

Analiza oddziaływania obszaru inwestycji

INWESTOR: **GMINA WIĄZOWNICA**
ul. Warszawska 15
37 – 522 Wiązownica

LOKALIZACJA: **działka nr ewidencyjny : 1528/1**
Obręb: 0010 Wiązownica
Jednostka ewidencyjna: Wiązownica

Nazwa inwestycji: Budowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną.

Podstawa opracowania: Prawo Budowlane - tekst ujednolicony Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami, Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity - (Dz. U. poz. 1225 z 2022 r z późn. zmianami), Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.

1. Usytuowanie projektowanego budynku:

- 6 m od granicy północno - zachodniej
- 11,85 – 21,15 m od granicy północno - wschodniej
- 9,35 m od granicy południowo - wschodniej
- 13,-50 – 16,50 m od granicy południowo – zachodniej

Budynek został usytuowany od granic działki w sposób nie powodujący uciążliwości i nie naruszający możliwości zabudowy działek sąsiednich. Usytuowanie jest zgodne z założeniami Decyzji obowiązującego dla tego obszaru.

2. Analiza zacienienia oraz przesłaniania:

Ze względu na usytuowanie projektowanego budynku w znacznych odległościach od działek, na których mogą zostać wybudowane potencjalne budynki mieszkalne jednorodzinne, nie istnieje możliwość zacienienia działek sąsiednich i tym samym odstępuje się od analizy graficznej.

3. Analiza ciągów kominowych:

Odległości od granic działek na których mogą powstać potencjalne budynki, które zapewniono dla projektowanych budynków są wystarczająco duże, aby stwierdzić brak możliwości wystąpienia zakłócenia ciągów kominowych.

4. Infrastruktura techniczna i komunikacja:

- instalacja elektryczna – podłączona zostanie nowym przyłączem elektrycznym na warunkach właściwego zarządcy sieci energetycznej – projektowane w odrębnym

- opracowaniu, zewnętrzna instalacja elektryczna wykonana wg. odrębnego opracowania
- wodociągowa – z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci wodociągowej – projektowane w odrębnym opracowaniu
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami wydawanymi przez właściwego zarządcę sieci projektowane w odrębnym opracowaniu
- zaopatrzenie budynku w energię ciepłą – ogrzewanie gruntową pompą ciepła, alternatywnie kotłem na paliwo gazowe.
- Wentylacja mechaniczna
- Miejsca postojowe - miejsca postojowe zaprojektowano na terenie inwestycji zgodnie z załączonym opracowaniem
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych – pojemniki usytuowano altanie śmietnikowej, zgodnie z załączonym opracowaniem

5. Informacje dodatkowe:

- Planowana inwestycja zgodna jest z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2022.2556 ze zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2022.1029 ze zm.); planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 ze zm.) Planowana inwestycja zgodna jest z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Planowana inwestycja znajduje się poza ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.
- Planowana inwestycja przestrzega zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r, (j.t. Dz.U.z 2021., poz 2625 z późn. zm.)
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Przedmiotowa inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.
- Planowana inwestycja nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Nie zmieniany jest naturalny spływ wód opadowych.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2022.840) teren inwestycji nie jest położony w obszarze prawnie chronionym.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2022.916) teren inwestycji nie jest położony na obszarze chronionym;
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- Przedmiotowy teren nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U.2022.1072);

- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczonego użytkowania;
- Na podstawie „Map zagrożenia powodziowego”, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej – przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- Przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze zagrożonymi podtopieniami;
- Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U.2015.774) – przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów Ustawy;
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - W stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt. 1 tej ustawy,
 - Strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - Strefa bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.

6. Wnioski:

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania obszaru inwestycji wynika, iż projektowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wprowadzać ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich w tym ich zabudowy, a całość oddziaływania przedmiotowego budynku mieści się w granicach działki inwestora tj. 1528/1.

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Eliza Stępień
28/R-545/ŁOIA/06

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Stawski
upr: KI - 37 / 97