

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
nr: RI.271.2.790365.2023

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy instalacji nawadniania boiska piłkarskiego w Kcyni przy ulicy Poznańskiej
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) **sporządzenie kompletnej dokumentacji budowlanej, technicznej i kosztorysowej podziemnego systemu nawadniania wraz z niezbędnymi instalacjami oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgód na realizację zadania jeśli taki obowiązek wystąpi:**
 - a) uzyskanie przez **Projektanta** wszelkich materiałów wyjściowych, tj. w szczególności: map, uzgodnień, pozwoleń, decyzji lub opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi **Projektantowi** do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania przez niego (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową jeśli taki obowiązek wystąpi,
 - b) opracowanie projektu budowlanego i technicznego (jeśli dotyczy) wraz z kompletem opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych przepisami prawa,
 - c) sporządzenie kosztorysów (inwestorski, przedmiar),
 - d) sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - e) uzyskanie decyzji pozwolenia organu architektoniczno-budowlanego na wykonanie robót objętych projektem, lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, jeśli taki obowiązek wystąpi,.
 - 2) dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich, w tym ewentualny podział robót na etapy (na pisemne wezwanie Zamawiającego) w ciągu 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 - 3) pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego:
 - a) nadzór autorski sprawowany będzie w okresie prowadzenia robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu budowlanego i technicznego dla zadania do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i zgłoszenia zakończenia robót inwestycji – w zależności od tego co będzie właściwe.
 - b) **Projektant** pełnić będzie Nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych oraz będzie do dyspozycji na wezwanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 5 dni.
 - c) Zamawiający przewiduje w okresie prowadzonych robót budowlanych minimum **2 pobyty** Wykonawcy, w związku z realizacją Nadzoru autorskiego, przy czym jednorazowy pobyt obejmuje:
 - przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru;
 - czas przyjazdu, pobytu na budowie i powrotu;
 - wykonanie czynności związanych z nadzorem po zakończeniu pobytu na budowie, w tym również poza terenem inwestycji.
 - 4) Do obowiązków Projektanta w ramach nadzoru autorskiego należy:
 - a) pobyt na budowie i uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, a nadto, udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy - na każde żądanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem terminu, nie krótszym niż 5 dni.

- b) stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych,
- c) wyjaśnienie potencjalnym oferentom podczas postępowania przetargowego wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i technicznego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu otrzymania zapytania od Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Odpowiedzi mogą być udzielone pocztą elektroniczną, jednocześnie w możliwie najszybszym terminie zostanie przesłana na adres inwestora wersja papierowa odpowiedzi.
- d) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i technicznego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów Dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu otrzymania zapytania od Zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin. Odpowiedzi mogą być udzielone pocztą elektroniczną, jednocześnie w możliwie najszybszym terminie zostanie przesłana na adres inwestora wersja papierowa odpowiedzi.
- e) wprowadzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
- f) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- g) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierzonego projektu budowlanego,
- h) wykonanie projektów zamiennych, których przedmiotem są istotne zmiany w stosunku do projektu budowlanego, przy czym wykonanie takich projektów nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia, za które wynagrodzenie zostanie na podstawie negocjacji Stron, chyba że wykonanie takich projektów nastąpi w ramach gwarancji (rękojmi), udzielonej przez **Projektanta**.

3. Przedmiot zamówienia winien zawierać:

- 1) projekt budowlany, projekt techniczny –4 egzemplarze w formie papierowej;
- 2) komplet kosztorysów (inwestorski, przedmiary robót) – 2 komplety w formie papierowej;
- 3) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w formie papierowej;
- 4) pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumenty określone w pkt. 1 – 3 są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz obowiązującymi normami;
- 5) pisemne oświadczenia projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, jeśli dotyczy;
- 6) dokumentacja formalno-prawna - 1 egzemplarz w formie papierowej, jeśli dotyczy;
- 7) płyta CD z wersją elektroniczną powyższej dokumentacji. Wszystkie pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg (dotyczy projektu) i pliki do edycji w rozszerzeniu ath (dotyczy kosztorysów). Wersja elektroniczna musi być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

4. Wyjaśnienia mogące mieć wpływ na wycenę:

- 1) Wszelkie niezbędne materiały, wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Projektant pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.
- 2) Zakres dokumentacji projektowej należy dostosować do rodzaju koniecznych do uzyskania zgód i wymagań stawianych przez ustawę Prawo budowlane oraz odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej w sposób umożliwiający wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
- 8) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniając

wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – metodą szczegółową (Dz.U.2004.130.1389) przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do projektowania.

- 3) Cena w zamówieniu ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie. Oznacza to, że Projektant, bazując na swojej wiedzy fachowej oraz doświadczeniu powinien uwzględnić wszystkie możliwe elementy, które mogą mieć wpływ na koszt wykonania zamówienia. Powinien zatem przeanalizować nie tylko charakter inwestycji, ale również czas jej powstania i wynikające z tego konsekwencje. Wszystkie niezbędne do tego celu materiały, w szczególności mapy, opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, w tym wszelkie koszty związane z uzyskaniem ewentualnych odstępstw, powinny być skalkulowane i uwzględnione w przedstawionej ofercie cenowej.
- 4) Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 5) Lokalizacja: działka o numerze ewidencyjnym **588 obręb Kcynia**
- 6) **Termin realizacji : 8 tygodni od dnia podpisania umowy**
- 7) Ogólna charakterystyka projektowanego nawodnienia:

Nawadnianie powinno odbywać się przy zastosowaniu zraszaczy sektorowych, wynurzanych, rozmieszczonych równomiernie na i/lub wokół płyty boiska. Zraszacze powinny być umieszczone wewnątrz płyty boiska wyposażone w pokrywy systemowe ze sztucznej trawy, tak aby zapobiegały urazom i zabezpieczały zraszacz przed uszkodzeniami. Pobór wody należy przewidzieć z istniejącej instalacji wewnętrznej zasilającej budynek szatniowo-socjalny (nowoprojektowany przy boisku). Zamawiający udostępnia dokumentację projektową budynku szatniowo-socjalnego. Sterowanie powinno odbywać się w sposób automatyczny za pomocą sterownika nawadniającego. System powinien umożliwiać sterowanie ręczne i automatyczne, z możliwością indywidualnego doboru parametrów pracy. Ponadto system powinien być wyposażony w wyłącznik deszczowy, powodujący wyłączenie systemu w trakcie opadów atmosferycznych. Zastosowane elementy systemu powinny być odporne na uszkodzenia mechaniczne. Sterownik systemu może zostać umieszczony w jednym z pomieszczeń zaplecza socjalno-szatniowego przy boisku. System zasilany będzie z sieci miejskiej wodociągowej, należy uwzględnić montaż podlicznika dla umożliwienia osobnego rozliczenia za zużytą wodę do celów nawadniania. Zasilenie elektryczne należy przewidzieć z wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku zaplecza socjalno-szatniowego przy boisku (zaplecze zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie boiska). Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia innych rozwiązań zaproponowanych przez Projektanta, w przypadku gdy ich zastosowanie będzie uzasadnione ekonomicznie lub technicznie.