**Umowa – projekt**

Niniejsza Umowa została zawarta Strzyżowie w dniu **………………….** pomiędzy:

**GMINĄ Strzyżów** adres: **38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 5**,

**zwaną dalej zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Gminy Strzyżów - Pana mgr Waldemara Górę**

**za kontrasygnatą Skarbnika – Pana mgr Mariusza Gorczycy**

a

**………………………………………..**

**………………………………………..**

reprezentowaną przez:

**…………………………………………**

zwaną w treści umowy **wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego na zadanie pn. **"Renowacja Pomnika Pamięci Ofiar Stalinizmu w Strzyżowie”.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych i oddanie przedmiotu zamówienia, zgodnego z ofertą wykonawcy, Programem Konserwatorskim, zasadami wiedzy technicznej dla zadania p.n.: **"Renowacja Pomnika Pamięci Ofiar Stalinizmu w Strzyżowie”.**

**§ 2**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Programie Konserwatorskim dotyczącym Pomnika Pamięci Ofiar Stalinizmu z Krzyżem Katyńskim w Strzyżowie.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do zapewnienia staraniem i kosztem wykonawcy:

1. Dojścia i dojazdu do placu budowy, podczas prowadzonych prac, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Ewentualny materiał z rozbiórki stanowi odpad budowlany, a wykonawca w ramach wykonania umowy jest zobowiązany do jego wywiezienia i legalnej utylizacji. Wykonawca powinien przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich legalną utylizację lub zagospodarowanie.
2. Przywrócenia do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów;
3. Zabezpieczenia robót pod względem bhp i p. poż.;
4. Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy.

**TERMINY REALIZACJI**

**§ 4**

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 12.12.2022 r.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

1. Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. z dniem przekazania placu budowy przez zamawiającego, wykonawca będzie gospodarzem na terenie placu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu. wykonawca będzie odpowiadał w tym czasie, za wszelkie szkody powstałe na terenie placu budowy w odniesieniu do zrealizowanych obiektów, dostaw, robót budowlano-montażowych oraz w odniesieniu do środowiska naturalnego, osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umownego wynagrodzenia wykonawcy.

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu i warunków Umowy oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny wykona przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący jego odpowiednio dobrą jakość, obejmującą cały zakres robót zapewniając uzyskanie należytego efektu w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez wykonawcę prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją niniejszej Umowy bez zakłóceń.

**RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 7**

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, także przez osoby którym powierzył określone prace, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy dla zatrudnionych osób oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczyć teren budowy w szczególności zapewnić bezpieczny dostęp do placu budowy i pobyt osób w nim pracujących i mieszkających.
3. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości. Jako wytwarzający odpady wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca zobowiązuje się podczas prowadzonych prac zapewnić dojście i dojazd do budynków oraz terenów nie objętych robotami, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał WYKONAWCA, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń napowietrznych wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
7. Wykonawca w razie konieczności będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz w razie potrzeby zamontuje własnym kosztem i staraniem liczniki zużycia wody i energii elektrycznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i przedstawicielom jednostek, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą prawo budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na placu budowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w ust. **od 1 do 10**.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy dołożeniu najwyższej staranności:
2. Zgodnie z:
3. wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami zamawiającego udzielonymi na etapie zapytania ofertowego,
4. ofertą wykonawcy,
5. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska, zgodnie z przepisami prawa, w tym przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy i innych,
6. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
7. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami zamawiającego.
8. Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
9. Z materiałów wolnych od wad fizycznych i prawnych, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody zamawiającego.
10. Przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
11. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek, na polecenie zamawiającego, wykonać własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda zamawiający z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
13. w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – zamawiający,
14. w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – wykonawca.
15. Obowiązkiem wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących Przedmiotem Umowy w sposób i terminie ustalonym w Umowie.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 10**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe przewidziane w art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny na kwotę:

Netto - ………………………… zł

23% VAT - ………………………… zł

**Brutto - ……………………….. zł**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury przez wykonawcę będzie sporządzony i podpisany przez przedstawiciela zamawiającego, osobę sprawującą nadzór oraz wykonawcę protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Termin zapłaty wykonawcy należności wynikającej z faktur wynosi 14 dni od daty wpływu do zamawiającego faktury wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Datę wpływu należy potwierdzić w kancelarii ogólnej Urzędu Miejskiego w Strzyżowie.
5. Zamawiający posiada Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 819-15-62-982 i upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Faktura winna zostać wystawiona na adres:

**Nabywca: Gmina Strzyżów**

**ul. Przecławczyka 5,**

**38 – 100 Strzyżów**

**NIP: 819-15-62-982**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Strzyżowie**

 **Ul. Przecławczyka 5**

**38-100 Strzyżów**

1. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

papierowej (oryginału) lub ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666);

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury.
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje wszelkie zobowiązania zamawiającego w stosunku do wykonawcy. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisów ustawy prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie lub zleceniu, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**ODBIORY**

**§ 11**

* + 1. Odbiory końcowy, pogwarancyjny.
1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
4. Odbioru końcowego dokonuje Komisja powołana przez zamawiającego.
5. Odbiór Końcowy Inwestycji będzie polegał na końcowej ocenie całej Inwestycji wykonanej przez wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
6. Odbiór Końcowy przeprowadza Komisja Odbioru, powołana przez zamawiającego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami. Odbiór jest przeprowadzany z udziałem wykonawcy.
7. Wykonawca przekaże zamawiającemu powiadomienie o zakończeniu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową.
8. Zamawiający ustali termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego w ciągu 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu realizacji inwestycji i powiadomi o tym wykonawcę. Odbiór Końcowy będzie udokumentowany przez sporządzenie odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.
	* 1. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
		2. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej.
		3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub przedłożenia niekompletnej dokumentacji albo jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, to zamawiający może odmówić odbioru z winy wykonawcy.
		4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
		5. nadające się do usunięcia, to zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy wy wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
		6. nie nadające się do usunięcia, to:
9. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
10. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
	* 1. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.
		2. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**UPRAWNIENIA Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI**

**§ 12**

1. Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli **60 miesięcznej gwarancji** jakości na cały przedmiot niniejszej umowy gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z przedmiarem robót, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji. Do zachowania uprawnień z gwarancji będą powiadamiani wykonawcy o wadzie przed upływem jej terminu.
4. W szczególności, wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie określonym przez zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usterkiod otrzymania pisemnego wezwania od zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez wykonawca do usuwania wad lub usterek w ciągu **5 dni**, lub nie usunięcia ich przez wykonawcę w wyznaczonym terminie, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
5. Niezależnie od powyższego, wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W szczególności odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru. W przypadku żądania przez zamawiającego usunięcia wad przez wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w **ust. 4** .
6. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu końcowego odbioru robót całego Przedmiotu Umowy.
7. Okres gwarancji i rękojmi biegną równolegle.
8. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
9. Wykonawca gwarantuje, że użyte materiały budowlane są nowe, nieużywane i wysokiej jakości i gwarantuje, że roboty wykonane są zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bez usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa.

**KARY, ODSZKODOWANIA**

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w razie:
2. zwłoki wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – odbioru w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
3. zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. odstąpienia od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 10 ust. 1** niniejszej umowy,
5. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
6. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każde taki zdarzenie,
10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
11. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
12. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
13. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
14. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
15. za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
16. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:

1) nastąpi zaprzestanie działalności przez wykonawcę;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin dokonania odstąpienia wynosi 21 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zajściu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 15**

Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany takowe mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie 1360), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).

**§ 20**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

**§ 21**

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część.

1. Program Konserwatorski dotyczący **Pomnika Pamięci Ofiar Stalinizmu w Strzyżowie;**
2. Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót,

**§ 22**

Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwie są przeznaczone dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**