

**BUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ**

**WE FREDROPOLU**

**Suplement do PFU   
– wyjaśnienia i doprecyzowanie zakresu**

Warszawa, sierpień 2024

* 1. Zakres nawierzchni utwardzonych, które objęte są przedmiotem niniejszego zamówienia – pozycja 3.1 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. W wycenie należy uwzględnić jedynie wykonanie nawierzchni utwardzonych ruchu pieszego zgodnie z rysunkiem 2024\_02\_13\_PZT\_fredropol\_całość, które mieszczą się w  zakresie opracowania (zgodnie z legendą do rysunku – bordowa przerywana linia). Ruch kołowy przy założeniu wykorzystania istniejącej drogi wewnętrznej – całość projektowanych nawierzchni ruchu kołowego do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji. Niezbędne miejsca postojowe na istniejącym parkingu.
* 2. Zakres nawierzchni utwardzonych ruchu kołowego, które objęte są przedmiotem niniejszego zamówienia – pozycja 3.2 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. Poza zakresem. Nawierzchnie utwardzone ruchu kołowego do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji. W załączeniu zaktualizowany formularz cenowy – załącznik nr 9.
* 3. Zakres robót związanych z wykonaniem zagospodarowania terenów zielonych (wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej zgodnie z zapisami pkt 2 tiret osiemnaste załącznika nr 7 do SWZ), które objęte są przedmiotem niniejszego zamówienia – pozycja 3.3 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. Zgodnie z pkt 2.2.6.2. PFU tereny zielone wykonać jako trawnik – powierzchnię terenu wyrównać i obsiać odpowiednią mieszanką traw. Powierzchnia zgodnie z  rysunkiem 2024\_02\_13\_PZT\_fredropol\_całość, która mieści się w zakresie opracowania (zgodnie z  legendą do rysunku – bordowa przerywana linia). Wg formularza cenowego (w załączeniu) pozycja 3.2.
* 4. Zakresu robót związanych z wykonaniem oświetlenia terenu, które są przedmiotem niniejszego zamówienia – pozycja 3.3 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. Poza zakresem. Oświetlenie terenu do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji. W załączeniu zaktualizowany formularz cenowy – załącznik nr 9.
* 5. Doprecyzowanie (dokładne odniesienie do zapisów PFU) jakie prace należy uwzględnić w pozycji nr 2.2 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. Zgodnie z pkt 2.2.1 lit. f) PFU, tj. *„przełożenie sieci elektrycznych, teletechnicznych, wodnych i kanalizacyjnych kolidujących z mającym powstać budynkiem”* –w pozycji nr 2.2 należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace rozbiórkowe.
* 6. Doprecyzowanie ilości ławek, które należy uwzględnić w ofercie – pozycja nr 4.1 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. Specyfikacja zgodnie z pkt 2.2.6.3. PFU – w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż 1 szt.
* 7. Doprecyzowanie ilości koszy na odpady, które należy uwzględnić w ofercie – pozycja nr 4.2 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy. Specyfikacja zgodnie z pkt 2.2.6.3. PFU – w wycenie należy uwzględnić 1 zestaw, tj. 5 koszy po ok. 35 l.
* 8. Wskazanie w którym punkcie załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy należy uwzględnić prace związane z wykonaniem robót rozbiórkowych i demontażowych, tj.:

a) rozbiórka istniejących fundamentów wraz z kosztami wywozu i utylizacji,

b) demontaż istniejących elementów małej architektury wraz z kosztami wywozu i utylizacji.

- Wg formularza cenowego (w załączeniu) pozycja 2.2.

* 9. Wskazanie w którym punkcie załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy należy uwzględnić prace związane z podniesieniem terenu.

- Wg formularza cenowego (w załączeniu) pozycja 2.1.

* 10. Wskazanie w którym punkcie załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy należy uwzględnić prace związane z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej.

- Poza zakresem. Instalacja fotowoltaiczna do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji.

* 11. Doprecyzowanie, które drzwi zewnętrzne mają być objęte systemem KD.

- Wszystkie wejścia do budynku.

* 12. Doprecyzowanie, które drzwi wewnętrzne mają być objęte systemem KD.

- Wszystkie pomieszczenia niedostępne dla uczniów; nie wymaga się systemu KD dla drzwi wewnętrznych w strefie niedostępnej dla uczniów tj. po przejściu innych drzwi z KD.

* 13. Doprecyzowanie dodatkowych elementów wyposażenia drzwi objętych systemem KD oraz o doprecyzowanie czy ma to być kontrola jednostronna czy dwustronna.

- Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu. System KD ma uniemożliwić dostęp uczniów do stref pracowniczych oraz wybranych pracowników do wydzielonych pomieszczeń technicznych. Dopuszcza się rozwiązania o równoważnej funkcjonalności.

* 14. Doprecyzowanie, które drzwi zewnętrzne mają być objęte systemem SSWiN.

- Wszystkie wejścia do budynku.

* 15. Doprecyzowanie, które okna zewnętrzne mają być objęte systemem SSWiN.

- Wszystkie okna (z możliwością otwarcia) na kondygnacji 1 wg koncepcji wstępnej (poziom parteru).

* 16. Doprecyzowanie dodatkowych elementów wyposażenia drzwi/okien zewnętrznych objętych systemem SSWiN.

- Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.

* 17. Doprecyzowanie ilości urządzeń placu zabaw, które należy uwzględnić w ofercie – pozycja nr 3.4 załącznika nr 9 do SWZ, tj. formularz cenowy.

- Specyfikacja zgodnie z pkt 2.2.6.3. PFU – w wycenie należy uwzględnić wyłącznie bujawkę wagową.

* 18. Doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych *„nawierzchni EPDM przepuszczalnej”* wyspecyfikowanej na rysunku PZT.

- Zamawiający nie określa szczegółowych parametrów technicznych lub użytkowych w/w elementu – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.

* 19. Doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych *„żaluzji/rolet wewnętrznych zapewniających stuprocentowe zacienienie”*.

- Zamawiający nie określa szczegółowych parametrów technicznych lub użytkowych w/w elementu – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.

* 20. Dostawa i montaż *„żaluzji/rolet wewnętrznych zapewniających stuprocentowe zacienienie”*.

- Poza zakresem. Dostawa i montaż żaluzji/rolet wewnętrznych do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji.

* 21. Doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych urządzeń placu zabaw, które należy uwzględnić w ofercie.

- Zamawiający nie określa szczegółowych parametrów technicznych lub użytkowych w/w elementu – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami.

* 22.Zamawiający dopuszcza na etapie prac projektowych zmianę lokalizacji lub formy placu zabaw w stosunku do przedstawionych w koncepcji PFU z uwzględnieniem minimalnej odległości od:

a) linii rozgraniczających,

b) okien w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

c) ciągów pieszo-jezdnych,

d) parkingu.

Ponadto strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń nachodzą na siebie, a zaprojektowana ilość elementów jest zbyt duża w stosunku do wydzielonej powierzchni placu zabaw

* 23. W wycenie należy uwzględnić wykończenie ścian w postaci tynków cementowo-wapiennych kat. III z wykończeniem farbą, tj. bez konieczności szpachlowania tynkowanych powierzchni ścian.
* 24. W wycenie należy uwzględnić wykończenie sufitów w postaci tynków cementowo-wapiennych kat. III z wykończeniem farbą, tj. bez konieczności szpachlowania tynkowanych powierzchni sufitów.

W części budynku należy wykonać sufity powieszane modułowe 60×60. W n/w pomieszczeniach należy uwzględnić wykończenie stropu tynkiem cementowo-wapiennym kat. III wraz z dwukrotnym malowaniem farbą:

* pom. A.1.3 – SZATNIE PRZEDSZKOLA,
* pom. A.1.8 – MAGAZYN MATERACY,
* pom. A.1.14 – POM. PORZĄDKOWE,
* pom. A.1.17 – MAGAZYN,
* pom. A.1.18 – MAGAZYN,
* pom. A.1.19 – MAGAZYN,
* pom. A.1.26 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.1.29 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.1.30 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.1.32 – SZATNIE SZKOŁY,
* pom. A.2.11 – ARCHIWUM,
* pom. A.2.17 – POM. TECHNICZNE,
* pom. A.2.19 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.20 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.23 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.27 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.30 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.31 – POM. MAGAZYNOWE,
* pom. A.2.32 – POM. TECHNICZNE.

Powierzchnia ścian (powyżej sufitów podwieszanych) wykończona wyłącznie tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, tj. bez malowania, natomiast powierzchnia stropów (powyżej sufitów podwieszanych – w całości) wyłącznie zagruntowana, tj. nietynkowana i niemalowana.

* 25. System oświetlenia iluminacji budynku szkoły do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji.
* 26. Ogrodzenie docelowe do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji.
* 27. W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż wyposażenia wg załącznika nr 3.6 do PFU w zakresie oznaczonym kolorem fioletowym, tj. wyposażenia objęte etapem I. W/w prace uwzględnić w pozycji 6 zaktualizowanego formularza cenowego (w załączeniu).
* 28. W wycenie nie należy uwzględniać dostawy i montażu tabliczek identyfikacji wizualnej.
* 29. W wycenie nie należy uwzględniać dostawy i montażu ławek solarnych wyspecyfikowanych na rysunku PZT.
* 30. Wyposażenie technologii kuchni wyspecyfikowane w załączniku nr 3.6.1 do PFU nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Nie mniej w ramach niniejszego zamówienia należy zaprojektować pomieszczenia, które będą w stanie pomieścić urządzenia i niezbędne wyposażenie wg wymagań PFU.
* 31. Wyposażenie (oznaczone kolorem filetowym) wyspecyfikowane w załączniku nr 3.6 do PFU wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
* 32. n/w wyposażenie wyspecyfikowane w załączniku nr 3.6 do PFU wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

a) poz. 182 – poz. 186,

b) poz. 187 – poz. 190,

c) poz. 191 – poz. 196,

d) poz. 198 – poz. 199,

e) poz. 235 – poz. 239,

f) poz. 240 – poz. 244.

W/w pozycje zostały tylko częściowo oznaczone kolorem fioletowym, tj. wyróżniono wyłącznie kolumnę „Nr pom./Lp.”.

* 32. Dostawa i montaż wyposażenia technologii kuchni do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji. Opis wyposażenia wg załącznika nr 3.6.1 do PFU ma jedynie charakter poglądowy i obrazujący jakie urządzenia należy przewidzieć na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.
* 33. Dostawa i montaż wyposażenia meblowego do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji.
* 34. W nawiązaniu do zapisów PFU, tj.: *„we wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla uczniów i dzieci w przedszkolu należy zapewnić wymagania programu dostępność plus, m.in. poprzez stosowanie wymaganych kontrastów (LRV) oraz faktur”* wyjaśniamy, iż należy opierać się o następujący dokument: Ministerstwo Infrastruktury I Budownictwa „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”; wydanie 2017 r. <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>. Wykończenie posadzek i ścian oraz wyposażenie budynku wg zapisów PFU – wszystkie dodatkowe elementy wynikające z zapisów w/w dokumentu poza zakresem – do wykonania w kolejnym etapie realizacji inwestycji.
* 35. W związku z obowiązkiem Wykonawcy w zakresie uzyskania *Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie* bez wykonania obudów grzejnikowych niemożliwym będzie uzyskanie w/w Decyzji (brak takich informacji w PFU) – w związku z tym w wycenie należy uwzględnić wykonanie w/w elementów. Zamawiający nie określa szczegółowych parametrów technicznych lub użytkowych w/w elementów – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 36. W związku z obowiązkiem Wykonawcy w zakresie uzyskania *Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie*  bez wykonania moskitier w oknach pomieszczenia kuchni niemożliwym będzie uzyskanie w/w Decyzji (brak takich informacji w PFU) – w związku z w wycenie należy uwzględnić wykonanie w/w elementów.   
  – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 37. Wykonanie sufitów podwieszanych modułowe 60×60 wyspecyfikowane w pkt 2.2.5.10 PFU we wszystkich pomieszczeniach, z wyłączeniem n/w pomieszczeń w których należy uwzględnić wykończenie stropu tynkiem cementowo-wapiennym kat. III wraz z dwukrotnym malowaniem farbą:
* pom. A.1.3 – SZATNIE PRZEDSZKOLA,
* pom. A.1.8 – MAGAZYN MATERACY,
* pom. A.1.14 – POM. PORZĄDKOWE,
* pom. A.1.17 – MAGAZYN,
* pom. A.1.18 – MAGAZYN,
* pom. A.1.19 – MAGAZYN,
* pom. A.1.26 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.1.29 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.1.30 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.1.32 – SZATNIE SZKOŁY,
* pom. A.2.11 – ARCHIWUM,
* pom. A.2.17 – POM. TECHNICZNE,
* pom. A.2.19 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.20 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.23 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.27 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.30 – ZAPLECZE KLASY,
* pom. A.2.31 – POM. MAGAZYNOWE,
* pom. A.2.32 – POM. TECHNICZNE.

Powierzchnia ścian (powyżej sufitów podwieszanych) wykończona wyłącznie tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, tj. bez malowania, natomiast powierzchnia stropów (powyżej sufitów podwieszanych – w całości) wyłącznie zagruntowana, tj. nietynkowana i niemalowana.

* 38. Ściany w salach lekcyjnych mają być tynkiem cementowo-wapiennym kat. III wraz z dwukrotnym malowaniem farbą.
* 39. Ściany w zapleczu kuchennym mają być wykończone płytkami gresowymi o nasiąkliwości max do 5% w klasie I, o wym. 60x60, PEI IV R9 na całą wysokość pomieszczenia.. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania materiałowe dedykowane dla tego typu pomieszczeń, w tym także zmianę wymiarów płytek – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 40. Ściany w pomieszczeniach magazynowych mają być wykończone płytkami gresowymi o nasiąkliwości max do 5% w klasie I, o wym. 60x60, PEI IV R9 na całą wysokość pomieszczenia. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania materiałowe dedykowane dla tego typu pomieszczeń, w tym także zmianę wymiarów płytek – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 41. Ściany w pomieszczeniach technicznych mają być wykończone płytkami gresowymi o nasiąkliwości max do 5% w klasie I, o wym. 60x60, PEI IV R9 na całą wysokość pomieszczenia. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania materiałowe dedykowane dla tego typu pomieszczeń, w tym także zmianę wymiarów płytek – wyrób powinien mieć dopuszczenie do stosowania zgodnie z przepisami. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 42. Posadzka na gruncie musi zapewniać spełnienie wymagań w zakresie termiki przegrody oraz wymagań w zakresie wytrzymałości. Nie wymaga się spełnienia parametrów akustycznych. Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań. Rozwiązanie wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 43. Okna na pełną wysokość pomieszczeń. Zamawiający dopuszcza wykonanie okien na inną wysokość, przy zachowaniu wymaganego przepisami, poziomu doświetlenia pomieszczeń. W przypadku zmiany wysokości okien, parapety wewnętrzne wg propozycji Wykonawcy do akceptacji na etapie projektu.
* 44. Wysokości zabudów HPL w toaletach

Wysokość całkowita min. 2020 mm, odstęp od podłogi max. 150 mm. Zabudowy HPL w toaletach w części przedszkolnej – wysokość całkowita min. 1500 mm.

* 45. Powierzchne chodników, które należy uwzględnić w ofercie – patrz:

1. tabela 2 w pkt 2.1.1 PFU,
2. tabela 12 w pkt 2.2.6.1 PFU,
3. granica opracowania na rys. 2024\_02\_13\_PZT\_fredropol \_całość.pdf.

Powierzchnia zgodnie z  rysunkiem 2024\_02\_13\_PZT\_fredropol\_całość, która mieści się w zakresie opracowania (zgodnie z legendą do rysunku – bordowa przerywana linia).

* 46. Wykonanie osłony śmietnikowej – wg informacji zawartych na rys. 2024\_02\_13\_PZT\_fredropol \_całość.pdf osłona śmietnikowa poza zakresem opracowania.
* 47. Minimalna ilości sal w części przedszkolnej wraz z określeniem maksymalnej ilości dzieci, które będą przebywać w tych salach.

Zgodnie z ilością wskazaną w PFU

Przedszkole – 40 dzieci,

klasy 1-3 – 40 dzieci,

klasy 4-8 – 70 dzieci.

* 48. Minimalnea ilości sal w części szkolnej wraz z określeniem maksymalnej ilości dzieci, które będą przebywać w tych salach – dot. sal dla klas 1-3.

Zgodnie z ilością wskazaną w PFU

Przedszkole – 40 dzieci,

klasy 1-3 – 40 dzieci,

klasy 4-8 – 70 dzieci.

* 49. Minimalna ilości sal w części szkolnej wraz z określeniem maksymalnej ilości dzieci, które będą przebywać w tych salach – dot. sal dla klas 4-8.

Zgodnie z ilością wskazaną w PFU

Przedszkole – 40 dzieci,

klasy 1-3 – 40 dzieci,

klasy 4-8 – 70 dzieci.

* 50. Maksymalna łączna ilości dzieci, które będą przebywać w budynku szkoły – dot. łącznie części przedszkolnej i części szkolnej.

Przedszkole – 40 dzieci,

klasy 1-3 – 40 dzieci,

klasy 4-8 – 70 dzieci.

* 51. Dopuszcza się zmianę parametrów konstrukcyjnych dachu w tym, zmianę kątów połaci, konstrukcji i pokrycia.
* 52. Wymagania akustyczne zgodnie z odpowiednimi normami do rozwiązania na etapie projektowym.
* 53. izolacyjność akustyczna drzwi wewnętrznych HPL – zgodnie z zapisami tiret jedenaste opisu drzwi wewnętrznych HPL *„izolacyjność akustyczna: wg zestawienia stolarki drzwiowej”*. Wymagania akustyczne zgodnie z odpowiednimi normami do rozwiązania na etapie projektowym.