

U M O W A Nr/U/2019

Zawarta w Kielcach w dniu**2019** roku pomiędzy:

Spółką WODOCIĄGI KIELECKIE Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, przy ul. Krakowskiej 64, 25-701 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000147680, , NIP 959-11-64-932, REGON 290856791, kapitał zakładowy w wysokości 56 839 992 zł,

którą reprezentują:

..... - Pełnomocnik Zarządu

..... - Prokurent

zwaną Zamawiającym

a

.....
.....
.....

którą reprezentują:

.....
.....

Zwaną Wykonawcą

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania na usługę pn. „Utrzymanie zieleni – koszenie terenów zielonych, utrzymanie kanałów i chodników w południowej części Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka” oraz brzegu rzeki Bobrza w okresie II półrocze 2019 - I półrocze 2021” na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych i klasycznych w Spółce „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o. w Kielcach których wartość jest niższa od kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony postanawiają co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pn. „Utrzymanie zieleni – koszenie terenów zielonych, utrzymanie kanałów i chodników w południowej części Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka” oraz brzegu rzeki Bobrza w latach 2019-2020 zgodnie z zakresem opisanym w Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym (OPZ) Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty wraz z Załącznikami nr 1a i 1b do OPZ.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami złożonymi w postępowaniu,
 - Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten initials]

§ 2.

WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (cztery cykle wykonanych prac)

Oferowana cena realizacji zamówienia:

.....zł/100 (brutto)

(słownie:..... złotych /100)

(netto:.....zł/100)

w tym

- a) cena za wykonanie prac - cykl I: zł/100 (brutto)

(słownie:..... złotych /100)

(netto:.....zł/100).

- b) cena za wykonanie prac - cykl II: zł/100 (brutto)

(słownie:..... złotych /100)

(netto:.....zł/100).

- c) cena za wykonanie prac - cykl III: zł/100 (brutto)

(słownie:..... złotych /100)

(netto:.....zł/100).

- d) cena za wykonanie prac - cykl IV: zł/100 (brutto)

(słownie:..... złotych /100)

(netto:.....zł/100).

§ 3.

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa obejmuje cztery cykle wykonania prac (zakres zgodnie z treścią zawartą w OPZ), które będą zrealizowane w terminach:

Cykl I : 16.09.2019r. – 04.10.2019r.

Cykl II : 22.06.2020r. – 03.07.2020r.

Cykl III : 19.10.2020r. – 04.11.2020r.

Cykl IV: 16.06.2021r. – 30.06.2021r.

z zastrzeżeniem, iż terminy mogą ulec wydłużeniu ze względu na warunki pogodowe, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie. Zmiana terminu nie spowoduje zmiany wynagrodzenia.

2. Wykonawca wykona prace z najwyższą starannością w sposób fachowy i terminowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, kadrę oraz zaplecze techniczne konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami ujętymi w Zaproszeniu wraz z załącznikami.
4. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac objętych zamówieniem. Zagospodarowanie odpadów

wytworzonych w trakcie realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich wywozu w ciągu 2 dni od ukończenia każdego z cykli prac oraz ich utylizacji we własnym zakresie.

5. Miejszem usługi jest Oczyszczalnia Ścieków „Sitkówka” w Nowinach k/Kielc ul. Przemysłowa 93, 26-052 Nowiny.
6. Osobami wyznaczonymi do kontaktu i koordynacji prac będą:
 - ze strony Zamawiającego: Pan Marek Banasik tel. 601 490 824 lub Pan Grzegorz Nowak tel. 697 071 922.
 - ze strony Wykonawcy:tel:.....e-mail:.....
7. Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest stosować się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz wymogów ochrony mienia obowiązujących na terenie Oczyszczalni Ścieków „Sitkówka”.
8. Wszelkie koszty usługi wraz z odpowiedzialnością w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za powstałe szkody lub zaniedbania podczas wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia każdego cyklu przedmiotu zamówienia.
10. Odbiór każdego z cykli zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.
11. Strony po ukończeniu każdego cyklu prac sporządzą protokół ukończenia danego cyklu, który będzie zawierał m. in.:
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - ocenę jakości przeprowadzonych robót,
 - stwierdzone wady wraz z terminem ich usunięcia.
12. W przypadku, gdy zakres prac w danym cyklu nie zostanie zrealizowany w pełnym zakresie, co zostanie stwierdzone protokołem, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia zobowiązania najdalej w ciągu **5 dni roboczych** bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
13. Jeżeli Wykonawca nie wypełni zobowiązania zawartego w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający niezależnie od uprawnienia przewidzianego w § 5 ust. 2 lit. b) umowy, ma prawo zlecenia wykonania usługi osobie trzeciej, a kosztami tej transakcji obciążyć Wykonawcę
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4.

ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za wykonanie umowy każdego z czterech cykli prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z cenami brutto, o których mowa w § 2 ust.1 a, b, c, d niniejszej umowy.
2. Ceny podane w ofercie są stałe na cały okres trwania umowy i nie podlegają waloryzacji.
3. Wynagrodzenie za wykonanie danego cyklu będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zaś warunkiem wystawienia faktury będzie odebranie danego cyklu prac bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy.

4. Należność za zrealizowany przedmiot umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 5 umowy - z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (nieterminową usługę) w wysokości 40 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 3 ust. 1 umowy, do dnia faktycznego wykonania potwierdzonego podpisaniem protokołu ukończenia prac o którym mowa w § 3 ust. 11,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości 40 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 3 ust. 12 umowy,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 2 ust 1 umowy .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 2 ust 1 umowy z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony ustalają limit kar za zwłokę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
5. Stronom będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie przekraczała wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia w przypadku co najmniej 2-krotnego nienależytego

wywiązywania się z warunków umowy. Przypadki te muszą być potwierdzone protokołami spisanyymi przy udziale przedstawicieli Stron lub protokołami spisanyymi jednostronnie przez Zamawiającego z natychmiastowym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

3. Poza okolicznościami określonymi w pozostałych postanowieniach umowy oraz w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego na zrealizowanie umowy,
 - d) Wykonawca nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w treści niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca nie dochowa ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów lub wykonania poszczególnych zobowiązań o więcej niż 14 dni kalendarzowych,
 - f) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację umowy i nie podejmie jej realizacji przez kolejnych 5 dni kalendarzowych.
 - g) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie z umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 7 dni kalendarzowych,
 - h) Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do realizacji umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych do dnia odstąpienia oraz obowiązku wyrównania szkody poniesionej przez Zamawiającego w pełnej wysokości w przypadku, gdy łączna wartość kar naliczonych przez Zamawiającego i zapłaconych przez Wykonawcę nie pokryje tej szkody w całości.

§ 7.

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmiany osób uprawnionych do koordynacji i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy wskazanych w § 3 ust. 6 niniejszej umowy. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w szczególności:
 - a) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
 - b) ustawowej zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,

- c) wydłużenia terminów wykonania prac, które będą realizowane w terminach o których mowa § 3 ust. 1 umowy ze względu na warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. b), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 8.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony niniejszej umowy nie będą odpowiedzialne za opóźnienia czy częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane zdarzeniem niezależnym od obu stron i powstałym z przyczyn o obiektywnym charakterze takim jak: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, sztorm, śnieżycy itp., będącym poza kontrolą stron, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie tego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność stron do wykonania umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
- Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków finansowych u Wykonawcy, niedotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o których mowa powyżej mają być dokonane pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
3. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 2 zapisy ust.1 nie mają zastosowania.

§ 9.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/koordynacji/odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) Zamawiającego tj. w „Wodociągach Kieleckich” Sp. z o. o.: tel. 41 365 31 44, e-mail: iodo@wodkiel.com.pl

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.1 nie będą udostępniane innym odbiorcom, o ile nie będzie to konieczne do realizacji umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.1 będą przechowywane przez cały czas realizacji umowy, a po jej wygaśnięciu do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź przez okres wynikający z obowiązku archiwizacji.
6. Osobom, o których mowa w ust.1 przysługuje prawo dostępu do treści ich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do PUODO.
8. Podanie danych osobowych osób, o których mowa w ust.1 jest niezbędne dla zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust.1, o powyższych zapisach.
10. Dane osobowe osób, o których mowa w ust.1 nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza została sporządzona na podstawie prawa polskiego.
2. Zabrania się pod rygorem nieważności cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z datą jej podpisania i została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :