przeglądy oświetlenia ulicznego w ilości 4565 szt. opraw oświetlenia ulicznego, słupów oświetlenia, szaf sterowania w zakresie:

1.1. Bieżąca konserwacja oświetlenia ulicznego w zakresie kluczowym w postaci:

a) likwidacji bezpośrednich zagrożeń życia i mienia wynikłych z losowego (kolizja drogowa, wichura, powódź, wandalizm, kradzież, itp.) uszkodzenia urządzeń oświetleniowych,

b) wymiany uszkodzonych słupów oświetleniowych, zużytych źródeł światła, elementów LED w oprawach, żarówek LED, oprawek, układów zapłonowych, układów sterowania, osprzętu łączeniowego itp.,

c) naprawy opraw, w tym opraw LED podlegających naprawie,

d) wymiana zabezpieczeń, wyłączników nadprądowych, wkładek topikowych w tablicach bezpiecznikowych i szafach oświetleniowych,

e) naprawa osłon tabliczek słupowych,

g) utrzymanie we właściwym stanie technicznym sieci zasilającej urządzenia oświetleniowe tak, aby zapewniona była prawidłowa praca tych urządzeń,

h) korekta nastaw sterowników astronomicznych,

1.2. Bieżące utrzymanie urządzeń oświetleniowych w postaci:

a) naprawa szaf oświetleniowych (wymiana zamków, rygli, drzwiczek) oraz aparatury (sterownik czasowy, zabezpieczenia, wyłączniki, styczniki),

b) malowania metalowych części urządzeń oświetleniowych na bieżąco w przypadku pojawienia się śladów korozji lub na zgłoszenie Zamawiającego,

c) przycinanie konarów i gałęzi wraz z ich uprzątnięciem w obrębie kąta świecenia oprawy oświetleniowej,

d) mycie kloszy,

e) wykonywanie pomiarów określonych w odpowiednich przepisach dotyczących eksploatacji oświetlenia zewnętrznego

1.3. Konserwacja i naprawa instalacji oświetlenia ulicznego będącego na gwarancji, np. konfigurowanie zegarów sterowniczych, mycie i odśnieżanie kloszy przycinanie konarów i gałęzi, itp.

1.4. Udostępnianie zasilania elektrycznego na potrzeby imprez okolicznościowych.

1.5. Pozostawania w całodobowej gotowości (również w dni wolne od pracy i święta) do podjęcia działań związanych z bezpieczeństwem ludzi, zabezpieczeniem mienia i bezpiecznym użytkowaniem urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego przyjmowania zgłoszeń przez całą dobę, również w dni wolne od pracy i święta, z późniejszym potwierdzeniem drogą elektroniczną.

1.6. Odpowiedzialności za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponoszenia wszelkich konsekwencji z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie za wyjątkiem sytuacji losowych nie wynikłych z winy Wykonawcy.

1.7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca wyłączy/włączy wskazane źródła światła

1.8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zmieni nastawy sterowników astronomicznych wg wskazania.

2. Zamawiający, wymaga zatrudnienia wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

3. Zamawiający zastrzega, że zakres podstawowy wykona Wykonawca, bez powierzania podwykonawcom.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane w następujący sposób:
2. Za bieżące utrzymanie i konserwację oświetlenia ulicznego - czynności wyszczególnione w **§** 3. pkt 1.1. do 1.8. - wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe o łączne wartości…………….zł brutto, płatne w miesięcznych ratach w wysokości ……………... zł brutto za każdy miesiąc.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót i usług.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów.
8. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.6. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, Zamawiający może:

1) odstąpić od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
3. Wartość niniejszego zamówienia podana wyżej jest ceną obliczoną w oparciu o przewidywane – szacunkowe zapotrzebowanie na usługi i roboty podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podana szacunkowa ilość usług i robót ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zlecenia w podanych ilościach. Wobec tego Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu zlecenia przez Zamawiającego innej niż przewidywana ilość usług. Zmiana szacunkowej ilości usług nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zlecone i wykonane prace wg określonych cen w ofercie.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2391 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na każde żądanie Zamawiającego ,Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa ,deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę art. 95 ust. 1 ustawy PZP:

1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich pracowników wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia z wyjątkiem osób kierujących robotami budowlanymi (wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym),

2) Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4.1 czynności, w szczególności:

a) oświadczenia zatrudnionych pracowników,

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,

d) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci odstąpienia od umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5) Osoby, o których mowa w punkcie 1) muszą być zatrudnione na umowę o pracę przez cały okres trwania umowy.

6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w punkcie 1) w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących roboty budowlane będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą wykonywane usługi, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie zmieni przeznaczenia przedmiotu umowy oraz typu i rodzaju materiałów niezbędnych do jego wykonania.
2. W razie zaistnienia awarii oświetlenia ulicznego zgłoszonej przez Zamawiającego do likwidacji bezpośrednich zagrożeń życia i bezpieczeństwa osób postronnych Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne działanie niezwłocznie, nie później niż w terminie do (1 godz.), licząc od godziny zgłoszenia.
3. W przypadku awarii dotyczących braku oświetlenia ulicznego, Wykonawca zobowiązuje się podjąć niezbędne działanie niezwłocznie, nie później niż w terminie do (1 godz)., licząc od godziny zgłoszenia.
4. Zgłaszanie robót może nastąpić telefonicznie przez całą dobę, również w dni wolne od pracy i święta, z późniejszym potwierdzeniem drogą elektroniczną.
5. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań w określonych wyżej terminach zgłoszeń, Zamawiający ma prawo powierzyć czynności Wykonawcy zastępczemu i uzasadnionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

6. Zamawiający udostępnia Wykonawcy urządzenia, na których realizowane będą roboty objęte przedmiotem umowy w dniu podpisania umowy.

7. Od dnia udostępnienia urządzeń na których realizowane będą roboty objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tych urządzeniach podczas realizacji zamówienia.

**§ 7**

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

**Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP 857-18-98-978**

2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług, jego

pełna nazwa do celów identyfikacji podatkowej brzmi:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

NIP: ………-……-……-……….

**§ 8**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku realizacji zamówienia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy przebieg zleconych prac i zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty równowartości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w przypadku powierzenia czynności Wykonawcy zastępczemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie stosownego ubezpieczenia.

5. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

**§ 9**

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac, z należytą starannością oraz obowiązującymi normami i przepisami.

2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym prowadzone będą prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.

4. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni ich właściwą organizację i koordynację poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia uzasadnionych kosztów Wykonawcy zastępczego w przypadku nie dotrzymania terminów usunięcia zgłoszonych awarii.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że przedstawicielem z ramienia Zamawiającego - Gminy Rewal będzie:

………………..…………………..., e - mail: …………..…, tel. ……………………….,

a z ramienia Wykonawcy ………………..…………………..., e - mail: …………..…, tel. ……………………….

2. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 2 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego

**§ 12**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) oferta z załącznikami,

2) SWZ.

**§ 13**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu zgłoszonych do wykonania robót określonych w § 3 ust. 1. pkt 1.1 w wysokości:

- 3% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego liczonego za każde rozpoczęte 12 godzin po upływie deklarowanego czasu do daty otrzymania informacji o wykonaniu zleconych prac na adres e– mail: [sekretariat@rewal.pl](mailto:sekretariat@rewal.pl)

1. za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 3 ust. 1 pkt 1.2 w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczonego po upływie terminów określonych w obowiązujących przepisach i instrukcjach eksploatacji,
2. w przypadku konieczności powierzenia czynności Wykonawcy zastępczemu Wykonawca pokryje udokumentowane koszty wykonawstwa zastępczego,
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego cały okres na który zawarta została umowa,
4. w przypadku skierowania przez Wykonawcę do wykonywania czynności osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
5. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł brutto,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 500 zł brutto,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- 500 zł brutto,
8. za każde nieuzasadnione (bez porozumienia z Zamawiającym) włączenie lub wyłączenie oświetlenia w wysokości 500 zł brutto .

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 15 ust. 1 pkt 1, w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążającej, nie krótszym niż 14 dni od jej otrzymania.

**§ 14**

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 12 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 3 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od 3 dnia przerwy,

6) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z dokumentacją wskazaną w § 12 lub stosuje bez zgody Zamawiającego materiały lub sprzęt inne niż podano w szczegółowej specyfikacji technicznej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

7) Wykonawca nie wykona prac w czasie określonym w § 6 ust. 2., ust. 3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia w którym Wykonawca miał wykonać prace.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, bez uzasadnionych powodów odmawia odbioru prac lub bez uzasadnionych powodów odmawia podpisania protokołu odbioru.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

6. Strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, gwarancji i rękojmi w zrealizowanym zakresie.

**§ 16**

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie

2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a w szczególności:

1) terminu wykonania umowy jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe ze względu na:

a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy bądź Zamawiającego, których Wykonawca lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie.

b) wykonanie nieprzewidzianych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót dodatkowych, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Zamawiający wydłuży termin o czas niezbędny do ich wykonania jeżeli z uwagi na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie określonego w terminu na roboty podstawowe.

2) z uwagi na niezależne od stron okoliczności, nieprzewidziane zmiany organizacyjne, wypadki losowe, choroby dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy. Zmiana ta może dotyczyć kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, osób reprezentujących Strony. Zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego przy czym kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby, muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane w SWZ.

3) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych

4) zmiany ceny ofertowej może nastąpić:

a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

c) jeżeli w toku realizacji zamówienia nastąpi konieczność wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, a z przyczyn technicznych czy gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówień dodatkowych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego. Dodatkowe wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie zatwierdzonego przez zamawiającego obmiaru robót i nośników cenotwórczych zawartych w ofercie. Zamówienia dodatkowe łącznie nie mogą przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.

5) Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę i w takim przypadku koszty dodatkowe związane ze zmianą ponosi Wykonawca.

3. Zmiany te z wyjątkiem ust.2 pkt. 4c mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. Strony mogą dokonywać zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp

5. W oparciu o art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony ustalają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o następującej treści:

1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, jeżeli zmiana cen przekroczy 6% w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy;

2) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania Umowy i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika, o którym mowa w punkcie 1;

3) każda kolejna waloryzacja dokonywana może być po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczona na podstawie wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;

4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1, tj. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy;

5) w celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie;

6) do wniosku, o którym mowa w pkt 5, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów usług mają wpływ na koszty wykonania umowy;

7) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 5, przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem;

8) warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy jest sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu konieczności, w którym zostaną określone przyczyny zmiany oraz w którym zostanie potwierdzone wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian, a także zaakceptowanie przez Zamawiającego zmienionych stawek jednostkowych;

9) wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności – do Umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności, o którym mowa w punkcie poprzedzającym.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie (wówczas przepisy ust. 5-9 stosuje się odpowiednio), względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (art. 439 ust. 4 ustawy Pzp).

6. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 pr. zam. publ. (Dz. U. 2023, poz. 1605 tj. z późn. zm.)

**§ 18**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**