

<b>EGZ. NR</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W CHĘCINACH</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>OŚ. PÓŁNOC 10, 26-060 CHĘCINY WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b>
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CHĘCINY OBRĘB EWIDENCYJNY 01 CHĘCINY NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4</b>
Inwestor	<b>GMINA CHĘCINY PL. 2 CZERWCA 4 26-060 CHĘCINY</b>
Jednostka projektowania	<b>Termo Projekt</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>TOM 1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z INFORMACJĄ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA</b>
<b>TOM 2</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b>TOM 3</b>	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>

<b>TOM 1</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego		<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W CHĘCINACH</b>			
Adres obiektu budowlanego		<b>OŚ. PÓŁNOC 10, 26-060 CHĘCINY WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>			
Kategoria obiektu budowlanego		<b>XI</b>			
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych		<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CHĘCINY OBRĘB EWIDENCYJNY 01 CHĘCINY NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4</b>			
Inwestor		<b>GMINA CHĘCINY PL. 2 CZERWCA 4 26-060 CHĘCINY</b>			
Jednostka projektowania		<b>Termo Projekt</b>			
Zakres opracowania		Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	<b>Antoni Czakiert</b>	<b>FT-83861/23/84 SL-0234</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>19.12.2021</b>	

**Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu.**

<b>L.P.</b>		<b>Strony</b>
1.	przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	
2.	istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	
3.	projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków c) układ komunikacyjny d) sposób dostępu do drogi publicznej e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	
4.	zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników c) powierzchni biologicznie czynnej d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	
5.	informacje i dane: a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	
6.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	
7.	inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
8.	informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
9.	Część rysunkowa	<b>Z-1</b>

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku SPZOZ w Chęcinach wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr ew. 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4 obręb 01 Chęciny woj. Świętokrzyskie

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren inwestycji działki nr ew. 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4 nie jest ogrodzony.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek użyteczności publicznej- Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach przeznaczony do termomodernizacji.

Obiekt wolnostojący. Na obszarze działki znajdują się miejsca postojowe, dojścia i dojazdy utwardzone.

Na działce występują drzewa niskie i wysokie, które nie kolidują z planowaną inwestycją. Jedynie drzewa od strony północnej ( przy windzie ) z uwagi na bliską lokalizację przy ścianach budynku powodują trudność wykonania prac termomodernizacyjnych, podczas prac ociepleniowych należy przyciąć gałęzie aby umożliwić wykonanie ocieplenia.

Teren posiada połączenie z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd publiczny.

Teren inwestycji posiada istniejące utwardzone kostką betonową dojścia i dojazdy do budynku.

Teren jest uzbrojony w niezbędne media: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja.

Planowana inwestycja stanowi kontynuację funkcji i sposobu zagospodarowania tego terenu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na przedmiotowej działce zaprojektowano termomodernizację budynku SPZOZ w Chęcinach.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo na własny teren nieutwardzony oraz do sieci kanalizacji deszczowej.

c. układ komunikacyjny

Na terenie działki znajdują się utwardzone kostką betonową dojścia i dojazdy do budynku.

Od strony północnej znajduje się zjazd publiczny. Miejsca postojowe od strony wschodniej. Miejsca postojowe:

- od strony wschodniej dostępne dla pracowników placówki;

- od północy ( na sąsiednich działkach ) dla pacjentów;

Nie projektuje się dodatkowych dojść i dojazdów oraz miejsc postojowych. Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki betonowej szerokości 50 cm.

Opaska wokół budynku

Przed rozpoczęciem robót należy zdemontować istniejącą opaskę betonową wokół budynku.

W celu wykonania ocieplenia ścian fundamentowych należy je odkopać na głębokość ok. 190-330 cm poniżej gruntu ( do poziomu posadzki piwnicy ) oraz na głębokość 100 cm p.p.t. ( część budynku ze schronem ) po zakończonych pracach ociepleniowych należy ułożyć nową opaskę zgodnie z częścią rysunkową.

Projektuje się ułożenie opaski na szerokości 50 cm od ścian budynku. Należy pamiętać o zachowaniu spadku ok. 2 % od ścian budynku. Istniejąca opaska znajduje się poniżej terenu, układając nową należy ułożyć ją powyżej terenu.

Konstrukcja nawierzchni - opaska

- kostka brukowa gr. 6cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:10 gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm stabilizowana mechanicznie

d. sposób dostępu do drogi publicznej

**Dostęp do drogi publicznej odbywa się istniejący zjazdem – bez zmian.**

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

**Istniejące przyłącze wodociągowe.**

**Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.**

f. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Nie projektuje się dodatkowych dojazdów i dojazdów.**

**Na działce występują drzewa, nie planuje się wycinki drzew.**

4. Zestawienie:

- a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony
- b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
- c. powierzchni biologicznie czynnej
- d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

#### **BILANS TERENU:**

Pow. terenu objętego wnioskiem	4268,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy ist. budynku SPZOZ	752,00 m <sup>2</sup>
Pow. ist. terenów utwardzonych	310,00 m <sup>2</sup>
Pow. ist. schodów zew.	94,00 m <sup>2</sup>
Pow. terenów biologicznie czynnych	3112,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy kubaturowej stanowi 17,62% z powierzchni terenu objętego wnioskiem.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 72,91% powierzchni terenu objętego wnioskiem.

5. Informacje i dane:

- a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

**Nie dotyczy.**

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

**Nie dotyczy.**

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

**Nie dotyczy.**

- d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

**Nie dotyczy.**

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów.**

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

**Nie dotyczy.**

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję, określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

<b>TOM 2</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W CHĘCINACH</b>			
Adres obiektu budowlanego	<b>OŚ. PÓŁNOC 10, 26-060 CHĘCINY WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>			
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b>			
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CHĘCINY OBRĘB EWIDENCYJNY 01 CHĘCINY NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4</b>			
Inwestor	<b>GMINA CHĘCINY PL. 2 CZERWCA 4 26-060 CHĘCINY</b>			
Jednostka projektowania	<b>Termo Projekt</b>			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	<b>Antoni Czakiert</b>	<b>FT-83861/23/84 SL-0234</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>19.11.2021</b>

**Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego.**

L.P.		Strony
1.	rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2.	zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	
3.	układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, wynikające w szczególności z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
4.	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. kubatura brutto,</li> <li>b. zestawienie powierzchni,</li> <li>c. wysokość, długość, szerokość, średnicę</li> <li>d. liczbę kondygnacji,</li> <li>e. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony</li> </ul>	

	przeciwpożarowej;	
5.	opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	
6.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;	
7.	w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	
8.	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.), w tym osoby starsze;	
9.	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,</li> <li>b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,</li> <li>c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,</li> <li>e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;</li> </ul>	
10.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261), oraz pompy ciepła, określającą: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,</li> <li>b. dostępne nośniki energii,</li> <li>c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– systemu konwencjonalnego oraz systemu</li> </ul> </li> </ul>	



	<p>alternatywnego albo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,</li> </ul> <p>d. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,</p> <p>e. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;</p>	
11.	W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
12.	Informacje o pracach termomodernizacyjnych.	
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	
14.	RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC	<b>A-0</b>
15.	RZUT PIWNICY – ZAKRES PRAC	<b>A-1</b>
16.	RZUT PIĘTRA – ZAKRES PRAC	<b>A-2</b>
17.	RZUT PODDASZA – ZAKRES PRAC	<b>A-3</b>
18.	RZUT DACHU – ZAKRES PRAC	<b>A-4</b>
19.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – ZAKRES PRAC	<b>A-5</b>
20.	ELEWACJA ZACHODNIA – ZAKRES PRAC	<b>A-6</b>
21.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – ZAKRES PRAC	<b>A-7</b>
22.	ELEWACJA WSCHODNIA – ZAKRES PRAC	<b>A-8</b>
23.	PRZEKRÓJ A-A – ZAKRES PRAC	<b>A-9</b>
24.	PRZEKRÓJ B-B – ZAKRES PRAC	<b>A-10</b>
25.	PRZEKRÓJ C-C – ZAKRES PRAC	<b>A-11</b>
26.	ZESTAWIENIE STOLARKI	<b>A-12</b>
27.	POŁĄC DACHOWA OD STRONY POŁUDNIOWEJ	<b>A-13</b>
28.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	<b>A-14</b>
29.	ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	<b>A-15</b>
30.	Informacja BIOZ	

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku SPZOZ w Chęcinach.

Przedmiot inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr ew. 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4 obręb 01 Chęciny woj. Świętokrzyskie.

Istniejący budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny oraz częściowo czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, pod częścią budynku znajduje się schron. Przykryty dachem wielospadowym w konstrukcji drewniano – stalowej. Dach kryty blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne nośne murowane trójwarstwowe jako mur z cegły kratówki, styropian i mur z betonu komórkowego, obustronnie otynkowane. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Stropy z płyty żerańskiej.

Główne wejście do budynku na elewacji frontowej - od strony północnej, dodatkowe wejście od strony południowej i zachodniej i wschodniej.

Kategoria obiektu budowlanego: XI.

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Projektowana termomodernizacja budynku ma na celu poprawę gospodarki energetycznej oraz poprawę estetyki obiektu.

**3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego,** w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, wynikające w szczególności z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowaną termomodernizację i kolorystykę budynku wkomponowano w istniejącą przestrzeń, z poszanowaniem ładu przestrzennego, poprzez zastosowaną kolorystykę budynek będzie pozostawać w uporządkowanych relacjach przestrzennych, oraz będzie tworzył harmonijną całość z istniejącym otoczeniem.

**Projektowane elewacje, materiały wykończeniowe, kolorystyka.**

**Okładzina ścian zewnętrznych:**

Tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie w kolorze zgodnie z wybraną kolorystyką omówioną w punkcie 12.1.13 niniejszego opracowania  
Cokół wokół budynku – tynk cokołowy, mozaikowy w kolorze zgodnie z wybraną kolorystyką omówioną w punkcie 12.1.13 niniejszego opracowania

**Pokrycie dachu:**

Blachodachówka stalowa, powlekana ocynkowana w kolorze RAL 7004.  
Klasyczny kształt imitujący tradycyjne dachówki ceramiczne. Grubość rdzenia stalowego min. 0,5 mm, grubość powłoki cynkowej (nakładanej z obu stron rdzenia) min. 275 g/m<sup>2</sup>. Trwałość - odporność na korozję RC1, RC2, RC3



Przykładowa blachodachówka

**Podbitka dachowa:**

Podbitka dachowa z pcv w kolorze szarym RAL 7004.  
Wysokość profilu 12mm.  
Zastosować panel pełny, w celu zapewnienia odpowiedniej wentylacji dachu co trzeci lub co czwarty panel zamontować w wersji perforowanej.



Przykładowa podbitka



**Wymiana pokrycia dachowego:**

Istniejące pokrycie dachu z blachy do demontażu.  
Ułożenie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki. Układanie pokrycia powinno się rozpocząć od dokładnego zmierzenia dachu, faktycznych długości jego podstawy i partii szczytowej, ewentualnych skosów, łuków, załamań, wysokości, przekątnych, długości krokwi.  
Po demontażu pokrycia dachowego należy zamontować do krokwi deskę okapową do której należy zamocować obróbkę blacharską i haki rynnowe. Następnie za pomocą wkrętów zamocować pas nadrynnowy. Następnie ułożyć izolację z folii wiatrochronnej mocowanej na krokwiach. Folię układać od

strony okapowej, za pomocą taśmy dwustronnej przykleić ją do pasa nadrynnowego i wysunąć ok. 25 cm z każdego brzegu dachu. Folię przybić do krokwi zszywkami.

Przybicie kontrłat i łat, łat drewniane o wymiarach 40 x 50 mm mocować w odstępach zgodnie z warunkami wynikającymi z technologii określonej przez producenta pokrycia. Kontrłaty o wymiarach 40 x 50 mm ułożyć na krokwiach.

Montaż blachodachówki w układzie równoległym. Linia okapu płaszczyzny dachu wymusza kierunek układania arkuszy. Ich montaż rozpocząć od lewego bądź prawego rogu linii okapu.

Blachę przykręcać wkrętami samowiercącymi, wkręty ocynkowane i lakierowane w kolorze pokrycia.

Wszystkie elementy drewniane ( istniejącą i proj. więźbę dachową ) należy zabezpieczyć ppoż. oraz przed działaniem owadów i grzybów poprzez impregnację środkami chemicznymi ściśle wg instrukcji. Zastosować impregnację powierzchniową (smarowanie) impregnatem czterofunkcyjnym do drewna który spełnia następujące funkcje: ogniochronny, przeciw grzybom, przeciw pleśniam, przeciw owadom. Zabezpieczanie drewna powinno odbywać się metodą 2-4-krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem, w odstępach nie krótszych niż 4 h.

Wykonanie nowej podbitki dachowej z pcv w kolorze projektowanego pokrycia dachowego.

#### **WARSTWY PRZEKROJU:**

- Proj. blachodachówka
- Proj. łat 4,0x5,0 cm
- Proj.kontrłaty 4,0x5,0 cm
- Proj. 1 x folia pcv wiatroizolacyjna
- Ist. Krokwie 7x15 cm

#### **Zadaszenia:**

Istniejące zadaszenia blaszane do demontażu, zamontować nowe zadaszenia z blachy trapezowej powlekanej ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego RAL 7004.

Grubość blachy min. 0,5 mm, wysokość całkowita 14 mm. Minimalny spadek zadaszenia 6°. Zadaszenie montowane do ścian po wykonaniu ocieplenia.



Przykładowa ( blacha trapezowa ( profil dachowy )

**Parapety zewnętrzne:** blacha ocynkowana powlekana RAL 7004

**Rynny i rury spustowe:** blacha ocynkowana powlekana RAL 7004, średnica rur spustowych 110 mm, rynny 150 mm

Przy rurach spustowych odprowadzających wodę na chodnik (stan istniejący) należy zamontować korytka odwadniające odprowadzające wodę na tereny zielone. Zastosować korytka betonowe ogrodowe ściekowe 25 cm x 33 cm x 8 cm, kolor szary, długość łącznie 7.0 mb. Korytka układać na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm stabilizowanej mechanicznie oraz podsypce cementowo piaskowej 1:10 gr. 4cm. Wpusty deszczowe do

kanalizacji deszczowej należy przesunąć z uwzględnieniem grubości proj. ocieplenia.

**Obróbki blacharskie:** w miarę postępu robót ociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm RAL 7004 pozostałe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm, grubość powłoki 275 g/m<sup>2</sup>.

**Kominy:**

Istniejącą okładzinę kominów z blachy trapezowej należy zdemontować wraz z demontażem obróbek kominów.

Kominy nad dachem wyremontować. Powierzchnię kominów po demontażu blachy należy oczyścić, skuć głuche tynki, uzupełnić ubytki i otynkować zgodnie z wybraną kolorystyką. Wykonać nowe obróbki wokół kominów z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm kolor RAL 7004. Pokrycie czapek kominowych blachą ocynkowaną powlekaną RAL 7004. Zastosować kratki wentylacyjne z siatką.

**Płatki przeciwśniegowe:**

Zastosować płatki przeciwśniegowe do blachodachówki z blachy stalowej ocynkowanej. Wym. długość 150 cm, wysokość 15 cm, łącznie 11 szt., w kolorze pokrycia dachowego RAL 7004 Kąt nachylenia połaci dachowych ok. 19 ° zastosować 3 uchwyty dla płatka długości 150 cm. Płatki przeciwśniegowe zamontować na połaci dachowej od strony północnej ( wejście główne ) zgodnie z częścią rysunkową: rys. A-4 „ Rzut dachu - zakres prac”. Odstępy pomiędzy poszczególnym zamocowaniami nie może przekraczać 100 cm. Przewidziano zamocowania co 30 cm.

**Ławy kominiarskie:**

Zastosować ławy kominiarskie do blachodachówki z blachy stalowej ocynkowanej. Wym. długość 60 i 200 cm, szerokość 25 cm, 2 szt., w kolorze pokrycia dachowego RAL 7004. Kąt nachylenia połaci dachowych ok. 19 ° - na dach o nachyleniu poniżej 20° zastosować 2 uchwyty dla ław o długości do 120 cm, natomiast od 150 cm zastosować 3 uchwyty.

Na kominie spalinowym zamontować ławę kominiarską przyścienną montowaną bezpośrednio do komina wym. długość 60 cm, szerokość 25 cm, 1 szt.

**Kraty okienne:**

Kraty okienne zdemontować, montaż okien antywłamaniowych w miejscu występowania krat okiennych. Lokalizacja przedstawiona w części rysunkowej na elewacjach rys. od A-5 do A-8, szczegóły stolarki w zestawieniu stolarki rys nr A-12.

Renowacja krat okiennych okien piwnicznych 1 szt. - metalowe elementy, należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Do malowania trzeba użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. Malowanie nawierzchniowe dwukrotne.

**Doświetlacze okienne:**

Rozbiórka betonowych ścian studzienek doświetlających okien piwnicznych od strony południowej, istniejące okna o wym. 147x85cm, 3 szt.

Montaż systemowych doświetlaczy okien piwnicznych. Zastosować specjalny zestaw montażowy opracowany przez wybranego producenta.

Zastosować doświetlacze wykonane z laminatu czyli żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym z rusztem siatkowym o wymiarach: 150 x 105 x 40 cm (szer. x wys. x gł.) 3 szt.

Montaż doświetlaczy: zaznaczyć na ścianie górny poziom na jakim ma zostać zamontowany doświetlacz. Montaż doświetlaczy do ścian budynku zachowując min. 15 cm odstępu między dolną krawędzią okna a spodem korpusu doświetlacza. Przed montażem założyć ruszt doświetlacza na korpus. Zaznaczyć miejsca wiercenia otworów i nawiercić, przykręcić doświetlacz do ściany. Pozostałą przestrzeń należy zasypać mieszanką piaskowo - żwirową zagęszczoną warstwowo. Rozwiązanie projektowe pokazano na rysunku detal nr 1.9.



Przykładowy doświetlacz

**Stolarka okienna** – pcv, wszystkie okna w kolorze biały, obustronnie, 7-mio komorowe pakiet 3-szybowy. Współczynnik przenikania ciepła całego okna nie może być większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

Montaż nawiewników higrosterowanych w każdym oknie. Nawiewniki umieścić w górnej części okna ( środek skrzydła ) z dyszą kierującą strumień napływającego powietrza pod sufit. Wyposażone w daszek ochronny zewnętrzny, filtr, kratkę z regulacją wielkości strumienia.

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna** – montaż drzwi zew. antywłamaniowych, stolarka aluminiowa o profilu ciepłym, zamek listwowy z trzema punktami ryglowania i wkładką antywłamaniową, zawiasy puszkowe z trzema płaszczyznami regulacji, próg z termoprzekładką, we wskazanych drzwiach pochwyt ( antaba ), szyba antywłamaniowa P4. Drzwi wyposażać w samozamykacz, odbojnik podłogowy. Współczynnik przenikania ciepła drzwi nie może być większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Kolor drzwi RAL 7016  
W drzwiach dwuskrzydłowych po otwarciu skrzydła ruchomego na pełną szerokość prześwit między najbliższymi położonymi brzegami przeciwstawnymi pionowymi musi wynosić minimum 90 cm.

Renowacja wskazanej stolarki drzwiowej – wskazane drzwi piwniczne stalowe ( 2 szt.) należy wyregulować, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Malowanie nawierzchniowe dwukrotne. Kolor drzwi RAL 7016

#### Remont wejść:

- Wejście główne „ W1” - wymiana rynien i rur spustowych – blacha powlekana, kolor RAL 7004. Wykonać remont konstrukcji stalowej zadaszenia oraz –

metalowe elementy, należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Malowanie nawierzchniowe dwukrotne. Do malowania trzeba użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. Wymiana pokrycia zadaszenia - blacha trapezowa w kolorze pokrycia dachowego RAL 7004. Demontaż istniejącej zewnętrznej boazerii wokół drzwi zgodnie z kolorystyką rys. A-14 , A-15.

Płytki na schodach i ściankach do demontażu. Naprawa betonowej nawierzchni - uzupełnienie ubytków powierzchniowych punktowo poprzez skucie uszkodzenia, dokładne oczyszczenie powierzchni i jej zagrunтовanie. Następnie zastosować materiał naprawczy.

Należy zamontować nowe płytki na schodach, spoczniku oraz na całej powierzchni ścianek.

Płytki gres, na schodach i spoczniku antypoślizgowe, mrozoodporne w odcieniach szarości.

Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa. Płytki układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni. Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa. Antypoślizgowość R11-R13.

- Wejścia „ W2” i „ W3” - wykonać remont ścianek oporowych, oczyścić, skuć głuche tynki, uzupełnić ewentualne ubytki i wykonać na powierzchni ścianek tynki cienkowarstwowe silikonowe barwione w masie. Nie ocieplać. Wykonać remont konstrukcji stalowej zadaszenia oraz remont balustrad – metalowe elementy, należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Malowanie nawierzchniowe dwukrotne. Do malowania trzeba użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. Przy schodach „W2” montaż pochwyty ściennego od strony ścianki oporowej, przy schodach „W3” montaż pochwyty ściennego na ścianie budynku. Pochwyt ze stali nierdzewnej, średnica pochwyty 38 mm, odległość montażu od ściany budynku ok. 5 cm, montaż za pomocą metalowych kołków rozporowych, wysokość pochwyty 110 cm. Długość pochwyty dla wejścia „W2” 420 cm, dla wejścia „W3” 560 cm. Wymiana pokrycia zadaszenia - blacha trapezowa w kolorze pokrycia dachowego RAL 7004. Zadaszenie przy wejściu „ W3” należy skrócić o 50 cm (ze względów bezpieczeństwa osób korzystających).
- Wejście „ W4” - wymiana rynien i rur spustowych – blacha powlekana, kolor RAL 7004 Wykonać remont konstrukcji stalowej zadaszenia oraz remont balustrad – metalowe elementy, należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Malowanie nawierzchniowe dwukrotne. Do malowania trzeba użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. Wymiana pokrycia – kontynuacja pokrycia dachowego blachodachówka w kolorze RAL 7004. Płytki na schodach i ściankach bez zmian.
- Wejście „ W5” - wykonać remont konstrukcji stalowej zadaszenia – metalowe elementy, należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Malowanie nawierzchniowe dwukrotne. Do malowania trzeba użyć preparatu do stosowania bezpośrednio na stare podłoża i rdzę. Wymiana pokrycia – kontynuacja pokrycia dachowego blachodachówka w kolorze RAL 7004  
Naprawa betonowej nawierzchni przed wejściem – uzupełnienie ubytków powierzchniowych punktowo poprzez skucie uszkodzenia, dokładne oczyszczenie powierzchni i jej zagrunтовanie. Następnie zastosować materiał naprawczy.



- Wejście „ W6” – bez zmian.
- Odtworzenie prawidłowego spadku połaci dachowej od strony południowej wg rysunku nr A-13 – w celu wyeliminowania zalewania pomieszczeń należy zmienić spadek na fragmencie dachu. Projektuje się konstrukcję drewnianą – płatew drewnianą o wym. 10x10 cm opartą na istniejącej konstrukcji dachu oraz wspartej na ścianie, krokwie 5x10 cm w rozstawie co 90 cm, projektowane krokwie należy połączyć z istniejącymi. Montaż obróbki blacharskiej na pionowej ścianie schodów - blacha powlekana ocynkowana. Zainstalować rynnę odprowadzającą (odwodnienie) i rurę spustową blacha ocynkowana powlekana RAL 7004, średnica rury spustowej 110 mm, rynny 150 mm. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę analogicznie do pokrycia dachu głównego budynku.

### **Opaska wokół budynku**

Przed rozpoczęciem robót należy zdemontować istniejącą opaskę betonową wokół budynku.

W celu wykonania ocieplenia ścian fundamentowych należy je odkopać na głębokość ok. 190-330 cm poniżej gruntu ( do poziomu posadzki piwnicy ) oraz na głębokość 100 cm p.p.t. ( część budynku ze schronem ) po zakończonych pracach ociepleniowych należy ułożyć nową opaskę zgodnie z częścią rysunkową.

Projektuje się ułożenie opaski na szerokości 50 cm od ścian budynku. Należy pamiętać o zachowaniu spadku ok. 2 % od ścian budynku. Istniejąca opaska znajduje się poniżej terenu, układając nową należy ułożyć ją powyżej terenu.

### **Konstrukcja nawierzchni - opaska**

- kostka brukowa gr. 6cm w kolorze czerwonym lub grafitowym (do wyboru przez Inwestora)
- Obrzeża 8 x 20 cm w kolorze czerwonym lub grafitowym (do wyboru przez Inwestora)
- podsypka cementowo piaskowa 1:10 gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm stabilizowana mechanicznie.

### **Remont pomieszczenia kotłowni i przyległego magazynu:**

- kotłownia (pom. oznaczone na rzucie piwnicy „0.2. Kotłownia”): przewiduje się remont posadzki, ścian i sufitu.

- a. Posadzka: na całej pow. podłogi należy skuć istniejące płytki podłogowe. W celu redukcji chłonności podłoża należy zastosować emulsję gruntującą. Wykonać wylewkę samopoziomującą. Powierzchnię podłoża należy tak przygotować, aby była czysta, mocna, zatarta na ostro, bez spękań i rys. Wykonać posadzkę z płytek gres, antypoślizgowych. Kolor i wymiar po uzgodnieniu z Inwestorem. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min.10cm z listwą wykańczającą. Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa.
  - b. Ściany: naprawa ubytków tynku by podłoże było nośne i mocne, równomiernie chłonne i suche. Ściany wyrównać i zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych powłok malarskich. Do malowania ścian zastosować farbę lateksową, ściany malować dwukrotnie. Kolor uzgodnić z Inwestorem.
  - c. Sufit: sufit zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych powłok malarskich. Do malowania sufitu zastosować farbę akrylową w kolorze białym. Sufit malować dwukrotnie.
- Wejście do pomieszczenia 0,1 magazyn na olej opałowy jest różnie zaznaczone na różnych rysunkach bp instalacja gazu, instalacja c.o., architektura. Brak skoordynowania branż pod tym względem. Opisać wymianę drzwi i roboty budowlane związane z ww. pracami.



- d. Wymiana drzwi: drzwi wewnętrzne w kotłowni 2 szt. należy zdemontować, istniejące otwory drzwiowe częściowo замуrować ( ist. drzwi o szer. 133 cm i 150 cm), dodatkowo otwór drzwiowy między kotłownią a magazynem należy powiększyć od dołu ( ist. drzwi o wym. 150x128cm zamontowane na wysokości 70 cm od podłogi ). Montaż drzwi stalowych ppoż wym. 90x205 cm, 2 szt. z ościeżnicą wewnętrzną o odporności ogniowej EI30
- magazyn (pom. oznaczone na rzucie piwnicy „0.1. Magazyn na olej opałowy”): przewiduje się remont posadzki, ścian i sufitu
- a. Posadzka: na całej pow. podłogi należy skuć istniejące płytki podłogowe. W celu redukcji chłonności podłoża należy zastosować emulsję gruntującą. Wykonać wylewkę samopoziomującą. Powierzchnię podłoża należy tak przygotować, aby była czysta, mocna, zatarta na ostro, bez spękań i rys.
- b. Ściany: naprawa ubytków tynku by podłoże było nośne i mocne, równomiernie chłonne i suche. Ściany wyrównać i zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych powłok malarskich. Do malowania ścian zastosować farbę lateksową, ściany malować dwukrotnie
- c. Sufit: sufit zagruntować środkiem zmniejszającym chłonność i zwiększającą przyczepność nakładanych powłok malarskich. Do malowania sufitu zastosować farbę akrylową w kolorze białym. Sufit malować dwukrotnie.
- d. Wymiana drzwi między kotłownią a magazynem, zgodnie z zakresem opisanym powyżej w pom. kotłowni

Przewiduje się także wymianę płytek ściennych w pomieszczeniach w których znajdują się podgrzewacze wody przeznaczone do wymiany.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

##### Parametry budynku:

Kubatura brutto (m <sup>3</sup> )	5343,47
Powierzchnia zabudowy budynku (m <sup>2</sup> )	752,00
Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	1111,59
Wysokość maksymalna budynku (m)	11,50
Liczba kondygnacji	3; 4
Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Budynek ZL III

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;  
Warunki gruntowo-wodne są korzystne, umożliwiające bezpośrednie posadowienie budynku, warunki gruntowe i obiekt należy zaliczyć do: - proste warunki gruntowe, druga kategoria geotechniczna.  
Sposób posadowienia budynku bezpośredni na ławach fundamentowych, żelbetowych.
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

##### Zestawienie powierzchni :

	Kondygnacja	Pow. użytkowa
	PIWNICA	369,12 m <sup>2</sup>
	PARTER	587,43 m <sup>2</sup>
	PIĘTRO	416,96 m <sup>2</sup>
	PODDASZE	107,20 m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>1480,71 m<sup>2</sup></b>

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;  
**Nie dotyczy.**
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.), w tym osoby starsze;  
Obiekt posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych - podjazdy od strony północnej, południowej oraz zachodniej. Obiekt wyposażony jest w windę (m.in. dla osób niepełnosprawnych).
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,  
Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej – bez zmian.  
Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo na własny teren nieutwardzony.
  - b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
**Nie dotyczy.**
  - c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  
Wytwarzane odpady składowane są w zamykanych pojemnikach na terenie działki inwestora, ustawione na utwardzonym podłożu - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.  
Pojemniki (kontenery) służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach.
  - d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
**Nie dotyczy.**
  - e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;  
**Nie dotyczy.**

## 10. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
10.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	90,00	68,00
10.2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW]	31,92	31,92
10.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	381,12	146,24
10.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	679,89	174,65
10.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	406,66	148,01
10.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
10.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
10.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	111,18	42,66
10.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	198,34	50,95
10.10**	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	24,54

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

**Nie dotyczy.**

12. Informacje o pracach termomodernizacyjnych.

### 12.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych

#### 12.1.1 Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się docieplenie ścian budynku powyżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt ze styropianu EPS 80-032 gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$  W/mK wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych barwionych w masie.

Projektuje się również docieplenie wskazanych ścian wew. budynku na piętrze polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt ze styropianu EPS 80-032 gr. 6 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,032$  W/mK wraz z wykonaniem warstwy wykończeniowej z siatki z klejem oraz powłoką malarską.

Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych budynku, należy także docieplić wszystkie cokoły. Wykonać ocieplenie z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 10 cm wraz z wykonaniem na

powierzchni cokołu tynków cienkowarstwowych silikonowych dekoracyjnych ( tynk mozaikowy ) barwionych w masie.

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS, który posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.

Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia.

Wymagania podstawowe dla całego układu ociepleniowego:

- Współczynnik przewodzenia ciepła płyt styropianowych EPS  $\lambda = 0,032$  W/mK
- Współczynnik przewodzenia ciepła płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS  $\lambda = 0,035$  W/mK
- Klasa reakcji na ogień całego systemu: NRO
- Odporność na uderzenia kategoria II

Powyższa klasyfikacja powinna posiadać możliwość do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków, polegającym na umocowaniu do istniejących już ocieplonych ścian, od strony zewnętrznej warstwowego układu składającego się ze styropianu jako materiału termoizolacyjnego, (wzmocnienie siły klejenia płyt przez zastosowanie łączników ), warstwy zbrojonej wykonanej z zaprawy klejącej i siatki z włókna szklanego oraz wyprawy tynkarskiej, przy założeniu, że łączna grubość ocieplenia wynosi maksymalnie 30 cm.

#### **12.1.2 Roboty przygotowawcze:**

- Demontaż z powierzchni elewacji szyldów, okablowania i innych elementów umieszczonych na elewacji np. kamer
- Demontaż boazerii przy wejściu głównym
- Demontaż blachy z fragmentu powierzchni elewacji zachodniej
- Demontaż zadaszeń do wymiany
- Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien, usunięcie parapetów zewnętrznych
- Demontaż stolarki otworowej przewidzianej do wymiany

#### **12.1.3 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych**

Przygotować ściany poniżej gruntu do prac poprzez wykonanie wykopów wraz z ich zabezpieczeniem, prace prowadzić etapowo, pojedynczo każda ściana.

Zakłada się odkopanie ścian na głębokość ok. 190-330 cm poniżej poziomu terenu ( do poziomu posadzki piwnicy ).

Wykonać izolację pionową przeciwwilgociową ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwóch warstw dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej masy bitumicznej, nakładanej zgodnie z zaleceniami producenta, wzmocnionej siatką z włókna szklanego.

Przed przystąpieniem do nakładania powłoki izolacyjnej należy dokładnie przygotować podłoże, które musi być czyste, nośne, równe, bez kawern, ubytków, substancji zmniejszających przyczepność. Luźne części usunąć przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie. Powierzchnie dokładnie oczyścić,

Powłokę bitumiczną w postaci dwóch warstw dwuskładnikowej masy bitumicznej nanieść dwuwarstwowo. Minimalna grubość pierwszej warstwy wynosi 3mm, następnie należy wtopić w nią siatkę z włókna szklanego. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, naciągnąć drugą warstwę masy bitumicznej. Minimalna grubość powłoki drugiej warstwy wynosi 2mm. Minimalna grubość obu warstw powłoki wynosi ok. 5,0 mm (powłoka wilgotna) co daje grubość ok. 4 mm powłoki po wyschnięciu.

Po całkowitym wyschnięciu powłoki po ok. 2 dniach należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 10 cm analogicznie należy także docieplić wszystkie cokoły.

Dodatkowo ocieplenie ścian w gruncie należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie folii tłoczonej (kubelkowej).

Montaż folii tłoczonej (kubelkowej) wykonać z rolki, poziomo z wytłoczeniami skierowanymi do ściany budynku. Przy dokładaniu nowych rolek należy zastosować min. 15 cm zakład. Otwory pod rury i inne urządzenia wycinać nożem. Mocowanie izolacji wykonać za pomocą gwoździ do krawędzi (w pasie bez wytłoczeń), w przypadku gdy dodatkowe mocowanie musi nastąpić przez kubelki należy zastosować dyble montażowe. Górną krawędź folii zakończyć profilem systemowym.

#### **12.1.4 Przygotowanie podłoża:**

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych cząstek, niezmrożone.

#### **12.1.5 Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Płyty styropianowe użyte do izolacji o parametrach nie gorszych niż: EPS wg EN 13163, klasy reakcji na ogień E wg PN-EN 13501-1. Zaprawa klejowa– klejenie metoda obwodowo-punktową (powierzchnia klejenia min. 40% powierzchni płyty izolacyjnej). Płyty kleić na zakładkę lub pióro-wpust.

#### **12.1.6 Łączniki:**

Wzmocnienie siły klejenia płyt przez zastosowanie łączników 6szt/m<sup>2</sup> (eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. „biedronki”) – łączniki zamknąć deklek styropianowym

Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 80mm.

Należy stosować łączniki:

- tworzywowe (w przypadku ocieplenia płytami styropianowymi)
- z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcanym (w przypadku ocieplenia z wełny mineralnej oraz gdy wyprawę wierzchnią stanowią płytki klinkierowe lub gresowe).

#### **12.1.7 Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:**

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona siatką alkalooodporną (masa powierzchniowa  $\geq 145 -3/+10\%$  g/m<sup>2</sup> , siatka wklejona w zaprawę szpachlową na zakład 10cm). Minimalna grubość warstwy szpachlowej 3,0 mm.

W strefie cokołowej, a także w strefie wejściowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać podwójną warstwę zbrojenia siatką. Minimalna grubość warstwy szpachlowej 5,0mm.

Przed wykonaniem wypraw wierzchnich zagruntować powierzchnię elewacji podkładem gruntującym i wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

Minimalne parametry techniczne:

- siatka z włókna szklanego: Wymiary oczek: 4,0 x 4,6 mm ( $\pm 0,5$ ); Masa powierzchniowa: 160 g/m<sup>2</sup> ( $\pm 10\%$ ); Siła zrywająca wzdłuż osnowy i wątku, badana na próbkach przechowywanych 28 dni w: Warunkach laboratoryjnych:  $\geq 1900$  N / 50 mm Roztworze alkalicznym:  $\geq 1000$  N / 50 mm; Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku przy zerwaniu, badane na próbkach przechowywanych 28 dni w: Warunkach laboratoryjnych:  $\leq 5,0$  % Roztworze alkalicznym:  $\leq 3,8$  %
- klej do przyklejania płyt styropianowych: temperatura otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i wiązania od +5°C do +25°C; wilgotność względna powietrza w trakcie nakładania i wiązania do 80%
- podkład tynkarski pod tynki silikatowe: temperatura otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i wysychania: od +10°C do +25°C; wilgotność względna powietrza w trakcie nakładania i wysychania: do 65%; Gęstość objętościowa: ok. 1,42 g/cm<sup>3</sup> ( $\pm 10\%$ )

#### **12.1.8 Grubości płyt styropianowych użytych do ocieplenia budynku:**

- Ściany zewnętrzne powyżej gruntu: płyty ze styropianu EPS 80-032  $\lambda = 0,032$  W/mK gr. 15 cm
- Ściany wewnętrzne na piętrze: płyty ze styropianu EPS 80-032  $\lambda = 0,032$  W/mK gr. 6 cm
- Ściany zewnętrzne poniżej gruntu, cokoły: płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 10 cm

W skład zestawu wyrobów systemu dociepleń wchodzi:

- zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych
- płyty termoizolacyjne EPS, XPS
- łączniki mechaniczne objęte osobną aprobatą
- zaprawa klejowa do wykonania warstwy zbrojonej
- siatka z włókna szklanego
- silikonowy podkład gruntujący
- wyprawa tynkarska

#### **12.1.9 Projektuje się następujące typy wypraw wierzchnich:**

1. Ściany budynku - tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie na kolor zgodnie z wybraną kolorystyką, faktura baranek uziarnienie 1,5 mm. Wymagane parametry:

- tynk zabezpieczony powłokowo biocydami ochronnymi przed rozwojem alg, pleśni

2. Strefa cokołowa – tynk mozaikowy - wyprawa elewacyjna będąca mieszanką najwyższej jakości żywici i wielobarwnych kruszyw kwarcowych.

Wymagane parametry:

- ziarnistość ok. 1,8 mm
- zawartość substancji stałych ok. 80 %

#### **12.1.10 Montaż obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych:**

W miarę postępu robót ociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm RAL 7004 pozostałe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm, grubość powłoki 275 g/m<sup>2</sup>.

Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość nie mniejszą niż 35mm.

Zastosować zaślepki boczne z PCV do parapetów zewnętrznych w kolorze parapetów.

Sposób osadzenia okna w płaszczyźnie muru przedstawia rysunek- detal 1.10.

#### **12.1.11 Montaż rynien i rur spustowych**

Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej – po istniejących trasach, zgodnie z częścią rysunkową. Mocowanie rynien za pomocą rynhaków mocowanych do deski czołowej i mocowanie rur spustowych do ścian budynku za pomocą obejm do rur spustowych z uwzględnieniem grubości proj. ocieplenia. Średnica rur spustowych 110 mm, rynny 150 mm.

Łączenie rynien i narożników: Do łączenia rynien na długości zastosować złączkę rynny wyposażoną w uszczelkę - połączenie nie wymaga klejenia ani dodatkowego uszczelnienia.

Klamra zakładana jest na dwie rynny, pomiędzy którymi musimy zachować odstęp ok. 5 mm. Dylatacja pozwoli uniknąć wypaczania się rynien na skutek rozszerzalności termicznej materiału. Klamrę należy zapiąć, a następnie zagiąć metalowy języczek, który uniemożliwia rozpięcie połączenia. Łączenie narożników z rynną odbywa się dokładnie tak jak zostało to opisane powyżej.

Montaż obróbek blacharskich pasów nad rynnowych z blachy ocynkowanej powlekanej.

Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) silikonową masą do uszczelniania spoin.

Przy rurach spustowych odprowadzających wodę na chodnik (stan istniejący) należy zamontować korytka odwadniające odprowadzające wodę na tereny zielone. Zastosować korytka betonowe ogrodowe ściekowe 25 cm x 33 cm x 8 cm, kolor szary, długość łącznie 7.0 mb. Korytka układać na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm stabilizowanej mechanicznie oraz podsypce cementowo piaskowej 1:10 gr. 4cm. Wpusty deszczowe do kanalizacji deszczowej należy przesunąć z uwzględnieniem grubości proj. ocieplenia.

#### **12.1.12 Elementy zewnętrzne montowane na elewacji**

Wszelkie elementy zewnętrzne typu napisy, tablice informacyjne, alarmy, kamery itp. należy zdemontować przed przystąpieniem do prac. Ponowny montaż po zakończeniu prac dociepleniowych. Podczas ponownego montażu elementów zew. należy uwzględnić grubość projektowanego ocieplenia.

#### **12.1.13 Kolorystyka elewacji**

Projekt przedstawia propozycje układu kolorów wraz z ich doбором w systemie klasyfikacji kolorów wg wzornika Arsanit / RAL

Przy doborze kolorów należy się kierować wyłącznie podaną numeracją kolorów. W schemacie rysunkowym występują bowiem nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika

Projektuje się następujące typy wypraw wierzchnich:

#### **KOLORYSTYKA**

1. Ściany budynku - tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie na kolor:
  - a) Arsanit 79P0
  - b) Arsanit 74P0
  - c) Arsanit 81P2
2. Strefa cokołowa – tynk mozaikowy Arsanit M201
3. Rynny, rury spustowe, parapety, balustrady, obróbki blacharskie RAL 7004
4. Zadaszenia blacha trapezowa RAL 7004
5. Pokrycie dachowe – blachodachówka RAL 7004
6. Podbitka dachowa z pcv RAL 7004
7. Stolarka okienna kolor biały
8. Stolarka drzwiowa RAL 7016
9. Kominy Arsanit 79P0

#### **UWAGA:**

**Projekt przedstawia proponowany układ i dobór kolorów. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa.**

### **12. 2     Ocieplenie stropu wewnętrznego nad piwnicą**

#### **12.2.1     Ogólna charakterystyka robót**

Projektuje się docieplenie stropu wew. nad piwnicą polegające na wykonaniu ocieplenia na suficie wszystkich pomieszczeń piwnicznych z płyt ze styropianu EPS 80-032 fasada gr. 10 cm,  $\lambda = 0,032$  W/mK wraz z wykonaniem warstwy wykończeniowej z siatki z klejem oraz powłoką malarską.

#### **12.2.2     Roboty przygotowawcze:**

Demontaż lamp i wszystkich urządzeń na suficie.

Przed przystąpieniem do przyklejania izolacji na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności.

#### **12.2.3     Montaż płyt od spodu stropu**

Ocieplenie stropu piwnicy wykonać od spodu stosując płyty ze styropianu gr. 10 cm. Płyty przyklejać do sufitów nad pomieszczeniami piwnic wcześniej odpowiednio

przygotowanych stosując mineralną zaprawę klejącą do mocowania płyt termoizolacyjnych, system klejenia na placki.

Bezpośrednio po nałożeniu zaprawy klejowej płyty termoizolacyjne przyłożyć i docisnąć do podłoża. Płyty należy montować ściśle jedna przy drugiej w jednej płaszczyźnie z zachowaniem mijankowego układu styków. Zaprawa nie może dostać się w spoiny między płytami.

Warstwę zbrojoną wykonać za pomocą zaprawy klejącej. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na powierzchnię zamocowanych płyt ciągłą warstwą o grubości około 5 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią tkaninę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić od 3 do 5mm.

Powierzchnię stropu zagruntować i pomalować dwukrotnie na biało farbą akrylową. Z uwagi że ocieplenie będzie wykonywane na suficie nie ma potrzeby użycia listew startowych, narożnikowych, obróbek wokół otworów okiennych i drzwiowych.

### **12.3 Ocieplenie stropu wewnętrznego pod poddaszem poradni dla dzieci oraz pod poddaszem poradni dla dorosłych**

#### **12.3.1 Ogólna charakterystyka robót**

Projektuje się docieplenie stropu wewnętrznego pod poddaszem poradni dla dzieci gr. 14 cm oraz pod poddaszem poradni dla dorosłych gr. 20 cm polegające na wykonaniu ocieplenia z mat z wełny mineralnej  $\lambda = 0,035$ .

#### **12.3.2 Roboty przygotowawcze:**

Wykonać sprawdzenie stanu elementów stropu, które ulegną zakryciu.

Przed przystąpieniem do ocieplenia stropu należy oczyścić luźną powierzchnię stropu, usunąć wszystkie zbędne rzeczy które mogłyby wpłynąć negatywnie na możliwość poprawnego ułożenia wełny mineralnej bądź mogłyby obniżyć skuteczność warstwy termoizolacyjnej, w szczególności są to materiały zawilgocone i zagrzybione

#### **12.3.3 Układanie izolacji:**

Przed montażem mat termoizolacyjnych należy ułożyć folie paroizolacyjną.

Minimalna grubość warstwy izolacji powinna wynosić 14 cm ( poradnia dla dzieci ) oraz 20 cm ( poradnia dla dorosłych) ocieplenie wykonać jednowarstwowo. Na istniejącym stropie wykonać ruszt drewniany z impregnowanych (do granic trudnozapalności) oraz przeciw korozji biologicznej krawędziaków sosnowych o wymiarach 14x14cm w rozstawie co 60-70 cm przestrzeń między nimi starannie wypełnić wełną mineralną. Na wykonanym ruszcie drewnianym ułożyć podłogę z płyt OSB na całej powierzchni stropu. Użyć płyt o grubości minimum 22 mm.

Wymagania podstawowe dla wełny mineralnej:

- Współczynnik przenikania ciepła  $\lambda = 0,035$  [W/(mK)]
- Klasa reakcji na ogień A1 - wyrób niepalny

#### **12.3.4 Roboty końcowe**

Wszystkie elementy drewniane ( istniejącą i projektowaną więźbę dachową ) należy zabezpieczyć ppoż. oraz przed działaniem owadów i grzybów poprzez impregnację środkami chemicznymi ściśle wg instrukcji. Zastosować impregnację powierzchniową (smarowanie) impregnatem czterofunkcyjnym do drewna który spełnia następujące funkcje: ogniochronny, przeciw grzybom, przeciw pleśniom, przeciw owadom. Zabezpieczanie drewna powinno odbywać się metodą 2-4-krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem, w odstępach nie krótszych niż 4 h.



## **12.4 Wymiana stolarki okiennej**

### **12.4.1 Ogólna charakterystyka robót**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej w zakresie przedstawionym na rysunkach.

Wskazane okna należy wymienić i zastąpić je oknami PCV, wszystkie okna w kolorze białym obustronnie, 7-mio komorowe pakiet 3-szybowy.

Współczynnik przenikania ciepła całego okna nie może być większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

Wskazane w części rysunkowej: rys. A-12 „Zestawienie stolarki” i na elewacjach rys od A-5 do A-8, okna wymienić na okna antywłamaniowe.

Okna o klasie odporności na włamanie RC2 wyposażone w klamki z kluczykiem o wytrzymałości 100 Nm. Zabezpieczenie antyrozwierceniowe bezpiecznej klamki. Zaczepy antywyważeniowe ze stali. Zaczepy antywyważeniowe przykręcone do stalowego zbrojenia w ramie okna. Szyba P4, wykonana ze szkła laminowanego zbudowanego z dwóch szyb i czterech folii antywłamaniowych i zabezpieczenie jej przed wypchnięciem.

### **12.4.2 Zakres robót**

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej przewidzianej do wymiany i przygotowanie otworów do montażu
- Wyrównanie powierzchni całych gładzi zewnętrznych tynkiem
- Montaż okien w uprzednio przygotowanych otworach: oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków. W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym, a szczelinę przykryć listwą. Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie. Zamocowane okno uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB.
- Osadzone okno po zmontowaniu dokładnie zamknąć. Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien
- Wykonanie parapetów zewnętrznych blachą ocynkowaną powlekaną gr. 0,6 mm. Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość nie mniejszą niż 35mm. Zastosować zaślepki boczne z PCV do parapetów zewnętrznych w kolorze parapetów
- Wykonanie obróbki obsadzenia okien i podokienników
- Przewidziano również roboty naprawcze po wymianie stolarki polegające na malowaniu ościeży wewnętrznych farbami emulsyjnymi

### **12.4.3 Montaż nawiewników higrosterowanych w każdym oknie.**

Nawiewniki umieścić w górnej części okna (środek skrzydła) z dyszą kierującą strumień napływającego powietrza pod sufit. Wyposażone w daszek ochronny zewnętrzny, filtr, kratkę z regulacją wielkości strumienia.

Montaż okien o wymiarach:

Oznaczenie	Wymiar [ cm ]	Parter [ szt. ]	Piętro [ szt. ]	Poddasze [ szt. ]	Ilość [ szt. ]	Typ
O1	175x175	5	10	/	15	RU+R
O2	175x85	2	/	/	2	RU+R
O3	85x175	1	/	/	1	RU
O4	85x85	3	2	/	5	RU
O5	90x115	/	2	/	2	RU
O6	294x175	2	/	/	2	RU+R+R
O7	75x175	2	/	/	2	RU
O8	75x120	/	2	/	2	RU
O9	235x175	2	2	/	4	RU+R+R
O10	120x85	/	/	2	2	RU
O11	146x85	/	1	1	2	RU+R
O12	115x115	/	1	/	1	RU
O13	115x50	/	1	/	1	RU
O14	308x75	1	/	/	1	RU+R

O15	117x175	3	/	/	3	RU
O16	350x175	1	1	/	2	RU+R
O17	175x175	5	/	/	5	RU ANTYWŁAMANIOWE
O18	117x175	1	/	/	1	RU ANTYWŁAMANIOWE
O19	115x175	1	/	/	1	RU ANTYWŁAMANIOWE

## 12.5 Wymiana stolarki drzwiowej

### 12.5.1 Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej w zakresie przedstawionym na rysunkach.

Wskazane drzwi zew. należy wymienić i zastąpić je drzwiami aluminiowymi o profilu ciepłym, montaż drzwi antywłamaniowych, zamek listwowy z trzema punktami ryglowania i wkładką antywłamaniową, zawiasy puszkowe z trzema płaszczyznami regulacji, próg z termoprzekładką, we wskazanych drzwiach pochwyt ( antaba ), szyba antywłamaniowa P4.

Drzwi wyposażać w samozamykacz, odbojnik podłogowy.

Współczynnik przenikania ciepła drzwi nie może być większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Kolor drzwi szary RAL 7016.

Renowacja wskazanej stolarki drzwiowej – wskazane drzwi piwniczne stalowe ( 2 szt.) należy wyregulować, oczyścić z rdzy i zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym i pomalować zgodnie z projektem kolorystyki elewacji (np. emalią: podkładową i wierzchnią). Malowanie nawierzchniowe dwukrotne.

Wskazane drzwi zew. należy wymienić i zastąpić je drzwiami stalowymi ppoż o odporności ogniowej EI30 z ościeżnicą wewnętrzną. Drzwi wyposażać w samozamykacz, odbojnik podłogowy, zamek antypaniczny,

W drzwiach dwuskrzydłowych po otwarciu skrzydła ruchomego na pełną szerokość prześwit między najbliższymi położonymi brzegami przeciwstawnymi pionowymi musi wynosić minimum 90 cm.

### 12.5.2 Zakres robót

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami przewidzianej do wymiany i przygotowanie otworów do montażu
- Montaż drzwi w uprzednio przygotowanych otworach
- Należy przewidzieć otynkowanie ścian od wewnątrz w miejscach montażu stolarki.

#### Montaż drzwi o wymiarach:

Oznaczenie	Wymiar w świetle ościeżnicy [ cm ]	Ilość [ szt. ]	Rodzaj	Uwagi
D1	164x200 (270)	1	Drzwi zew. aluminiowe antywłamaniowe	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe + naświetle górne. Drzwi przeszklone, Szyba antywłamaniowa P4
D2	90x200 (261)	1	Drzwi zew. aluminiowe antywłamaniowe	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe + naświetle górne. Drzwi przeszklone, Szyba antywłamaniowa P4
D3	90x200	1	Drzwi zew. aluminiowe antywłamaniowe	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe Drzwi przeszklone. Szyba antywłamaniowa P4
D4	80x200	1	Drzwi zew. aluminiowe antywłamaniowe	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe Drzwi przeszklone. Szyba antywłamaniowa P4
D5	90x200	1	Drzwi zew.	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe

			aluminiowe antywłamaniowe	Drzwi pełne
Dw1	70x200	1	Drzwi wew. drewniane	Drzwi drewniane jednoskrzydłowe Drzwi pełne
Dw2	90x200	1	Drzwi wew. drewniane	Drzwi drewniane jednoskrzydłowe Drzwi pełne
Dw3	90x205	2	Drzwi wew. stalowe	Drzwi wew. stalowe, pełne, ppoż. EI 30

#### **12. 6 W przedmiotowym obiekcie projektuje się także:**

- Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej
- Modernizacja instalacji grzewczej
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne
- Modernizacja oświetlenia ewakuacyjnego
  
- Montaż instalacji fotowoltaicznej
- Wykonanie okablowania do monitoringu zew.

Projekty instalacji wewnętrznych są przedmiotem odrębnych opracowań i zawarte są w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

#### **1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI**

Obiekt o powierzchni zabudowy 752,00 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 1111,59 m<sup>2</sup>.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt wolnostojący, trzykondygnacyjny oraz częściowo czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, pod częścią budynku znajduje się schron. Przykryty dachem wielospadowym w konstrukcji drewniano – stalowej. Dach kryty blachą trapezową.

Ściany zewnętrzne nośne murowane trójwarstwowe jako mur z cegły kratówki, styropian i mur z betonu komórkowego, obustronnie otynkowane. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Stropy z płyty żerańskiej.

#### **2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Budynek wolnostojący, na działce nie znajdują się inne obiekty.

#### **3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne oraz łatwopalne materiały wykończenia wnętrz i wystroju dróg ewakuacyjnych ( obiekt ZL )

#### **4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.**

Istniejący budynek zaklasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### **6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM**

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

#### **7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.**

Budynek jako budynek niski, trzykondygnacyjny oraz częściowo czterokondygnacyjny zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej a jego poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

klasa „C’ odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R15
- stropy REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne EI 15
- przekrycie dachu RE 15

Wszystkie zastosowane materiały powinny być nie rozprzestrzeniające ognia i posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

Rozpatrywany budynek jako „ istniejący ” ( wybudowany przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ) spełnia wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej.

#### 8.WARUNKI EWAKUACJI

Z budynku na zewnątrz prowadzą 4 wyjścia ewakuacyjne, drzwi otwierają się na zewnątrz. Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne ( klatki schodowe i korytarze ) wyposażone są w oświetlenie ewakuacyjne.

#### 9.URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajduje się na zewnątrz.

#### 10.WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt wyposażony jest w gaśnice przenośne ( A,B,C ) o ilości środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup> ) na każde 100m<sup>2</sup>.

#### 11.ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów.

#### 12.DROGI POŻAROWE

Dojazd dla jednostek straży pożarnej do obiektu zapewniony jest istniejącą drogą.

Wyjścia z budynku połączone są z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości nie przekraczającej 30m i szerokości nie mniejszej niż 1,5m.

INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA				
Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W CHĘCINACH			
Adres obiektu budowlanego	OŚ. PÓŁNOC 10, 26-060 CHĘCINY WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE			
Kategoria obiektu budowlanego	XI			
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CHĘCINY OBRĘB EWIDENCYJNY 01 CHĘCINY NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4			
Inwestor	GMINA CHĘCINY PL. 2 CZERWCA 4 26-060 CHĘCINY			
Jednostka projektowania	Termo Projekt			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis
Architektura	Projektant	Antoni Czakiert	FT-83861/23/84 SL-0234 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	19.12.2021

## PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 PÓZ. 1126 Z 2003r.)

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku SPZOZ w Chęcinach

### Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
4. Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Realizacja inwestycji obejmie roboty:

- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty ślusarskie
- roboty montażowe
- roboty dekarские,
- roboty montażowe i instalacyjne,
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie inwestycji zlokalizowane są:

- budynek SZPOZ w Chęcinach objęty termomodernizacją
- elementy infrastruktury podziemnej

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wymienione w punkcie 2 obiekty budowlane

4. Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

I.p.	Skala*	Rodzaj zagrożenia	Miejsce i czas ich występowania
1.	II	Upadki z wysokości	a. praca na rusztowaniach b. praca na podnośnikach c. montaż słupów
2.	I	Zagrożenie przy pracy na drabinach i rusztowaniach	• jak w punkcie 1
3.	II	Zawalenie się ścian	• jak w punkcie 1a-1 d
4.	II	Upadki na powierzchniach	• przemieszczanie się pracowników na placu budowy
5.	II	Przedmioty spadające na osoby znajdujące się w strefie niebezpiecznej (zagrożenia)	• jak w punkcie 1 i 3 • przemieszczanie się osób trzecich na i poza placem budowy " stosowanie materiałów na rusztowaniach i stropach • mechaniczny załadunek i wywóz gruntu
6.	I	Wyładowania atmosferyczne - porażenie pracujących na	• jak w punkcie 1

# USŁUGI PROJEKTOWE, KOSZTORYSOWANIE – Termo Projekt

Kontakt : jacek@agbast.pl

		wysokościach	
7.	II	Niezabezpieczone ruchome części maszyn, urządzeń i ich oprzyrządowania	a. mechaniczny załadunek i wywóz gruzu
8.	II	Ostre wystające elementy, krawędzie, postrzępione i chropowate powierzchnie narzędzi i materiałów mogące spowodować urazy	a. przemieszczanie się pracowników na placu budowy b. obróbka materiałów i innych
9.	II	Zagrożenia powodowane przez ruchome środki transportu pionowego i poziomego	a. transport pionowy gruzu i innych materiałów b. mechaniczne wykonywanie robót budowlanych
10.	I	Zagrożenia powodowane składowaniem materiałów	a. przemieszczanie się pracowników na placu budowa b. transport materiałów na lokalne składowisko c. załadunek materiałów ze składowiska na środki transportu d. transport i składowanie materiałów budowlanych na placu budowy
11.	II	Narażenie na hałas i drgania maszyn i narzędzi (maszyny i sprzęt budowlany, narzędzia ręczne z napędem elektrycznym i pneumatycznym)	a. jak w punkcie 3, 7 i 9
12.	I	Występowanie opadów atmosferycznych przy pracy na otwartej przestrzeni (przemoczenie, przemarznięcie)	• jak w punkcie 1
13.	II	Narażenie na pyły i kurz, występujące w powietrzu	• jak w punkcie 1; 3; 6; 9
14.	I	Zagrożenia pożarem Zagrożenia poparzeniami	• obróbka materiałów • wykonywanie prac spawalniczych
15.	I	Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym (instalacja elektryczna- przewody; osprzęt - gniazda, wtyczki; maszyny i urządzenia zasilane energią)	• przebywanie w obiektach budowlanych, szatni i biurach budowy • używanie maszyn i urządzeń zasilanych energią
16.	I	Nieprzestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy	• jak w punkcie 1-15
17.	I	Złe postępowanie w sytuacjach zagrożeń i awaryjnych	• jak w punkcie 17-18

**\* - Skala zagrożenia** - stopień prawdopodobieństwa wystąpienia danego typu zagrożenia, podczas wykonywanych prac:

**I - małe**

**II - średnie**

**III - duże**

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U.1996 r. nr 62,póz. 285)

Pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych powinni przejść instruktaż stanowiskowy dotyczący bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadzony przez inspektora o odpowiednich kwalifikacjach. W ramach szkolenia należy zwrócić szczególną uwagę na środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Dodatkowe szkolenie powinny przejść osoby wyznaczone do nadzorowania w/w robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, póź. 401), w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów,
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż.
- wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej, każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Prowadzone roboty należy wykonywać zgodnie z:

- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401),
- odpowiednimi wymaganiami BHP.

Roboty ziemne i budowlane powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Rejon prowadzenia robót powinien być zabezpieczony barierkami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien być odpowiednio oświetlony.

Pracownicy muszą obowiązkowo korzystać ze środków ochrony indywidualnej (kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne, osłony uszu i rękawice).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

Roboty prowadzone będą na otwartej przestrzeni w sąsiedztwie ulic zapewniających konieczny transport i ewakuację w razie nieszczęśliwego wypadku.



<b>TOM 3</b>		<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>			
Nazwa zamierzenia budowlanego		<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W CHĘCINACH</b>			
Adres obiektu budowlanego		<b>OŚ. PÓŁNOC 10, 26-060 CHĘCINY WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>			
Kategoria obiektu budowlanego		<b>XI</b>			
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych		<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CHĘCINY OBRĘB EWIDENCYJNY 01 CHĘCINY NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4</b>			
Inwestor		<b>GMINA CHĘCINY PL. 2 CZERWCA 4 26-060 CHĘCINY</b>			
Jednostka projektowania		<b>Termo Projekt</b>			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Data opracowania / Data sprawdzenia	Podpis	
Architektura	Projektant	<b>Antoni Czakiert</b>	<b>FT-83861/23/84 SL-0234</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>19.12.2021</b>	

**Spis zawartości.**

<b>L.P.</b>		<b>Strony</b>
1.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
2.	Kopie uprawnień i wpisów na listę członków izb samorządu zawodowego.	

	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>				
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SPZOZ W CHĘCINACH</b>				
Adres obiektu budowlanego	<b>OŚ. PÓŁNOC 10, 26-060 CHĘCINY WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>				
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XI</b>				
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA CHĘCINY OBRĘB EWIDENCYJNY 01 CHĘCINY NR EWIDENCYJNY DZIAŁEK 966/4; 967/4; 968/4; 969/4; 970/4</b>				
Inwestor	<b>GMINA CHĘCINY PL. 2 CZERWCA 4 26-060 CHĘCINY</b>				
Jednostka projektowania	<b>Termo Projekt</b>				
<b>Zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ) oświadczam że:</b>					
<b>Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</b>					
Architektura	Projektant	<b>Antoni Czakiert</b>	<b>FT-83861/23/84 SL-0234</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>19.12.2021</b>	