

Zbójno, dn. 17.06.2024 r.

ZPF.271.7.2024

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Prace restauratorskie obiektów wchodzących w skład Zespołu Pałacowo-Parkowego w Zbójnie – etap III”.**

## **W Y J A Ś N I E N I E TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając zgodnie z przepisem art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający – Gmina Zbójno wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

### **Pytanie nr 1:**

Czy zamawiający dopuszcza montaż pompy ciepła obsługującej mocą i wydajnością pomieszczenia parteru budynku, z możliwością rozbudowy o kolejną jednostkę przy następnych etapach realizacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza montażu pompy ciepła tylko i wyłącznie obsługującej mocą i wydajnością pomieszczenia parteru budynku.

### **Pytanie nr 2:**

Czy zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia konstrukcji belkowej stropu nad Parterem po wcześniejszym remoncie tego stropu czyli: ocenie stanu belek stropowych, ewentualnej wymianie lub wzmocnieniu belek, odbudowaniu warstw stropowych z zakładaną odpornością ogniową.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia konstrukcji belkowej stropu nad parterem po wcześniejszym remoncie tego stropu czyli: ocenie stanu belek stropowych, ewentualnej wymianie lub wzmocnieniu belek, odbudowaniu warstw stropowych i zapewnieniu odpowiedniej odporności ogniowej wynikającej z WT i planowanego przeznaczenia obiektu. Taki zapis znajduje się również w PFU.

### **Pytanie nr 3:**

PFU w punkcie 5.7.3 nakazuje wykonanie centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła. W tym samym punkcie dopuszcza się wentylowanie budynku za pomocą wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących kominów. Czy zamawiający dopuszcza wentylowanie grawitacyjne z uwagi na brak możliwości rozprowadzenia kanałów pod stropem I p? Jeśli nie. Czy projektowana centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła mocą i wydajnością ma obsługiwać docelowo parter czy parter i I p.

### **Odpowiedź:**

Zgadza się, że PFU w punkcie 5.7.3 nakazuje wykonanie centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła. Oraz to, że alternatywnie zostanie dopuszczone rozwiązanie wentylacji za pomocą wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących kominów (Uwaga: przy tym alternatywnym rozwiązaniu będzie i tak musiała być zastosowana wentylacja mechaniczna wymuszona w np. sanitariach). Zamawiający potwierdza, że dopuszcza wentylowanie grawitacyjne z uwagi na brak możliwości rozprowadzenia kanałów oraz aspekty konserwatorskie pod stropem I p. Zamawiający potwierdza, że projektowana centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła mocą i wydajnością ma obsługiwać docelowo parter plus klatki schodowe z pierwszego pietra.

**Pytanie nr 4:**

Czy w zakresie III etapu jest dostawa dźwigu czy tylko wykonanie szybu windowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie III etapu jest tylko wykonanie szybu windowego do dobranej i zaprojektowanej windy. Projektant ma udowodnić, że w szybie zmieści się winda, która będzie spełniała wymagania do przewozu osób z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawny poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**Pytanie nr 5:**

Zgodnie z zapisami PFU ETAP III pkt. 1.2.b "roboty rozbiórkowe w zakresie: wtórnych podziałów przestrzeni ściankami działowymi wykonanymi w różnych technologiach, skucie tynków, rozebranie podłóg, rozebranie drewnianego stropu nad parterem, rozbiórka pieców kaflowych, demontaż pozostałości po instalacjach wodnych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej są w zakresie całego budynku Pałacu".

Czy oznacza to że ww. roboty należy ująć tylko w ofercie dla Etapu III i nie ujmować w ofercie dla Etapu IV ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ww. roboty należy ująć tylko w ofercie dla Etapu III i nie ujmować w ofercie dla Etapu IV. Zamawiającemu chodzi o to, aby realizując kolejne etapy IV potem V, VI, itd. ograniczyć do minimum roboty demontażowe i rozbiórkowe aby nie wpływały one negatywnie na już wykonane prace np. poprzez nadmierne zapylenie, itp.

**Pytanie nr 6:**

Czy w związku ze zmianą zasilania budynku z napowietrznego na kablowe doziemne musi być zabudowany, certyfikowany główny wyłącznik ppożarowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że musi być wbudowany certyfikowany główny wyłącznik przeciwpożarowy – nie żadne inne rozwiązanie.

**Pytanie nr 7:**

Czy oświetlenie nastrojowe dotyczy tylko wybranych pomieszczeń czy również klatek schodowych i korytarzy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oświetlenie nastrojowe dotyczy tylko wybranych pomieszczeń.

**Pytanie nr 8:**

Czy instalacja audio i systemu nagłośnienia dotyczyła będzie tylko wybranych pomieszczeń czy również korytarzy i klatek schodowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że instalacja audio i systemu nagłośnienia dotyczy tylko wybranych pomieszczeń.

**Pytanie nr 9:**

Czy oświetlenie architektury budynku będzie montowane na ścianach zewnętrznych czy wokół budynku jako oświetlenie montowane w ziemi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oświetlenie podkreślające architekturę budynku należy rozumieć jako oświetlenie wewnętrzne – w pomieszczeniach pałacu. Nie na zewnątrz budynku i nie jako iluminacja zewnętrzna.

**Pytanie nr 10:**

Czy instalacja monitoringu CCTV dotyczy tylko wnętrza budynku czy również terenu zewnętrznego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że instalacja monitoringu CCTV dotyczy tylko wnętrza budynku.

**Pytanie nr 11:**

Czy blacha istniejącego pokrycia dachowego ma grubość powyżej 0,5 mm? Jeżeli tak to czy może być ona wykorzystana jako zwód poziomy odprowadzający ewentualne wyładowania atmosferyczne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że istniejące pokrycie dachu ma grubość powyżej 0,5 mm, ale zamawiający absolutnie nie dopuszcza wykorzystania jej jako zwód poziomy odprowadzający ewentualne wyładowania atmosferyczne.

**Pytanie nr 12:**

Jaki jest rodzaj blachy istniejącego pokrycia dachowego (miedziana, cynk-tytan, stalowa powlekana)?

**Odpowiedź:**

Zamontowana blacha tytan-cynku gr. 0,8 mm pochodzi od producenta RHEINZINK GmbH & Co. KG, kolor: prePATINA schiefergrau.

**Pytanie nr 13:**

Czy będzie konieczne zainstalowanie systemu integrującego instalacje bezpieczeństwa budynku (system alarmowy antywłamaniowy, monitoringu, SSP)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oczekuje systemu integrującego instalacje bezpieczeństwa budynku.