

**Umowa Nr IP.272.12.2024 - projekt**

zawarta w dniu .....2024 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Eryka Trojanowskiego – Wójta Gminy Niebylec,  
przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą ....., NIP – ....., REGON – .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....,  
zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji dostaw materiału kamiennego na bieżące remonty dróg gminnych i wewnętrznych w 2024 roku, w następującym asortymencie:
  - 1) kliniec sortowany (4-31,5 mm);
  - 2) tłuczeń sortowany (31,5-63 mm);
  - 3) mieszanka kruszywa łamanego (0-31,5 mm);
  - 4) mieszanka kruszywa łamanego (0-63 mm).
2. Strony ustalają, że każdorazowa ilość zamawianego materiału będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Zamawiany materiał Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczyć na drogi gminne sołectw: Baryczka, Blizianka, Gwoździanka, Gwoźnica Dolna, Gwoźnica Górna, Jawornik, Konieczkowa, Lutcza, Małówka, Niebylec oraz Połomia, lub na plac wskazany przez Zamawiającego.

**TERMINY REALIZACJI****§ 2**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonywany będzie do dnia **31.12.2024 r.**
2. Termin określony w ust. 1 może ulec skróceniu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający wyda na realizację zamówienia zaplanowaną kwotę.
3. O terminie, rodzaju i wielkości dostawy Zamawiający każdorazowo będzie informował Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

**NADZÓR****§ 3**

Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy będą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 4**

1. Zamawiający każdorazowo zgłosi Wykonawcy na adres poczty elektronicznej: .....@..... zapotrzebowanie na materiał kamienny, wskazując jego ilość i rodzaj oraz miejsce dostawy, a także określi wymagany termin dostawy, nie krótszy niż termin, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy i nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia zapotrzebowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się poprzez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego dokonać odbioru dostarczonego materiału kamiennego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wykonanej dostawy, sprawdzając jego zgodność z zamówieniem oraz jakość.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i wbudować każdorazowo zamówiony materiał kamienny w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Dostarczony materiał musi odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (drogowych) określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Warunkiem odbioru przez zamawiającego dostawy danej partii materiału kamiennego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3-4 jest każdorazowo przedłożenie przez wykonawcę dokumentów (w tym co najmniej deklaracji zgodności) potwierdzających, że dostarczony materiał jest zgodny z postanowieniami polskiej normy PN-EN 13242+A1:2010 – kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
4. Wykonawca zapewni potrzebny potencjał techniczny i ludzki do właściwej i terminowej realizacji zamówienia.

## **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

### **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej Umowy wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi ..... złotych (słownie: ..... złotych ./100) brutto, i wynika z iloczynu szacunkowych ilości materiału każdego z asortymentu oraz zaoferowanych cen jednostkowych netto, jak poniżej:
  - 1) kliniec sortowany (4-31,5 mm) - ..... pln/t netto x szacowana ilość 555 t;
  - 2) tłuczeń sortowany (31,5 – 63 mm) - ..... pln/t netto x szacowana ilość 180 t;
  - 3) mieszanka kruszywa łamanego (0-31,5 mm) - ..... pln/t netto x szacowana ilość 1 110 t;
  - 4) mieszanka kruszywa łamanego (0-63 mm) - ..... pln/t netto x szacowana ilość 130 t,z uwzględnieniem właściwej stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy może różnić się od kwoty wskazanej w ust. 1 i będzie wynikało z iloczynu cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 oraz ilości rzeczywiście dostarczonego materiału kamiennego, w ramach danego asortymentu.
3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 pkt 1-4 są niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Ceny, o których mowa w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dostawę i wbudowanie materiału kamiennego we wskazane miejsce.

## **ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH**

### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy rozliczany będzie sukcesywnie, po każdej odebranej partii dostarczonego i wbudowanego materiału kamiennego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w ustalaniu tonażu załadowywanego materiału bezpośrednio na miejscu jego załadunku na środki transportowe Wykonawcy, jak i podczas transportu materiału we wskazane miejsce jego rozładunku/wbudowania, przy czym Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadomić Zamawiającego o miejscu i czasie załadunku, w terminie umożliwiającym dojazd przedstawiciela Zamawiającego we wskazane miejsce.
3. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na adres: Gmina Niebylec, 38-114 Niebylec 170, NIP 819-15-65-408.
5. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na rachunku/ fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku/faktury VAT wraz z protokołem odbioru dostarczonego materiału.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje każdorazowo wynagrodzenie za ilość faktycznie dostarczonego i protokolarnie odebranego materiału kamiennego, z uwzględnieniem cen określonych odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt 1-4.

## **PRZEDMIOT I WARUNKI ODBIORU**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będą poszczególne partie dostarczonego i wbudowanego materiału kamiennego, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Odbioru dokonywać będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego zgodnie z § 3 Umowy.
3. Jeżeli podczas odbioru zamówionego materiału okaże się, że jest on wadliwy, niegodny z zamówieniem i/lub nieprzydatny do wbudowania, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru wadliwego asortymentu.
4. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwy materiał kamienny na zgodny z zamówieniem i/lub wolny od wad, na własny koszt.
5. Wymiana materiału, o którym mowa w ust. 4, nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej, do wymiany wadliwego materiału. Koszt załadunku i transportu wymienianego materiału ponosi Wykonawca.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMIA ZA WADY**

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczony i wbudowany materiał kamienny.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się każdorazowo od daty odbioru danej dostawy.
3. Zaistnienie wad w czasie okresu gwarancji i rękojmi stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić zamiany wadliwej dostawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Udzielona gwarancja i rękojmia za wady fizyczne nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji jakości na dostarczany materiał kamienny, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

### § 10

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 PLN**, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

## KARY UMOWNE

### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto zamówionej partii dostawy:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dostawy danej partii materiału kamiennego, licząc od terminu dostawy wyznaczonego zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wymianie dostawy wadliwej stwierdzonej przy odbiorze na wolną od wad, licząc od terminu wymiany wyznaczonego zgodnie z zapisami § 8 ust. 5.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę, należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego mu za dostarczoną partię materiału kamiennego.
5. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia terminowo, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego za pośrednictwem poczty elektronicznej, wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 3 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 13**

1. W przypadku zlecenia określonej części zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcy, każdorazowo wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.
3. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkich postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru zrealizowanej przez podwykonawcę danej części zamówienia oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, o ile zmiana ta jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 3 i 5, z uwzględnieniem warunków wprowadzenia tych zmian określonych odpowiednio poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 2) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 3) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - 5) innych kosztów wykonania przedmiotu Umowy ponoszonych przez Wykonawcę, w szczególności cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym pod pojęciem zmiany należy rozumieć zarówno zwiększenie tych kosztów, jak i ich zmniejszenie.

6. Zmiany określone w ust. 5 pkt 1-4 będą wprowadzane z zachowaniem poniższych zasad:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanego po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, w taki sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z uwzględnieniem przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT,
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącego koszty osobowe, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, w związku ze wzrostem wynagrodzeń pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej;
    - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wynagrodzenia pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;
    - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć szczegółowe wyliczenie kwoty oraz należy udokumentować wzrost wynagrodzenia brutto z uwagi na zmianę stawki podatku, a także wykazać wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku dokonania zmiany Umowy obejmować będzie ona okres po wejściu w życie przepisów uzasadniających zmianę.
8. W przypadkach zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2-4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z określeniem zakresu (części etatu). W przypadku dokonania zmiany we wnioskowanym zakresie, obejmować będzie ona okres po 6 miesiącach od dnia podpisania Umowy i dotyczyć będzie wyłącznie kosztów osobowych Wykonawcy, a nowe, zmienione ceny będą obowiązywały od miesiąca następującego po okresie w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę cen bez możliwości wypłaty różnicy za okres wcześniejszy.
9. O zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt. 5, Wykonawca może wystąpić tylko raz w trakcie trwania Umowy i mogą one zostać wprowadzone jedynie z zachowaniem poniższych zasad:
- 1) zmiany dotyczą wyłącznie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tego zakresu dostaw, który pozostał do realizacji w okresie powyżej 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
  - 2) wykazana przez stronę zmiana kosztów uprawniająca do złożenia wniosku, nie może być mniejsza niż 5% tych kosztów wynikających z ceny oferty;
  - 3) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości tych kosztów wynikających z ceny oferty;
  - 4) wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu będzie zmienione w trybie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych,

ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, z późn. zm.), za rok kalendarzowy, poprzedzający rok, w którym wprowadzane są zmiany;

- 5) do złożonego wniosku powinna być dołączona szczegółowa kalkulacja wskazująca wartość zmian (kwotową i procentową) oraz czynniki, które je spowodowały, dokumenty potwierdzające okoliczności do złożenia wniosku. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, powinien do wniosku dołączyć kalkulację oraz projekt zmian, jakie zostaną wprowadzone w umowie z podwykonawcą bądź wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy, że zmiany, o które wnioskuje Wykonawca, nie mają wpływu na treść umowy z podwykonawcą. W przypadku zmian umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, doręczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem aneks do umowy z podwykonawcą oraz kopię tej umowy.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku dokonania zmian wpływających na treść załączonych do Umowy dokumentów, Wykonawca zaktualizuje kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy, będące załącznikami do Umowy i przekaże go Zamawiającemu. Kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy po aktualizacji stają się obowiązujące po ich podpisaniu przez strony Umowy.
12. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana taka może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
13. W przypadku gdy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 5 skutkowałoby zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
14. Dopuszczalna jest także zmiana postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie przekazywana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy email:
  - 1) Zamawiający: [inwestycje@niebylec.com.pl](mailto:inwestycje@niebylec.com.pl);
  - 2) Wykonawca: .....@.....
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne w przepisy w tym zakresie.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA