



## UMOWA NR ZP.272. ... .2022

zawarta w dniu ..... r. w ..... Będzinie, pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury w Będzinie**, z siedzibą w Będzinie 21, 76-037 Będzino , NIP 4990551740, REGON 320400045

reprezentowaną przez:

Natalię Jastrzębską – **Dyrektora**

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

**a**

.....  
(NIP..... REGON .....) )

(Nr KRS / Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.....)

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 t. j. ze zm.), dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie wykonania zadania, o którym mowa w ust. 2 za wynagrodzeniem określonym w § 7 Umowy.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: **Remont świetlicy wiejskiej w Strachominie w celu utworzenia Świetlicy Tradycji Rybackich** zwane dalej: przedmiotem Umowy lub przedmiotem Zamówienia.
3. Zakres rzeczowy robót objęty zamówieniem obejmuje w szczególności :
  - 1) prace przygotowawcze,
  - 2) roboty budowlane rozbiórkowe,
  - 3) roboty ziemne,
  - 4) roboty budowlane,
    - ✓ wykonanie ścianek działowych,
    - ✓ wyrównywanie podłóg,
    - ✓ wymiana stolarki drzwiowej,
    - ✓ tynkowanie,

- ✓ pokrywanie podłóg i ścian,
  - ✓ roboty malarskie,
  - ✓ roboty wykończeniowe
- 5) roboty instalacyjne w zakresie :
- ✓ wewnętrznej instalacji elektrycznej, m.in. wymiana części instalacji wraz z osprzętem, modernizacja tablic licznikowych,
  - ✓ wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej, m.in. wymiana urządzeń sanitarnych (umywalki, muszle ustępowe, baterie umywalkowe, itp.);
  - ✓ instalacji c.o. , m.in. wymiana grzejników c.o.
4. Szczegółowy zakres prac oraz szczegółowe warunki realizacji prac składających się na przedmiot umowy opisują: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) – które stanowią integralną część niniejszej umowy .
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), w sposób zgodny z Projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami STWiOR.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia bez wad, stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonania zamówienia.
6. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku m.in. wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

### § 3

#### Przedstawiciele stron

Do bezpośrednich, bieżących uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy, jednak bez prawa do zaciągania zobowiązań strony upoważniają:

1. ze strony Zamawiającego.....
2. ze strony Wykonawcy .....

### § 4

#### Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

#### 2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności :

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 2 ust. 2 Umowy
- 2) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 Umowy;
- 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### 3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności :

- 1) Wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,.
- 2) wykonanie robót z dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2021.2351 t. j. ze zm.). Ponadto materiały i urządzenia winny spełniać wymagania określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 3) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021r., pozbawionych wad, materiałów stanowiących przedmiot umowy.

- 4) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: deklaracji właściwości użytkowych, potwierdzenia oznakowania materiałów budowlanych symbolem CE i innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami a także gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń ;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbioru w zakresie określonym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego ;
- 6) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 7) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
- 8) wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy;
- 9) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 13) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 14) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 15) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;

16) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;

17) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 10 ust. 8 umowy;

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

## **§ 5**

### **Zasady i terminy dokonywania odbiorów**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
  - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 3) odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
3. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie zamawiającego.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót jest faktyczne wykonanie robót.
5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe, w tym:
  - 1) atesty i certyfikaty lub świadectwa zgodności na wyroby budowlane i urządzenia;
  - 2) zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli: roboty budowlane, o których

- mowa w Umowy, zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
7. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
  8. Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót sporządza protokół odbioru końcowego robót, bez uwag.
  9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego robót istnienia wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części robót – Zamawiający odmawia dokonania odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub wykonania brakującej części robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, termin ten nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Koszty usuwania wad i wykonania brakującej części robót ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wykona brakującej części robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może to zlecić innej osobie na koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad i wykonaniu brakujących robót Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego.
  10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego robót istnienia wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 5 dni lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy. Istnienie wad nieistotnych wstrzymuje czynności odbiorowe i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót. Protokół podpisują strony umowy.
  11. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## **§ 6**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób realizujących roboty budowlane oraz roboty związane z pracami instalacyjnymi (m.in.: wykonanie robót rozbiórkowych, wykonanie robót posadzkarskich i okładzinowych, wykonanie robót malarskich, robót wykończeniowych, wykonywanie wewnętrznych robót instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej, instalacji c.o.) przez cały okres wykonywania tych czynności.  
Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( Dz.U.2020.1320 t. j. ze. zm.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia realizacji przedmiotu

umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- a) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę bądź przez podwykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 ,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 .

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100), zawierające podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, wszelkie podatki i cła (jeżeli przepisy takowe przewidują) jak również wszelkie roboty towarzyszące, występujące podczas realizacji przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy jednorazowo.
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
  - 5.1. Po zakończeniu realizacji robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
  - 5.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
  - 5.3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
  - 5.4. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie 3 dni po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca wraz z fakturą końcową przedłoży Zamawiającemu **dowody zapłaty** podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
  - 6.1. Dowodami zapłaty są: kserokopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane roboty oraz dokument potwierdzający zaksięgowanie zapłaty należnego wynagrodzenia na koncie Podwykonawcy lub wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu należnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy.
7. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej wraz z dowodami zapłaty wskazanymi w ust. 6.
8. Termin płatności, o którym mowa w ust. 7, liczy się od dnia dostarczenia wskazanych w nich dokumentów. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnień.
9. Należność będzie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Cena brutto wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy została ustalona na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom.
11. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne:

Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie  
Będzino 21  
76-037 Będzino  
NIP 499-055-17-40



12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT znajdować się będzie na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub wskazany zostanie rachunek bankowy, który jest przyporządkowany do rachunku wyświetlonego w wykazie.
13. Wykonawca oświadcza, że organem podatkowym właściwym dla Wykonawcy jest ..... (np. Naczelnik Urzędu Skarbowego w .....).
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom....., w zakresie.....,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy ;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

- e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  9. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  10. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 9 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  12. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;

- d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
14. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  15. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Procedurę, o której mowa w ust. 16 i 17 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
  20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## § 9

### Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, opisanego w §1 w wysokości ..... zł , (stanowiącej równowartość kwoty 0,1 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy) liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 500 zł liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 4) z tytułu:
  - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia.

- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % niezapłaconej kwoty wynagrodzenia brutto;
- 6) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy), liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu oraz współczynnika 1/30 – za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w § 6 ust. 1 na podstawie innej umowy niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy;

- 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł, każdorazowo w przypadku naruszenia terminu;
2. łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–6, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy – na okres ..... **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 umowy;
2. Okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, wynosi ..... **miesiący** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

8. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 -4 i ust.2 ustawy PZP, Zamawiający na podstawie art.455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, **w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej:**

- 1) **w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- 2) **w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, wskazanego w § 2 ust. 1, w przypadku:**

- a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia w charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w szczególności wojna, akt terroryzmu, klęski żywiołowe, e nasilenia zjawisk związanych z pandemią COVID-19 lub pojawienie się nowego zdarzenia o charakterze pandemii lub epidemii; przy czym ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej.

- b) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5°C);

- c) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub osoba trzecia;

- d) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- e) wykonania robót zamiennych o których mowa w ust. 2;

- f) rozszerzenia zakresu robót składających się na przedmiot umowy, przy czym ewentualne przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

3. Zamawiający może dokonać rezygnacji lub na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na rezygnację z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Wartość części przedmiotu umowy objętej rezygnacją nie może wynosić więcej niż 10 % wartości umowy i obniża wysokość wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej zakresowi wykonanego przedmiotu umowy.
4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ust.2, i ust. 3 będzie wystąpienie opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności :
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
    - c) jeżeli nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji .
    - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności, tzn. w

- wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zaprzestał wykonywania wskazanej czynności lub nie rozpoczął wykonywania czynności zgodnie z umową.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 t. j. ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. poz. 2021 r. poz.1129 t. j. ze zm. ) oraz odpowiednie przepisy ustaw i rozporządzeń wskazanych w umowie.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, uzupełniający opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
  - 2) oferta wykonawcy – załącznik nr ,
  - 3) .....

.....  
( Zamawiający)

.....  
( Wykonawca)