
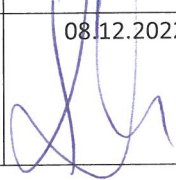




BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI

DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin
NIP 558-170-90-90, tel. 607 843 781
www.doman-pro.pl, e-mail: biuro@doman-pro.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	Budowa ^{budynku} zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin	
ADRES KATEGORIA	Uścikowo, gmina Żnin, powiat żniński Kategoria obiektu: V	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	041906_5.0034.10/7	
INWESTOR	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzcyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 13/KPOKK/2018, KP-0341	08.12.2022 r. 
ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 12/KPOKK/2015, KP-0300	08.12.2022 r. 
Żnin, 08.12.2022 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

1. Część opisowa:

- Uprawnienia projektantów.....3
- Oświadczenia projektantów.....5
- Opis projektu zagospodarowania terenu.....6
- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....6
- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....6
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....6
- 4. Bilans terenu objętego opracowaniem.....6
- 5. Dodatkowe informacje i dane.....6
- 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....7
- 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakter i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....7
- 7.1. Projektowane instalacje zewnętrzne.....7
- 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....7

2. Część rysunkowa:

- Mapa do celów projektowych.....9
- Rysunek projektu zagospodarowania terenu10



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/132/18
L.dz.192/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 13/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adrian Andrzej Grzegorzcyk

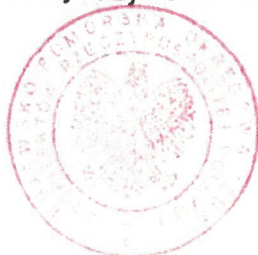
urodzony w dniu 31 marca 1992 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



Za zgodność z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Andrzej GRZEGORCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/KPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0341**.

Członek czynny od: 30-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-09-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0341-CE83-3D53-F6DB-2499

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UpB/16/15
L.dz. 175/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 12/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzewska

urodzona w dniu 26 lipca 1985 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga składowania.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej
Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia

mgr inż. arch. Emilia Kühn-Zakurzewska
Stwierdza się, że
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Kujawsko-Pomorskiej
Izby Architektów RP
Członek Izby Inżynierów KP-0004 W: 11-12-2015

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 567-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: FKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Emilia KÜHN-ZAKURZEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0300**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0300-8966-D3D4-Y1E2-6FA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący „Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI		
ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzczak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 13/KPOKK/2018, KP-0341	08.12.2022 r. 
ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn- Ciupak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 12/KPOKK/2015, KP-0300	08.12.2022 r. 
Żnin, 08.12.2022 r.		

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu budowy budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Uchwała nr XXIV/298/97 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 października 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin
- Mapa do celów projektowych
- Aktualne przepisy prawa budowlanego, literatura oraz normy branżowe.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w miejscowości Uścikowo, gmina Żnin.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Teren objęty opracowaniem nie jest zabudowany, w zniwelowanym terenie znajduje się boisko sportowe. W przedmiotowym terenie znajduje się zieleń niska i wysoka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd (dz. nr 36). Teren inwestycji jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Teren działki posiada niewielkie zagłębienie, w którym znajduje się boisko sportowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
Nie dotyczy.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego postępowania.
- c) układ komunikacyjny:
Projektowane utwardzenia terenu materiałami betonowymi: projektowane chodniki.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej:
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (dz. nr 36) istniejącym zjazdem.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej PCW $\Phi 160$ wg odrębnego postępowania.
 - Projektowane przyłącze wody do projektowanego budynku z rur PE32 wg odrębnego postępowania.

- WLZ od projektowanej skrzynki ZKP do projektowanego budynku – kabel YKY 4x10 mm² + FeZn 25x4 mm.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W granicach terenu objętego inwestycją projektuje się pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych w udziale 97,65 %. Ukształtowanie terenu nie zmienia się.

4. Bilans terenu objętego opracowaniem

BILANS TERENU W OBSZARZE OBJĘTYM OPRACOWANIEM			
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
1	Powierzchnia zabudowy	74,36	1,33
	Projektowany budynek zaplecza socjalnego	59,31	
	Istniejąca budowla inna	15,05	
2	Powierzchnia terenów utwardzonych	57,20	1,02
	Projektowane utwardzenie terenu kostką brukową	57,20	
3	Powierzchnia biologiczna czynna	5468,44	97,65
4	Powierzchnia terenu objęta opracowaniem	5600,00	100,00

5. Dodatkowe informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów – *projektowany budynek będzie służył jako zaplecze socjalne dla istniejącego boiska sportowego,*
- zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale – *nie dotyczy,*
- jeżeli na rysunku zmian planu bądź w tekście nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy przyjąć zgodnie z Rozp. M. G. P. i B. z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1995 r. nr 10, poz.46) – *budynek usytuowany od najbliższej granicy w odległości ponad 5 m,*
- oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej – *na działce znajduje się oświetlenie zainstalowane na słupach energetycznych.*
- na każdej działce należy wyznaczyć miejsce na lokalizację pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych wywożonych na miejsce wskazane przez Urząd Miejski – *na działce przewidziano miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych,*
- sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwy i hydranty ppoż – *nie dotyczy,*

- na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych – *w razie konieczności parkowania pojazdów istnieją miejsca przy południowej granicy działki, liczba osób korzystających z obiektu nie zwiększa się, nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych miejsc parkingowych.*
- dopuszcza się adaptację istniejącego boiska wiejskiego – *nie planuje się adaptacji boiska wiejskiego,*
- zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu zbiorowego – *zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem wg odrębnego postępowania z wodociągu zbiorowego,*
- odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni, w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Miejski – *odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni.*
- *Zachowano przepisową odległość od napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Odległość od skrajnego przewodu wynosi 3,05 m.*

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków a zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w trakcie prac ziemnych, należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej i tym samym, nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną przyrody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Dojazd pożarowy istniejącym zjazdem z drogi publicznej, działka nr 36. Dla projektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem wynosi 5600 m² i jest oznaczona na rysunku „PZT” punktami A-H. Budynek zlokalizowano w północno-wschodniej części działki nr 10/7. Projektuje się budynek jednokondygnacyjny o wymiarach 9,74 x 6,09 x 3,33 m. Drzwi wejściowe do budynku znajdować się będą od strony południowej. Do działki prowadzić będzie istniejący zjazd z działki nr 36. Na działce planuje się wyznaczenie miejsca na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych. Wody opadowe i roztopowe projektuje się rozprowadzić powierzchniowo na terenie działki. Planuje się pozostawienie terenów biologicznie czynnych jako zieleń niska i wysoka.

7.1. Projektowane instalacje zewnętrzne

a) Instalacje elektryczne

- WLZ od projektowanej skrzynki przyłączeniowej do projektowanego budynku – kabel YKY 4x10 mm² + FeZn 25x4 mm.

0

b) Instalacje wody i kanalizacji.

- Zewnętrzna instalacja wody z rur PE32 wraz z przyłączem i studnią wodomierzową do projektowanego budynku wg odrębnego.

- Odprowadzenie ścieków przyłączem do kanalizacji sanitarnej z rur PCW Ø160 wg odrębnego opracowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego obiektu pod względem wysokości przesłaniania, nasłonecznienia, odległości od granic działek, parkingów, zasad ochrony przeciwpożarowej, stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach opracowania i obejmuje działkę nr 10/7 obręb Uścikowo, której właścicielem jest inwestor.

Przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy.

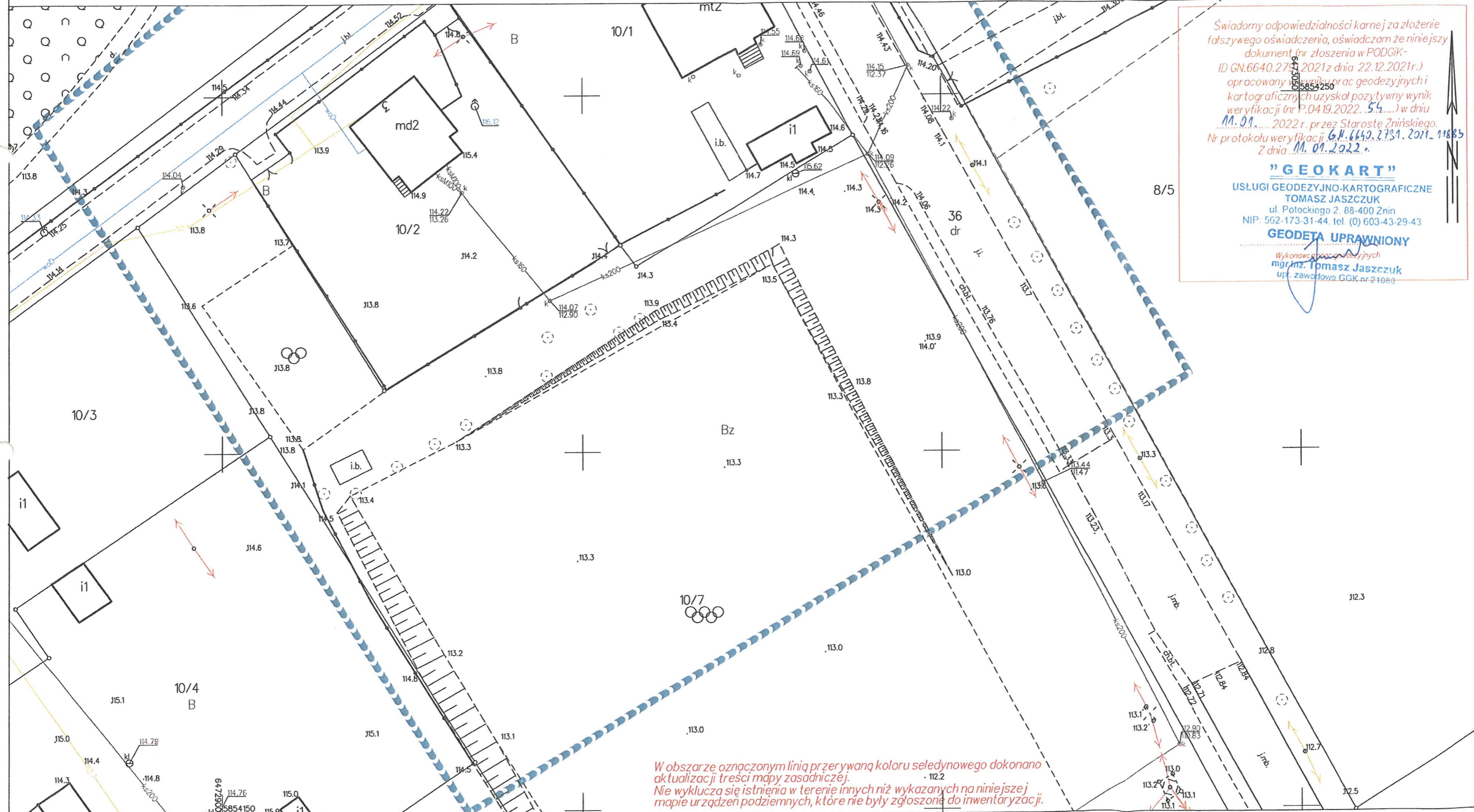
PROJEKTANT:

mgr inż. Adrian Grzegorzczak

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Sekcje mapy: 6.186.17.04.3.3; 6.186.17.04.3.1
GN.6640.2791.2021, data wywiadu terenowego: 03.01.2022 r.



Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy
dokument (nr zgłoszenia w PODGIK-
ID GN.6640.2791.2021 z dnia 22.12.2021 r.)
opracowany przez biuro prac geodezyjnych i
kartograficznych uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji (nr P.0419.2022.54.....) w dniu
11.01.2022 r. przez Starostę Żnińskiego.
Nr protokołu weryfikacji: GN.6640.2791.2021.11885
Z dnia 11.01.2022 r.

"GEOKART"
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
TOMASZ JASZCZUK
ul. Potockiego 2, 88-400 Żnin
NIP: 562-173-31-44, tel. (0) 603-43-29-43
GEODETA UPRAWNIONY
Wykonawca prac geodezyjnych
mgr inż. Tomasz Jaszczuk
upr. zawodowa GGK nr 21080

W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

STAROSTA ŻNIŃSKI
Niniejszy projekt zagospodarowania
terenu stanowi załącznik do decyzji
Nr 39 z dnia 14.02.2023
z up. STAROSTY
August Rinner
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury



Swiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia, oświadczam że niniejszy
dokument jest zgodny z POKK
ID ON 6640.275.2021 z dnia 22.12.2021 r.
opracowany przez geodęzyjski
kartograficzny uzyskiwał pozytywny wynik
weryfikacji nr 10489.2022.54 z dnia
M.01.2022 przez Starostę Żnińskiego
w protokole ewytl. 68.1660.1751.2011.1465
z dnia M.01.2022.

"GEOKART"
URZĄD GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY
TOMASZ JASZCZUR
ul. Piłsudskiego 2 88-400 Żnin
NIP: 682 175 01 66 tel. 20 620 43 29 43
GEODETA UPRAWNIENY
Wzrost: 175 cm, Ciężar: 70 kg
Inżynier Tomasz Jaszczur
ul. Żwirki i Wigury 522, 88-400 Żnin

W obszarze oznaczonym linią przerywaną koloru seledynowego dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

LEGENDA


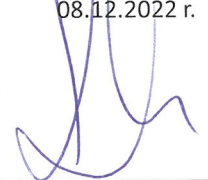
- A...H - TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA
- ▶ - GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- P.P.P. = 114,60 m n.p.m.
- Ⓛ - PROJEKTOWANA LICZBA KONDYGNACJI
- 1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ZAPLECZA SOCJALNEGO BOISKA SPORTOWEGO
- 2. MIEJSCE NA POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE
- 3. ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- 4. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE DO KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
- 5. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY WG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU KOSTKĄ BRUKOWĄ
- WLZ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO YKY 4x10mm² + FeZn 25x4mm
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA WG ODREBNEGO POSTĘPOWANIA


DOMAN-PRO ARKADIUSZ DOMAŃSKI
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCYJNE
DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90
tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl

TEMAT OPRACOWANIA		DATA	
Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin		08.12.2022r.	
TREŚĆ RYSUNKU		SKALA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500	
INWESTOR		ETAP	
Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin		PROJ. BUDOWLANY	
NR RYS.		PZT-1	
FUNKCJA	AUTOR	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzczak	13/KPOKK/2018, KP-0341	ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Clupak	12/KPOKK/2015 KP-0300	ARCHITEKTURA
Podpis		Podpis	
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	

Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2022, BeStCAD 2022.
Podpis projektanta w tabeli jest również potwierdzeniem zgodności z oryginałem mapy DCP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	Budowa ^{budynku} zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin	
ADRES KATEGORIA	Uścikowo, gmina Żnin, powiat żniński Kategoria obiektu: V	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	041906_5.0034.10/7	
INWESTOR	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzcyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 13/KPOKK/2018, KP-0341	08.12.2022 r. 
ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn- Ciupak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 12/KPOKK/2015, KP-0300	08.12.2022 r. 
Żnin, 08.12.2022 r.		

STAROSTA ŻNIŃSKI
Niniejszy projekt architektoniczno-
budowlany stanowi załącznik do decyzji
Nr 39 z dnia 14.02.2023
z up. STAROSTY

August Rymar
Kierownik Wydziału
Urbanistyki i Architektury



SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Część opisowa:

- Oświadczenia projektantów.....3
- Opis projektu architektoniczno-budowlanego.....4
- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....4
- 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy...4
- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....4
- 3.1. Stwierdzenie zgodności projektowanego obiektu z
Decyzją o warunkach zabudowy.....4
- 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....4
- 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie
Posadowienia obiektu budowlanego.....4
- 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....4
- 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób
niepełnosprawnych4
- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania
Z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej
Budownictwa wielorodzinnego przez osoby
niepełnosprawne.....4
- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego
Charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na
Środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i
Obiekty sąsiadujące..... 4
- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych
Możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów
Alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....4
- 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości
Wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują
Temperaturę.....5
- 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia
Budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie
Obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....5
- 13. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.....5

2. Część rysunkowa:

- 1 Elewacje..... 7
- 2 Rzut przyziemia..... 8
- 3 Rzut dachu..... 9
- 4 Przekrój A-A.....10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący „Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI		
ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzcyk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 13/KPOKK/2018, KP-0341	08.12.2022 r. 
ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn- Ciupak uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej 12/KPOKK/2015, KP-0300	08.12.2022 r. 
Żnin, 08.12.2022 r.		

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla zaplecza socjalnego dla boiska, na działce nr 10/7, w miejscowości Uścikowo,
gm. Żnin

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynki gospodarcze, kategoria V.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy:

Budynek zaplecza socjalnego dla boiska. W budynku znajdować się będą korytarz, trzy pomieszczenia, przedsionek, dwie toalety.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny, o wymiarach 9,74 x 6,09 x 3,33 m. Drzwi wejściowe do budynku umiejscowione zostaną od strony południowej. Obiekt będzie posiadał instalację prądu, wody, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji grawitacyjnej. Konstrukcja budynku kontenerowa: ściany z płyty warstwowej PIR gr. 8cm, dachowa 12 cm, rama budynku stalowa ze słupami w narożnikach każdego modułu oraz ryglami dachowymi i podłogowymi z ceowników. Nad wszystkimi kontenerami projektuje się dach jednospadowy o stadku 1,5% z blachy trapezowej BTR55 gr. 0,50 mm, zamontowanej do łąt stalowych ceowników. Budynek posadowiony będzie na bloczkach betonowych gr. 24 cm. Posadzka z wykładziny PCW na płycie sklejce 20 mm. Kolorystyka budynku w odcieniach szarości, stolarka okienna biała. Nie przewiduje się zatrudnienia osób do obsługi budynku.

3.1. Stwierdzenie zgodności projektowanego obiektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów – *projektowany budynek będzie służył jako zaplecze socjalne dla istniejącego boiska sportowego,*
- zabrania się dokonywania podziału gruntów na innych zasadach niż określone w uchwale – *nie dotyczy,*
- jeżeli na rysunku zmian planu bądź w tekście nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy przyjąć zgodnie z Rozp. M. G. P. i B. z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. U. z 1995 r. nr 10, poz.46) – *budynek usytuowany od najbliższej granicy w odległości ponad 5 m,*
- oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej – *na działce znajduje się oświetlenie zainstalowane na słupach energetycznych.*
- na każdej działce należy wyznaczyć miejsce na lokalizację pojemnika do czasowego gromadzenia odpadów stałych wywożonych na miejsce wskazane przez Urząd Miejski – *na działce przewidziano miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych,*
- sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwę i hydranty ppoż – *nie dotyczy,*
- na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych – *w razie konieczności parkowania pojazdów istnieją miejsca przy południowej granicy działki, liczba osób korzystających z obiektu nie zwiększa się, nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowych miejsc parkingowych.*
- dopuszcza się adaptację istniejącego boiska wiejskiego – *nie planuje się adaptacji boiska wiejskiego,*
- zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu zbiorowego – *zaopatrzenie w wodę projektowanym przyłączem wg odrębnego postępowania z wodociągu zbiorowego,*

- odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni, w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo wywożonego na miejsce wskazane przez Urząd Miejski – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni.
- Zachowano przepisową odległość od napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Odległość od skrajnego przewodu wynosi 3,05 m.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Podstawowe parametry techniczne

Długość	9,74 m
Szerokość	6,09 m
Wysokość	3,33 m
Powierzchnia zabudowy	59,31 m ²
Powierzchnia użytkowa	54,55 m ²
Kubatura	197,50 m ³

- Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Korytarz	2,79
2	Pom. gospodarcze 1	5,81
3	Pom. gospodarcze 2	7,91
4	Przedsionek	6,51
5	WC	1,64
6	WC	1,57
7	Szatnia	28,32
		54,55

5. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Kategorię zagrożenia bezpieczeństwa budowy wynikającą ze stopnia skomplikowania konstrukcji, jej posadowienia, oddziaływań oraz warunków geotechnicznych określono jako **I kategorię geotechniczną**. Posadowienie budynku mieszkalnego planuje się w sposób bezpośredni na projektowanych ławach i stopach fundamentowych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

W budynku planuje się jeden lokal użytkowy.

7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego):

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochylnię o szerokości zgodnej z przepisami, próg w drzwiach głównych poniżej 2cm, reszta drzwi bez progu. Drzwi główne o szerokości 90 cm oraz przejazdu z korytarza do pomieszczeń o szerokości 100 cm.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
 - Zapotrzebowanie na wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania, dzienne zapotrzebowanie na wodę przewiduje się na poziomie ok. 0,5 m³/dobę.
 - Odprowadzenie ścieków – projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie dotyczy.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Odpady segregowane w pojemnikach i opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę. Brak odpadów niebezpiecznych i zakaźnych.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
Właściwości akustyczne przegród budowlanych zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniające nieprzekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie objętym opracowaniem oraz na działkach sąsiednich. Brak promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Brak negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych zasilanych z gniazd wtykowych .

Zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- a) system konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej jest elektryczny, pojemnościowy podgrzewacz wody.
- b) system alternatywny – rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowić może 40-45% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu alternatywnego, oszczędności zużycia energii elektrycznej w systemie konwencjonalnym oraz okres zwrotu inwestycji, podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Budynek będzie posiadał urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę – zawory termostatyczne oraz sterownik automatyczny z czujnikami temperatury wewnątrz i na zewnątrz budynku.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- Instalacja elektryczna

Licznik zużycia prądu zostanie zlokalizowany na ścianie wewnątrz budynku. W budynku projektuje się rozproszony instalacji elektrycznej w obwodzie zasilającym gniazda wtykowe 230 V oraz w obwodzie oświetleniowym. Rozmieszczenie wg projektu branży elektrycznej.

- Instalacja grzewcza

Budynek będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych zasilanych z gniazd wtykowych .

- Instalacja wod.-kan.

Instalacja wody będzie zasilana z sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w toalecie. Woda ciepła będzie wytwarzana w pojemnościowym podgrzewaczu c.w.u. umieszczonym w przedsionku. Instalacje wody ciepłej i zimnej wykonane będą z rur wielowarstwowych typu PE-RT/AL/PE-RT w posadzce oraz bruzdach w ścianach.

Instalacja kanalizacyjna będzie wykonana z rur z PCW. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą z budynku do miejskiej sieci kanalizacji wg odrębnego opracowania.

- Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

- Wentylacja

Wentylacja odbywać się będzie w sposób grawitacyjny za pomocą kratki wentylacyjnych umieszczonych w ścianach.

13. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

13.1. Charakterystyka obiektu

Celem przedsięwzięcia jest budowa budynku zaplecza socjalnego dla boiska sportowego.

13.2. Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi budynek zaliczany jako (ZL III).

13.3. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie dotyczy.

13.4. Klasa odporności pożarowej budynku

Dla budynku niskiego „N” oraz kategorii ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „D”.

13.5. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Dla budynku zakwalifikowanego do klasy "D" :

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – bez wymagań,
- strop – REI30,
- ściana zewnętrzna – REI30(o <-> i),
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego- zewnętrzna – REI60(o <-> i),
- ściana wewnętrzna – bez wymagań,
- przekrycie dachu – bez wymagań.

Konstrukcja budynku zakwalifikowanego do klasy „D” spełnia wymagania:

- ściany zewnętrzne – konstrukcja stalowa, pokrycie płytą warstwową.
- dach – konstrukcja stalowa – płatwie stalowe, pokrycie płytą warstwową.

Zaprojektowane elementy konstrukcyjne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej stawiane im jak dla klasy odporności pożarowej „D”. Wszystkie materiały są klasy NRO.

13.6. Dojazd pożarowy

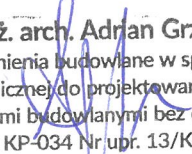
Dojazd zapewniony poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 36 będącej działką drogową oraz projektowane utwardzone place posesji.

13.7. Uzgodnienie od względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

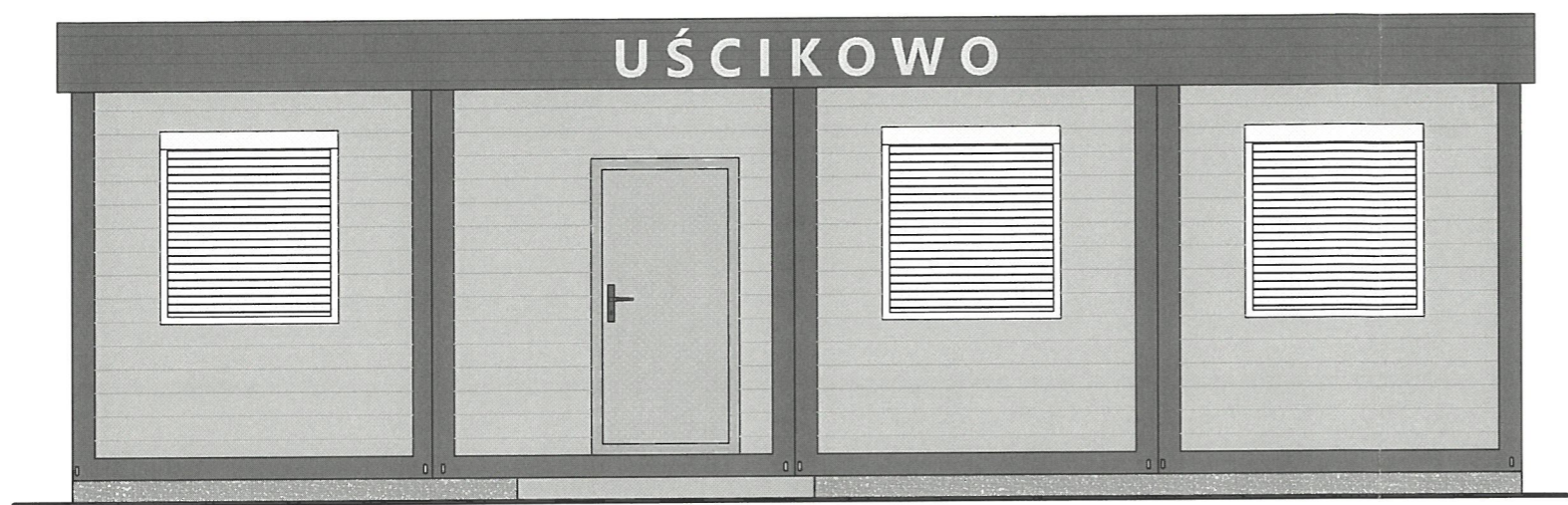
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 1722 z dnia 17 września 2021) projektowany budynek nie znajduje się w katalogu obiektów, których projekty wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKTANT:

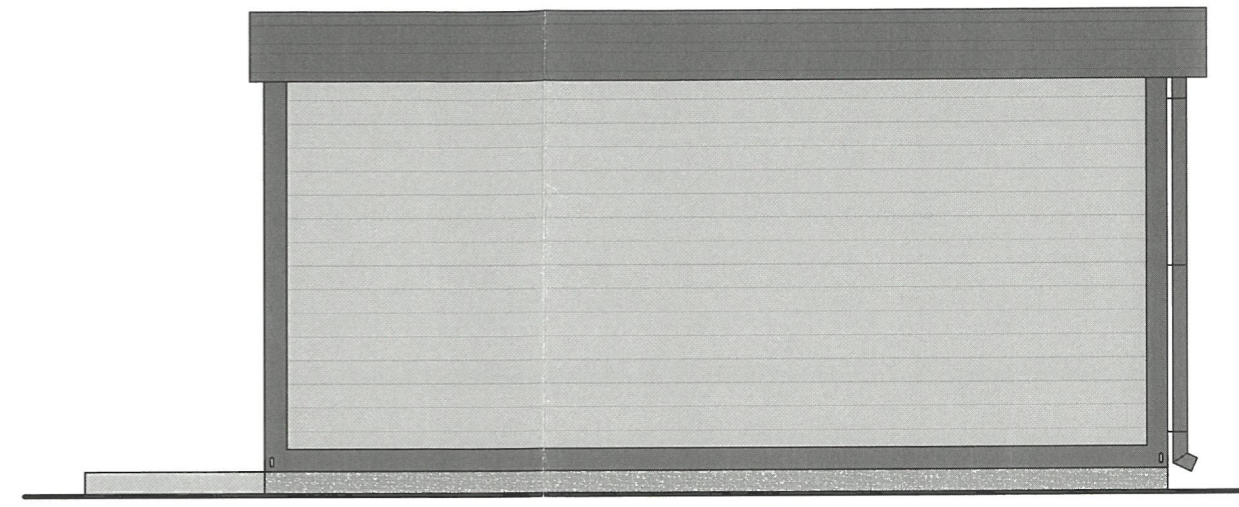
mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk


mgr inż. arch. Adrian Grzegorzcyk
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. KP-034 Nr upr. 13/KPOKK/2018

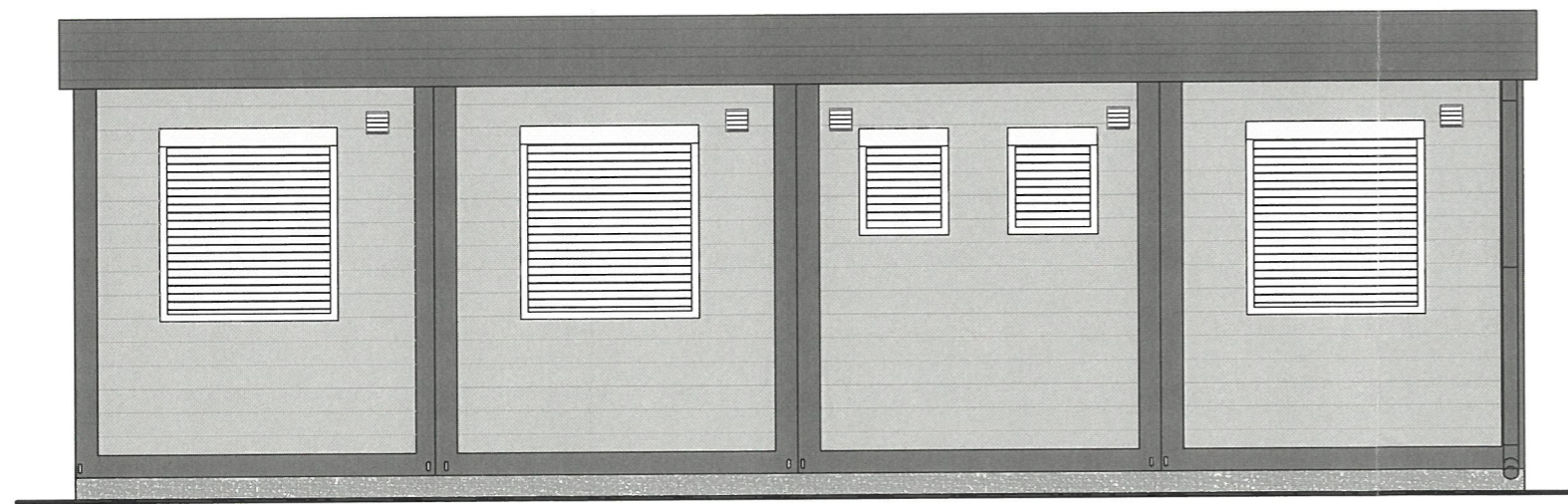
STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin



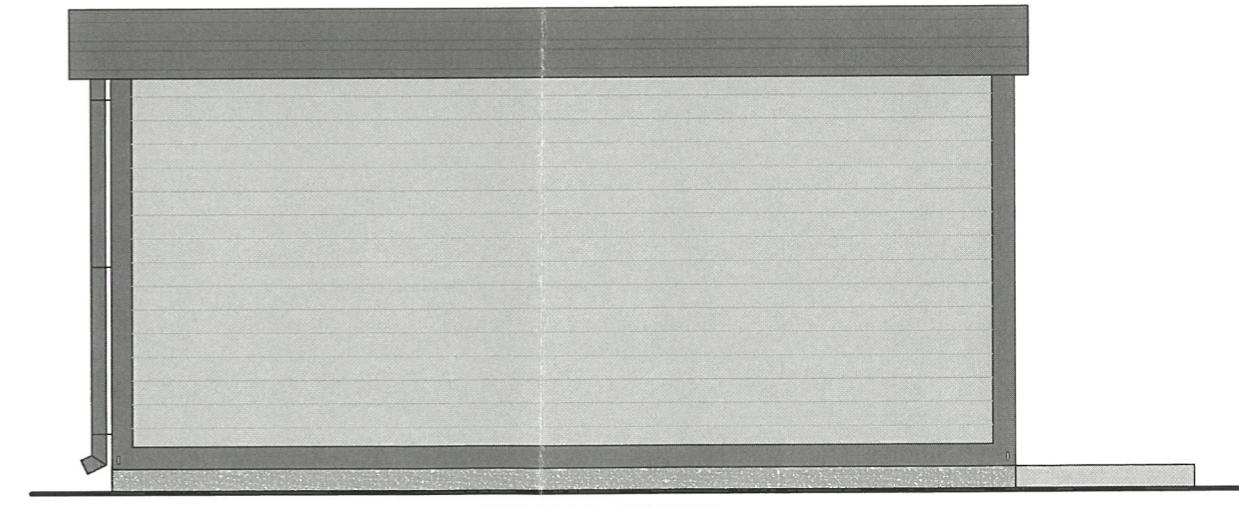
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA



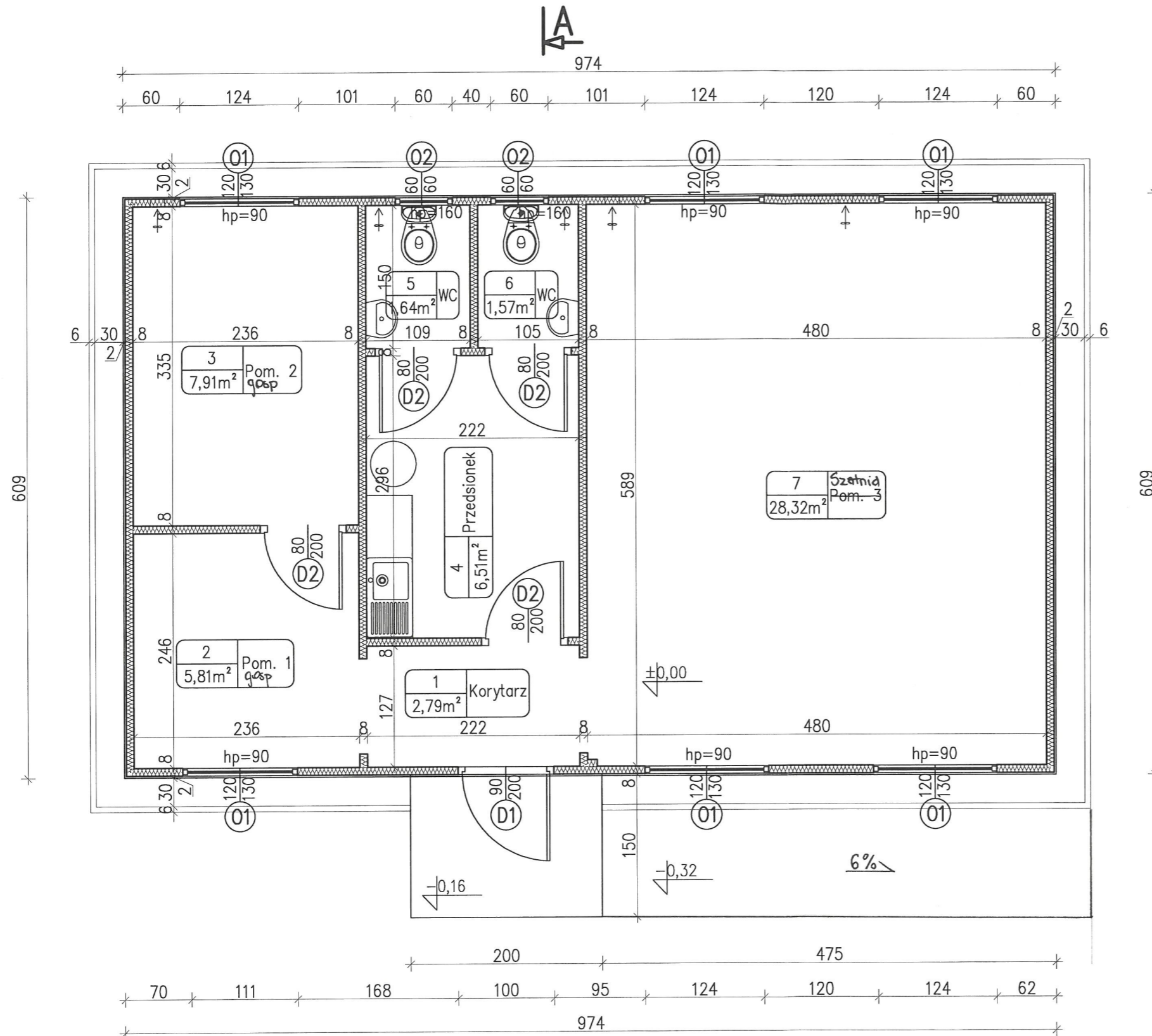
ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

KOLORYSTYKA:
 Ściany budynku: płyta warstwowa – kolor jasnoszary,
 Konstrukcja budynku: rama stalowa – kolor ciemnoszary,
 Stalarka okienna: PCW – kolor biały,
 Drzwi wejściowe: stalowe – kolor szary,
 Pokrycie dachu: blacha trapezowa T55 – kolor szary,
 Attyka: blacha trapezowa T35 – kolor szary,
 Obróbki blacharskie, rynna i rura spustowa: stalowe – kolor szary,
 Cokoł budynku: tynk mozaikowy – kolor ciemnoszary,
 Stopień przed wejściem: kostka brukowa – kolor szary.

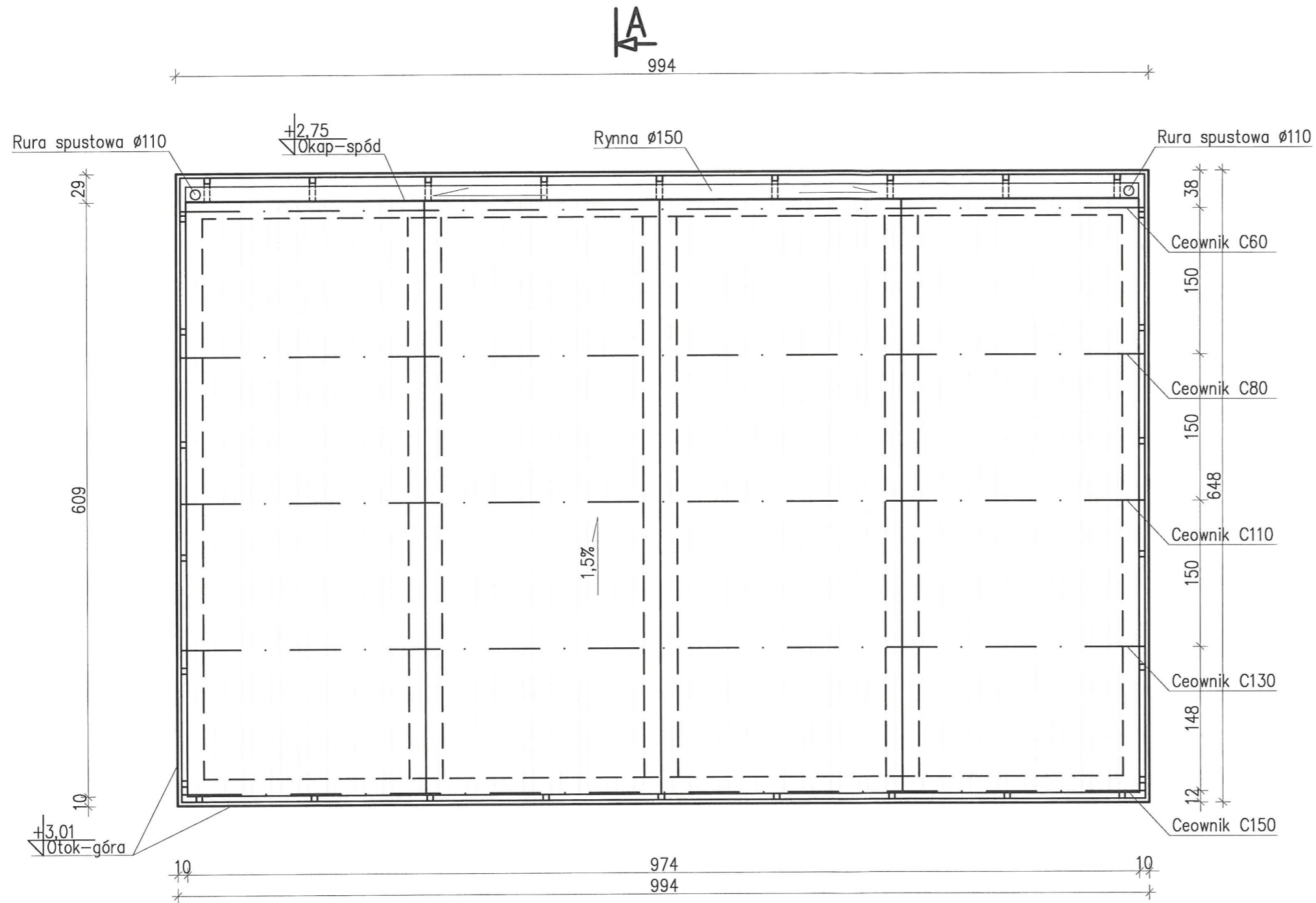
DOMAN PRO <small>ARKADIUSZ DOMAŃSKI</small>		DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl		
<small>BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI</small>				
TEMAT OPRACOWANIA Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin			DATA	08.12.2022r.
TREŚĆ RYSUNKU Elewacje – kolorystyka podstawowa			SKALA	1:50
INWESTOR Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin		ETAP	Projekt budowlany	
FUNKCJA	AUTOR	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	NR RYS.
PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzczak	13/KPOKK/2018, KP-0341	ARCHITEKTURA	1
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	12/KPOKK/2015 KP-0300	ARCHITEKTURA	
<small>Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2019, BeSiCAD 2019</small>				



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Korytarz	2,79
2	Pom. 1 Pom. gosp. 1	5,81
3	Pom. 2 Pom. gosp. 2	7,91
4	Przedsiónek	6,51
5	WC	1,64
6	WC	1,57
7	Pom. 3 Szatnia	28,32
		54,55

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

DOMAN-PRO ARKADIUSZ DOMAŃSKI		DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl		
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI				
TEMAT OPRACOWANIA Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin				DATA 08.12.2022r.
TREŚĆ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA				SKALA 1:50
INWESTOR Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin		ETAP Projekt budowlany	NR RYS. 2	
FUNKCJA	AUTOR	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzczak	13/KPOKK/2018, KP-0341	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ćlupak	12/KPOKK/2015 KP-0300	ARCHITEKTURA	
Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2019, BeSiCAD 2019				

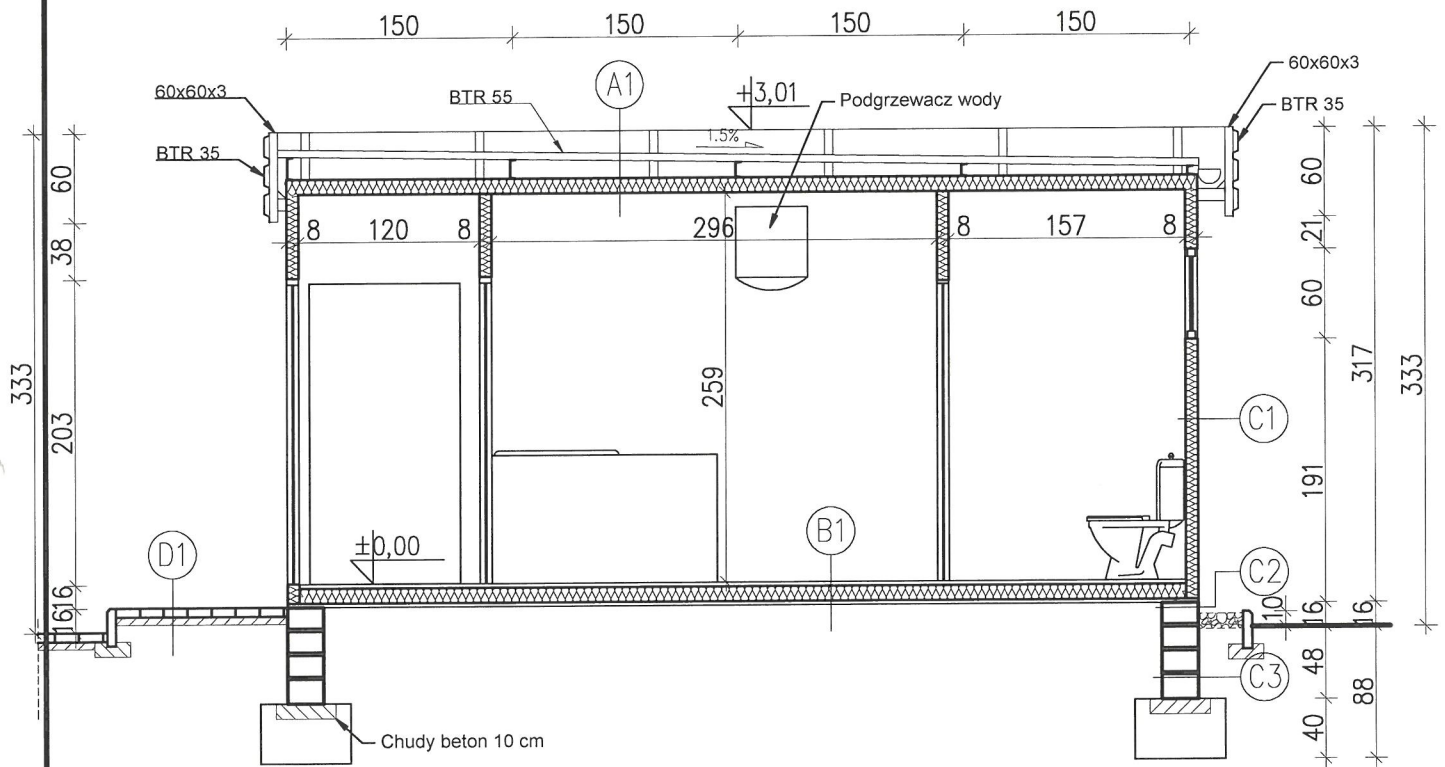


±0,00

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

DOMAN-PRO ARKADIUSZ DOMAŃSKI		DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl		
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCYJ				
TEMAT OPRACOWANIA Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin				DATA 08.12.2022r.
TREŚĆ RYSUNKU RZUT DACHU				SKALA 1:50
INWESTOR Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin		ETAP Projekt budowlany		NR RYS. 3
FUNKCJA PROJEKTANT	AUTOR mgr inż. Adrian Grzegorzczak	NR UPRAWNIENI 13/KPOKK/2018, KP-0341	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn- -Cłupak	12/KPOKK/2015 KP-0300	ARCHITEKTURA	
Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2019, BeSTCAD 2019				

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



A1

Błacha trapezowa BTR55 gr.0,50 mm
Łaty stalowe Ceowniki
Płyta warstwowa dachowa 12 cm

B1

Wykładzina PCW
Płyty drewniane MFP
Ruszt metalowy + styropian 12 cm
Okładzina dolna z blachy

D1

Kostka brukowa 6 cm
Podsyпка cementowo-piaskowa 5 cm
Podsyпка piaskowa 40 cm

C1

Płyta warstwowa ścienna 8 cm

C2

Tynk mozaikowy 2 mm
Podkład tynkarski
Klej z siatką
Błoczek z gazobetonu np. Ytong 24 kl. 500 gr. 24 cm na zaprawie ciepłochronnej
Pionowa izolacja przeciwwilgociowa

C3

Pionowa izolacja przeciwwilgociowa
Błoczek z gazobetonu np. Ytong 24 kl. 500 gr. 24 cm na zaprawie ciepłochronnej
Pionowa izolacja przeciwwilgociowa

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

DOMAN-PRO <small>ARKADIUSZ DOMAŃSKI</small>		DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl		
BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCJI		TEMAT OPRACOWANIA Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin		DATA 08.12.2022r.
TREŚĆ RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A		SKALA 1:50		NR RYS. 4
INWESTOR Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin		ETAP Projekt budowlany		NR RYS. 4
FUNKCJA PROJEKTANT	AUTOR mgr inż. Adrian Grzegorzczak	NR UPRAWNIENI 13/KPOKK/2018, KP-0341	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn- -Cłupak	12/KPOKK/2015 KP-0300	ARCHITEKTURA	
Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2019, BeStCAD 2019				





DOMAN-PRO Arkadiusz Domański
ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin
NIP 558-170-90-90, tel. 607 843 781
www.doman-pro.pl, e-mail: biuro@doman-pro.pl

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA INWESTYCJI	Budowa ^{budynku} zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin
ADRES KATEGORIA	Uścikowo, gmina Żnin, powiat żniński Kategoria obiektu: V
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	041906_5.0034.10/7
INWESTOR	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin



SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....3
- Uzgodnienie z sanepidem.....5



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

<u>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</u>	Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin
<u>Imię i nazwisko oraz adres Inwestora:</u>	Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
<u>Imię i nazwisko oraz adres projektanta:</u>	mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak ul. Kościuszki 3 88-400 Żnin

Podstawa opracowania

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126),
- b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz. 401),
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. z 2000r. nr 26 poz. 313 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2004r. nr 180 poz. 1860 z późn. zm.),

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- a) oświetlenie, ogrodzenie i oznakowanie placu budowy,
- b) wyznaczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników z rozmieszczeniem sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- c) utwardzenie wjazdu, dojeżdż i dojazdów pożarowych,
- d) urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych z oznaczeniem stref ochronnych oraz stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji,
- e) urządzenie zbrojarni, węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,

Roboty budowlano-montażowe:

- a) zbrojenie i betonowanie ław fundamentowych, nadproży,
- b) murowanie ścian fundamentowych, nośnych,
- c) montaż kontenerów,
- d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej budynku,
- e) montaż i demontaż typowych rusztowań,
- f) roboty wykończeniowe: tynkarskie, posadzkarskie, stolarskie,
- g) roboty instalacyjne: instalacja sanitarna, elektryczna.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W terenie objętym inwestycją znajduje się budowla oznaczona na mapie jako inna. W przedmiotowym terenie znajduje się zieleń niska i wysoka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd (dz. nr 36). Teren inwestycji jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. Teren działki posiada niewielkie zagłębienie, w którym znajduje się boisko sportowe.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren budowy powinien być ogrodzony. Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznacza się poprzez ich wygrozdzenie balustradami i oznakowanie.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek, usytuowane nad poziomem terenu powyżej 1,0 m oraz przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zabezpieczone balustradą. Składowiska materiałów budowlanych należy sytuować w wyznaczonych miejscach, na terenie wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym, w sposób zabezpieczony przed przewróceniem, przesunięciem

lub rozsunieniem materiałów. Eksploatacja urządzeń i instalacji elektroenergetycznych powinna wiązać się z okresowym wykonaniem oględzin, przeglądów, pomiarów i prób w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji. Ewentualna rozdzielnica budowlana prądu elektrycznego powinna być zabezpieczona przed dostępem nieupoważnionych osób.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty ziemne:

- a) wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,
- b) nieprzestrzeganie warunków bhp podczas robót przy czynnych instalacjach,
- c) niezachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- d) składowanie materiału na krawędzi wykopu,
- e) niestaranne wykonanie szalunków ze złym doбором materiału na ich wykonanie,
- f) brak lub niewłaściwe zejścia do wykopu,
- g) przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki,
- h) brak kontroli izolacji kabli i przewodów doprowadzających energię elektryczną,
- i) lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów,
- j) uszkodzenie niezauważonych instalacji ziemnych.

Prace na wysokości:

- a) niewyposażanie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- b) nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- c) niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- d) niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach,
- e) niewłaściwa organizacja pracy.

Rusztowania i drabiny:

- a) upadek z wysokości,
- b) poślizgnięcie z powodu oblodzenia lub mokrych pomostów roboczych,
- c) porażenie piorunem,
- d) uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi:

- a) powstanie pożaru,
- b) porażenie prądem,
- c) oparzenie łukiem elektrycznym.

Roboty dachowe i dekarские:

- a) wykonywanie prac na wysokości,
- b) wykonywanie prac na skraju dachu,
- c) używanie i montaż materiału z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- d) używanie prostych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
- e) olśnienia spowodowane odbiciem światła od powierzchni blach.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy

sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg. obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP: szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne stanowiskowe, szkolenie wstępne podstawowe, szkolenie okresowe. Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp. Na terenie budowy powinna być dokonana ocena ryzyka zawodowego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.,
- b) wyposażenie zaplecza budowy w gaśnice i apteczkę,
- c) ustawienie tablic informacyjnych,
- d) wygrozdzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu,
- e) wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy,
- f) prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy i robót,
- g) egzekwowanie przestrzegania podstawowych obowiązków pracowników w zakresie bhp.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Adrian Grzegorzczak



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W ŻNINIE**

Znak sprawy: NNZ.9022.11.224.2022

Żnin, dnia 2023 -01- 12
Egz. nr 1....

Na podstawie art. 3 pkt. 2 lit. a) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŻNINIE

U Z G A D N I A

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt architektoniczno – budowlany dotyczący budowy zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin, **bez uwag.**

Uzasadnienie:

Pracownia projektowa: DOMAN-PRO Arkadiusz Domański; ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin wystąpiła pismem z dnia 29.12.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żniniu o uzgodnienie projektu architektoniczno – budowlanego dotyczącego budowy zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin, składającego się z projektu zagospodarowania terenu oraz części architektoniczno-budowlanej.

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o wymiarach 9,74 x 6,09 x 3,33 m, zlokalizowany w północno-wschodniej części działki. Drzwi wejściowe do budynku umiejscowione zostaną od strony południowej. Konstrukcja budynku kontenerowa: ściany z płyty warstwowej PIR, posadowienie na bloczkach betonowych. Posadzka z wykładziny PCW.

Wysokość budynku: 3,33 m. Planowana powierzchnia użytkowa: 54,55 m². Kategoria budynku V.

W budynku kontenerowym przewidziano: korytarz o pow. 2,79 m²; pomieszczenie nr 1. o pow. 5,81 m²; pomieszczenie nr 2. o pow. 7,91 m²; przedsionek o pow. 6,51 m² (zlew, podgrzewacz c.w.u.); dwa WC o pow. 1,64 m² oraz o pow. 1,57 m² (miska ustępowa, umywalka); pomieszczenie nr 3. o pow. 28,32 m².

Woda bieżąca z wodociągu sieciowego z projektowanego przyłącza. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

Woda ciepła z pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. umieszczonego w przedsionku. Ogrzewanie obiektu poprzez grzejniki elektryczne.

Wentylacja odbywać się będzie w sposób grawitacyjny za pomocą kratki wentylacyjnych umieszczonych w ścianach.

Dojazd zapewniony poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 36.

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i organizacyjne spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne, w związku z czym zaistniały przesłanki do uzgodnienia projektu budowlanego. Uzgodniono branże: architektoniczno – budowlaną oraz zagospodarowanie terenu.

W wyniku dokonanego uzgodnienia projekt budowlany zaopatrzone, w jego części graficznej, w klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Czynności związane z uzgodnieniem projektu budowlanego wykonywane są przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w związku ze sprawowaniem zapobiegawczego nadzoru sanitarnego.

Pouczenie:

O zamiarze rozpoczęcia użytkowania obiektu należy powiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane.

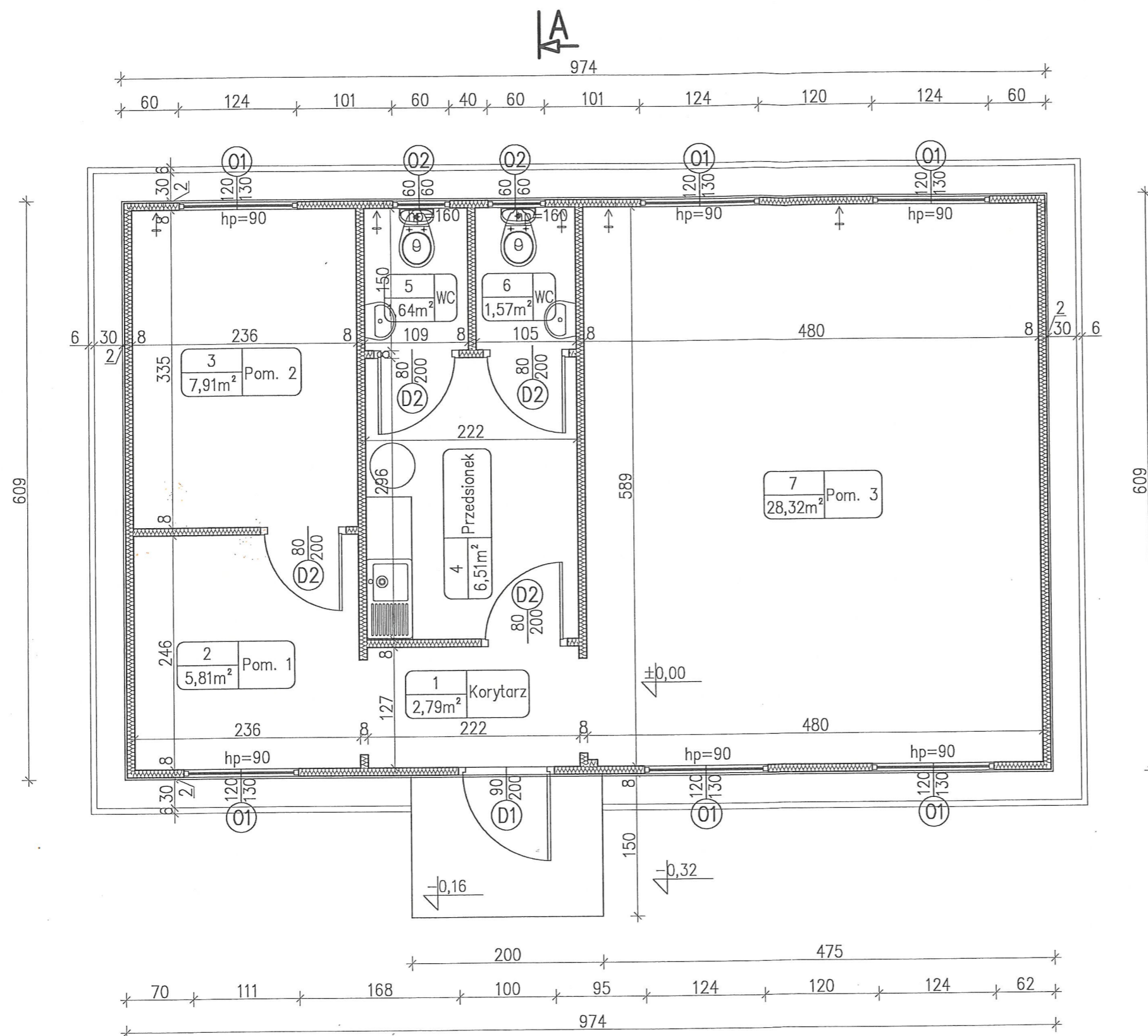
Załączniki: Projekt architektoniczno – budowlany.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W ŻNINIE
Tadeusz Kosiara
Tadeusz Kosiara

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. DOMAN-PRO Arkadiusz Domański; ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin – egz. nr 1 + zawiadomienie o wszczęciu postępowania dot. opłaty.
2. a/a – egz. nr 2



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Korytarz	2,79
2	Pom. 1	5,81
3	Pom. 2	7,91
4	Przedsiónek	6,51
5	WC	1,64
6	WC	1,57
7	Pom. 3	28,32
		54,55

Uzgodniono w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
decyzją postanowieniem opinią
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Żninie
bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami

Dn. 12.01.2023r. Znak PN2.9022.224.2022

DOMAN-PRO ARKADIUSZ DOMAŃSKI BIURO PROJEKTOWE I OBSŁUGI INWESTYCYJNE		DOMAN-PRO Arkadiusz Domański ul. Aliantów 14B/1, 88-400 Żnin, NIP: 558-170-90-90 tel. 607 843 781, e-mail: biuro@doman-pro.pl	
TEMAT OPRACOWANIA Budowa zaplecza socjalnego dla boiska sportowego na działce nr 10/7 w Uścikowie, gmina Żnin			DATA 08.12.2022r.
TREŚĆ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA			SKALA 1:50
INWESTOR Gmina Żnin ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin		ETAP Projekt budowlany	NR RYS. 2
FUNKCJA	AUTOR	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. Adrian Grzegorzczak	13/KPOKK/2018, KP-0341	ARCHITEKTURA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Emilia Kuhn-Ciupak	12/KPOKK/2015 KP-0300	ARCHITEKTURA
Podpis:			
Rysunek wykonano przy pomocy programu ZWCAD+ 2019, BeSICAD 2019			