

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBORU ROBÓT

ST B-01

ROBOTY BUDOWLANE

ST B-01 SPECYFIKACJE TECHNICZNE Roboty budowlane

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych dla projektu:

Modernizacja wraz z projektem budynku administracyjnego Międzyrzeckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., zlokalizowanego na dz. nr ewid. 419 w m. Święty Wojciech 46, gm. Międzyrzecz

1.2. Zakres stosowania ST

Zakres stosowania obejmuje: roboty wykończeniowe I piętra budynku wraz z wymianą stolarki okiennej, roboty remontowe parteru i klatki schodowej, w tym:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej
- 2) Wykonanie robót budowlanych, obejmujących:
 - modernizację i przebudowę istniejącego układu pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku oraz klatki schodowej, przebudowa wejścia do budynku,
 - wykończenie podłóg, ścian, sufitów i schodów, z uwzględnieniem projektu aranżacji pomieszczeń,
 - wymianę stolarki okiennej oraz montaż stolarki drzwiowej na I piętrze budynku, a także stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wejścia głównego „1”
 - modernizację elementów zewnętrznych przy wejściu głównym „1” do budynku (wymiana zadaszenia nad wejściem, remont podestu wejściowego)

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Prace Projektowe

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) Projekt budowlany
- 2) Projekty techniczne /wykonawcze:
 - branży architektonicznej
 - branży sanitarnej
 - branży elektrycznej
- 3) Kosztorysy inwestorskie
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1.3.2. Roboty budowlane

- 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe
- 2) Ścianki działowe i przemurowania
- 3) Podłóża i posadzki
- 4) Stolarka drzwiowa,
- 5) Tynki i okładziny wewnętrzne.
- 6) Roboty malarskie
- 7) Stolarka okienna
- 8) Parapety wewnętrzne i zewnętrzne
- 9) Daszek szklany
- 10) Elementy ślusarskie

11) Oznakowanie

Zakres rzeczowy został określony w kolejnych punktach niniejszej ST, dokumentacji projektowej oraz Tabeli Elementów Rozliczeniowych / Wykazie Cen

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

Roboty będą prowadzone w obiekcie który jest użytkowany przez Zamawiającego. Sposób ich prowadzenia musi zapewnić użytkownikowi obiektu pracę bez utrudnień w funkcjonowaniu obiektu.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót niniejszej specyfikacji są:

2.1. ROBOTY BUDOWLANE

2.1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Wykonawca na swój koszt usunie materiały rozbiórkowe z terenu budowy:

- materiały do odzysku – w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- gruz i pozostałe materiały, w tym zdemontowane okna, balustrady – na składowisko lub w miejsce utylizacji (koszty składowania lub utylizacji – ponosi Wykonawca)

2.1.2. Ścianki działowe, przemurowania, zamurowania

- Płytki z betonu komórkowego gr.12cm
- Bloczki z betonu komórkowego
- Płyty gipsowo-włóknowe gr.12,5 mm,
- Ruszty metalowe, łączniki – konstrukcja do ścian z płyt gipsowo-włóknowych
- Wełna mineralna MW -EN 13162-T2 gr.10cm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,036 \text{ W/mK}$, klasa reakcji na ogień: A1- wyrób niepalny (wg PN EN13501)
- Nadproża prefabrykowane L19, nadproża stalowe - wg dokumentacji projektowej
- Inne materiały wg dokumentacji projektowej
- Kratki wentylacyjne

2.1.3. Podłoża i posadzki.

a) Podłoża i izolacje

- Podkład cementowy do posadzek /wytrzymałość na ściskanie: min 20 N/mm², ograniczony skurcz liniowy/
- Zaprawa samopoziomująca do posadzek
- Zaprawy/szpachle naprawcze do betonu / do reprofilacji schodów/
- Masa uszczelniająca – folia w płynie
- styropian posadzkowy EPS 100 – 038

- folia budowlana p.wilgociowa gr. min.0,20 mm
- b) Płytki ceramiczne podłogowe wymiary wg projektu aranżacji wnętrz, nieszkliwione, gr. min. 8 mm, antypoślizgowe, twardość 8, odporne na plamienia, przeznaczone do obiektów o dużym natężeniu ruchu, klasa antypoślizgowości min.R10
- Klej do płytek ceramicznych na powierzchnie wewnętrzne, o dużym obciążeniu
 - Zaprawa do spoinowania płytek, elastyczna,
 - Silikon
- c) Wykładzina rulonowa PVC
- Wykładzina rulonowa winylowa, homogeniczna, trudnoscieralna, bezspoinowa, grubość całkowita: min. 2,0 mm , przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej, o bardzo dużym natężeniu ruchu, zabezpieczenie powierzchni: poliuretanem, odporna na oddziaływanie nóg od mebli i krzeseł na rolkach, antypoślizgowość min. R9,
 - Klej do wykładziny PVC
 - Materiały pomocnicze
- d) Listwy przyścienne /cokoły wys. ok.10 cm, materiał MDF wilgocioodporny, kolor do ustalenia z Zamawiającym
- e) Płytki betonowe tarasowe
- wymiary np. 60x60, 80x40 cm,
 - zewnętrzna warstwa ochronna, która zabezpiecza wyroby przed zabrudzeniami oraz nadmiernym wchłanianiem wody,
 - odporne na niszczące działanie promieni UV
 - antypoślizgowość klasy C,

2.1.4. Stolarka drzwiowa, ścianka przeszklona

- a) Drzwi wewnętrzne :
- **Drzwi płytowe** jak skrzydła drzwiowe wbudowane na parterze budynku / wg wskazań Zamawiającego: skrzydła Classen Tetyda),
 - Ościeżnica do skrzydeł płytowych, regulowana na grubość muru , okleinowana w kolorze drzwi
 - **Drzwi aluminiowe przeszklone** z ościeżnicami, wg PT, szklone szkłem bezpiecznym, o odporności ogniowej EI wg PT, dźwiękoizolacyjne, antywłamaniowe,
 - Akcesoria drzwi: trzy zawiasy wzmocnione, ze stali nierdzewnej. Drzwi do łazienek, WC, pomieszczeń gospodarczych z ciągów komunikacyjnych z otworami lub nacięciami wentylacyjnymi.
 - Zamki metalowe do wkładek patentowych i łazienkowe w zależności od rodzaju pomieszczenia.
 - Klamki ze stali nierdzewnej
 - Samozamykacze
- b) Drzwi zewnętrzne :
- **aluminiowe przeszklone** z ościeżnicami, wg PT, szklone szkłem bezpiecznym, o odporności ogniowej EI wg PT, dźwiękoizolacyjne, antywłamaniowe
- c) Ścianka przeszklona : ścianka w konstrukcji aluminiowej, szkło bezpieczne o odporności ogniowej EI wg PT

d) Ścianki kabin sanitariatów

- Ścianki systemowe z płyty HPL z drzwiami
- Profile aluminiowe,
- Okucia, blokady, nóżki – ze stali nierdzewnej

2.1.5. Tynki i okładziny wewnętrzne.

- Grunty do tynków
- Mieszanki tynkarskie cem-wap, mieszanki tynkarskie – gipsowe
- Siatka tynkarska
- Gips budowlany szpachlowy
- Narożniki stalowe ze stali kątovej
- Płytki ceramiczne ściennie monokolor, matowe , gat. I, - rodzaj płytek jak w łazienkach na parterze budynku i w projekcie aranżacji wnętrz
- płyty GK, GKFI, ruszty do płyt, elementy montażowe
- fototapety wg projektu aranżacji wnętrz
- Lustra z zabezpieczeniem p.wilgociowym - do wbudowania
- Izolacja p.wilgociowa – folia w płynie
- Emulsja gruntująca pod klej do płytek
- Klej do płytek na powierzchnie pionowe
- Zaprawa do spoinowania
- Silikon

2.1.6. Roboty malarskie.

- Emulsje gruntujące do farb akrylowych i lateksowych zastosowania wewnętrznego
- Farby lateksowe i akrylowe do wymalowań wewnętrznych o podwyższonej odporności na wilgoć: stopień połysku –mat, odporność na szorowanie na mokro – farba kl. I wg PN-C-81914:2002
- Farby/powłoki strukturalne – akrylowe powłoki dekoracyjne, spoiwo: żywice akrylowe w emulsji wodnej
- Farby i powłoki dekoracyjne wg projektu aranżacji wnętrz

2.1.7. Stolarka okienna

- Okna PVC, kolor biały, wymagany podział okna jak na parterze budynku.
- Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ – dla całej przegrody
- Część górna okna stała (nieotwierana). Część dolna – dwa skrzydła, słupek stały.
- Oba skrzydła rozwierane, jedno skrzydło rozwierano-uchylne.

2.1.8. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne

- Parapety wewnętrzne 40 cm x 3,5 x180 cm, z płyty MDF laminowanej, /wzór jak w pomieszczeniach na parterze – imitacja kamienia /.
- Parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana , kolor zielony jak przy stolarce okiennej parteru

2.1.9. Daszek szklany.

- daszek szklany na wspornikach stalowych
- belki ze stali nierdzewnej
- wypełnienie szklane ze szkła hartowanego laminowanego 2x6 mm kolor wg PW

2.1.10. Elementy ślusarskie.

- 1) Balustrada klatki schodowej:
 - kształt balustrady: wg Projektu Aranżacji Wnętrz,
 - szkło balustrady: bezpieczne, hartowane laminowane

- słupki ze stali nierdzewnej AISI 304
- poręcz: drewniana

2) Wycieraczka zewnętrzna

- stalowa, osadzona w podeście wejścia, wymiary min. 120 x 60 cm

2.1.11. Oznakowanie

- Tablice informacyjne – 3 szt, wg projektu aranżacji wnętrz i wskazań Zamawiającego
- Tabliczki przydrzwiowe – wykonać wg wzoru tabliczek z parteru.
- Oznakowanie ewakuacyjne – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inżyniera. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów do wbudowania oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki - do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

5.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.

5.1.1. Zakres robót demontażowych i rozbiórkowych:

- 1) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 2) Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- 3) Rozebranie ścianek, wykucia otworów w ścianach, poszerzenia otworów

- 4) Rozebranie okładziny z płyt GK
- 5) Skucie istniejących tynków wewnętrznych ścian i stropów
- 6) Skucie istniejących okładzin ceramicznych posadzek i podłogi
- 7) Usunięcie starych warstw izolacji posadzkowych i ściennych
- 8) Oczyszczenie ścian i sufitów ze starych powłok malarskich
- 9) Wykucie z muru nadproży
- 10) Demontaż balustrad schodowych, demontaż daszku nad wejściem
- 11) Wykonanie niezbędnych stemplowań zagrożonych nadproży, rozbiórka stemplowań
- 12) Wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy na miejsce składowania lub utylizacji wraz z kosztami składowania lub utylizacji

5.1.2. Materiały

- a) **Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób umożliwiający odzysk materiałów.**
- b) Materiały do odzysku kwalifikować będzie w porozumieniu z Zamawiającym Inspektor Nadzoru.
- c) Miejsce składowania materiałów z odzysku wskaże Zamawiający.
- d) Wykonawca na swój koszt usunie materiały rozbiórkowe z terenu budowy:
 - materiały do odzysku – w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - gruz i pozostałe materiały – na składowisko lub w miejsce utylizacji (koszty składowania lub utylizacji – ponosi Wykonawca)

5.1.3. Wykonanie robót.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, WTWOR, przepisów bhp, norm PN i EN-PN oraz postanowieniami Kontraktu.
- b) **Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Należy wydzielić, wygrodzić i oznakować strefę tymczasowego składowania materiału rozbiórkowego.**
- c) **Materiały z rozbiórki usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie (np. przez rynny zsypowe). Niedopuszczalne jest ich zrzucanie.**
- d) Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać z rejonu robót na bieżąco, wywożąc na składowisko odpadów.
- e) Przejścia i przejazdy w zasięgu robót muszą być zabezpieczone. Nad wejściami do budynku i przejściami dla pieszych wykonać daszki ochronne.
- f) **Znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami.**
- g) Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć, a w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki).
- h) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania – utylizacji - materiałów rozbiórkowych, tj. przekazania na składowisko odpadów, w przypadku materiałów niebezpiecznych – przekazania na składowisko odpadów niebezpiecznych, złomowania itp.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy po robotach rozbiórkowych.

5.2. Ścianki działowe i przemurowania

5.2.1. Zakres robót:

- 1) Uzupełnienia ubytków ścian, zamurowania otworów w ścianach

- 2) Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek i osadzeniem belek prefabrykowanych – nadproży, osiatkowanie
- 3) Roboty adaptacyjne przy montażu/osadzaniu nowych ościeżnic drzwiowych
- 4) Ścianki działowe szkieletowe: z płyt gipsowo-włóknowych gr.12,5 mm, wraz z konstrukcją rusztów metalowych, z pokryciem obustronnym i wypełnieniem z wełny mineralnej gr.10 cm
- 5) Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych
- 6) Sprawdzenie drożności istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, udrożnienie kanałów (w razie stwierdzenia niedrożności)
- 7) Kanały wentylacyjne stalowe wraz z wykonaniem obudowy z płyt GKFI

5.2.2. Wykonanie robót

Wykonać ścianki działowe i zamurowania wg wytycznych PT

5.3. Podłóża i posadzki

5.3.1. Zakres robót:

- 1) Przygotowanie podłóża: wykonanie podbudowy, izolacji termicznych i p.wilgociowych, skucie nierówności, oczyszczenie.
- 2) Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki.
- 3) Gruntowanie podłóży pod posadzki
- 4) Wykonanie izolacji powłokowej p. wilgociowej
- 5) Wykonanie posadzek
 - z wykładziny PVC z cokołami /wywiniecie na ściany na wysokość ok. 10 cm – w pomieszczeniach biurowych
 - z płytek ceramicznych wraz z cokołami – na korytarzach, w sanitariatach i innych pomieszczeniach wskazanych w projekcie aranżacji wnętrz

5.3.2. Wykonanie robót

- a) Po rozebraniu istniejących posadzek oraz wykonaniu niezbędnych przewidzianych projektem robót instalacyjnych należy wykonać warstwy podposadzkowe. Przed ułożeniem nowych okładzin podłogowych podłóża wyrównać masą samopoziomującą, zagruntować. Ułożyć posadzki zgodnie z wytycznymi PT.
- b) Wykończenie posadzek z wykładziny z PVC: wywiniecie na ścianę wys. ok.10 cm
- c) Wykończenie posadzek z płytek ceramicznych na korytarzach i w pomieszczeniach wskazanych w proj. Aranżacji wnętrz: listwa cokołowa MDF wys. ok. 10 cm
- d) Klatka schodowa
Przygotować podłóże (podesty, stopnie, podstopnie) ułożyć płytki ceramiczne, na stopniach zastosować płytki ryflowane.

5.4. Stolarka drzwiowa

Zakres robót:

- 1) Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (skrzydła + ościeżnice+ akcesoria)
- 2) Obróbka ościeży.
- 3) Regulacja stolarki.
- 4) Dostawa i montaż ścianek kabin sanitarnych z drzwiami
- 5) Dostawa i montaż ścianki przeszklonej

Sprawdzeniu podlega:

- zgodność wymiarów,

- jakość materiałów, z których stolarka/ślusarka została wykonana, zgodność z PT
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć.

5.5. Tynki i okładziny wewnętrzne.

1. Zakres robót:

- 1) Wykonanie tynków zwykłych III kat. - stropy, podciągi ściany, słupy
- 2) Wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i stropach
- 3) Okładziny z płyt gk na rusztach pojedynczych
- 4) Oczyszczenie, naprawa i przetarcie istniejących tynków wewnętrznych
- 5) Okładziny ścian płytkami ceramicznymi z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej powłokowej 2x i spoinowaniem
- 6) Wbudowanie lusterek nad umywalkami w sanitariatach

2. Wykonanie robót

a) Tynki, gładzie gipsowe

Przed przystąpieniem do wykonywania tynków i gładzi gipsowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurowane wszystkie przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe, wbudowane szafki i urządzenia.

Należy sprawdzić stan podłoża i przygotować je do wykonywania gładzi i tynków.

Przygotowane podłoże powinno być równe, bez wybrzuszeń, oczyszczone z kurzu, z plam z rdzy i substancji tłustych, oraz zmyte wodą.

Odsłonięte części metalowe osadzone lub przechodzące przez tynki lub elementy gipsowe, powinny być zabezpieczone przed korodującym działaniem gipsu za pomocą powłoki malarskiej z farby ochronnej (farba podkładowa miniowa). Na połączeniach dwóch rodzajów materiału należy przykleić pasy siatki tynkarskiej z tworzywa sztucznego. Naroża wzmocnić przez wklejenie listew narożnikowych aluminiowych.

Roboty należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C. W czasie wysychania należy w pomieszczeniach zapewnić odpowiednią wentylację (unikać przeciągów).

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd i gładkość płaszczyzny,
- pionowość wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn,
- staranność wykonania narożników, styków z ościeżnicami.

Powierzchnia tynków i gładzi powinna być równa, gładka, mocna, bez wyprysków i spęczeń, nie pyłąca, nie wykruszająca się, bez rys, plam, zacieków, przecięcia płaszczyzn powinny być liniami prostymi.

b) okładzina ścian z płytek ceramicznych.

- Płytki w sanitariatach układać na ścianach na wysokość pomieszczenia.
- Nad umywalkami w sanitariatach należy umieścić/wbudować lustra zlicowane z powierzchnią płytek.

c) okładzina ścian/zabudowy z płyt GK

zabudowę ścian i sufitów wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz oraz PT.

Uwaga: na korytarzu parteru, przy suficie - w korytach ułożone są kable instalacyjne. Przy zabudowie sufitu zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, należy przewidzieć dostosowanie istniejącej instalacji do nowej zabudowy sufitu.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- wygląd i gładkość płaszczyzny,
- pionowość wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn,
- staranność wykonania narożników, styków z ościeżnicami.

5.6. Roboty malarskie.

1. Zakres robót:

- 1) Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych tynków i płyt gipsowo-włóknowych
- 2) Malowanie tynków gładkich ścian i sufitów - dwukrotne z dwukrotnym gruntowaniem powierzchni
- 3) Malowanie płyt gipsowych spoinowanych dwukrotne z gruntowaniem powierzchni
- 4) Wykonanie powłok dekoracyjnych z cienkowarstwowych mas akrylowych typu stiuk
- 5) Wykonanie dekoracji ściennych – fototapet winylowych /np. mapa w Biurze Obsługi Klienta oraz w korytarzach parteru i piętra/

2. Wykonanie robót

a) Roboty malarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i przygotowanych przy temperaturze 12÷18°C lecz nie wyższej niż 22°C. Podczas malowania pomieszczenia powinny być zabezpieczone przed przeciągami oraz intensywnym działaniem urządzeń grzewczych.

b) Malowanie w sanitariatach - malowanie farbami lateksowymi z przeznaczeniem do pomieszczeń o zwiększonej wilgotności, z gruntowaniem;

Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:

- Wygląd płaszczyzny.
- Powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków.
- Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla.
- Barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniających się poprawek.

5.7. Stolarka okienna /wymiana/

Zakres robót:

- Demontaż istniejącej stolarki
- Dostawa i montaż nowych okien
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Obróbka ościeży.
- Regulacja stolarki.

Przy odbiorze sprawdzeniu podlega:

- zgodność wymiarów,
- jakość materiałów, z których stolarka/ślusarka została wykonana, zgodność z PT
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć.

5.8. Daszek szklany

Należy wykonać wymianę zadaszenia nad wejściem głównym „1” budynku.

Zakres prac:

- demontaż istniejącego zadaszenia,
- wywóz materiałów rozbiórkowych na składowisko wraz z kosztami utylizacji
- montaż nowego zadaszenia / daszek szklany na wspornikach ze stali nierdzewnej,
- uzupełnienie ubytków w elewacji /drobne prace tynkarskie

5.9. Elementy ślusarskie.

1) Balustrady wewnętrzne klatki schodowej

W zakres robót wchodzi:

- sprawdzenie miejsc mocowania balustrady,
- sprawdzenie wymiarów na budowie,
- prefabrykacja i wykonanie próbnego montażu balustrady w wytwórni,
- wykonanie elementów drewnianych,
- wykonanie montażu na placu budowy i zaznaczenie miejsc kotwienia,
- wykonanie otworów kotwiących,
- montaż i kotwienie balustrady,
- usunięcie zabezpieczeń i elementów montażowych

2) Wycieraczkę zamontować w podeście wejściowym. Osadzić w ramie aluminiowej we wpuszczone posadzkowym. Wykonać odprowadzenie wody z wpustu posadzki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.2. Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji.
- b) Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.
- c) Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Jednostki obmiarowe - zgodnie z postanowieniami kontraktu

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inżyniera i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w pkt. 2.5.15 PFU /Podstawa płatności/ Wykonawca musi uwzględnić w cenie za wykonanie robót wszelkie koszty wynikające z swz i opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

DLA PRAC PROJEKTOWYCH

- koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na prowadzenie robót od właściwego organu administracji budowlanej

DLA ROBÓT BUDOWLANYCH

9.1. Dla robót rozbiórkowych i demontażowych cena obejmuje:

- Wykonanie rozbiórek, wykuć, demontaży, usunięcia starych powłok malarskich - zgodnie z wskazaniem PFU, dokumentacji projektowej
- wykonanie zabezpieczeń, w tym niezbędnych stemplowań zagrożonych nadproży, rozbiórka stemplowań
- uporządkowanie miejsc rozbiórek i demontaży
- przygotowanie materiałów rozbiórkowych do wywiezienia z terenu budowy
- wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych z terenu budowy na miejsce składowania wraz z kosztami składowania lub utylizacji
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.2. Dla robót murarskich cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- przygotowanie powierzchni / w tym skucie drobnych nierówności, oczyszczenie podłoża/
- wykonanie robót murowych zasadniczych wraz z wykonaniem ościeży, filarków i pracami towarzyszącymi, oczyszczeniem powierzchni
- osadzenie nadproży
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.3. Dla robót posadzkarskich cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- wykonanie warstw podbudowy, podłoża, izolacji
- przygotowanie powierzchni / w tym skucie drobnych nierówności, oczyszczenie podłoża/
- gruntowanie podłoża
- wykonanie robót zasadniczych posadzkarskich /wykonanie warstw wyrównawczych, ułożenie wykładziny PVC ze zgrzewaniem i wywinięciem cokołu na ściany, ułożenie okładziny ceramicznej z fugowaniem,
- wykonanie wpustu na wycieraczkę, montaż wycieraczki zewnętrznej
- montaż listew cokołowych/przyściennych
- oczyszczenie powierzchni po pracach montażowych
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.4. Dla montażu stolarki drzwiowej, ścianki przeszklonej, ścianek sanitariatów cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wraz z akcesoriami
- montaż ścianek sanitariatów, ścianki przeszklonej
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki tynkarskie, wymalowania)
- regulacja stolarki
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.5. Dla robót tynkarskich i okładzinowych wewnętrznych cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie materiałów
- sprawdzenie i przygotowanie podłoża - oczyszczenie, mycie, wyrównanie, gruntowanie
- wykonanie robót zasadniczych tynkarskich, gładzi gipsowych
- wykonanie robót zasadniczych okładzinowych : ułożenie okładziny ceramicznej z fugowaniem, umocowanie luster
- wykonanie obudowy z płyt GKF
- osadzenie listew narożnych, krutek wentylacyjnych
- zabezpieczenie i osłonięcie powierzchni narażonych na zabrudzenia (okna, drzwi, urządzenia sanitarne, osprzęt elektryczny)
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.6. Dla robót malarskich i tapeciarskich oraz izolacji powłokowych cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,

- przygotowanie materiałów
- przygotowanie powierzchni
- wykonanie robót zasadniczych malarskich, gruntowania, izolacji powłokowych
- ułożenie fototapety
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.7. Dla wymiany stolarki okiennej cena obejmuje:

- demontaż okien, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wywiezienie z placu budowy materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami transportu na składowisko oraz utylizacji lub składowania wg pkt.9.1.
- zakup, dostarczenie materiałów - okien, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- montaż ościeżnic i skrzydeł okiennych wraz z akcesoriami
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki tynkarskie, wymalowania)
- regulacja stolarki
- koszty osadzenia parapetów zewnętrznych i wewnętrznych wg pkt. 9.8.
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.8. Dla osadzenia parapetów cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementu
- montaż elementu
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (np. obróbek tynkarskich, wymalowań)
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.9. Dla wymiany daszku nad wejściem cena obejmuje:

- prace demontażowe wg 9.1.
- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia elementów
- montaż elementu
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych (obróbki tynkarskie, wymalowania)
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

9.10. Dla elementów ślusarskich oraz elementów oznakowania cena obejmuje:

- zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- przygotowanie miejsca osadzenia /montażu elementów
- montaż elementu
- wykonanie niezbędnych prac towarzyszących i wykończeniowych
- koszty wynikające z pkt. 2.5.15. PFU

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
- 2) Instrukcje montażowe producenta.
- 3) PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.