



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7843.58.2018.WS

Wrocław, dnia 20 lutego 2018 r.

DECYZJA Nr I-Wz – 4/18

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 149) oraz art. 30 ust. 6 pkt 1, w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.)

wnoszę sprzeciw:

wobec zgłoszenia złożonego dnia 1 lutego 2018 r. przez Inwestora, którym jest Akademia Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław, działającego przez pełnomocnika, którym ustanowiony został ppłk Grzegorz Stankiewicz, dotyczącym zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie *zespołu kontenerów mieszkalnych z zapleczem socjalnym przy istniejącym budynku nr 32 na dz. nr 3/5, AR-17, obręb Poświętne we Wrocławiu, w granicach terenów zamkniętych.*

UZASADNIENIE

Dnia 1 lutego 2018 r., do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło zgłoszenie Inwestora – Akademia Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław, działającego przez pełnomocnika, którym ustanowiony został ppłk Grzegorz Stankiewicz, dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na *budowie zespołu kontenerów mieszkalnych z zapleczem socjalnym przy istniejącym budynku nr 32 na dz. nr 3/5, AR-17, obręb Poświętne we Wrocławiu.*

Zgłaszając roboty, przywołano przepis art. 29 ust. 1 pkt 29 *Prawa budowlanego*, który stanowi, że budowa *poligonowych obiektów budowlanych, w szczególności: stanowisk obronnych, przepraw, budowli ziemnych, budowli fortyfikacyjnych, instalacji tymczasowych oraz obiektów kontenerowych, lokalizowanych na terenach zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Obrony Narodowej do prowadzenia ćwiczeń wojskowych z wykorzystaniem obozowisk polowych oraz umocnień terenu do pozoracji bezpośredniego prowadzenia walki* nie wymaga pozwolenia na budowę.

Obiekty kontenerowe wymienione w przywołanym przepisie to kompaktowe, może nawet mobilne urządzenia czy też instalacje z zakresu techniki wojskowej służące na poligonie do *porozacji bezpośredniego prowadzenia walki.*

Tymczasem badając sprawę stwierdzono, że do zgłoszenia dołączono kopię decyzji wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr I-P-67/17, znak IF-PP.746.66.2017.WJ dla *budowy zespołu kontenerów mieszkalnych przy istniejącym budynku nr 32 na potrzeby tymczasowego zakwaterowania słuchaczy Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu, na dz. nr 3/5, AR-17, obręb Poświętne we Wrocławiu, w granicach terenów zamkniętych*, a sama inwestycja polega na *budowie zespołu kontenerów mieszkalnych (55 sztuk kontenerów mieszkalnych i 10 kontenerów sanitarnych; wymiary pojedynczego 6,0m x ok. 2,50m x ok. 3,0m) oraz wykonanie nowych przyłączy: wodociągowego, energetycznego i kanalizacji sanitarnej*". Tak sformułowane zapisy odnośnie planowanej inwestycji wskazują na mieszkalny (w szczególności: zamieszkania zbiorowego) charakter inwestycji, która z pewnością nie została wymieniona w przywołanym przepisie.

Co do zasady ogólnej, wyrażonej przepisem art. 28 ustawy *Prawo budowlane*, realizacja robót budowlanych następuje na podstawie pozwolenia na budowę.

Wyjątkiem jest przewidziana przez ustawodawcę instytucja zgłoszenia, regulowana przepisem art. 29 ustawy *Prawo budowlane*, zawierającym katalog obiektów i robót budowlanych, których realizacja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Jako wyjątek od podanej zasady podano wykaz (katalog) zgłaszanych robót, dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane, który wszakże należy rozumieć jako zbiór zamknięty, a więc bez możliwości dalszego domyślnego rozszerzania zapisów tam dokonanych.

Kontenerów o funkcji mieszkalnej nie wymieniono w katalogu zwolnień z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, a zatem należy uznać, że zgłaszana inwestycja polegająca na ich montażu i wykonaniu niezbędnej infrastruktury towarzyszącej wymaga wystąpienia o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Etykiety

Otrzymują:

1. pplk Grzegorz Stankiewicz pełnomocnik Inwestora;
2. IF-AB – a/a.

Do wiadomości:

3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.