

## KOSZTORYS OFERTOWY

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotła gazowego 80 kW  
ADRES INWESTYCJI : Poznań; ul. Madalińskiego 19  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul Matejki 57  
BRANŻA : Instalacje sanitarne i mechaniczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Piotrowski (Instalacje sanitarne i mechaniczne)  
DATA OPRACOWANIA : 08.09.2021

Stawka roboczogodziny :

#### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
Vat [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

#### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Wymiana kotła gazowego 80 kW w budynku komunalnym</b>								
<b>1</b>		<b>Prace demontażowe</b>						
d.1	1 KNR-W 4-02 0410-06	Demontaż istniejącego stojącego kotła atmosferycznego Torus EuroNOX 8 przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*	999	-- R -- robocizna 7,7 r-g/kpl.	r-g	7,7000				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze 5 %(od R)	%	5,0000				
3*	00001	-- S -- Dojazd 1 m-g/kpl.	m-g	1,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b> <b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b> <b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
<b>Razem dział: Prace demontażowe</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>2</b>		<b>Instalacja Gazowa</b>						
d.2	2 KNR INSTAL 0203-05 analogia	Podjęście do kotła gazowego o mocy 80 kW - rura stalowa DN25 mm przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 9,52 r-g/szt.	r-g	9,5200				
2*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0100				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b> <b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b> <b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
d.2	3 KNR-W 2-15 0312-03	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych (kocioł) przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,294 r-g/szt.	r-g	0,2940				
2*	5720099	-- M -- kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*	5728000	klucze stalowe do kurków gazowych 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
4*	0000000	materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
5*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,007 m-g/szt.	m-g	0,0070				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b> <b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b> <b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4 d.2	KNR-W 2-15 0312-03	Filtry gazowe o śr. 25 mm o połączeniach gwintowanych przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,294 r-g/szt.	r-g	0,2940				
2*	582630203	-- M -- Filtr osadnikowy skośny, GW/GW fi 1" Art.nr 50 1 szt/szt.	szt	1,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000				
4*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,007 m-g/szt.	m-g	0,0070				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b> <b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b> <b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
5 d.2	KNR 2-15 0305-01	Próba szczelności instalacji gazowej przedmiar = 1 lokal.	lo- kal.					
1*	999	-- R -- robocizna 2,4551*0,955=2,34462 r-g/lokal.	r-g	2,3446				
2*	5062901	-- M -- rury stalowe ze szwem gwintowane typ S czarne śr.15 mm 0,01 m/lokal.	m	0,0100				
3*	5700401	zawory przelotowe mosiężne z uchwytem śr.15 mm 0,004 szt./lokal.	szt.	0,0040				
4*	5730001	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 0,004 szt./lokal.	szt.	0,0040				
5*	5100401	łącznik z żeliwa ciągliwego czarny 15 mm 0,01 szt./lokal.	szt.	0,0100				
6*	0000000	materiały pomocnicze 0,6 %(od M)	%	0,6000				
7*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,007 m-g/lokal.	m-g	0,0070				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b> <b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b> <b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
<b>Razem dział: Instalacja Gazowa</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
3		<b>Instalacja c. o.</b>						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6 d.3	KNR 0-35 0224-07 uwa- ga pod tablicą analogia	Kotły grzewcze gazowe stojące o mocy do 80 kW dodatkowy montaż i regulacja palnika przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*	999	-- R -- robocizna 29,07*1,08=31,3956 r-g/kpl.	r-g	31,3956				
2*	5932032	-- M -- kotły grzewcze gazowe atmosferyczne stojące o mocy do 38,0 kW z zestawem montażowym 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
3*	6401202	kształtki kielichowe miedziane 22 mm 1,05 szt./kpl.	szt.	1,0500				
4*	6401203	kształtki kielichowe miedziane 28 mm 2,1 szt./kpl.	szt.	2,1000				
5*	6401204	kształtki kielichowe miedziane 35 mm 1,05 szt./kpl.	szt.	1,0500				
6*	6401205	kształtki kielichowe miedziane 42 mm 2,1 szt./kpl.	szt.	2,1000				
7*	6460704	kształtki przejściowe mosiężne 22x3/4" 1,05 szt./kpl.	szt.	1,0500				
8*	6460705	kształtki przejściowe mosiężne 28x1" 2,1 szt./kpl.	szt.	2,1000				
9*	6460706	kształtki przejściowe mosiężne 35x1 1/4" 1,05 szt./kpl.	szt.	1,0500				
10*	6460707	kształtki przejściowe mosiężne 42x1 1/2" 2,1 szt./kpl.	szt.	2,1000				
11*	6460902	dwuzłączki przejściowe mosiężne 22x3/4" 1,05 szt./kpl.	szt.	1,0500				
12*	6460903	dwuzłączki przejściowe mosiężne 28x1" 2,1 szt./kpl.	szt.	2,1000				
13*	6460907	dwuzłączki przejściowe mosiężne 35x1 1/4" 1,05 szt./kpl.	szt.	1,0500				
14*	6460908	dwuzłączki przejściowe mosiężne 42x1 1/2" 2,1 szt./kpl.	szt.	2,1000				
15*	6312313	rury spalinowe ze stali kwasoodpornej 181 mm 1 m	m	1,0000				
16*	6311813	kolana do rur spalinowych ze stali kwasoodpornej 180 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
17*	6312214	rozety do rur spalinowych ze stali kwasoodpornej 181 mm 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
18*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,74 m-g/kpl.	m-g	0,7400				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S) Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
7 d.3		Dostawa i montaż przewodu potwierzospalinowe- go, trójnika, adaptera oraz wkładu kominowego - układ dostosowany do kotła kondensacyjnego 160- 200 mm przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- układ powietrzno-spalinowy dla kotłów kondensa- cyjnych 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
<b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8 d.3		Wykonanie podejścia istniejącej instalacji centralnego ogrzewania do nowego kotła (istniejąca instalacja wykonana z rur stalowych DN65 odcinki spawane łączone kołnierzowo) przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- podejście do kotła wykonane z rur stalowych czarnych 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
<b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
9 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych przedmiar = 65 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,0645 r-g/m	r-g	4,1925				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b>								
<b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b>								
<b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
10 d.3	KNR-W 2-15 0406-03 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. - próba zasadnicza (pulsacyjna) przedmiar = 1 próba	próba					
1*	999	-- R -- robocizna 7,01 r-g/próba	r-g	7,0100				
2*	5604999	-- M -- rury z polipropylenu śr.20 mm 2 m/próba	m	2,0000				
3*	5701002	zawory przelotowe proste mosiężne śr.15 mm 0,2 szt./próba	szt.	0,2000				
4*	5703800	zawory zwrotne przelotowe mosiężne śr.15 mm 0,2 kpl/próba	kpl	0,2000				
5*	5649999	kształtki z polipropylenu(gwintowane)śr.20 mm 0,6 szt./próba	szt.	0,6000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,0001 m-g/próba	m-g	0,0001				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b>								
<b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b>								
<b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
11 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) przedmiar = 17 urz.	urz.					
1*	999	-- R -- robocizna 0,357 r-g/urz.	r-g	6,0690				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R, S)</b>								
<b>Zysk 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))</b>								
<b>Vat 8% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
<b>Razem dział: Instalacja c. o.</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		<b>Protokoły i Dokumenty</b>						
12 d.4		Uzyskanie pozytywnej decyzji UDT na eksploatację kotła przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- skompletowanie dokumentacji dla UDT 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Vat 8% od $(\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))$								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
13 d.4		Przeгляд kominiarski przewodów spalinowych/ wentylacyjnych przedmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- przeгляд kominiarski 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
Vat 8% od $(\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))$								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
<b>Razem dział: Protokoły i Dokumenty</b>								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Vat [V]				
RAZEM				

**OGÓLEM**

Słownie: