

Powiat Rypiński  
ul. Warszawska 38  
87-500 Rypin

Rypin, 14.06.2023 r.

ZP.272.5.2023

## WYKONAWCY

Dotyczy: III postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **przebudowę podjazdu dla niepełnosprawnych, zewnętrznych schodów i ciągów komunikacyjnych przy wejściu głównym i bocznym budynku Starostwa Powiatowego w Rypinie**

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań, które wpłynęły dniami 12 i 13.06.2023 r. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz z wyjaśnieniami.

#### PYTANIA 1:

1. Czy Zamawiający dopuści zmianę wymiarów - formatek płytek tarasowych betonowych z 60 x 60 x 3.8 cm na inne wymiary ?
2. Po wymianie drzwi wejściowych na przesuwne automatyczne przy wejściu głównym do Starostwa będzie widoczna różnica między nową wierzchnią warstwą tynku dekoracyjnego, a istniejącą mocno zabrudzoną. Jakie Zamawiający przewiduje rozwiązanie?
3. Prosimy o dołączenie szczegółu kotwienia betonowych płyt cokołu ułożonych na krawędzi murka tarasu od strony frontowej ze stopni blokowych o wymiarach 35 x 15 cm (rysunek A-02)
4. Rysunek A-03, przekrój B-B  
Obecnie istniejąca skarpa jest obsadzona niską zielenią płożącą. Przekrój B-B nie oddaje stanu faktycznego. Brak możliwości wykonania skarpy zgodnie z projektowanym przekrojem. Prosimy o podanie przekroju B-B uwzględniającego zielen na skarpie i wykończenia krawędzi styku nawierzchni z kory kamiennej ze skarpy.
5. Prosimy o wskazanie na rzucie poziomym czego dotyczy zapis z opisu technicznego pkt.2.3 Nawierzchnia schodów  
„Przy schodach prowadzących bezpośrednio z ulicy na poziom - 0, 45 projektuje się rozbiórkę bocznych murków betonowych i wykonanie w całości jako stopnie schodowe bez ograniczania bocznych powierzchni.
6. Czy Zamawiający udostępni część placu przy części garażowej na zorganizowanie tymczasowego zaplecza budowy?

## Dostępny samorząd – granty

---

### PYTANIA 2:

Termin wykonania zadania przedmiotu umowy to 27 wrzesień 2023 r.

Po szczegółowym rozpoznaniu rynku **jedyny** dostawca zaprojektowanych materiałów okładzin nawierzchni wejścia głównego i bocznego ,podjazdu dla niepełnosprawnych, schodów i cokołu deklaruje dostępność materiałów w terminie nie krótszym niż 6-8 tygodni.

Istnieje ryzyko, że wykonawca nie zdąży zamontować dostarczonych okładzin w umownym terminie. Czy Zamawiający dopuści uzupełnienie robót po odbiorze końcowym?

### ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA 1:

**Ad.-1.** Zamawiający dopuszcza płyty tarasowe o wymiarach 60x60x3,8cm, 30x60x3÷4cm lub 40x40x3÷4cm.

**Ad.-2.** Po wymianie drzwi wejściowych ściana zostanie odświeżona przez Zamawiającego we własnym zakresie.

**Ad.-3.** Szczegół kotwienia cokołu z murem przedstawiony został w załączniku nr 1 do niniejszego wyjaśnienia - rys. A-10: Detal połączenia cokołu z murem.

**Ad.-4.** Przekrój B-B z naniesioną zmianą wykończenia skarpy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wyjaśnienia.

**Ad.-5.** W załączeniu rys. I-01 ze wskazaniem miejsc elementów schodów przeznaczonych do rozbiórki.

**Ad.-6.** Zamawiający udostępni wyznaczony plac przy części garażowej na zorganizowanie zaplecza budowy, pod warunkiem zapewnienia dostępu do pomieszczeń garażowych oraz wiaty śmietnikowej.

### ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA 2:

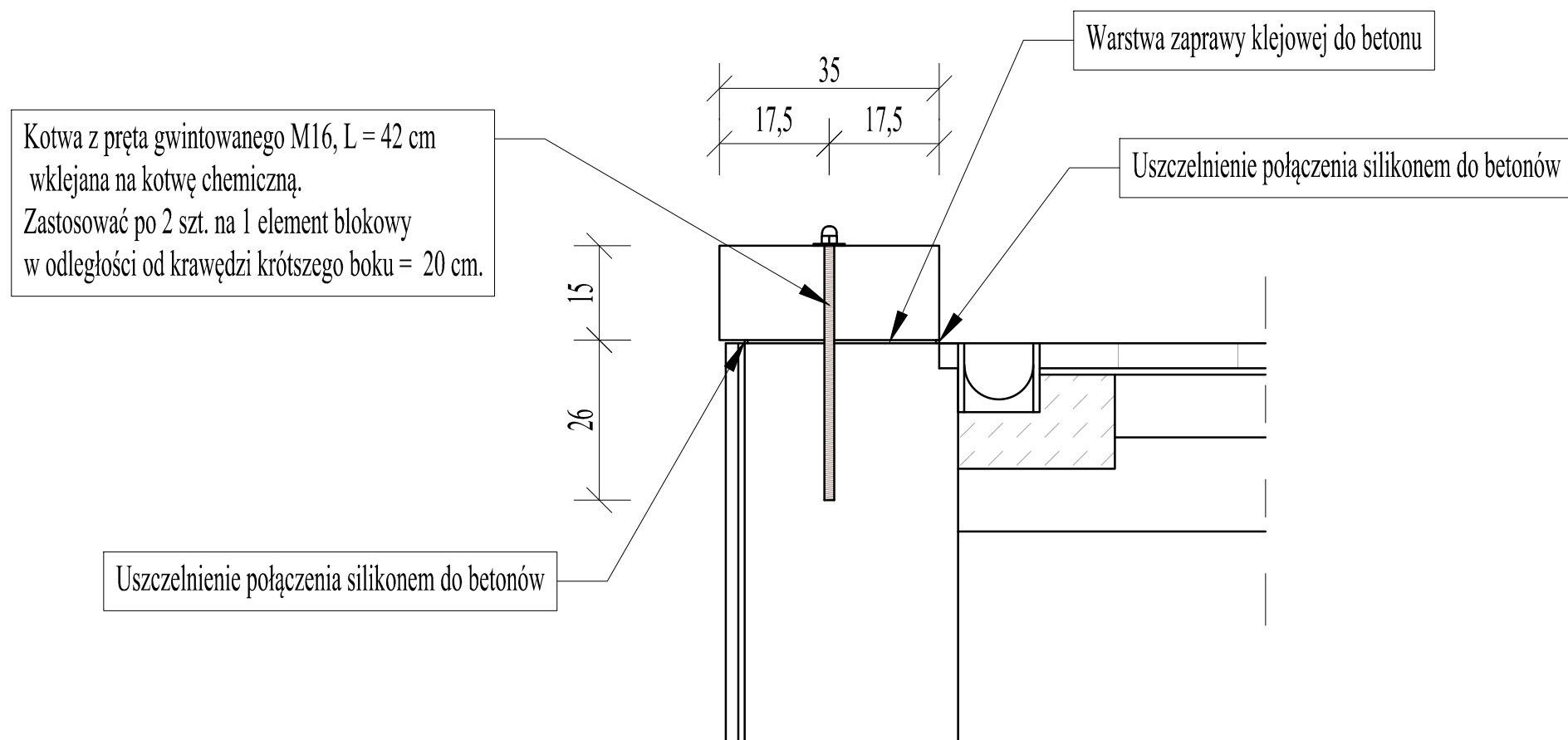
Z informacji uzyskanych od autora dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia wynika, że na rynku występuje więcej niż jeden dostawca zaprojektowanych okładzin nawierzchni ciągów komunikacyjnych, schodów oraz podjazdu dla niepełnosprawnych. Zamawiający nie dopuszcza uzupełniania robót budowlanych po odbiorze końcowym.

Załączniki:

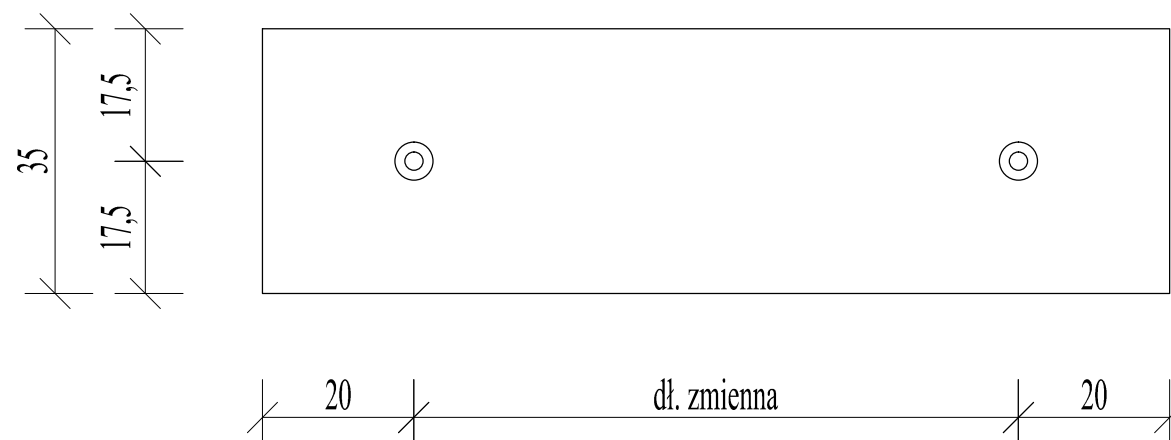
1. rys. A-10 (Detal połączenia cokołu z murem);
2. rys. A-03 (przekrój B-B);
3. rys. I-01 (Rzut poziomy – Inwentaryzacja);

# Detal połączenia cokołu

## Skala 1:10



Widok z góry



- UWAGI:**
1. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
  2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zweryfikować poszczególne etapy realizacyjne z projektami branż. w celu ostatecznej koordynacji etapów działań budowlanych.
  3. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Przy rozwiązaniach systemowych prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów systemu.
  4. Możliwe jest zastosowanie równoważnych zamienników materiałowych. Jednakże ei. mające wpływ na wyraz architektoniczny budynku i wnętrz oraz na ergonomię rozwiązań należy uzgodnić z biurem projektowym.
  5. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych i wykończeniowych (m.in. montażem stolarki okiennej i drzwiowej) każdorazowo należy sprawdzić rzeczywiste wymiary i łoża na budowie.
  6. Rysunki rzutów, przekrojów oraz elewacji rozpatrywać łącznie z detalami oraz rysunkami branżowymi.
  7. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Inżynierii Technicznej Budowlanej),
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN),
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
  8. Dokumentacja projektowa podlega ochronie prawnej. Wszelkie zmiany konsultować z zespołem projektowym. Na etapie realizacji należy potwierdzić na miejscu zgodność wymiarową ze stanem faktycznym oraz możliwości montażowe elementów.

**BIURO PROJEKTOWE PRESTO**  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica  
NIP: 874 163 06 26  
E-mail presto@brodnica.net

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

OBIEKT:  
**PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH  
PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM I BOCZNYM BUDYNKU  
STAROSTWA POWIATOWEGO W RYPINIE**

ADRES INWESTYCJI:  
działka nr 520/12 i 520/14 obr. 0001 Rypin,  
jedn. ewid. 041201\_1 Rypin, ul. Warszawska 38

INWESTOR:  
Powiat Rypiński  
ul. Warszawska 38  
87-500 Rypin

IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: DATA: PODPIS:

PROJEKTANT:

tech. Irena Betlejewska ARCHITEKTURA BP-RN-V/37/TO/84 12.2022

TYTUŁ RYSUNKU:

**Detal połączenia cokołu z murem**

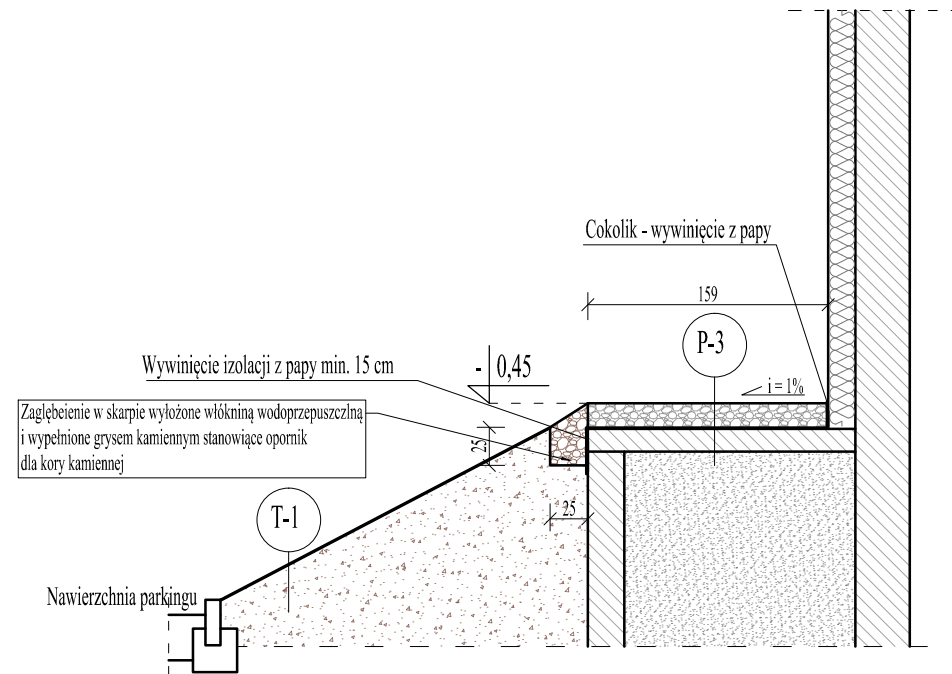
SKALA: DATA: NR RYSUNKU:

1:10 12.2022 A-10

# Przekrój B-B

## Skala 1:50

### Przekrój B-B



P-3

- Nawierzchnia wysypana korą kamienną gr. 10 cm
- Izolacja z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej
- Izolacja powłokowa z emulsji asfaltowej
- Istniejące podłoże betonowe wyrównane zaprawą cienkowarstwową

T-1

- Zieleń niska płożąca
- Agrowłóknina
- Podłoże gruntowe

- UWAGI:**
1. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
  2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zweryfikować poszczególne etapy realizacyjne z projektami branż. w celu ostatecznej koordynacji etapów działań budowlanych.
  3. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Przy rozwiązaniach systemowych prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów systemu.
  4. Możliwe jest zastosowanie równoważnych zamienników materiałowych. Jednakże ei. mające wpływ na wyraz architektoniczny budynku i wnętrz oraz na ergonomię rozwiązań należy uzgodnić z biurem projektowym.
  5. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych i wykończeniowych (m.in. montażem stolarki okiennej i drzwiowej) każdorazowo należy sprawdzić rzeczywiste wymiary i łoża na budowie.
  6. Rysunki rzutów, przekrojów oraz elewacji rozpatrywać łącznie z detalami oraz rysunkami branżowymi.
  7. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PNK),
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
  8. Dokumentacja projektowa podlega ochronie prawnej. Wszelkie zmiany konsultować z zespołem projektowym. Na etapie realizacji należy potwierdzić na miejscu zgodność wymiarową ze stanem faktycznym oraz możliwości montażowe elementów.

**BIURO PROJEKTOWE PRESTO**  
 ul. Kamionka 7  
 87-300 Brodnica  
 NIP: 874 163 06 26  
 E-mail: presto@brodnica.net

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

OBIEKT:  
**PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH,  
 ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH  
 PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM I BOCZNYM BUDYNKU  
 STAROSTWA POWIATOWEGO W RYPINIE**

ADRES INWESTYCJI:  
 działka nr 520/12 i 520/14 obr. 0001 Rypin,  
 jedn. ewid. 041201\_1 Rypin, ul. Warszawska 38

INWESTOR:  
 Powiat Rypiński  
 ul. Warszawska 38  
 87-500 Rypin

IMIĘ I NAZWISKO: SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ: DATA: PODPIS:

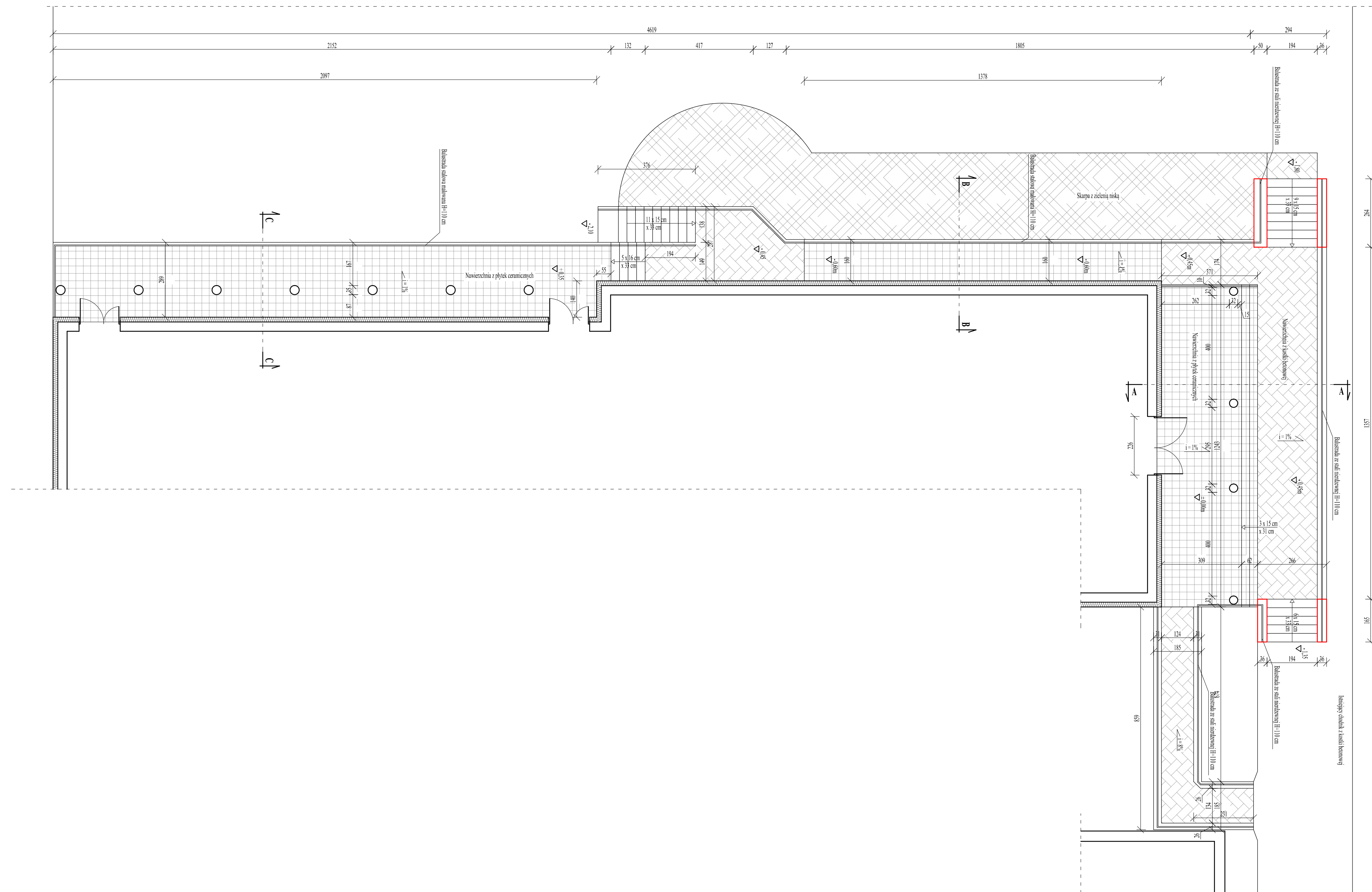
PROJEKTANT:  
 tech. Irena Bettejewska ARCHITEKTURA BP-RN-V/37/TO/84 12.2022

TYTUŁ RYSUNKU:  
**Przekrój B-B**

SKALA: DATA: NR RYSUNKU:  
 1:50 12.2022 A-03

# Rzut poziomy - inwentaryzacja

## Skala 1:100



Murki o wys. 20 cm na bocznych krawędziach schodów przeznaczane do rozbiórki

- UWAGI:**
1. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
  2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zwrócić uwagę na poszczególne etapy realizacji z projektem branż. w celu ostatecznej koordynacji etapów działań budowlanych.
  3. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną. Przy rozważanych systemowych pracach wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów systemu.
  4. Możliwe jest zastosowanie równoważnych zamienników materiałowych. Jedynke ul. mające wpływ na wyraz architektoniczny budynku i wnętrza oraz na ergonomię rozwiązań należy uzgodnić z Biurem projektowym.
  5. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych i wykończeniowych (m.in. montażem stolarki okiennej i drzwiowej) każdorazowo należy sprawdzić rzeczywiste wymiary i losy na budowie.
  6. Ppunkty rzędów, przekrojów oraz elewacji rozpatrywać łącznie z detalami oraz rysunkami branżowymi.
  7. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
    - wszelkie wykończenia i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Inżynierii Technicznej Budowlanej),
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PNK),
    - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-montażowych,
    - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
  8. Dokumentacja projektowa podlega ochronie prawnej. Wszelkie zmiany konsultować z zespołem projektowym. Na etapie realizacji należy potwierdzić na miejscu zgodność wykonania ze stanem faktycznym oraz możliwości montażu elementów.

**BIURO PROJEKTOWE PRESTO**  
 ul. Kamionka 7  
 87-300 Brodnica  
 NIP: 874 163 06 26  
 E-mail presto@brodnica.net

PROJEKT BUDOWLANY				
BRANŻA: ARCHITEKTURA				
OBIEKT: PRZEBUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM I BOCZNYM BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO W RYPINIE				
ADRES INWESTYCJI: działka nr 520/12 i 520/14 obr. 0001 Rypin, jedn. ewid. 041201_1 Rypin, ul. Warszawska 38				
INWESTOR: Powiat Rypiński ul. Warszawska 38 87-500 Rypin				
IMIE I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
tech. Irena Betlejewska	ARCHITEKTURA	BP-BN-W3170104	12.2022	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut poziomy - inwentaryzacja				
SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:		
1:100	12.2022	I-01		