|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |  |

Załącznik nr 7 do SWZ

DKw.2232.6.2024.PB

**- PROJEKT UMOWY -**

**Umowa Nr DKw.2232.6.2024.PB**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 r. w Olsztynie pomiędzy:

Aresztem Śledczym w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy Al. Piłsudskiego 3,

NIP 739-10-44-553,

reprezentowanym przez:

płk. Marka Bartnickiego – Dyrektora Aresztu Śledczego w Olsztynie

zwanym „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **-** Prezes/Dyrektor/Właściciel/Prokurent,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **DKw.2232.6.2024. PB** **pn.: „Przebudowa pomieszczeń kuchni i magazynu żywnościowego w Oddziale Zewnętrznym w Olsztynie Aresztu Śledczego w Olsztynie**”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające   
   na realizacji zadania pn. „**Przebudowa pomieszczeń kuchni i magazynu żywnościowego w Oddziale Zewnętrznym w Olsztynie Aresztu Śledczego w Olsztynie**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi   
   w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725), decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego i na własny koszt pozwoleń wymaganych przepisami do użytkowania obiektu wraz z niezbędnymi mapami, pomiarami, odbiorami – przed terminem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego i na własny koszt wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa, dokonania stosownych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

**§ 2  
Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 17.11.2025 roku.**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dniu rozpoczęcia robót.
4. Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy nie później niż w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy. W przypadku jeżeli Strony w tym terminie nie uzgodnią harmonogramu, harmonogram może określić jednostronnie Zamawiający.
5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Ośrodka i nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego jego funkcjonowania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Wykonawcy:
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy i weryfikacji zakresu robót, zapoznał się   
   z warunkami realizacji robót i przyjmuje zadanie do realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności   
   z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, składających się na roboty nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał obiekt oraz jego okolice w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren gdzie były prowadzone roboty budowlane, jak również powierzchnie sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do usunięcia z terenu Zamawiającego odpadów materiałowych i gruzu oraz postępowania z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz   
   za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim i w mieniu Zamawiającego podczas prowadzenia robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu   
    na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność   
    za realizowane roboty.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni odpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody. Naliczanie opłat będzie odbywało się na podstawie urządzeń pomiarowych, których wskazania zostaną protokolarnie spisane w dniu przekazania placu budowy. Wskazania będą odczytywane co miesiąc, aż do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez upoważnionego funkcjonariusza Aresztu w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Rozliczanie należności nastąpi co miesiąc na podstawie rachunku wystawionego przez Areszt na podstawie miesięcznych odczytów. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku.

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji technicznej, najpóźniej   
   w dniu rozpoczęcia robót.

3) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

**§ 4**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia,   
   z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
   na podstawie umowy o pracę,
5. żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne   
   do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 438 ust. 2 PZP, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Ponadto, oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz   
   ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 8) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie w wysokości:

**wartość netto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**podatek Vat:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**wartość brutto:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Z uwagi na realizację przedmiotu umowy w latach 2024-2025, Zamawiający zastrzega, że w 2024 roku wypłaci Wykonawcy **nie więcej niż** **8 %** wynagrodzenia określonego w ust. 1. Natomiast reszta należnego Wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w 2025 roku.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej (tj. obsługa geodezyjna, inwentaryzacja geodezyjna, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu robót, wykonania prób, badań, zgłoszeń i odbiorów wymaganych przepisami prawa, itp.) oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie nie większym niż **10 %.** W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe,   
o którym mowa w ust. 1 ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w kosztorysach ofertowych na podstawie których Wykonawca wyliczył cenę oferty.

7. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe, **nie więcej niż 90 % wysokości całości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1.

8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych potwierdzony przez komisję Zamawiającego, zaakceptowany przez Wykonawcę   
i Zamawiającego.

9. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową   
za wykonane i zakończone roboty.

10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych potwierdzony przez komisję Zamawiającego, zaakceptowany przez Wykonawcę   
i Zamawiającego.

11. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:

**Areszt Śledczy w Olsztynie**

**Al. J. Piłsudskiego 3,**

**10-575 Olsztyn**

**NIP: 739-10-44-553**

**REGON: 000590450**

**podając w fakturze nazwę zadania i numer umowy.**

12. Zapłata należności będzie płatna przelewem na rachunek bankowy o nr:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.

14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części roboty budowlanej.

15. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **(OC)**   
na sumę ubezpieczeniową, **nie mniejszą niż 4 000 000 zł** (słownie: cztery miliony złotych 00/100 złotych).

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.

3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa   
w ust. 1.

4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.

5.Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać   
w całości Wykonawcę.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Za działania podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,   
a także projektu jej zmian.

3. Zamawiający w terminie **7 dni** zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmian.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy oraz podwykonawcy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.

6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać szczegółowy zakres robót, który zamierza wykonać   
za pomocą podwykonawcy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.

8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane przy udziale podwykonawcy, następuje po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**§ 8**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą geodezyjną, świadectwa jakości, protokoły wykonanych prób, wszelkie certyfikaty, atesty aprobaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
4. Koszt uzyskania wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3 obciąża Wykonawcę.
5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się   
do usunięcia, Zamawiający może:

1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,

2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 umowy,

3) realizować inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

9. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek.

10. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **…. miesięcy gwarancji.** Okres rękojmi za wady, o ile nie jest dłuższy, zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. O wykryciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub usterek w terminie do 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy, obciążając całkowitymi kosztami Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2) w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy, określonego   
w § 2 ust. 1;

3) w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za zwłokę   
w usunięciu wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

1. w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
2. w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

6) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;

7) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

8) w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 Umowy czynności.

1. w wysokości 0,05% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji opisanej w § 13 ust. 6 umowy,
2. w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji opisanej w § 13 ust. 6 umowy.
3. w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo   
   w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego, lub wezwaniem Zamawiającego

3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, podlega w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlega wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.

4.W razie zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 5 ust. 1, liczonej od dnia następnego   
po upływie terminu określonego w § 5 ust. 12, Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych   
za opóźnienie.

5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.

# § 11 Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:

1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia),

2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
2. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia   
   w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia, a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia   
   od umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego   
   na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych   
   w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych.

**§ 12  
Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór**

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Wykonawca wyznacza osoby do kierowania robotami stanowiącymi przedmiotu Umowy:

1)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Kierownik budowy)**

oraz jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy:

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.
3. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik budowy/kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
4. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
5. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
6. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
7. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.
8. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo budowlane.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność   
   na terenie robót jest uznana przez Inspektora za niepożądaną.
10. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie   
    i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
11. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy Stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Umowy.
12. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
14. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.
15. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min 3 dni robocze przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
16. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
17. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt, a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
18. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
19. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentami zamówienia. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane jeżeli jest to zgodne z przepisami prawa,   
a w szczególności mogą:

1. dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
2. konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne   
   dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia;
3. konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji;
4. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które   
   to nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji;
6. wystąpienia siły wyższej (np. powódź, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan epidemiczny, itp.).
7. dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
8. poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego rodzaju robót;
9. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
10. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonanego przedmiotu zamówienia.

3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia.

4. Zmiany do umowy mogą być wprowadzane również w innych przypadkach, dopuszczalnych przepisami prawa.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego   
i wymagają formy aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

6. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.

1. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych   
   po zawarciu umowy i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów po zawarciu niniejszej umowy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian wskaźnika zmian cen produkcji budowlano-montażowej, stanowi wartość większą niż 8 % lub mniejszą niż /-/ 8%.
3. Wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, które pozostało do wypłaty   
   do końca realizacji Umowy.
4. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia wprowadza się aneksem do umowy.
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

**WZ = W x F**, przy czym:

**W** – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 3),

**F** – średnia arytmetyczna 2 następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług   
o których mowa w pkt. 2.

1. Obliczona w sposób określony w pkt 5 wartość wynagrodzenia powiększona o należny podatek VAT zostanie wypłacona Wykonawcy zgodnie z dotychczasowymi postanowieniami.
2. Możliwe jest wprowadzanie tylko jednej zmiany wynagrodzenia.
3. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10 % łącznej wartości umowy określonej pierwotnie w umowie.
4. Jeśli okres liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni,   
   w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych   
   w pkt. 1-8, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy   
   z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych od dnia otwarcia ofert i dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 8% lub mniejszą niż /-/8%.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 13 ust. 6 umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi lub roboty budowlane;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych przepisami *Kodeksu Cywilnego*, w tym art. 635 KC, postanowieniami umowy, a także w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, jeżeli:
2. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
3. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu zamówienia;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu zamówienia o więcej niż 14 dni   
   w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
8. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym.
9. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.*
3. W dniu podpisania umowy **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy** na piśmie, stanowiącym załącznik   
   Nr 3 do umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych* oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej   
   ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki do umowy:**

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – Klauzula RODO
3. Załącznik nr 3 – Protokół częściowego/końcowego odbioru robót budowlanych
4. Załącznik nr 5 – Informacja z Krajowego Rejestru Sądowego / CEiDG

Załącznik Nr 2

do umowy Dkw.2232.6.2024.PB

**Klauzula informacyjna   
o przetwarzaniu danych osobowych zawartych   
w przedmiotowej korespondencji**

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „rozporządzeniem”, informuje się, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego  
   w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie, adres: Al. J. Piłsudskiego 3 10-575 Olsztyn tel. 89 524 86 00
* dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: adres: Al. J. Piłsudskiego 3 10-575 Olsztyn, e-mail: iod\_as\_olsztyn@sw.gov.pl tel. 89 524 86 10;
* Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego załatwienia wniesionego wniosku/skargi/pisma;
* Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w związku z wniesieniem przedmiotowego wniosku/skargi/pisma i będą wykorzystywane w celu jego załatwienia; niepodanie danych osobowych będzie skutkowało pozostawieniem wniosku/skargi/pisma bez rozpoznania;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być jednostki organizacyjne Służby Więziennej oraz organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do rozpatrzenia wniosku/skargi/pisma, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnymi archiwach oraz regulacjami obowiązującymi w Areszcie Śledczym w Olsztynie
* przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub sprzeciwu wobec przetwarzania, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
* przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie tych danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia;
* pozyskane dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,  
   o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia.

Załącznik Nr 3

do umowy Dkw.2232.6.2024.PB

**PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

spisany w dniu ………………………….. roku

1. Opis wykonanej roboty budowlanej:
2. Zamawiający:
3. Wykonawca:
4. Skład Komisji:

**Przedstawiciel/e\* Zamawiającego:** a) …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

b) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Przedstawiciel Wykonawcy:**

a) …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Komisja w składzie j. w. po dokonaniu oględzin w/w robót stwierdza, że robota budowlana została wykonana:

- zgodnie z projektem i należytą starannością, bez zastrzeżeń\*

- niezgodnie z projektem/z zastrzeżeniem\*

1. Zastrzeżenia
2. Uwagi

**PODPISY KOMISJI:**

**Zamawiający:**  **Wykonawca:**

a) ...................................................... a) ......................................................

b) .....................................................