

UMOWA SERWISOWA

nr...../ 2023

Zawarta w dniu ...09.2023r. w Nakle nad Notecią pomiędzy:

Powiatem Nakielskim z siedzibą Nakle nad Notecią ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią, o nadanym numerze NIP.: 558-17-24-333, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

1. Tadeusza Sobola – Starostę Nakielskiego,
 2. Tomasza Miłowskiego – Wicestarostę Nakielskiego,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Natalii Zmudzińskiej,

a

..... z siedzibą, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie,

NIP.:, reprezentowanym przez :

..... zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

umowa następującej treści :

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonać następujące prace :
Świadczenie usług serwisowych w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy zwanych dalej „usługami”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania robót z zakresu prac z zakresu prac będących przedmiotem umowy.

§2

1. Termin obowiązywania umowy ustala się w sposób następujący :
 - rozpoczęcie usług -09.2023.....
 - zakończenie usług -trzy lat od podpisania umowy
2. Termin wypowiedzenia obowiązywania umowy ustala się w sposób następujący :
 - 3 miesiące okresu wypowiedzenia.

§3

1. Umowa gwarantuje zamawiającemu pierwszeństwo w obsłudze serwisowej, a w przypadku awarii, przybycie nie później niż 24 godziny od powiadomienia, w celu naprawy (wystąpienie awarii należy zgłaszać pod nr telefonu :).
2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zakupi i dostarczy Wykonawca.
3. W przypadku gdy materiały dostarcza Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu umowy rozliczyć się z otrzymanych materiałów w formie protokołarnej.
4. Do zadań Zamawiającego należy udostępnienie serwisowanych instalacji i urządzeń na czas wykonywania usług.
5. Zamawiający ma prawo zlecić a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć dodatkowe zlecenie na usługi w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy za oddzielnym wynagrodzeniem.

§4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, za każdy rok obowiązywania umowy, uzgodnioną kwotę nettozł słownie: Podatek VAT od czynności objętych umową wynosi 23% i zostanie naliczony na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
2. Zapłata za wykonywane usługi następować będzie po każdej, wcześniej uzgodnionej wizycie w wysokości ¼ wartości umowy. Na podstawie wystawionego protokołu i faktury, płatnej 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego. Kwota ta nie zawiera kosztów związanych z wysyłką i kalibracją sensora głowicy systemu zabezpieczenia gazowego.
3. W przypadku wystąpienia awarii pomiędzy planowanymi czterema wizytami Zamawiającego ponosi jedynie koszty dojazdu oraz użytych materiałów bądź części zamiennych użytych do usunięcia awarii.

§5

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się odpowiedzialność na zasadzie kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad.

§6

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą zostać dokonane za zgodą stron i w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§8

Spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe Sądy powszechne.

§9

Zastrzega się, że zamontowany materiał do chwili uregulowania należności przez zamawiającego jest własnością wykonawcy, a po niezapłaceniu rachunku w terminie Wykonawca ma prawo wymontować powyższy materiał.

§10

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP : 558-17-24-333 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP : ...-...-... .

§11

Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§12

1. Podstawą do przyjęcia do serwisu instalacji i urządzeń jest protokół przyjęcia dołączony w załączniku nr 2 .
2. Po przyjęciu instalacji wszystkie zmiany w instalacji wodnej, spalinowej, gazowej i układów połączeń automatyki wymagają akceptacji Wykonawcy popartej odpowiednim oświadczeniem.

§13

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się ze strony Wykonawcy:
2. Jako przedstawiciela Zamawiającego w sprawie realizacji umowy wyznacza się:

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

§15

Inne :

.....
.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY SERWISOWEJ Nr / 2023

Zakres umowy serwisowej (pogwarancyjnej):

- I. Obsługa kotłowni gazowych w budynkach Zamawiającego:
 - a) z kotłem kondensacyjnym BROETJE SGB 125E i kotła gazowego Junkers ZSB22-3C w budynku przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią
 - b) z kotłem kondensacyjnym De Ditrich MCA 90 (LPG) przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią
 - c) z kotłem Viessman Alota AVB63 w budynku przy ul. Młyńskiej 5
 - d) z kotłem BROETJE Logo Block L180 C w budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie
 - Utrzymywanie parametrów temperatury wody kotłowej według temperatur panujących na dworze.
 - Sprawdzenie parametrów pracy układu. Przy każdej wizycie.
 - Sprawdzenie zadziałania zaworów bezpieczeństwa. Jeden raz w sezonie.
 - Sprawdzenie parametrów pracy palnika. Zalecane dwa razy w sezonie.
 - Sprawdzenie nastaw układów A.K.P.i A. Przy przeglądzie rocznym.
 - Sprawdzenie funkcjonowania układów pompowych. Przy każdej wizycie.
 - Sprawdzenie szczelności układów spalinowych (od urządzenia do przewodu spalinowego). Systematycznie.
 - Wykonanie analizy spalin. Przy przeglądzie rocznym.
 - Sprawdzenie zabezpieczeń temperaturowych i ciśnieniowych układu kotłowego. Co najmniej raz w roku.
 - Sprawdzenie i czyszczenie filtrów w układzie gazowym i kotłowym. W zależności od stopnia zanieczyszczenia w początkowej fazie jak najczęściej.
 - Czyszczenie od strony spalinowej i wodnej kotła. Jeden raz w roku.
 - Uzupelnianie soli w stacji uzdatniania i wody w zładzie z odpowietrzeniem instalacji c.o.
- II. Obsługa serwisowa instalacji wewnętrznej gazu zbudowanej w budynkach na potrzeby wyżej wymienionych kotłów (w tym przyłącza do zbiornika naziemnego LPG).
 - Okresowe sprawdzanie szczelności na instalacjach wewnętrznych gazu. Protokolarnie raz na rok w praktyce przy okazji każdej kontroli stanu technicznego instalacji.
 - Usuwanie drobnych przecieków na instalacjach. W przypadku ich wykrycia lub na wezwanie.
 - Sprawdzanie utrzymywanych wartości przez reduktory drugiego stopnia. Dwa razy w roku.
- III. Obsługa serwisowa Aktywnego Zabezpieczenia Przed Wypływem Gazu „Gazex” zamontowanego do obsługi wyżej wymienionej kotłowni a i c).
 1. Terminowe sprawdzanie prawidłowości zadziałania Systemu. Zgodnie z zaleceniami i gwarancją poprawności funkcjonowania producenta co trzy miesiące.
 2. Kontrola zamknięcia zaworu elektromagnetycznego MAG. Przy każdym próbnym uruchomieniu systemu.
 3. Kontrola zadziałania czujek gazu poprzez podanie próbki gazu. Przy każdym próbnym uruchomieniu Systemu.
- IV. Obsługa serwisowa Zintegrowanego Systemu Zabezpieczeń Gazowych „ALKASTER” zamontowanego do obsługi wyżej wymienionej kotłowni b).
 4. Terminowe sprawdzanie prawidłowości zadziałania Systemu. Zgodnie z zaleceniami i gwarancją poprawności funkcjonowania producenta co trzy miesiące.
 5. Kontrola zamknięcia zaworu odcinającego. Przy każdym próbnym uruchomieniu systemu.
 6. Kontrola zadziałania czujek gazu poprzez podanie próbki gazu. Przy każdym próbnym uruchomieniu Systemu.
- V. Prowadzenie dokumentacji technicznych do wyżej wymienionych zakresów obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wystawianie stosownych protokołów w zakresie od punktu I do punktu IV przewidzianych stosownymi przepisami.

Usługi dodatkowe: W przypadku wystąpienia awarii pomiędzy planowanymi czterema wizytami Zamawiający ponosi jedynie koszty dojazdu oraz użytych materiałów bądź części zamiennych użytych do usunięcia awarii. Kalibracji czujek.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK Nr 2 DO UMOWY SERWISOWEJ Nr/2023

Protokół przejęcia-przekazania: kotłowni, instalacji i urządzeń określonych w zakresie wykonania umowy – załączniku nr 1 pod opiekę serwisową firmie (na czas obowiązywania umowy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTOWY

na serwis kotłowni gazowych wraz instalacją gazową w budynkach Powiatu Nakielskiego:

1. Nazwa oferenta:

.....

2. Składniki oferty:

Lp.	Kotłownia gazowa wraz z instalacjami	Roczny serwis	
		Kwota netto	Kwota netto
1	kocioł kondensacyjny BROETJE SGB 125E i kotła Junkers ZSB22-3C w budynku przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią		
2	kocioł kondensacyjny De Ditrich MCA 90 (LPG) przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią		
3	kocioł BROETJE Logo Block L180 C w budynku przy ul. Kcyńskiej 34a w Szubinie		
4	kocioł Viessman Alota AVB63 w budynku przy ul. Młyńskiej 5		

3. Wartość zamówienia (łącznie za trzy lata):

kwota (netto): zł

(słownie:..... zł)

+ podatek VAT o stawce % w kwocie zł

cena (brutto): zł

(słownie:.....zł)

.....
 (data i podpis osoby upoważnionej)

WYKONAWCA