

Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego budynku wielorodzinnego na działce 122/18 w Browinie w Gminie Chełmża

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- .Podkład sytuacyjny do celów projektowych, przyjęty do zasobu geodezyjnego pod numerem ewidencyjnym GOD.6640.4326.2021_35765 dnia 14.08.2021
- .MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Chełmża NR LII/412/2006 z dnia 6 czerwca 2006r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża dla jednostki strukturalnej Browina.
- .Pierwotny projekt budowlany zamienny, opracowany w grudniu 2005
- .Wizja lokalna i inwentaryzacja przerwanej budowy
- .Wytyczne Inwestora i program funkcjonalny.
- .Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 75.2002.690 z późniejszymi zmianami).
- .Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2020.1609).

Informacje ogólne

Tematem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, mieszczący pięć mieszkań komunalnych. Obiekt ma powstać na potrzeby Gminy Chełmża. Z doświadczeń z użytkowania innych budynków komunalnych przez Inwestora wynika że nowy obiekt powinien składać się z jak najmniejszej ilości części i elementów wspólnych. Przyszli użytkownicy budynku mają identyfikować się i dbać o jego jasne do zidentyfikowania części oraz wspomniane już w opisie zagospodarowania terenu fragmenty działki. Aby uzyskać brak części wspólnych budynku wykorzystano rozległość działki i ukształtowanego jako obiekt parterowy, posiadający niezależne wejścia do każdego z mieszkań z terenu.

Kształt budynku jest dopasowany do uwarunkowań działki, linii zabudowy oraz dostępu do światła słonecznego. Zachodnia część budynku ma kształt prostokąta i mieści dwa mniejsze, jednopokojowe lokale komunalne, posiadające wejścia od północy i część mieszkalną zorientowaną na południe. Oba mniejsze lokale korzystają z wspólnego dojścia. Część wschodnia budynku mieści trzy większe trzypokojowe mieszkania tworzące skrzydło w formie litery „U”.

Budynek będzie miał dach wielospadowy, kryty blachą stalową, powlekaną, łączoną na rąbek stojący. W przestrzeni dachowej będzie mieścić się nieużytkowe poddasze. Obiekt będzie niepodpiwniczony. Bryła budynku będzie rozczłonkowana aby lepiej wpasować ten dość duży obiekt w skalę otaczającej go zabudowy i krajobrazu oraz by kadrować jego przyszłym użytkownikom możliwie kameralną przestrzeń.

Dane liczbowe budynku

Zestawienie pomieszczeń

Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Typ powierzchni	powierzchnia
1.01	przedsionek	pow. ruchu	1,77m ²
1.02	pomieszczenie gospodarcze	pow. użytk. pomocnicza	2,54m ²
1.03	korytarz	pow. ruchu	4,73m ²
1.04	pokój dzienny	pow. użytk. zasadnicza	15,87m ²
1.05	kuchnia	pow. użytk. zasadnicza	8,33m ²
1.06	łazienka	pow. użytk. zasadnicza	4,16m ²
1.07	pokój	pow. użytk. zasadnicza	11,06m ²

1.08	pokój	pow. użytk. zasadnicza	9,41m ²
	suma mieszkania nr 1		57,87m ²
2.01	przedsionek	pow. ruchu	1,83m ²
2.02	pomieszczenie gospodarcze	pow. użytk. pomocnicza	3,63m ²
2.03	korytarz	pow. ruchu	5,41m ²
2.04	pokój dzienny	pow. użytk. zasadnicza	15,73m ²
2.05	kuchnia	pow. użytk. zasadnicza	6,84m ²
2.06	łazienka	pow. użytk. zasadnicza	3,48m ²
2.07	pokój	pow. użytk. zasadnicza	10,06m ²
2.08	pokój	pow. użytk. zasadnicza	7,40m ²
	suma mieszkanie nr 2		54,38m ²
3.01	przedsionek	pow. ruchu	2,24m ²
3.02	pomieszczenie gospodarcze	pow. użytk. pomocnicza	2,86m ²
3.03	korytarz	pow. ruchu	3,03m ²
3.04	pokój dzienny	pow. użytk. zasadnicza	15,77m ²
3.05	kuchnia	pow. użytk. zasadnicza	6,58m ²
3.06	łazienka	pow. użytk. zasadnicza	3,68m ²
3.07	pokój	pow. użytk. zasadnicza	12,36m ²
3.08	pokój	pow. użytk. zasadnicza	8,74m ²
	suma mieszkanie nr 3		55,26m ²
4.01	przedsionek	pow. ruchu	1,88m ²
4.02	pomieszczenie gospodarcze	pow. użytk. pomocnicza	4,51m ²
4.03	łazienka	pow. użytk. zasadnicza	3,66m ²
4.04	przedpokój	pow. użytk. zasadnicza	1,93m ²
4.05	aneks kuchenny	pow. użytk. zasadnicza	1,17m ²
4.06	pokój	pow. użytk. zasadnicza	15,74m ²
	suma mieszkanie nr 4		28,89m ²
5.01	przedsionek	pow. ruchu	1,88m ²
5.02	pomieszczenie gospodarcze	pow. użytk. pomocnicza	4,51m ²
5.03	łazienka	pow. użytk. zasadnicza	3,66m ²
5.04	przedpokój	pow. użytk. zasadnicza	1,93m ²
5.05	aneks kuchenny	pow. użytk. zasadnicza	1,17m ²
5.06	pokój	pow. użytk. zasadnicza	15,74m ²
	suma mieszkanie nr 5		28,89m ²
suma powierzchni pomieszczeń		225,29m ²	
suma powierzchni użytk. zasadniczej		184,47m ²	
suma powierzchni użytk. pomocniczej		18,05m ²	

suma powierzchni ruchu	22,77m ²
------------------------	---------------------

wymiary zewnętrzne budynku:

szerokość budynku	12,74m
długość budynku	35,18m
wysokość budynku	5,10m

kubatura budynku	1027m ³
------------------	--------------------

powierzchnia terenu	1287m ²
powierzchnia całkowita	254,29m ²
Intensywność zabudowy	0,1975

Konstrukcja

Całość problematyki jest ujęta w projekcie konstrukcyjnym.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów stwierdzono proste warunki gruntowe. Obiekt zalicza się do I (pierwszej) kategorii geotechnicznej.

Wykonano fundamenty w postaci łąw i stóp z betonu C16/20 (B20) ze zbrojeniem głównym ze stali B500SP i strzemionami S235JRG2i otuliną 5cm.

Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z bloczków betonowych grubości 34 i 25cm.

Strop nad parterem został zaprojektowany jako drewniany.

Ściany konstrukcyjne parteru zostały zaprojektowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm.

Słupy i podciąg wykonano jako żelbetowe z betonu C25/30 (B30) i zbrojone stalą B500SP.

Więźbę dachową wykonano jako krokwiowo-płatwiową z drewna klasy C24.

Wykończenie zewnętrzne

Ściany fundamentowe i podziemia

Ściany fundamentowe, wykonane z bloczków betonowych od zewnątrz zostały zagruntowane Izobudem WL. Na tak przygotowaną powierzchnię zostanie zaaplikowana warstwa około 3mm bitumicznej masy wodorozpuszczalnej, która stanowić będzie hydroizolację. W pasie od -1,0m od poziomu terenu wzwyż wykonana będzie termoizolacja ścian piwnicznych z płyt polistyrenu ekstrudowanego grubości 12cm. Płyty termoizolacyjne zostaną przyklejone do świeżej, bitumicznej, wodorozpuszczalnej masy. Od zewnątrz polistyren ekstrudowany zostanie wykończony wyprawą klejową z wtopioną siatką z włókna szklanego. Gotowa wyprawa zostanie zagruntowana płynnym preparatem bitumicznym, wodorozpuszczalnym.

Ściany zewnętrzne cokołowe powyżej terenu

Cokół budynku, powyżej terenu wykończono analogicznie do ścian poniżej terenu z warstwą termoizolacyjną, z tą różnicą że powyżej terenu na zewnętrzną wyprawę klejową, zbrojoną siatką z włókna szklanego oraz zagruntowaną płynnym preparatem bitumicznym, wodorozpuszczalnym należy nałożyć tynk moziakowy w kolorze szarym.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych z fragmentami żelbetowymi.

Zewnętrzne lico ścian zostały wykończone styropianem fasadowym EPS80, grubości 15cm, lambda 0,035Wm/K. Od zewnątrz styropian został zabezpieczony warstwą zaprawy klejowej z wtopioną siatką z włókna szklanego i zgodnie z rysunkami elewacji zostanie wykończony cienkowarstwowym, mineralnym, barankowym tynkiem.

Stolarka okienna

W projektowanym budynku została zastosowana stolarka okienna PVC pięciokomorowa , biała

Obróbki dekarские, rynny i rury spustowe.

Opierzenia kominów, wykończenie okapów, pasy nadrynnowe i podokienniki zewnętrzne zostały wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL7016. Pod oknami i w okapach została zastosowana podbudowa z płyt OSB grubości 25mm.

Dach

Połącze dachowe zostały wykończone blachą stalową, powlekanej w kolorze szarym RAL 7015, łączonej na rąbki stojące i mocowanej do łąt na systemowe haftry.

Wykończenie wewnętrzne

Ściany

Ściany wewnętrzne pomieszczeń nie narażonych na działanie wilgoci, wykańczane będą tynkiem gipsowym maszynowym i płytami gipsowo-kartonowymi, w miarę potrzeby szpachlowanymi szlachetną masą gipsową i malowanym farbami emulsyjnymi. Ścianki działowe zostaną wykonane z bloczków gazobetonowych grubości 12cm. W pomieszczeniach narażonych na wilgoć przewiduje się zastosowanie płyt impregnowanych i tynku cementowo-wapiennego.

Posadzki na gruncie

Posadzki na gruncie w pomieszczeniach parteru budynku należy wykonać na zagęszczonych warstwach piachu i podbudowie betonowej. Na podbudowie betonowej należy ułożyć hydroizolację poziomą z masy bezspoinowej lub podkładowej papy asfaltowej z atestem do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych. Należy pamiętać o gwarantującym ciągłość połączeniu izolacji poziomej posadzki oraz izolacji poziomych ścian parteru. Na hydroizolacji należy ułożyć warstwę termoizolacyjną z twardych płyt styropianowych EPS100_036 grubości 10cm. Górną powierzchnię płyt styropianowych przed wykonaniem płyty dociskowej zabezpieczyć folią budowlaną PE. Należy pamiętać o wykonaniu dylatacji obwodowej oddzielającej płytę od ścian. Płytę dociskową grubości 5cm wykonać z betonu B10. Wykończenia płyty dociskowej- według decyzji użytkowników- w pomieszczeniach mieszkalnych będą to panele i deski warstwowe, zaś w łazienkach, aneksach i na korytarzach i klatkach schodowych będą to płytki gresowe.

Podłogi na stropie poddasza

Strop poddasza wykonać jako drewniany belkowy z poszyciem z desek gr. 32mm łączonych na wpust. W stropie należy wykonać warstwę termoizolacji grubości 25cm z wełny mineralnej λ 0,040W/m²K. Od spodu wełnę zabezpieczyć przed opadaniem za pomocą drutu wiązałkowego, zabezpieczyć folią paroizolacyjną oraz płytami gipsowo-kartonowymi.

Sufity

Sufity wykańczać płytami gipsowo-kartonowymi na podkonstrukcji rozmieszczonej pomiędzy belkami stropowymi i termoizolacją. W pomieszczeniach wilgotnych stosować płyty impregnowane.

Stolarka drzwiowa

Drzwi do toalet, łazienek i pomieszczeń technicznych w budynku będą posiadać otwory wentylacyjne. W przedsionkach zostaną zastosowane drzwi wewnętrzne, stalowe z termoizolacją. W pomieszczeniach technicznych zostaną zastosowane drzwi wewnętrzne, stalowe techniczne. W pozostałych pomieszczeniach wewnętrznych zostaną zastosowane drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe, z ramami drewnianymi z opaskami.

WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

Projektowany budynek wyposażony będzie w poniższe elementy wyposażenia:

- ◆ Instalacja elektryczna siłowa, w układzie TNS, stanowiąca przedmiot projektu technicznego elektrycznego, dostosowana oświetlenia, zasilania gniazd wtykowych, zasilania pomp ciepła. Każdy lokal będzie wyposażony w rozdzielnicę, zasilaną za pomocą odrębnego WLZ z niezależnego układu pomiarowo-kontrolnego.
- ◆ Instalacja fotowoltaiczna, z panelami fotoogniw na dachu w ilości 12-15 paneli na lokal. Budynek będzie posiadał pięć niezależnych instalacji, przypisanych do poszczególnych

lokali. Falowniki instalacji fotowoltaicznej znajdować się będą w pomieszczeniach gospodarczych.

◆ Ogrzewanie w oparciu o grzejniki zasilane przez pompy ciepła typu powietrznego. Pompy ciepła będą także przygotowywać ciepłą wodę użytkową.

◆ Instalacje kanalizacji sanitarnej, stanowiące przedmiot projektu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnych, opartych na pionach \varnothing 110 mm PCV oraz leżakach \varnothing 160 PCV, odprowadzająca ścieki sanitarne do kanalizacji sanitarnej.

◆ Instalacje wodociągowe, stanowiące przedmiot projektu instalacji wodno-kanalizacyjnych, doprowadzające zimną oraz ciepłą wodę do łazienek i kuchni. Woda ciepła przygotowywana będzie pojemnościowo w zasobnikach pomp ciepła. Woda czerpana będzie z sieci wodociągowej. Wodomierz jest zlokalizowany w studni przed budynkiem.

◆ Łazienki wyposażone będą w wc, umywalki, kabiny natryskowe oraz miejsca podłączenia pralek.

◆ Pomieszczenia takie jak toalety, łazienki i kuchnie wyposażone będą we wloty do indywidualnych kanałów wentylacyjnych. Aneksy kuchenne, połączone z pokojami wyposażone będą w dwukanałową wentylację grawitacyjną.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie mieszkania w budynku wyposażone są w wejścia o szerokości przejścia 1,2. Wejścia z przedsionków do części mieszkalnej wyposażone są w drzwi o szerokości w świetle przejścia 0,9m. Łazienki w lokalach mogą zostać przystosowane do korzystania z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Wymiary pomieszczenia łazienki 3.06 pozwalają bez zmieniania układu ścian, jedynie przy zastosowaniu dostosowanych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich przyborów sanitarnych pełne dostosowanie tej łazienki do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W związku z tym liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 roku Dz.U. 2012.1169 i Dz.U.2018.1217 w tym osób starszych określa się jako: jeden. Przed wejściami do mieszkań zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5x1,5m. Wszystkie dojścia mają szerokość 1,5m i spadki podłużne nieprzekraczające 5,9%. Na parkingu towarzyszącym projektowanemu obiektowi zaprojektowano miejsce postojowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku wielorodzinnego , w Browinie na działce 122/18 w Gminie Chełmża

Podstawy formalne opracowania

Podstawy formalne opracowania stanowią:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.[Dz U. Nr 75 poz.690-z późniejszymi zmianami]

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [Dz.U. 2009 Nr 124 poz. 1030]

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz U. Nr 109 poz. 719]

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r.- w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. [Dz U. 2021 poz.1722], z późniejszymi zmianami.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna	247,41m ²
Powierzchnia wszystkich pomieszczeń	225,29m ²

wysokość budynku
Liczba kondygnacji

5,1m.
parter i poddasze nieużytkowe

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Projektowany obiekt będzie budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym. W budynku nie przewiduje się przechowywania i używania substancji pożarowo niebezpiecznych. Pozostałe materiały palne to płyty meblarskie, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne, skóra i guma, których temperatura zapłonu waha się od 200°C do 400°C.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek będzie budynkiem mieszkalnym, ZL. Budynek będzie posiadał jedną kondygnację i poddasze nieużytkowe. Budynek będzie posiadał wysokość 5,1m i będzie stanowił obiekt niski (N). W budynku nie będą występować strefy o innej klasyfikacji pożarowej. Na terenie wokół budynku nie będą występować składowiska stanowiące strefę PM. W budynku i na opracowywanym terenie nie przewiduje się strefy zagrożenia wybuchem.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowany obiekt będzie zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV- jako budynek mieszkalny. Przewiduje się użytkowanie dwóch mniejszych lokali mieszkalnych przez do 3 użytkowników, w każdym i większych przez do 5 stałych użytkowników w każdym. Sumarycznie daje to 21 użytkowników stałych na parterze budynku. W budynku nie występują pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

Informacje o podziale budynku na strefy pożarowe.

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową ZLIV o powierzchni wewnętrznej 247,41m². W budynku nie będą występować wydzielienia pożarowe.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla strefy ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Na terenie przylegającym do budynku nie przewiduje się składowisk dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. W budynku nie przewiduje się stref PM.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z § 212 rozporządzenia [1] projektowany budynek jako niski i stanowiący strefę ZLIV będzie charakteryzował się klasą odporności pożarowej „D”

Poszczególne elementy budynku będą spełniać poniższe wymagania:

główna konstrukcja nośna-	elementy żelbetowe i ściany z bloczków gazobetonowych	R30
konstrukcja dachu-	belki drewniane	~(bez wymagań)
strop-	drewniany, obłożony płytami GKF	REI30
ściana zewnętrzna-	bloczki gazobetonowe 24cm	EI30
ściana wewnętrzna-	bloczki gazobetonowe 24 i 12cm	~(bez wymagań)
przekrycie dachu-	blacha stalowa na rąbek stojący	~(bez wymagań)

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku i jego opracowywanym otoczeniu nie występują materiały wybuchowe, zagrożenia wybuchem oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Każde z mieszkań posiada własne wyjście ewakuacyjne na teren otaczający budynek. Wyjścia te mają szerokość w świetle przejścia 120cm. Do wyjść ewakuacyjnych prowadzą korytarze wewnętrzne i przedsionki mieszkań. Szerokość korytarzy i przedsionków jest nie mniejsza niż 1,2m. Długość najdłuższych przejść ewakuacyjnych wynosi 5,0m i dojść ewakuacyjnych 4,2m. W budynku nie występują stałe schody wewnętrzne.

Strategią ratunku ludzi w opracowywanym obiekcie w warunkach ewentualnego pożaru lub zadymienia jest ewakuacja z mieszkań na teren przy budynku i zgromadzenie ludzi w miejscu zbiórki po ewakuacji- na parkingu na działce 122/19.

informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Rozdział 5 rozporządzenia [3] podaje warunki i zakres stosowania urządzeń gaśniczych. W opracowywanym budynku nie przewiduje się instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Opracowywany obiekt nie wymaga drogi pożarowej, jednak ma ją zapewnioną w ramach istniejącej drogi gminnej. Obwód obrysu budynku wynosi 101.04m. 49,99m obwodu ścian zewnętrznych znajdować się będzie w odległości 5-15m od drogi gminnej na działkach 122/37 i 121. Opracowywany obiekt ma zapewnioną wodę do celów przeciwpożarowych w ramach zabezpieczenia jednostki osadniczej. We wspomnianej jednostce osadniczej znajdują się dwa hydranty naziemne DN80 na wodociągach o średnicy DN110 zapewniające wydatek 10l/s i ciśnienie 1,0Mpa. Hydranty znajdują się 91 i 173m od opracowywanego budynku.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Projektowany budynek usytuowany będzie w odległościach przekraczających 8,0m od istniejących i potencjalnych budynków mieszkalnych ZL w swoim otoczeniu. W otoczeniu obecnie nie występują obiekty PM i IN, ale w razie ich potencjalnego wystąpienia, będą to wolnostojące garaże towarzyszące zabudowie jednorodzinnej stanowiące strefy PM $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, dla których odległość przeciwpożarowa 8,0m jest również wystarczająca.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

W opracowywanym budynku i jego otoczeniu nie planuje się stosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem [4] opracowywany budynek jako niski, mieszczący strefę ZLIV o powierzchni wewnętrznej $247,41 \text{ m}^2$ nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

projektant:

mgr inż. arch. Jerzy Ciecholewski
upr. bud. nr PO/KK/171/2007

sprawdzający:

mgr inż. arch. Radosław Olaf Beneda
upr. bud. nr PO/KK/365/2010
Gdynia, listopad 2021