

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:398941-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Nadzór nad robotami budowlanymi
2020/S 164-398941**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 0000106403

Adres pocztowy: Wojewódzka 42

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22 Śląskie

Kod pocztowy: 40-026

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Katarzyna Biegun

E-mail: inwestycja.kssenon@ksse.com.pl

Tel.: +48 324351616

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ksse.com.pl

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.ksse.com.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ksse>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Sprawy gospodarcze i finansowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu / inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach.

Numer referencyjny: PN 1/2020

II.1.2) **Główny kod CPV**

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu / inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie na rzecz Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71520000 Usługi nadzoru budowlanego

71540000 Usługi zarządzania budową

71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

POLSKA, województwo śląskie, powiat m. Żory

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inżyniera kontraktu / inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Akcelerator biznesowy KSSNON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”, w zakresie świadczenia usługi kompleksowego wsparcia Zamawiającego, obejmującej zarządzanie i nadzór inwestorski, w tym usług polegających na doradztwie na rzecz Zamawiającego przy podejmowaniu przez niego decyzji organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych związanych z inwestycją, zabezpieczenia interesów oraz reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy lub Wykonawców robót budowlanych.

2. Inżynier kontraktu / inspektor nadzoru świadczyć będzie usługi związane z organizacją, koordynacją, nadzorowaniem, zarządzaniem, sprawozdawczością i rozliczaniem procesu inwestycyjnego dla ww. zadania w zakresie wszelkich robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji oraz w trakcie biegu okresu rękojmi i gwarancji.

3. Inżynier kontraktu / inspektor nadzoru zobowiązany będzie do pełnienia roli inspektora nadzoru zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019.1186

ze zm.), postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych oraz umową o dofinansowanie.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w:

- a) załącznik nr 3 do SIWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- b) załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy.

5. Oznaczenie CPV:

Główny przedmiot

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowy przedmiot

71540000-5 usługi zarządzania budową

71310000-4 doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym.

6. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy o pracę, osoby lub osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie wszelkich prac administracyjno-biurowych niezarezerwowanych dla pracowników wykonujących samodzielne techniczne funkcje w budownictwie (specjalista ds. płatności i rozliczeń). Zakres czynności tych osób opisano w Załączniku nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

7. Terminy wykonania zamówienia

7.1. Rozpoczęcie okresu wykonywania zamówienia ma miejsce z dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania.

7.2. Okres realizacji zamówienia obejmuje:

- a) okres weryfikacji dokumentacji projektowej oraz przygotowanie i obsługę postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- b) okres realizacji robót budowlanych – maksymalnie do dnia 1 maja 2023 r.;
- c) okres uzyskiwania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – maksymalnie do dnia 1 czerwca 2023 r.;
- d) okres przeznaczony na rozliczenia techniczne i finansowe nadzorowanych robót w układzie klasyfikacji środków trwałych, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7.3 – do 30.6.2023;
- e) okres pełnienia funkcji inżyniera kontraktu / inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 7 lat od daty odbioru końcowego robót.

7.3. W przypadku niezakończenia umów o roboty budowlane, dla których Inżynier wykonywać będzie usługę nadzoru inwestorskiego, w terminie wskazanym w pkt 7.2 powyżej, określony termin zostaje przedłużony do czasu zakończenia umów o roboty budowlane i sporządzenia protokołu(-ów) końcowego odbioru robót oraz o czas niezbędny na wykonanie technicznego i finansowego rozliczenia nadzorowanych robót budowlanych.

7.4. W przypadku przedłużenia terminu obowiązywania umowy Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika zespołu / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 117

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

ID projektu: 23839. Numer wniosku: WND-RPSL.01.04.02-24-03DF/20

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

1.1. posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie, usług polegających na sprawowaniu nadzoru nad realizacją inwestycji przy budowie lub przebudowie budynków:

— o łącznej powierzchni użytkowej objętej robotami nie mniejszej niż

10 000 m² (w przypadku przedstawienia więcej niż jednego budynku tzn. sumowania powierzchni użytkowej do wymaganych w SIWZ 10 000 m² powierzchnia przynajmniej jednego z nich nie może być mniejsza niż 3 000 m²),

— o łącznej wartości robót budowlanych wynoszącej minimum 40 000 000 PLN brutto.

Przez sprawowanie nadzoru nad realizacją inwestycji Zamawiający rozumie usługę polegającą w szczególności na reprezentowaniu Zamawiającego (inwestora) na budowie, zapewnieniu inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających właściwe uprawnienia do prowadzenia nadzorów wraz z koordynowaniem ich prac, wykonywanie

rozliczeń budowy, udział w odbiorach inwestorskich budynku, weryfikacji dokumentacji powykonawczej, nadzór nad realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez generalnego Wykonawcę od inwestora z tytułu ich wykonania;

1.2. dysponują następującymi osobami spełniającymi warunki określone w rozdziale III pkt 1.2 SIWZ:

— kierownikiem zespołu – inżynierem kontraktu,

— co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,

— co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

— dysponują co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierjno-drogowym

— dysponują co najmniej jednym specjalistą ds. płatności i rozliczeń.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje dotyczące warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych są podane w formie skróconej. Pełna informacja dotycząca warunków zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych zawarta jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 28/09/2020

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 28/09/2020

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Wojewódzkiej 42, 40-026 Katowice, pok. nr 1, POLSKA

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert następuje na platformie (<https://platformazakupowa.pl>) przy użyciu tokena (kodu) umożliwiającego odszyfrowanie każdej oferty. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Jawnego otwarcia ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 30 000 PLN (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). Pozostałe informacje dotyczące wadium znajdują się w rozdziale VI SIWZ.

2. Wykonawcy nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (opisane w rozdziale III pkt 1.1 SIWZ).

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia znajduje się w Rozdziale IV SIWZ.

4. W rozdziale IV pkt 5 i 6 SIWZ znajdują się informacje, dotyczące obowiązku składania przez Wykonawców jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.

5. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zastosowaniem procedury odwróconej opisanej w art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uwaga: Ze względu na ograniczoną ilość znaków formularza ogłoszenia o zamówieniu, powyższe informacje dotyczące wadium, przesłanek wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu są podane w formie skróconej. Pełna informacja dotycząca ww. zagadnień zawarta jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587701

Faks: +22 4587700

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego na zasadach opisanych w dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Tel.: +22 4587701
Faks: +22 4587700
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
20/08/2020