

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA

STAROSTA KOSZALIŃSKI ..... 29.09.2016r.  
ul. Racławicka 13 .....  
75-620 Koszalin .....  
wpisu dokonano 23.12.2016  
w dniu .....

BOŚ.6740.484.2016.AA

podpis ..... POMOC ADMINISTRACYJNY Koszalin, dnia 8 września 2016 r.

  
Kamila Godyla

## DECYZJA NR BOŚ/646/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), a także upoważnienia nr 38/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

dla inwestora:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.  
78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1

*nazwa i adres zamierzenia budowlanego:*

**Lokalna oczyszczalnia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą, t.j. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem, złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem rzutowym oraz wylotem do rowu**

miejscowość Ujazd, gm. Bobolice, dz. o nr geodez. 344/45, 344/44, 344/43  
w obrębie Chmielno

*Kategoria(e) obiektu(ów):* – XXV, XXVI, XXX

*Autor projektu:* mgr inż. Tadeusz Nowakowski – uprawnienia budowlane nr AN/8346/152/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/3475/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - 3) należy spełnić wymogi określone w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/16 z dnia 06.07.2016 r. znak NŚ.6733.2.2016.MaP;
  - 4) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową;
  - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 6) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- 7) rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 8) teren robót właściwie zabezpieczyć;
- 9) po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie do – zgodnie z projektem budowlanym;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka(i) o nr geodezyjnym 344/45, 344/44, 344/43, 346/1 w obrębie Chmielno gm. Bobolice.

## UZASADNIENIE

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między innymi: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery kompletne egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Łącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą obiekt budowlany składający się z 6 teczek.

Ważny egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

#### Łącznik:

- 2 egz. projektu budowlanego – inwestor
- 1 egz. projektu budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- 1 egz. projektu budowlanego – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie



Z up. STAROSTY

*Anna Anthowiak*  
Anna Anthowiak  
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Przyjmują:

Pełnomocnik inwestora

Tadeusz Nowakowski – 76-248 Dębica Kaszubska, ul. Nad Skotawą 3

„Ursus-Agra” sp. z o.o. w Stanominie – 78-217 Stanomino 11

aa

#### Wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie  
Burmistrz Bobolic

Opłatę skarbową za pozwolenie na budowę  
wpłacono w kwocie 20,-  
w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania 86/162  
/ na rachunek bankowy  
07 1140 1137 0000 2444 4400 1033  
BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin  
Biuro Korporacyjne w Koszalinie / ADMINISTRACYJNA  
Data złożenia wniosku / wpłaty 05.09.2015  
K. Szczur  
Karolina Szczur

#### Obowiązek:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.