



G m i n a
DĄBROWA



Dąbrowa, dn. 7 kwietnia 2023 r.

OR.271.4.2023

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Prosimy o przekazanie rysunku A19 na który powołuje się opis techniczny architektury

Odp.: Rysunek w załączeniu.

2. Prosimy o potwierdzenie zestawienia okien PCV lub jego korektę. Uzasadnienie: rysunki elewacji wskazują na podział okien, zestawienie nie pokazuje podziału okien

Odp.: Skorygowane zestawienie okien w załączeniu.

3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o daszki systemowe. Uzasadnienie: daszki są widoczne na rzutach nad wejściami do pomieszczeń 0.32 i 0.29

Odp.: Podtrzymujemy wcześniejszą odpowiedź Zamawiającego z dnia 23.03.2023 iż przedmiar jest tylko elementem pomocniczym, a nie głównym punktem odniesienia do wyceny robót i podstawą do ich wyceny jest dokumentacja projektowa, ale i sztuka budowlana oraz wiedza w zakresie technologii wznoszenia obiektu i realizacji prac wykończeniowych. Mając na uwadze powyższe jeśli w dokumentacji są elementy które przeoczono w przedmiarze to oczywistym jest że mają być wycenione i ujęte w ofercie Wykonawcy. Ewentualne braki w przedmiarze nie są równoznaczne z tym że Zamawiający tych robót nie chce wykonać, chyba że wyraźnie w treści przetargu to wskazał.

4. Prosimy o korektę przedmiaru w zakresie ścian nośnych GR 24 cm. Uzasadnienie: ilość zgodnie z projektem znacznie odbiega od ilości podanej w przedmiarze. Podanie przez Zamawiającego rzeczywistej ilości będzie miarodajne dla wszystkich oferentów.

Odp.: Szybka analiza wykazała w przedmiarze brak ok. 560m² ścian gr. 24cm z przyczyn nieznanych (w zastawieniu ścian u projektanta są właściwe ilości a w przedmiarze w tym przypadku jest różnica). Nie mniej jednak nadal Zamawiający podtrzymuje stanowisko o stawianiu dokumentacji projektowej nad przedmiarem w celu wyceny robót przez Wykonawcę.

5. W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 03.04.2023 – pytanie 7 – potwierdzamy że podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa a w następnej kolejności przedmiar robót (zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 23.03.2023). Dokumentacja nie wskazuje jednoznacznie tego typu okładziny a przedmiar jest obarczony błędami. Prosimy zatem o potwierdzenie, że w pomieszczeniach: 0.04, 0.07, 0.08, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.20, 0.22 (w zakresie ścian murowanych), 0.23, 0.26, 0.32, 0.37 nie ma wymogu zastosowania licowania ścian. W przeciwnym wypadku prosimy podać ilość lub określić miejsca (łącznie z wysokością) występowania okładziny ceramicznej. Uzasadnienie: określenie ilości tego zakresu robót będzie miarodajne dla wszystkich oferentów i Zamawiającego

Odp.: Projektowane okładziny ceramiczne w poszczególnych pomieszczeniach:

Pomieszczenie	Zakres okładziny ceramicznej
0.04	Miejsca projektowanych okładzin ceramicznych przedstawiono na rys. A-12a
0.07	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.08	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.11	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.12	Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 2,00m
0.13	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20 i wysokości 1,60m od podłogi i zlewie wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 0,6 i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.14	Okładzina ceramiczna na wszystkich ścianach do wysokości 2,00m
0.18	Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 3,40m i przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.20	Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 4,5m
0.22	Stanowisko kuchni mlecznej- Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 4,60m Stanowisko mycia- Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 6,00m Stanowisko mięsne- Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 9,40m Stanowisko neutralne- Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 8,50m Stanowisko mączne- Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 7,40m
0.23	Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 5,50 oraz przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.26	Pas nad blatem roboczym wysokości 0,6m i długości 1,60m ora przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.31	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.32	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,20m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.37	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,40m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.42	Przy umywalce i zlewie wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 2,40 m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)
0.45	Przy umywalce wykonać tzw. „fartuch” z płytek ceramicznych o szerokości 1,40m i wysokości 1,60m od podłogi (okładzina ponad cokolikiem)