

**Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

**UMOWA**

**Nr DKw.....**

zawarta w dniu ..... roku w Kamińsku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Zakład Karny w Kamińsku,**

Kamińsk, ul. Obrońców Westerplatte 1, 11 – 220 Górowo Ławeckie,

NIP - 743 – 10 – 27 - 467, REGON – 000320124 ;

reprezentowanym przez : .....

**zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,**

a .....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

**zwanym dalej "WYKONAWCĄ",**

który przedkłada następujące dokumenty potwierdzające umocowanie do zawarcia umowy,

tj.: .....

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu w trybie przetargu nieograniczonego, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwaną w dalszej części umowy ustawą PZP lub ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Definicje**

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy:

- 1) Cena umowna - jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
- 2) Data rozpoczęcia robót - jest to data, w której Wykonawca ma rozpocząć realizację przedmiotu Umowy.
- 3) Data zakończenia robót - jest to faktyczna data zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 4) Kierownik Zamawiającego - jest to organ uprawniony do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego.
- 5) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór przeprowadzany przez przedstawiciela Zamawiającego, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 6) Odbiór częściowy - odbiór przeprowadzany przez kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 7) Odbiór końcowy - odbiór przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 8) Odbiór ostateczny – odbiór przeprowadzany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 9) Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola przeprowadzana przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w zakresie skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu w okresie gwarancji.

### Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

- 10) Oferta wykonawcy - jest to dokument przedłożony Zamawiającemu przez Wykonawcę przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia stanowiący integralną część umowy.
- 11) Okres zgłaszania wad - jest to okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
- 12) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną na mocy ustawy lub osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
- 13) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 14) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót przez przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 15) Roboty budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
- 16) Siła wyższa – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 17) Teren budowy - jest to teren niezbędny do realizacji robót, objętych umową.
- 18) Termin zakończenia robót - jest to data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
- 19) Umowa - jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
- 20) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 21) Wada – stan faktyczny polegający na wykonaniu przez Wykonawcę danych robót i/lub dostaw składających się na przedmiot umowy lub ich części niezgodnie z Umową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 22) Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną na mocy ustawy lub osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej, która zawarła niniejszą umowę i podjęła się wykonania robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz dokumentacją projektową obejmującą przedmiot umowy.
- 23) Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania czynności określonych Umową oraz przez właściwe przepisy, umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 24) Dysponent środków finansowych – Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Olsztynie.

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

25) Strony - należy przez to rozumieć łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.

### §2

#### Skróty i uproszczenia

Skróty i uproszczenia stosowane w Umowie:

|      |  |
|------|--|
| BIOZ | – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia  |
| KC   | – Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zm.)  |
| PB   | – Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) |
| PN   | – Polska norma   |

### §3

#### Interpretacje

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PB oraz odpowiednie przepisy KC.
3. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

### §4

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu w terminie do 30.11.2020 roku przedmiotu umowy, tj. **Wymiana pokrycia dachowego budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku**, zwaną dalej „robotami”, wykonanej zgodnie ze sztuką budowlaną, stosownymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich Wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady (gwarancji) oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany, jeżeli jego odbiór został potwierdzony podpisem Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 28 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem Terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w Umowie.
4. Uznaje się, że Umowę tworzą następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części Umowy oraz będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) Umowa,
  - 2) Oferta wykonawcy.
5. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne części przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym robót i w terminie określonym w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącymi warunkami obiektu, w którym prowadzone będą roboty i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy za wynagrodzeniem określonym w § 32 ust. 1 umowy.

**Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

**§5**

**Zasady porozumiewania się stron**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją przez Strony obowiązków określonych w niniejszej umowie, w tym związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy, odbywać się będzie w drodze formy pisemnej, przez którą Strony przyjmują w niniejszej Umowie w szczególności:
  - 1) korespondencję pisemną doręczaną Stronom za pokwitowaniem, w szczególności w formie listu za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, korespondencji bezpośrednio przekazanej wskazanym w umowie przedstawicielom Zamawiającego i Wykonawcy, protokołów z narad koordynacyjnych,
  - 2) drogę elektroniczną (każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji),
  - 3) faksem (każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji),
  - 4) w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na adres:  
Zakład Karny w Kamińsku  
ul. Obrońców Westerplatte 1  
11-220 Górowo Iławeckie  
Tel. (89) 761 74 00, Fax (89) 761 70 77  
e-mail: zk\_kaminsk@sw.gov.pl
3. Zamawiający będzie kierował wszelką korespondencję na adres:  
.....  
.....  
.....  
Tel. ....  
e-mail: .....
4. Powyższe formy porozumiewania się między Stronami, określone w powyższym ust. 1-3, zwane są w Umowie formą pisemną lub sformułowaniem pisemnie.

**§6**

**Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający ma prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie m.in. omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
2. Wykonawca, Podwykonawcy i kierownik robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
3. Narady koordynacyjne będą odbywały się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, a także na wniosek Wykonawcy.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

**§7**

**Siła wyższa**

1. Siła wyższa jest to wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia,

## **Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
  - 2) bunt, niepokoje, okupacje budowy;
  - 3) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu);
  - 4) wystąpienie okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 5) inne wydarzenia losowe.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
4. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

### **§8**

#### **Zawieszenie finansowania**

W wypadku, gdy dysponent środków finansowych zawiesi Zamawiającemu finansowanie w ramach którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie do 14 dni od otrzymania takiego zawiadomienia.

### **§9**

#### **Procedura rozstrzygania sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§10**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 KC i przepisów PB.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
  - 2) udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

### **§11**

#### **Personel Zamawiającego**

1. Kierownik Zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

2. Do obowiązków Kierownika Zamawiającego należy ustanowienie koordynatora Umowy, zwanego dalej koordynatorem.
3. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora Umowy ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Do podstawowych obowiązków koordynatora należy w szczególności:
  - 1) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie Umową,
  - 2) decydowanie w porozumieniu z Kierownikiem Zamawiającego o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
  - 3) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
4. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest z-ca kierownika działu kwatermistrzowskiego kpt. mgr. inż. Kamil Zmorzyński.

### **§12**

#### **Sankcje umowne wobec Zamawiającego**

Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych w przypadku opóźnień w płatnościach realizowanych na rzecz Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 33 ust. 1, z zastrzeżeniem § 8 Umowy.

### **§13**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi polskich instytucji (m.in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie podjąć stosowne działania w celu likwidacji ewentualnych szkód związanych z realizacją Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - 1) wskazania Kierownika robót,
  - 2) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji Umowy w tym m.in. zatrudnienia osób przy realizacji Umowy, oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli,
  - 3) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne,
  - 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót i uczestniczenia w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 6) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękopisami i gwarancji,

#### Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)

- 7) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - 8) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 9) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - 10) sporządzenia na żądanie Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - 11) ubezpieczenia budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.
  9. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
    - 1) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
    - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
    - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
  10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
  11. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach, zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt własny. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca na własny koszt dokona ich utylizacji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 797 ze zm.)
  12. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
  13. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
    - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
    - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
    - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu i jego przedstawicielom, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
  15. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

#### **Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

16. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
17. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
18. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w § 13 Zamawiający ma prawo polecić w formie pisemnej Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 10 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
19. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na Termin zakończenia robót.

#### **§14**

##### **Polecenia, inspekcje i audyty**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, koordynatora, wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu oraz innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy do dnia odbioru pogwarancyjnego.

#### **§15**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektów umów, o których mowa w § 15 ust. 2, może wnieść do nich zastrzeżenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie uzgodnionych z Zamawiającym i zawartych umów o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający ma prawo do wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.



#### Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo i jej projektu, na zasadach wynikających z ust.3 i 4.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ,
  - 5) osoby realizujące niniejszą Umowę muszą być zatrudnione na umowę o pracę, posiadać wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
  - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
  - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, lub niewniesieniu przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia jej projektu, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego na zasadach wynikających z ust.4.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

11. Zamawiający może zażądać w formie pisemnej od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy na podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji i mają umocowanie prawne do zawarcia umowy.
13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Zamawiający, może żądać w formie pisemnej od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego usunie Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
15. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
16. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do projektów zmian Umowy o podwykonawstwo i zmian Umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmian tych umów.

### **§16**

#### **Personel i sprzęt wykonawcy**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest .....
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26.06.1974 roku – Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w szczególności roboty dekararskie.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia w ciągu 3 dni, na każde żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających, iż osoby wykonujące czynności wymienione w § 16 ust. 3 świadczą pracę w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26.06.1974 roku – Kodeks Pracy.
5. Dowodami, o których mowa w § 16 ust. 4 są w szczególności:
  - 1) wykaz osób świadczących pracę wraz z załączeniem zanonimizowanych kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników; przy czym data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do ustalenia,

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie.
6. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę stosuje się również do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowach z Podwykonawcami stosowne postanowienia dotyczące realizacji tych obowiązków. W przypadku niewykonania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, odpowiedzialność w postaci zapłaty kar umownych poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę na pełny okres realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem, lub na czas wykonywania przez dane osoby czynności stanowiące przedmiot zamówienia.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności stanowiących przedmiot zamówienia.
9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, lub przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić wykaz podstawowego sprzętu wykorzystywanego do realizacji robót wraz z aktualnym świadectwem Urzędu Dozoru Technicznego dla narzędzi i urządzeń, dla których jest ono wymagane.
12. Jeżeli Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
13. Wykonawca ustanawia Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy, w czasie prowadzenia prac.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

### **§17**

#### **Zapewnienie dostępu do terenu budowy**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

## **Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

### **§18**

#### **Dokumentacja budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) pozostałe dokumenty dotyczące budowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
  - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) informacji o wytwarzanych odpadach,

### **§19**

#### **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

### **§20**

#### **Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca dostarczy kopię polisy ubezpieczającej go od szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy wraz z dowodem opłacenia składki. Wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy określona w § 32 ust. 1 niniejszej umowy. Do czasu zawarcia umów ubezpieczenia lub zapłacenia składek, odpowiedzialność za skutki nie zawarcia umów ubezpieczenia lub zaprzestania płacenia składek ponosi Wykonawca w pełnej wysokości, nawet gdyby szkoda ta powstała bez jego winy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w § 20 ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Wszelkie koszty umowy, o której mowa w § 20 ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowód uiszczenia składki, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli wraz z umowami ubezpieczenia Wykonawca nie dostarczy dowodów opłacenia składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

### **§21**

#### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru ostatecznego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wyrządzone na mieniu Zamawiającego w związku z prowadzonymi robotami.
2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do podpisania protokołu pogwarancyjnego, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącą własność Zamawiającego lub Wykonawcy.

### **§22**

#### **Roboty tymczasowe**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

### **§23**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie powinno być wniesione w terminie do dnia protokolarnego przekazania placu budowy, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu poprzez wpłatę na rzecz przez Wykonawcę na nieoprocentowane konto Zamawiającego - nr konta bankowego: 61 1010 1397 0080 2213 9120 0000;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancji bankowej;
  - 4) gwarancji ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku przedłużenia terminów wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 23 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§24**

#### **Kary umowne wobec wykonawcy i odszkodowania**

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 28 ust. 2 – 0,1 % od kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usuwaniu Wad w okresie gwarancyjnym - 0,1 % od kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,3 % od kwoty brutto należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) 500 zł brutto za każdy przypadek rażącego naruszenia przez pracowników czy przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zasad BHP,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - 1 % kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - 1 % kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1
  - 8) za nie przedłożenie poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1
  - 9) za nierealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 16 ust. 3 – 0,5 % kwoty brutto określonej w § 32 ust. 1 – za każdą ujawnioną osobę.
2. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługującej Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ich potrącenia, podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastosowanych kar umownych.
4. Kary mogą być nakładane wielokrotnie i kumulowane.

### **§25**

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy**

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

### **§26**

#### **Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzeżenia w formie pisemnej Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót.
2. Wykonawca niezwłocznie opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń koordynatora Zamawiającego.

### **§27**

#### **Koszt napraw**

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)

Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

### **§28**

#### **Terminy umowne**

1. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy nastąpi w okresie do 14 dni od daty podpisania Umowy przy dopełnieniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z zapisów niniejszej Umowy.
2. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez Wad oraz przekazania dla Zamawiającego przedmiotu umowy wyznacza się **do dnia 30 listopada 2020 roku**. Termin ten jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu Umowy.
3. Termin, o którym mowa w § 28 ust. 2 może ulec przedłużeniu, wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi do pięciu dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy określonego w ust. 1.

### **§29**

#### **Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz ST.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach i normach dotyczących poszczególnych materiałów budowlanych,
  - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
7. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

- 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w § 29 ust. 2 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie,
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Badania Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
  9. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie budowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych.
  11. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

### **§30**

#### **Ujawnianie i usuwanie Wad w czasie realizacji robót**

1. W przypadku ujawnienia Wad w robotach, Zamawiający w formie pisemnej wzywa Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 35 ust. 6. Wszelkie ujawnione Wady w okresie obowiązywania gwarancji usuwane są na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia Wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że Wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej Wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy w tym zakresie.
4. Koszty wymienione w § 30 ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§31**

#### **Odbiory robót**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić przedstawicielom Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w formie pisemnej dla Zamawiającego.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór gwarancyjny,
  - 5) odbiór ostateczny.
4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tego faktu dla Zamawiającego przez Wykonawcę, w formie pisemnej, po ówczesnym potwierdzenia prawidłowości wykonania prac przez kierownika robót. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest



## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

- zobowiązany przedłożyć inwentaryzację powykonawczą, każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem) i inne wymagane przepisami prawa dokumenty badań.
5. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń. Odbiór częściowy dokonywany jest przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów częściowych w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę wykonania poszczególnej części przedmiotu Umowy, po ówczesnym potwierdzenia prawidłowości wykonania prac przez kierownika robót.
  7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że roboty mają Wady, Zamawiający w formie pisemnej wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zleci wykonanie naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. W przypadku, gdy Wady nie można usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wady są istotne; jeżeli Wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.
  10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia wykonania całości przedmiotu Umowy i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
  12. W celu dokonania odbioru końcowego, w terminie pięciu dni roboczych przed terminem odbioru końcowego, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
  13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając w formie pisemnej Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
  14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu, termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
  16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

- gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
  18. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
  21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

### **§32**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony niniejszej umowy ustalają, iż ryczałtowa cena netto, tj. bez podatku VAT, należna Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz realizację obowiązków określonych w niniejszej umowie wynosi ..... **zł** (słownie netto: ..... **zł**), co stanowi cenę brutto, tj. z należnym podatkiem VAT: ..... **zł** (słownie brutto ..... **zł**).
2. Ustala się, że wynagrodzenie (cena brutto) Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót i dostaw. Podatek od towarów i usług VAT został ustalony przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe i nie będzie podlegało zmianie w trakcie realizacji robót oraz obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane będą realizowane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót częściowych, w terminach określonych Umową na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.

### **§33**

#### **Rozliczenia i płatności**

1. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty i dostawy odbywają się na podstawie protokołów odbioru robót, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej i potwierdzonej przez koordynatora Umowy faktury VAT.
2. Końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.
3. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - 1) Zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za fakturę częściową przedłoży oświadczenie wraz z dowodem wypłaty, stanowiące potwierdzenie, że wszystkie wcześniejsze zobowiązania wobec Podwykonawców zostały uregulowane.
  - 3) W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane, chyba że z okoliczności sprawy wynika, że wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie przysługuje. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje dokonanie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Za termin zapłaty strony niniejszej umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

### **§34**

#### **Zakończenie robót**

1. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się na podstawie podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy protokołu odbioru końcowego i uzyskaniem przez Wykonawcę wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zadania wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na eksploatację wykonanego przedmiotu Umowy, w tym dotyczącą użytych i wbudowanych materiałów.
3. Koszty związane z postępowaniem, koszty ewentualnych kar nałożonych przez organ administracyjny w trakcie obowiązkowej kontroli budowy i koszty związane z postępowaniem naprawczym obciążają Wykonawcę, chyba że z okoliczności sprawy wynika inaczej.

### **§35**

#### **Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy po zakończeniu robót**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.

#### Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszelkie roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego określonego w przedmiocie Umowy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad, jeżeli Wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
5. Powiadomienie o żądaniu usunięcia Wady nastąpi pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze od 8:00 do 15:00 i natychmiastowo potwierdzać przyjęcia zgłoszenia.
6. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania usunięcia Wady, rozumiany jako przystąpienie do jej usunięcia strony ustalają na:
  - 1) Do 24 godzin od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania usunięcia Wady w przypadku awarii uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - 2) Do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania usunięcia Wady, w przypadku awarii umożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zgłoszenia Wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wada zostanie usunięta przez Wykonawcę niezwłocznie.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 7, i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania usunięcia Wady.
9. W przypadku braku reakcji lub nieusunięcia konkretnej Wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu w tym zakresie Wykonawcy, w ramach środków finansowych przeznaczonych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 23 Umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego Wad przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Fakt skutecznego usunięcia Wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu Umowy zainstalowano materiały, instalacje, itp., na które producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w terminie 10 dni od daty zakończenia okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.
13. Do ujawnienia i usuwania Wad w okresie gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w § 30 Umowy.

#### **§36**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem

## Załącznik Nr 6 – Wzór umowy

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

zawarcia aneksu zaakceptowanego przez obie Strony i zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1-1e Ustawy PZP:

- 1) Zmiana określonych w Umowie osób, wyznaczonych przez strony do realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę wykonującą przedmiot Umowy.
  - 2) Zmiany terminu realizacji robót, w tym terminu zakończenia wszystkich robót określonego w § 28 ust. 2 niniejszej Umowy, wynikające z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wiedzą budowlaną lub warunkami wykonania robót w danej technologii.
  - 3) Zmiany terminu realizacji robót, w tym terminu zakończenia wszystkich robót określonego w § 28 ust. 2 niniejszej Umowy, związane z zaistnieniem siły wyższej.
  - 4) Zmiany w sposobie realizacji części Umowy, w tym terminu zakończenia wszystkich robót określonego w § 28 ust. 2 niniejszej Umowy, spowodowane uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców lub administracyjnymi, niezależnymi od woli stron.
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

### **§37**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez KC. Zamawiający lub Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażąco istotne postanowienia Umowy.
3. Do istotnych naruszeń Umowy ze strony Wykonawcy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 10 dni.
  - 2) Posługiwanie się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego wyrażonej wedle procedury określonej w niniejszej Umowie.
  - 3) Rażąco naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę (ich przedstawicieli i pracowników) zasad BHP.
  - 4) Istotne opóźnienie w realizacji robót, niemożliwe do nadrobienia, które wskazuje, że Umowa nie zostanie zrealizowana w terminie.
4. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca popada w stan likwidacji, upadłości lub restrukturyzacji określonej w ustawie z dnia 15.05.2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 814).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia Terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej stronie, a następnie opuszczenia Terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie wykonane na terenie budowy roboty tymczasowe i zrealizowane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

### **§38**

### **Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

#### **Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni inwentaryzacji robót i zamontowanych materiałów i urządzeń wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, która stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

#### **§39**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności KC, PB lub Ustawy PZP.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

#### **Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**Załącznik Nr 6 – Wzór umowy**

*do SIWZ (dotyczy zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku, znak sprawy: DKw.2232.09.2020)*

**Załącznik nr 1 do Umowy .....**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wymiany pokrycia dachu budynku nr 30 w Zakładzie Karnym w Kamińsku.

Zamówienie obejmuje:

1. Prace rozbiórkowe:
    - Rozbiórkę poszycia dachowego z blachodachówki wraz z ołaczeniem i membraną.
    - Rozbiórkę rynien dachowych i rur spustowych.
    - Rozbiórkę obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, wiatrownic, kalenicowej i płotków śniegowych.
    - Demontaż krat okien dachowych.
  2. Montaż membrany dachowej na konstrukcji drewnianej więźby dachowej.
  3. Montaż ołaczenia wraz z wypoziomowaniem.
  4. Montaż blachodachówki - – kolor grafitowo- szary lub podobny w uzgodnieniu z Inwestorem.
  5. Montaż gąsiorów, wiatrownic, ław kominiarskich, stopni kominiarskich, płotków śniegowych, obróbek masztu, wyrzutni i kominków wentylacji mechanicznej.
  6. Montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej i rur spustowych.
  7. Montaż krat okien dachowych.
- Szczegółowy opis prac zawarty został w przedmiarze robót.