



Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o.

Chełmża, dnia 02.08.2021

L.dz. 168/2021

Zakład Usług Komunalnych
WODKAN Sp. z o.o.
Nowa Chełmża 3, 87-140 Chełmża
Regon 341256221, KRS 0000413800
NIP 8792667444

Gmina Chełmża
ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

Warunki przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w miejscowości Browina na działce nr 122/18

W związku z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do projektowanego budynku mieszkaniowego pięciolokalowego na działce 122/18 w miejscowości Browina informuję, iż uzgadniam projekt z zachowaniem następujących warunków technicznych i udzielam zapewnienia w zakresie dostaw wody do nieruchomości do celów socjalno-bytowych.

I. Obowiązki inwestora w zakresie wodociągowym

- 1) przyłącze wodociągowe należy wykonać z rury ciśnieniowej PE 50 mm zgodnej z polską normą PN-EN 13244-2 w kolorze niebieskim, przeznaczonej do przesyłania zimnej uzdatnionej wody pitnej;
- 2) przyłącze należy wpiąć do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 mm na działce 122/37;
- 3) głębokość wykopu pod przyłącze wodociągowe min. - 1,5 m;
- 4) przyłącze wodociągowe powinno kończyć się zestawem 5 wodomierzy DN15 z rozgałęzieniem na 5 ujęć wody umieszczonym w studni wodomierzowej z możliwością dostępu do dokonania odczytu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia;
- 5) w miarę możliwości montaż zestawu wodomierzowego w pozycji poziomej;
- 6) za zestawem wodomierzowym przewidzieć zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem i cofnięciem wody z instalacji wewnętrznej, wynikające z normy PN-EN 1717:2002;
- 7) w pasie przyłącza na szerokości 2 m zabrania się zakrzewienia i zadrzewienia terenu, układania kostki brukowej oraz wykonania ścieżki betonowej;
- 8) do czasu zakończenia budowy domu należy zabezpieczyć zestaw wodomierzowy przed występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych.

II. Obowiązki inwestora w zakresie kanalizacyjnym

- 1) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV 200mm przyłączając do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200mm na działce nr 122/37;
- 2) głębokość wykopu uzależniona od spadku grawitacyjnego;
- 3) na przyłączy zamontować studzienkę rewizyjną min. DN400mm,
- 4) w pasie przyłącza na szerokości 2m zabrania się zakrzewienia i zadrzewienia terenu, układania kostki brukowej oraz wykonania ścieżki betonowej.

III. Informacje formalno-prawne

- 1) budowa przyłącza/y wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i

kartograficznego z opisem prac, zastosowanej armatury i materiałów, ewentualnej zgody na prowadzenie prac ziemnych na gruntach nie należących do inwestora, ewentualnych uzgodnień dotyczących zajęcia pasa drogowego lub umieszczenia w nim urządzenia nie związanego z infrastrukturą drogową itp.;

- 2) przyłączenie do sieci wodociągowej nastąpi po spełnieniu technicznych warunków przyłączenia;
- 3) warunki dostawy wody przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę, do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości, w przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.

IV. Warunki ogólne

- 1) zabrania się umieszczania w jednym wykopie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz innych urządzeń;
- 2) koszt wykonania przyłącza do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej obciąża inwestora;
- 3) prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci wodociągowej/kanalizacyjnej;
- 4) Informację o zamiarze rozpoczęcia robót przy budowie przyłącza należy zgłosić do Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac wraz z przedstawieniem gotowego projektu na podstawie, którego będzie wykonywane przyłącze. Zgłoszenie dokonać pod numerem telefonu 609799164;
- 5) inwestor doprowadza teren do stanu pierwotnego.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres dwóch lat.

* nie dotyczące skreślić

PREZES ZARZĄDU
Mariusz Gumiński