

**Projekt lokalnej biologicznej
oczyszczalni ścieków
w m. Ujazd**

Ujazd, gmina Bobolice
dz. nr 344/43, 344/44, 344/45 obr. Chmielno 0104

INWESTOR:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

załącznik nr 4 do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 08.09.2016

znak sprawy B03.6740.484.2016.AA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXV

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

DROGOWA

PROJEKTANT – specjalność drogowa:

mgr inż. Marcin Wąchnicki
upr. nr ZAP/0040/POOD/08

SŁUPSK, styczeń 2016

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA


Zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 ustawy: „Prawo budowlane” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji:

Projekt lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Ujazd w branży drogowej

wchodząca w skład niniejszego projektu budowlanego została opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Marcin Wąchnicki specjalność: drogowa bez ograniczeń	ZAP/0040/POOD/08	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA	<i>strona</i>
Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektanta	2
Spis zawartości opracowania	3
Opis techniczny	5
1. WSTĘP	5
1.1. Podstawa opracowania	5
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	5
1.3. Materiały wyjściowe	5
1.4. Lokalizacja inwestycji	6
2. STAN ISTNIEJĄCY	6
3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	7
3.1. Główne założenia projektowe	7
3.2. Rozwiązania sytuacyjne	8
3.3. Rozwiązania wysokościowe	8
3.4. Konstrukcja nawierzchni	8
4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	9
5. WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT	10
6. WNIOSKI I ZALECENIA	13
Informacja BIOZ	14
ZAŁĄCZNIKI	<i>strona</i>
Uprawnienia projektanta Marcina Wąchnickiego	18
Zaświadczenie o przynależności projektanta do POIIB	20
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	21

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA	<i>skala</i>	<i>strona</i>
Rys 1. Plan sytuacyjno – wysokościowy	<i>1:500</i>	26
Rys 2. Przekroje konstrukcyjne	<i>1:50</i>	27

1. WSTĘP

1.1. Podstawa opracowania

Opracowanie zostało wykonane na zlecenie inwestora.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Celem umowy jest opracowanie dokumentacji pn.: „Projekt lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków w m. Ujazd w branży drogowej”

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu niżej wymienionych opracowań i usług:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Dokumentacji budowlanej (projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);

1.3. Materiały wyjściowe

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- inwentaryzacja i pomiary uzupełniające;
- wizje lokalne;
- normy, przepisy budowlane, rozporządzenia:

[1] Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami.

[2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999r. Dz. U. Nr 43, poz. 430 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

[3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

[4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 1999 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 63 z dnia 3 sierpnia 2000 r.).

[6] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

[7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz o szczegółowych uwarunkowaniach związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2005 r. nr 92, poz. 769 oraz z 2007 r. nr 158, poz. 1105).

[8] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

[9] Aktualne wytyczne, normy i katalogi obowiązujące w budownictwie drogowym.

1.4. Lokalizacja inwestycji

Ujazd, gmina Bobolice

dz. nr 344/43, 344/44, 344/45 obr. Chmielno 0104

2. STAN ISTNIEJĄCY

Droga w zakresie objętym inwestycją posiada jezdnię o nawierzchni gruntowej i z płyt żelbetowych 2,5 – 3,5 m. Obustronnie wzdłuż jezdni znajduje się pobocze gruntowe porośnięte trawą.

3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zaprojektowano:

- Jezdnię o nawierzchni z płyt żelbetowych 300x150x15 cm szerokości 4,5m i kostki betonowej h=8cm.
- Humusowanie i obsianie trawą;
- Odwodnienie spadkami podłużnymi i poprzecznymi w przyległy teren.
- Ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym na słupkach o rozstawie 2,95 m i wysokości 1,5 m. Panel zgrzewany z prętów stalowych, dwóch poziomych o średnicy 6,0mm i pionowego o średnicy 5,0mm w kolorze RAL 6005 (zielony). Wymiary oczek 20x50mm.

Zakres wykonywanych robót:

- Roboty przygotowawcze
- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie podbudów i nawierzchni

Bilans powierzchni inwestycji:

- Jezdnie (nawierzchnia z płyt ażurowych betonowych typ JOMB) – 370,0 m²

3.1. Główne założenia projektowe

Parametry techniczne – Teren niezabudowany / zabudowany:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| • Klasa techniczna dróg | D |
| • Prędkość projektowa | Vp – 30 km/h |
| • Kategoria ruchu | KR1 |
| • Obciążenie nawierzchni | 115 kN/oś |

3.2. Rozwiązania sytuacyjne

Długość rozpatrywanego odcinka wynosi ok. 80 m.

Zaprojektowano jezdnię szerokości 4,5 m o nawierzchni z płyt żelbetowych i kostki betonowej $h=8\text{cm}$.

3.3. Rozwiązania wysokościowe

Przebieg projektowanej drogi gminnej w profilu podłużnym zaprojektowano dopasowując się do terenu istniejącego. Zaprojektowano spadki podłużne o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Spadki poprzeczne zaprojektowano o wartości 2,0 % przy przekroju jednostronnym jezdni.

3.4. Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia (nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych):

- Płyty żelbetowe 15x300x15 cm
- Podsypka piaskowa 1:4 gr. 10 cm
- Podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane #0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie ($I_s=1,0$) $\text{CBR} \geq 60\%$ gr. 20 cm
- Warstwa mrozochronna – piasek średni ($I_s=1,0$) $\text{CBR} \geq 35\%$, $k \geq 8$ m/dobę, gr. 10 cm
- Istniejące podłoże gruntowe – nośność podłoża gruntowego G2; Wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2=80$ MPa

Jezdnia (nawierzchnia z kostki betonowej):

- Kostka betonowa $h=8\text{cm}$
- Podsypka piaskowa 1:4 gr. 5 cm

- Podbudowa zasadnicza – kruszywo łamane #0/31,5 mm stabilizowane mechanicznie ($I_s=1,0$) CBR $\geq 60\%$ gr. 20 cm
- Warstwa mrozoochronna – piasek średni ($I_s=1,0$) CBR $\geq 35\%$, $k \geq 8$ m/dobę, gr. 10 cm
- Istniejące podłoże gruntowe – nośność podłoża gruntowego G2; Wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2=80$ MPa

4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

INFORMACJE PODSTAWOWE.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „...teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp.

Działki objęte inwestycją, zlokalizowane są na obszarze, na którym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W stanie istniejącym znajduje się droga o nawierzchni z płyt żelbetowych szerokości 2,5 – 3,5 m. Obustronnie wzdłuż jezdni znajduje się pobocze gruntowe porośnięte trawą. Rozpatrywany odcinek wynosi ok. 80 m. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo w przyległy teren.

W chwili obecnej na obszarze objętym inwestycją Inwestorzy zamierzają wybudować drogę o nawierzchni z płyt żelbetowych.

Podsumowanie:

W świetle powyższego informuję, iż obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji, to jest budowa drogi zamknie się w granicach działki objętej inwestycją.

WYMAGANIA OGÓLNE WYKONANIA ROBÓT

Prace pomiarowe.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami GUGiK współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów.

Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inspektora nadzoru robót drogowych oraz Projektanta niniejszego projektu wykonawczego o wszelkich błędach wykrytych w wytyczeniu punktów głównych i pomocniczych trasy.

Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że rzeczywiste rzędne terenu istotnie różnią się od rzędnych określonych w dokumentacji projektowej, to powinien powiadomić o tym Inspektora nadzoru robót drogowych oraz Projektanta. Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora nadzoru robót drogowych.

Punkty wierzchołkowe, punkty główne osi i punkty pomocnicze krawędzi trasy muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Forma i wzór tych oznaczeń powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Roboty ziemne.

Prace ziemne wykonać do poziomu niwelety robót ziemnych, następnie zagęścić grunt lekkimi walcami lub płytami wibracyjnymi do $I_s=0,97$, w wypadku trudności z uzyskaniem wskaźnika zagęszczenia doziarnić grunt kruszywem łamanym lub ^{lub równoważna} żwirem. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN – S 02205/98 „Drogi samochodowe”. Przed przystąpieniem do korytowania należy wykonać przekopy próbne w celu stwierdzenia usytuowania istniejącego uzbrojenia. W rejonie zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie.

Wykonanie koryta

Paliki lub szpilki do prawidłowego ukształtowania koryta w planie i profilu powinny być wcześniej przygotowane. Paliki lub szpilki należy ustawiać w osi drogi i w rzędach równoległych do osi drogi. Rozmieszczenie palików lub szpilek powinno umożliwiać naciągnięcie sznurków lub linek do wytyczenia robót w odstępach nie większych niż co 10 metrów. Rodzaj sprzętu, a w szczególności jego moc należy dostosować do rodzaju gruntu, w którym prowadzone są roboty i do trudności jego odspojenia.

Koryto można wykonywać ręcznie, gdy jego szerokość nie pozwala na zastosowanie maszyn, na przykład na poszerzeniach lub w przypadku robót o małym zakresie. Grunt odspojony w czasie wykonywania koryta powinien być wykorzystany zgodnie wbudowany w nasyp lub odwieziony na odkład.

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Kruszywo uziarnienia kruszywa, określona według PN-EN 933-1 ^{lub równoważna} powinna leżeć między krzywymi granicznymi pól dobrego uziarnienia. Krzywa uziarnienia kruszywa powinna być ciągła i nie może przebiegać od dolnej krzywej granicznej uziarnienia do górnej krzywej granicznej uziarnienia na sąsiednich sitach. Wymiar największego ziarna kruszywa nie może przekraczać $2/3$ grubości warstwy układanej jednorazowo.

Wbudowywanie i zagęszczanie mieszanki kruszywa

Mieszanka kruszywa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, takiej, aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Grubość pojedynczo układanej warstwy nie może przekraczać 20 cm po zagęszczeniu. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Jeżeli podbudowa składa się z więcej niż jednej warstwy kruszywa, to każda warstwa powinna być wyprofilowana i zagęszczona z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Wilgotność mieszanki kruszywa podczas zagęszczania powinna odpowiadać wilgotności optymalnej, określonej według próby Proctora, zgodnie z PN-B-04481 (metoda II). Materiał nadmiernie nawilgocony, powinien zostać osuszony przez mieszanie i napowietrzanie. Jeżeli wilgotność mieszanki kruszywa jest niższa od optymalnej o 20% jej wartości, mieszanka powinna być zwilżona określoną ilością wody i równomiernie wymieszana. W przypadku, gdy wilgotność mieszanki kruszywa jest wyższa od optymalnej o 10% jej wartości, mieszankę należy osuszyć.

Wskaźnik zagęszczenia podbudowy wg BN-77/8931-12 ^{lub równoważna} powinien odpowiadać przyjętemu poziomowi wskaźnika nośności podbudowy wg tablicy 4, lp. 11.

Utrzymanie podbudowy

Podbudowa po wykonaniu, a przed ułożeniem następnej warstwy, powinna być utrzymywana w dobrym stanie. Jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał, gotową podbudowę do ruchu budowlanego, to jest obowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia podbudowy, spowodowane przez ten ruch.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Wszelkie zmiany w konstrukcji nie zaaprobowane pisemnie przez projektanta przenoszą odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie dokonującą zmian.
- Wszystkie roboty muszą być tyczone przez uprawnionego geodetę budowy w porozumieniu z projektantem - inspektorem nadzoru.
- Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.

Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracował:
mgr inż. Marcin Wąchnicki

**Projekt lokalnej biologicznej
oczyszczalni ścieków
w m. Ujazd**

Ujazd, gmina Bobolice
dz. nr 344/43, 344/44, 344/45 obr. Chmielno 0104

INWESTOR:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XXV

FAZA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

BRANŻA:

DROGOWA

PROJEKTANT – specjalność drogowa:

mgr inż. Marcin Wąchnicki
upr. nr ZAP/0040/POOD/08



SŁUPSK, styczeń 2016

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

1. Informacje ogólne

Zgodnie z art. 21a ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) dla inwestycji realizowanej w zakresie określonym w niniejszym projekcie jest wymagane, przed rozpoczęciem budowy, sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie w oparciu o niniejszą informację.

2. Zakres robót na budowie

W celu wykonania powyższego zadania będą realizowane na budowie następujące prace:

- Roboty przygotowawcze
- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie podbudów i nawierzchni

3. Wykaz istniejących obiektów

W stanie istniejącym na działce znajduje się gleba i humus, które należy zdjąć.

4. Charakterystyka zagrożeń

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinna znajdować się na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad jw., teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1m od krawędzi wykopu.

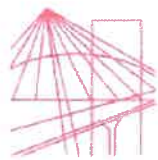
Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudniane tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

W czasie przerw w pracy oraz po zakończeniu pracy maszyny robocze zabezpiecza się przed ich przypadkowym uruchomieniem przez osoby nieupoważnione lub niezatrudnione przy tych pracach. Podczas załadunku ciężkich maszyn roboczych na przyczepy niskopodwoziowe przy użyciu wciągarek mechanicznych, zatrudnione przy tej czynności osoby nie mogą znajdować się w pobliżu naciągniętej liny lub osi jej przedłużenia oraz za wciąganą maszyną.

5. Uwagi końcowe

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymienionymi poniżej:

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47, poz. 401).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. nr 129, poz. 844).*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. z 1999r. nr 80, poz. 912).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r. nr 62, poz. 288).*



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/52d/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Marcinowi Wąchnickiemu

ur. dnia 19 kwietnia 1979 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0040/POOD/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

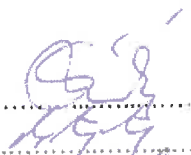

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska


.....

.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie **§ 18 ust. 1 pkt 1 i 2** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III. Na podstawie **§ 15** wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wąchnicki
Ul. Pińska 24/1
71-043 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GEK-CR7-TKP *

Pan Marcin Wąchnicki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0306/10

adres zamieszkania ul.Krzywa 48, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA nr 16/16
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),
- art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, ust. 1, 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, 78-200 Białogard, złożonego dnia 19.02.2016 r. i uzupełnionego dnia 06.04.2016 r. przez Pełnomocnika Pana Tadeusza Nowakowskiego – EKOLUX, ul. Leszczyńskiego 11, 76-200 Słupsk, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem, złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem zrzutowym z wylotem do istniejącego rowu, na działkach nr 344/43, 344/44 i 344/45 w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice,

**-USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO-
dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz
z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem,
złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem zrzutowym z wylotem
do istniejącego rowu, na działkach nr 344/44, 344/45 i 344/43 w m. Ujazd, w obrębie
ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice.**

1. Rodzaj inwestycji:

- Wnioskowana inwestycja lokalizowana jest w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice. Obejmuje budowę na dz. nr 344/44 i 344/45 lokalnej oczyszczalni ścieków typu BIO-FIT 130+100 przepływowej o przepływie grawitacyjnym, obejmującej 2 osadniki wstępne, dwa bioreaktory, osadnik wtórny, studnię instalacyjną oraz drogę dojazdową, oświetlenie terenu, złącze energetyczne, ogrodzenie terenu oczyszczalni oraz na dz. nr 344/43 budowę kolektora zrzutowego o długości około 120 mb, zakończonego wylotem do istniejącego rowu (ciek Dopływ spod Ujazdu, będący prawym dopływem rzeki Trzebiegoszcz - dz. nr 344/43 i 346/1). Wnioskowana inwestycja przewidziana jest do odprowadzania ścieków sanitarnych o charakterze bytowo – gospodarczym, o przepustowości $Q_{dśr}=16,40 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{dmax}=24,60 \text{ m}^3/\text{d}$ obsługująca 205 RM.

2. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) wymagania ładu przestrzennego:

- 1) wnioskowaną do budowy lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą lokalizować na dz. nr 344/45, w obszarze lokalizacji, określonym na załączniku graficznym do decyzji, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 5,00 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 168/4) oraz z zachowaniem odległości od granic sąsiednich działek, od istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami odrębnymi,

- 2) wnioskowaną do budowy drogę dojazdową do projektowanej do budowy oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą lokalizować na dz. nr 344/44, w obszarze lokalizacji, określonym na załączniku graficznym do decyzji,
 - 3) wnioskowany do budowy kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków z projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z wylotem do rowu – (ciek Dopływ spod Ujazdu do rzeki Trzebiegoszcz) lokalizować na części dz. nr 344/43, w obszarze lokalizacji, określonym na załączniku graficznym do decyzji z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) ogrodzenie projektowanej lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wykonać o wysokości do 2,0 m z ogólnodostępnych materiałów. Zakazuje się stosowanie na ogrodzenie betonowych prefabrykowanych elementów pełnych lub ażurowych,
 - 5) przy realizacji wnioskowanej inwestycji zachować normatywne odległości od istniejącej w obszarze lokalizacji infrastruktury technicznej oraz od istniejących drzew, bez naruszania ich systemu korzeniowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) przy realizacji inwestycji zachować warunki określone w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Środowiska WST-K.43.52.2016.MC z dnia 05.04.2016 r.;
- b) warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) wnioskowana do budowy inwestycja na dz. nr 344/44 i 344/45 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000” – Dorzecze Parsęty PLH 320007, natomiast inwestycja obejmująca budowę na dz. nr 344/43 zrzutowego kolektora sanitarnego z wylotem do istniejącego rowu znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” – Dorzecze Parsęty PLH 320007,
 - 2) przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące warunki, określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony obszarów „Natura 2000”, a także warunki określone w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Środowiska WST-K.43.52.2016.MC z dnia 05.04.2016 r.
 - 3) chronić i zachować istniejące drzewa. W przypadku drzew, które mogą stanowić przeszkodę w realizacji wnioskowanej inwestycji i wymagają wycięcia, należy uzyskać zezwolenie na ich wycinkę w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- w obszarze lokalizacji wnioskowanej inwestycji nie występują zidentyfikowane obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami;
- d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zachować istniejący zjazd na dz. nr 344/44 z drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 168/4), celem obsługi komunikacyjnej wnioskowanej do budowy lokalnej oczyszczalni biologicznej,
 - 2) wywóz osadów z projektowanej lokalnej oczyszczalni biologicznej ścieków przystosowanym specjalistycznym transportem do najbliższej położonej oczyszczalni ścieków przyjmującej osady,
 - 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków – projektowanym kolektorem zrzutowym zakończonym wylotem do rowu - ciek Dopływ (dz. nr 344/43, 346/1), wg warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) energia elektryczna – wg warunków ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Szczecinku, ul. Kaszubska 24A,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie dz. nr 344/44, 344/45,
 - 6) obowiązuje właściciela wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych z zastosowaniem segregacji wg grup asortymentowych oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.).

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane.



- 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- teren objęty niniejszą decyzją dotyczy dz. nr 344/44, 344/45 i części dz. nr 344/43, w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice. Obszar projektowanej inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie


Wniosek Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, 78-200 Białogard, złożony dnia 19.02.2016 r. i uzupełniony dnia 06.04.2016 r. przez Pełnomocnika Pana Tadeusza Nowakowskiego – EKOLUX ul. Leszczyńskiego 11, 76-200 Słupsk, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów odrębnych z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją, tj.

Na podstawie przepisów odrębnych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 443 ze zm.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów „Natura 2000” (Dz. U. z 2005 r. Nr 94, poz. 795 ze zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.);
- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 ze zm.);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.);

W postępowaniu w tej sprawie, w myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego inwestycją, a także Postanowienia Regionalnego Dyrektora Środowiska WST-K.43.52.2016.MC z dnia 05.04.2016 r. stwierdzającego brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem, złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem zrzutowym z wylotem do istniejącego rowu, na działkach nr 344/44, 344/45 i 344/43 w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice” na obszar Natura 2000 – „Dorzecze Parsęty” (kod PLH 320007).

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym.



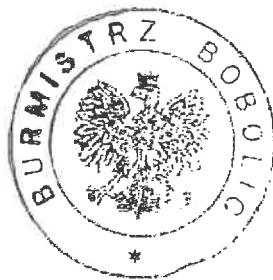
Decyzję przed wydaniem uzgodniono na podstawie art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) z:

- Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie – bez uwag na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – bez uwag na podstawie art. 53 ust. 5 c w/w ustawy,
- Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – bez uwag – postanowienie z dnia 25.04.2016 r. MU-5013/EKO/101/3/16/EK.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.
2. Inwestor przed podjęciem robót, winien uzyskać pozwolenie na budowę, wniosek w tej sprawie należy skierować do Starosty Powiatu Koszalińskiego, Koszalin ul. Racławicka 13.
3. Stosownie do art. 65 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji, stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:
 - 3.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - 3.2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych – w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) – oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 443 ze zm.).
5. **Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic w terminie 14 dni od jej otrzymania.**



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny sporządzony na mapie zasadniczej sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.
2. Analiza urbanistyczno - architektoniczna.

Otrzymują:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja, Spółka z o.o. w Białogardzie, 78-200 Białogard, pełnomocnik P. Tadeusz Nowakowski – EKOLUX, ul. Leszczyńskiego 11, 76-200 Słupsk.

Do wiadomości:

1. PZD w Koszalinie,
2. RDOŚ Wydział Spraw Terenowych w Złocieńcu,
3. ZZMiUW Rejonowy Oddział w Koszalinie.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Pacholek, Insp. ds. gospodarki przestrzennej, Tel. (94) 34 58 421 mag.pacholek@bobolice.pl

ZGRANICZAJĄCA PASA DROGOW. DROGI PUBL. KAT. POWIATOWEJ
3/4.

DZ.NR 341/44, NR344/43 (FRAGMENT)- W OBRĘBIE
MIELNO, M.ŁĄZD, GM.BOBOLICE, WNIOSKOWANYCH POD BUDOWĘ
J CZYSZCZALNI ŚCIEKÓW/WRAZ Z INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCĄ
A DOJAZDOWA , OŚWIETLENIE, OGRODZENIE , ZŁĄCZE ENERGETYCZNE,
CZĘŚĆ SANITARNĄ Z KOLEKTOREM ZRZUTOWYM DO ROKU (SIŁK DOPEŁNIAJĄC)

PRACZALNA LINIA ZABUDOWY.

OKALIZACJI WNIOSEKOWANEJ DO BUDOWY LOKALNEJ BIOLOGICZNEJ
KALNIAI SCIEKÓW WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
45.

**WYKAZ PRACOWNIÓW WŁASNOŚCI PAŃSTWA
ZAKŁADAJĄCYCH KRAJOWE REZERWUJE**

OKALIZACJI WNIOSKOWANEGO DO BUDOWY ZRZUTOWEGO KOLEKTORA
EGO Z WYŁOTEM DO ISTN.ROWU MELIORACYJNEGO – CZĘŚĆ DZ.

U Z DROGI PUBL.KAT.POWIATOWEJ – DZ.NR 168/4 NA DZ.NR344/44.

W.LINIA ELEKTROENERGET.SN 15 kV.

EDNIA ZABUDOWA:
KANIOWA,

ODARCZA, GARAZOWA.

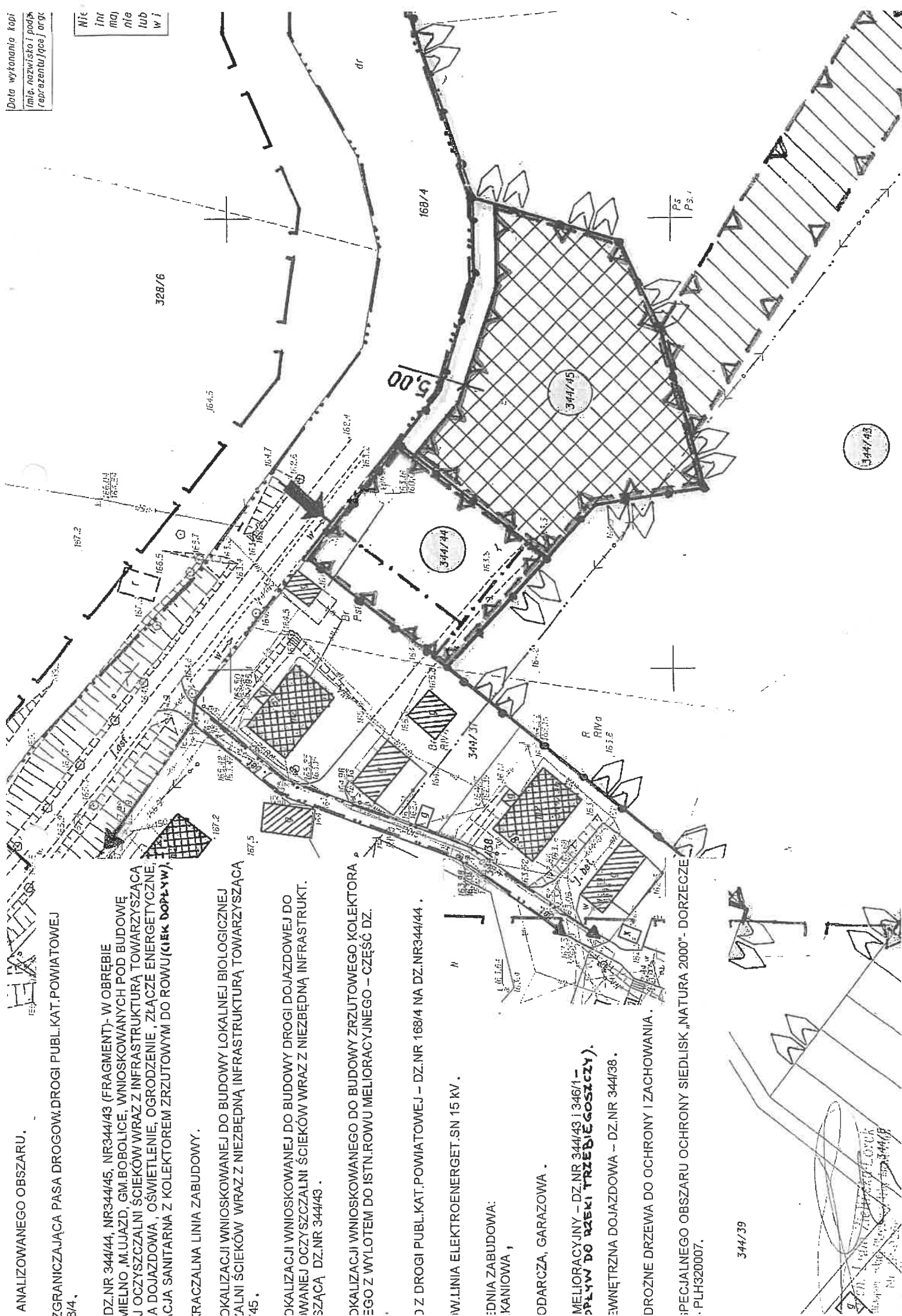
MELIORACYJNY - DZ NR 344/43 i 346/1 -
DOPŁYW DO RZEKI TRZEBIEGOSZCZY).

EWNETRZNA DOJAZDOWA - DZ.NR 344/38.

DROŻNE DRZEWA DO OCHRONY I ZACHOWANIA.

Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Natura 2000” - Dorzecze
PLH320007.

344/39



ANALIZA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA

Analiza do projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem, złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem zrzutowym z wylotem do istniejącego rowu, na działkach nr 344/44, 344/45 i 344/43 w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice.

Wniosek Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, 78-200 Białogard, z dnia 19.02.2016 r., uzupełniony dnia 06.04.2016 r. złożony przez Pełnomocnika Pana Tadeusza Nowakowskiego – EKOLUX ul. Leszczyńskiego 11, 76-200 Słupsk.

1. Analizy dokonano na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 53, ust. 1, 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- obwieszczenia, zawiadomienia Burmistrza Bobolic z dnia 03.03.2016 r. o wszczęciu postępowania i ponowne wszczęcie postępowania z dnia 11.04.2016 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem, złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem zrzutowym z wylotem do istniejącego rowu, na działkach nr 344/44, 344/45 i 344/43 w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice
- materiałów dołączonych do wniosku :
 - mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000,
 - propozycji lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
 - informacji z rejestru gruntów,
 - wizji lokalnej w terenie,
 - Pełnomocnictwo z dnia 11.02.2016 r. udzielone przez Regionalne Wodociągi i Kanalizację, Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie Panu Tadeuszowi Nowakowskiemu – EKOLUX, ul. Leszczyńskiego 11, 76-200 Słupsk,
 - Postanowienia Regionalnego Dyrektora Środowiska WST-K.43.52.2016.MC z dnia 05.04.2016 r. stwierdzającego brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia pn. „Budowa lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. drogą dojazdową, oświetleniem, ogrodzeniem, złączem energetycznym, kanalizacją sanitarną z kolektorem zrzutowym z wylotem do istniejącego rowu, na działkach nr 344/44, 344/45 i 344/43 w m. Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, gmina Bobolice” na obszar Natura 2000 – „Dorzecze Parsęty” (kod PLH 320007).
 - Postanowienia Burmistrza Bobolic NŚ.6733.2.2016.MaP z dnia 11.04.2016 r. podejmującego z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Ujazd, obręb ewidencyjny Chmielno, gmina Bobolice.

2. Charakterystyka analizowanego obszaru:

- wnioskowany teren inwestycji dz. nr 344/44, 344/45, 344/43 położony jest w miejscowości Ujazd, w obrębie ewidencyjnym Chmielno, na zachód od miasta Bobolice, przy drodze publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 168/4), w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” – Dorzecze Parsęty PLH 320007 (dz. nr 344/43) oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (dz. nr 344/44, 344/45),

- przez dz. nr 344/43 przepływa rów – ciek Dopływ, stanowiący prawobrzeżny dopływ do rzeki Trzebiegoszcz, wchodzącej w dorzecze Parsęty,
 - w kierunku zachodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa i gospodarczo-hodowlana wsi Ujazd.
- 3. Dostęp do drogi publicznej:**
- dz. nr 344/44 posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 168/4) istniejącym zjazdem.
- 4. Funkcja wiodąca w analizowanym obszarze:**
- zabudowa mieszkaniowa i gospodarczo hodowlana (były PGR), tereny rolne.
- 5. Infrastruktura techniczna:**
- przez dz. nr 344/43 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Na terenie działek objętych inwestycją istniejącą infrastrukturę techniczną przewiduje się do likwidacji.
- 6. Stan faktyczny i prawny terenu:**
- teren dz. nr 344/44, 344/45 stanowi własność Wnioskodawcy, natomiast dz. nr 344/43 nie stanowi własności Wnioskodawcy.
- 7. W wyniku dokonanej analizy ustala się warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego:**
- a) wymagania ład przestrzennego:**
- 1) wnioskowaną do budowy lokalną oczyszczalnię ścieków sanitarnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą lokalizować na dz. nr 344/45, w obszarze lokalizacji, określonym na załączniku graficznym do decyzji, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy 5,00 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 168/4) oraz z zachowaniem odległości od granic sąsiednich działek, od istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami odrębnymi,
 - 2) wnioskowaną do budowy drogę dojazdową do projektowanej do budowy oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą lokalizować na dz. nr 344/44, w obszarze lokalizacji, określonym na załączniku graficznym do decyzji,
 - 3) wnioskowany do budowy kolektor zrzutowy oczyszczonych ścieków z projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z wylotem do rowu – (ciek Dopływ spod Ujazdu do rzeki Trzebiegoszcz) lokalizować na części dz. nr 344/43, w obszarze lokalizacji, określonym na załączniku graficznym do decyzji z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) ogrodzenie projektowanej lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wykonać o wysokości do 2,0 m z ogólnodostępnych materiałów. Zakazuje się stosowanie na ogrodzenie betonowych prefabrykowanych elementów pełnych lub ażurowych,
 - 5) przy realizacji wnioskowanej inwestycji zachować normatywne odległości od istniejącej w obszarze lokalizacji infrastruktury technicznej oraz od istniejących drzew, bez naruszania ich systemu korzeniowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) przy realizacji inwestycji zachować warunki określone w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Środowiska WST-K.43.52.2016.MC z dnia 05.04.2016 r.;
- b) warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 1) wnioskowana do budowy inwestycja na dz. nr 344/44 i 344/45 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000” – Dorzecze Parsęty PLH 320007, natomiast inwestycja obejmująca budowę na dz. nr 344/43 zrzutowego kolektora sanitarnego z wylotem do istniejącego rowu znajduje się w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” – Dorzecze Parsęty PLH 320007,
 - 2) przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące warunki, określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony obszarów „Natura 2000”, a także warunki określone w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Środowiska WST-K.43.52.2016.MC z dnia 05.04.2016 r.,
 - 3) chronić i zachować istniejące drzewa. W przypadku drzew, które mogą stanowić przeszkodę w realizacji wnioskowanej inwestycji i wymagają wycięcia, należy uzyskać zezwolenie na ich wycinkę w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- w obszarze lokalizacji wnioskowanej inwestycji nie występują zidentyfikowane obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie i opiece nad zabytkami;

d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachować istniejący zjazd na dz. nr 344/44 z drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr 168/4), celem obsługi komunikacyjnej wnioskowanej do budowy lokalnej oczyszczalni biologicznej,
- 2) wywóz osadów z projektowanej lokalnej oczyszczalni biologicznej ścieków przystosowanym specjalistycznym transportem do najbliższej położonej oczyszczalni ścieków przyjmującej osady,
- 3) odprowadzenie oczyszczonych ścieków – projektowanym kolektorem zrzutowym zakończonym wylotem do rowu - ciek Dopływ (dz. nr 344/43, 346/1), wg warunków określonych w przepisach odrębnych,
- 4) energia elektryczna – wg warunków ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Szczecinku, ul. Kaszubska 24A,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo po terenie dz. nr 344/44, 344/45,
- 6) obowiązuje właściciela wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych z zastosowaniem segregacji wg grup asortymentowych oraz utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.).

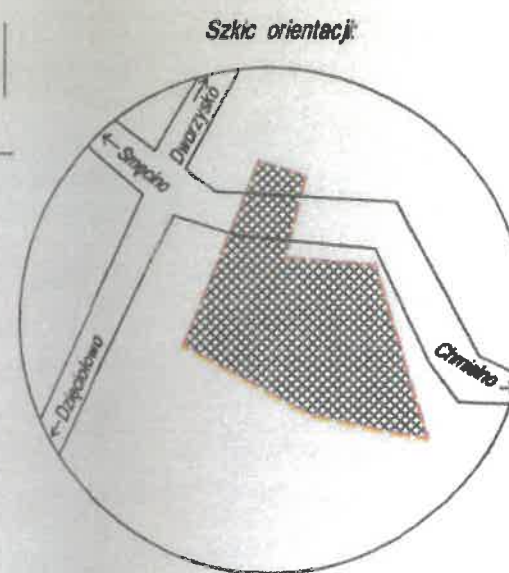
8. Projekt decyzji uzgodnić:

- z Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie z siedzibą: Manowo 12A, 76-015 Manowo.
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Rejonowym Oddziałem w Koszalinie, al. Monte Cassino 2, 75-950 Koszalin.

Z up. B. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiadzi
Zastępca Burmistrza

Mapa do celów projektowych

Nazwa miejscowości: Ujazd Nazwa i identyfikator gminy: 320903 5 Nazwa i identyfikator obrębu: Ujazd 0104 Działka nr: 344/43, 344/44, 344/45	APIS GLOB Lękowica 4, 76-200 Słupsk NIP: 8421586898 TEL: 791 021 529 Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego prace geodezyjne
SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 (15) Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.52.2016
Kierownik roboty: Patryk Szuran Uprawnienia: 20556 (12) Szuran (imię, nazwisko, nr i zakres upr. zaw., podpis)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 333.112-1024 podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Mapy do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1) zbiorów danych PZOK, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 1, 2, 3, 4, 10 i 11 oraz ust. 1b ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne 2) wyników pomiarów obiektów nieobjętych bazami danych, o których mowa w pkt 1 wskazanych przez projektanta lub inwestora 3) opracowań planistycznych oraz projektów budowlanych i innych dokumentów objętych powołanym na budowę, przedkwalifikacyjnym przez organy administracji ewidencyjnej budowlanej dotyczących terenów projektowanej inwestycji lub terenów sąsiednich	Granice i nr działek ewidencyjnych: w/g danych PODGK w Koszalinie na dzień 20.01.2016r. Granice działek w zakresie opracowania są granicami prawnie obowiązującymi. Mapa do celów projektowych wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZUP - brak	Rejestracja: Poświadczam, że niniejszy projekt został opracowany w wywiadzie terenowym i jest zgodny z kartograficznymi, których rezultatem jest niniejsze opracowanie wpisane do ewidencji kartograficznej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Główny projektant: Patryk Szuran Zgodny z: 3209.2016.9.16 Data wpisania do ewidencji: 2016-04-11 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY Marta Sliwińska Starszy Geodeta
Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Redukcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1988r.) 3. Mapa nadesłała się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z przepisami instrukcji technicznej K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1988r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej	Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy. Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 28.02.2016r.



Projekt sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
Potwierdzam za zgodność z oryginałem przyjętym do zasobu

mgr. inż. Marcin Wąchnicki
upr. nr ZAP/0040/POOD/08
spec. drogowa bez ograniczeń

OB
200 Słupsk
5898
529

wna podmiotu
geodezyjną

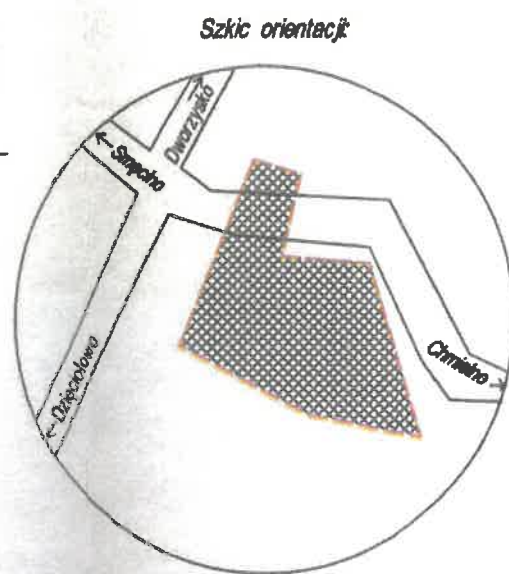
renia pracy geodezyjnej;
016

nowy geodezyjnej nr:
48 ust.1 pkt 3 ustawy

dzień 20.01.2016r.
nia
na
i gruntowymi.

ni wstet opracowany
kierownik
osobisty własny
zawołanego zasobu
miejscowego

STA KOSZALIŃSKI
09.2016.916
16-04-11
STAROSTY
Herta Słowińska
Starszy Geodeta



Projekt sporządzono na kopii mapy do celów projektowych.
Potwierdzam za zgodność z oryginałem przyjętym do zasobu

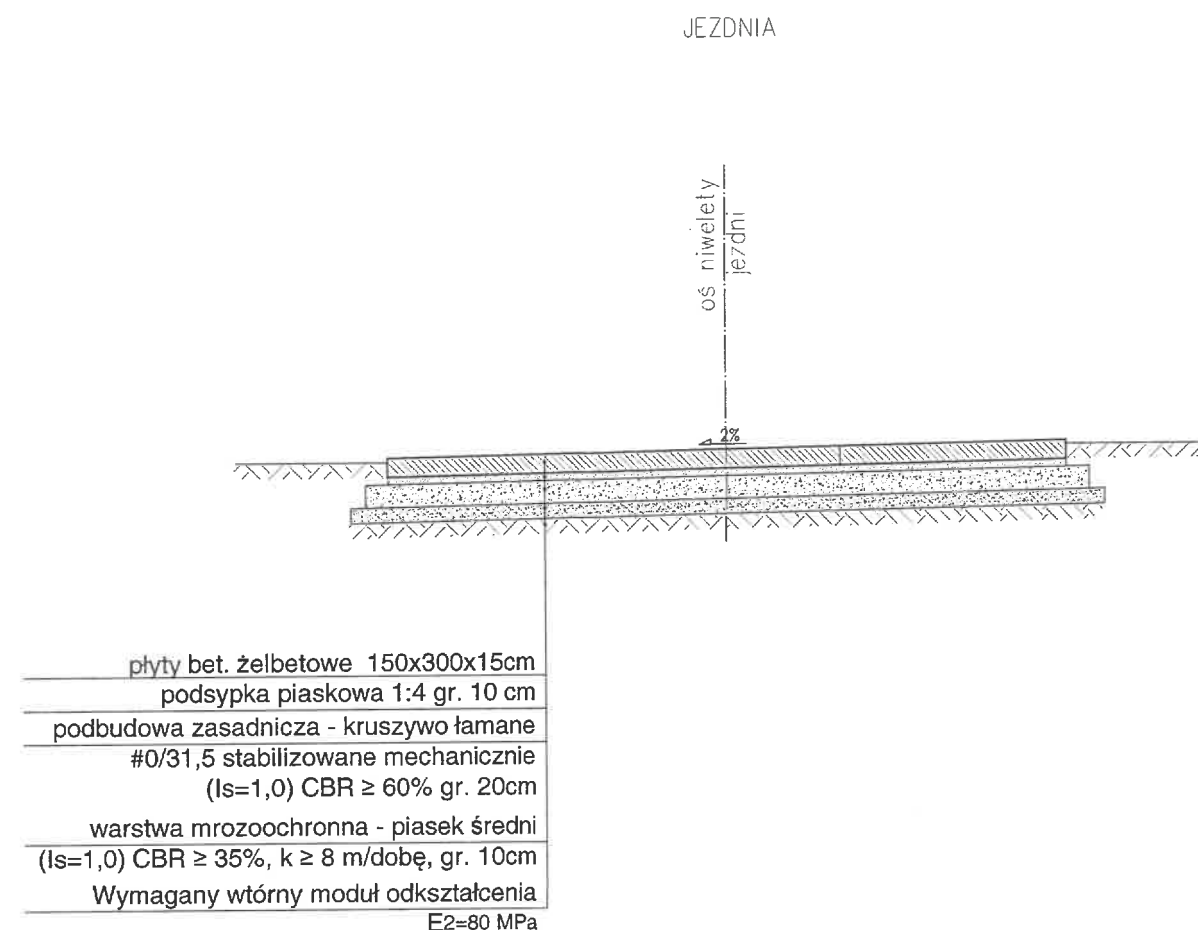
mgr. inż. Marcin Wąchnicki
upr. nr ZAP/0040/POOD/08
spec. drogowa bez ograniczeń

4

STAF
75-62
ul.

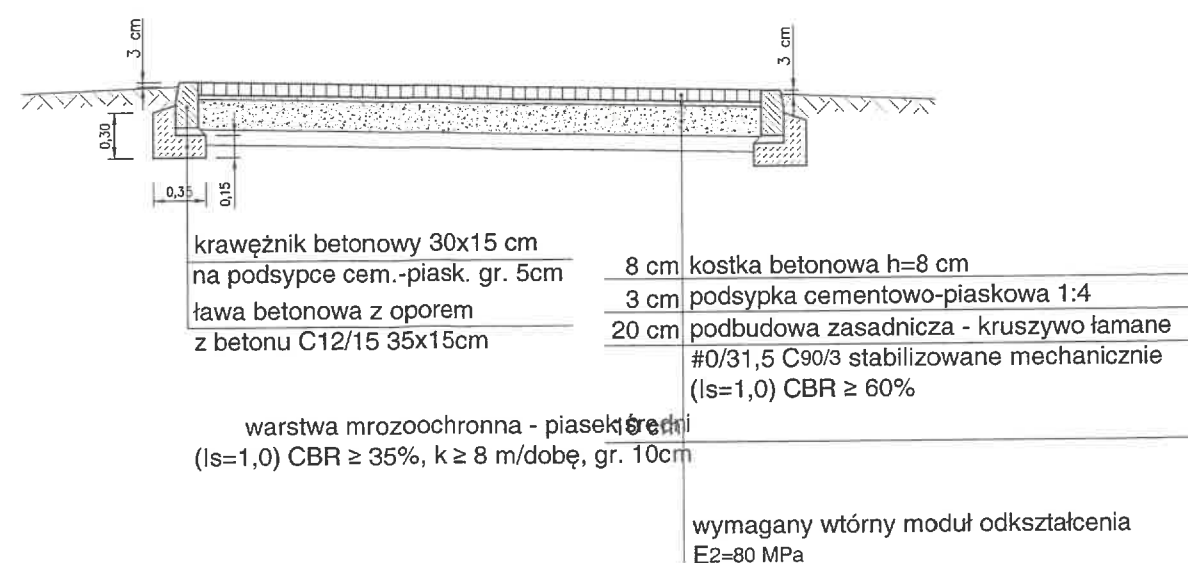
Przekrój konstrukcyjny A - A

Skala 1:50



Przekrój konstrukcyjny B-B

Skala 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
w Koszalinie
75-620 K O S Z A L I N
ul. Racławicka 13

PROJEKTY I NADZÓR
MARCIN WĄCHNICKI
ul. Krzywa 48, 76-200 Słupsk
kom.: 507 585 081
e-mail: mwachnicki@gmail.com

TEMAT:
Projekt lokalnej biologicznej
oczyszczalni ścieków
w m. Ujazd

ADRES:
Ujazd, gmina Bobolice
dz. nr 344/43, 344/44, 344/45 obr. Chmielno 0104

INWESTOR:
Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard

PROJEKT BUDOWLANY

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

BRANŻA: SKALA:
DROGOWA 1:500

PROJEKTANT: PODPIS:
mgr inż. Marcin Wąchnicki
upr. nr ZAP/0040/POOD/08
spec. drogowa bez ograniczeń

OPRACOWAŁ: PODPIS:
mgr inż. Marcin Wąchnicki

NR RYSUNKU:
Styczeń 2016 D/2