

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45432100 – 5 : kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV 45431100 – 7 : kładzenie płytek
Kod CPV 45421131 - 1 : Instalowanie drzwi
Kod CPV 45442100 -8 : roboty malarskie
Kod CPV 45000000 – 7 : roboty budowlane
Kod CPV 45111300 – 1 : roboty rozbiórkowe
Kod CPV 45400000 – 1 : roboty wykończeniowe
Kod CPV 45232460 – 4 : roboty sanitarne
Kod CPV 45310000 – 3 : roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Kod CPV 45314320 -0 : instalowanie okablowania komputerowego

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :
Remont pomieszczeń biurowych nr: 17,18, korytarza na parterze, szatni oraz łazienek I piętra budynku A, oraz wyposażenie drabin w kabluki bud A, B i C Wydziału Inżynierii Produkcji i Energetyki Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, zlokalizowanym przy ul. Balickiej 116B w Krakowie.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej określony w Przedmiarach Robót Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie i nin. specyfikacji.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych. Przed złożeniem oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami.
Wykonywanie robót w zakresie:

I. branży budowlanej obejmuje:

1. Korytarz, szatnia, pomieszczenie centrali telefonicznej, portiernia

- rozbiórka wykładziny ściennej tynk typu baranek
- rozbiórka zabudowy nad ślusarką pomiędzy wiatrołapem, portiernią a holem
- montaż naświetla ze ślusarki aluminiowej
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian
- licowanie ścian płytkami, gres polerowany, obok serwerowni
- rozebranie wykładziny podłogowej z PCV, szatnia
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej wraz z cokolikiem
- wymiana drzwi wejściowych jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych na nowe pełne, płyta otworowa, z ościeżnicą drewnianą regulowaną w okleinie CPL gr. 2 mm, trzy zawiasy, klamki szyldy ze stali nierdzewnej, zamek na wkładkę, drzwi dwudzielne (90+50 i 90+45), wysokość 198 do 200cm, kolor drzwi-dąb
- montaż sufitu podwieszanego z płyt G-K na ruszcie metalowym, sufit kasetonowy o wymiarach 60x60cm grubości 15mm, kolor biały
- obudowa belek i tras kabli elektrycznych
- wymiana deski odbojowej na ścianie, oraz deski maskującej
- wymiana barierki klatki schodowej na barierki ze stali nierdzewnej

2. Pokoje nr 17, 18

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych w pokoju nr 18
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pokoju nr 18
- ułożenie posadzki z paneli AC-5 wraz z listwami panelowskimi w pokojach j.w.
- wymiana drzwi wejściowych na nowe, ościeżnica drewniana opaskowa, skrzydła drzwiowe pełne (płyta otworowa) w okleinie CPL, gr. 2 mm, 80-tki, komplet klamek i szyldów ze stali nierdzewnej, trzy zawiasy,

3. Łazienki I piętro i pokój socjalny

- rozbiórka wykładziny ściennej z płytek,
- rozbiórka ściany w łazience damskiej
- usunięcie tynków
- uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian
- licowanie ścian płytkami, gres polerowany, obok serwerowni
- rozebranie posadzki podłogowej z płytek
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- wykonanie posadzki z płytek
- wyposażenie: blaty z płyty granitowej grubości 2cm, kolor czarny, lustra
- wymiana drzwi na nowe, ościeżnica drewniana zwykła, skrzydła drzwiowe pełne (płyta otworowa) w okleinie CPL, gr. 2 mm, 80-tki i 70 tki, wysokość 198-200cm, komplet klamek i szyldów ze stali nierdzewnej, trzy zawiasy, podcięcie wentylacyjne drzwi
- montaż sufitu podwieszanego z płyt G-K na ruszcie metalowym, sufit kasetonowy o wymiarach 60x60cm grubości 15mm wodoodporne, kolor biały

4. Wyposażenie drabin w kabląki

- Wykonanie kabląków zabezpieczających
- z poziomu parteru należy zamontować zabezpieczenie przed wejściem osób nieupoważnionych

5. Roboty malarskie sal i pokoi j.w.

- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach wszystkich pokoi.
- malowanie farbą emulsyjną akrylową sufitów i ścian
- wywiezienie materiałów i gruzu z rozbiórki wraz z utylizacją

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.

II. branży elektrycznej obejmuje

II.1 Opis

Prace **w pomieszczeniach 17 i 18** będą polegały na:

- kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie opraw oświetleniowych
- wymianie instalacji informatycznej

Prace na **korytarzu parteru, w szatni, portierni i pomieszczeniu centrali telefonicznej** będą polegały na:

- kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- ułożeniem nowych tras kablowych dla instalacji elektrycznej i informatycznej
- wymiana opraw oświetleniowych
- dobudowa wyposażenia tablic elektrycznych
- wykonanie instalacji informatycznej i telefonicznej
- dobudowa oświetlenia AW/EW
- demontaż i ponowny montaż kamer monitoringu wizyjnego
- przełożeniu istniejących przewodów informatycznych
- uporządkowanie instalacji niskoprądowych w pomieszczeniach portierni i centrali telefonicznej

Prace **w pomieszczeniach łazienki na I piętrze i pokoju socjalnym** będą polegały na:

- kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymianie opraw oświetleniowych
- wykonanie sterowania wentylacji łazienki

II.2 Materiały

Rodzaje (typy) materiałów powinny być zgodne z podanymi w przedmiarze. Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów niż wymienione w przedmiarze dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem że będą równoważne tj. o parametrach nie gorszych niż parametry zawarte w przedmiarze prac

II.3. Dokumentacja powykonawcza

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary :

- stanu izolacji obwodów
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar i certyfikacja wykonanej sieci LAN,
- pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną

III. branży instalacji sanitarnej obejmuje

Rozdział III

Instalacje sanitarne kod CPV 45232460 – 4

BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ OBEJMUJE:

Instalacje wod-kan

- demontaż części instalacji wod-kan-gaz
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż armatury
- utylizacja zdemontowanych materiałów i urządzeń
- dostawa i montaż – umywalek porcelanowych z syfonem chromowanym
- dostawa i montaż baterii umywalkowych stojących o średnicy nominalnej 15mm
- dostawa i montaż systemu podtynkowego ustępu , pisuaru
- dostawa i montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody
- dostawa i montaż systemu ustępu , pisuaru
- dostawa i Montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej jednokomorowych z ociekaczem na szafce
- dostawa i montaż zabudowy meblowej zaplecza sanitarnego: - szafka poz zlewozmywakiem z blatem kuchennym wymiar wys.x szer.x gł.95x110x70; szafa nad zlewem wymiar wys.x szer.x gł.110x100x70 , + 3 półki , podwójny ociekacz naścienny
- dostawa i monaż , zaworów hydrantowych, szafek hydrantowa wnękowa wraz z węzem półsftywnym l=30mb i miejscem na gaśnicę
- dostawa i montaż instalacji wod-kan
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

Instalacja wentylacji

- dostawa i montaż: Wentylator kanałowy o wydajności max 550 m3/h typu TD-500/160 silent 3 biegowy , DP = 255PA, minimalne parametry: Vmax- 550m3/h, DPmax = 255PA, poziom ciśnienia akustycznego = 27 db(A)
- wykonanie instalacji rurowej pod montaż wentylatorów wraz z włączeniem do istniejących szachtów wentylacyjnych
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

Instalacja c.o.

- demontaż i ponowny montaż grzejników
- dostawa i montaż instalacji c.o. – wkucie instalacji w ścianę
- dostawa i montaż grzejników wraz z armaturą odcinającą i termostatyczną
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

Roboty branży instalacji sanitarnej wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru cz.II , przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną

Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Do wykonania zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

Kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- regulacja i rozruch instalacji wod-kan
- sporządzenie protokołu szczelności
- regulacja i rozruch instalacji c.o.
- sporządzenie protokołu szczelności
- regulacja i rozruch instalacji wentylacji
- sporządzenie protokołu skuteczności wentylacji
- dostarczenie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

5.2. Warunki wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

elektryka/kierownika robót elektrycznych posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- sporządzenie protokołów z badania instalacji elektrycznych.
- wykonanie i sporządzenie protokołów z badań szczelności wykonanych instalacji wod.- kan.

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Terminy realizacji zadania: 10 tygodni od podpisania umowy .