

**Biuro Projektów Inżynierskich**  
**Sp. z o.o. Sp. k.**  
**12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1**  
**tel. 503-153-643**

EGZ. **1**

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) STACJI UZDATNIANIA WODY W OLSZYNACH WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA DO MAGAZYNOWANIA WODY ORAZ Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM DO SZAMBA SZCZELNEGO I PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM DO SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>OLSZYNY, GM. SZCZYTNO</b>		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXX</b> – stacje uzdatniania wody		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	<b>281706_2 gmina SZCZYTNO</b>		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	<b>0017 OLSZYNY, 281706_2 gmina SZCZYTNO</b>		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>Działka nr ew. 420, 421/2</b>		
INWESTOR	<b>GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO</b>		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej	02.11.2022 r.	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Adam Wardecki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	02.11.2022 r.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA	mgr inż. Jacek Dziatkowiak WAM/0088/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	02.11.2022 r.	

## **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Oświadczenie Projektantów .....	3
2. Kserokopia uprawnień projektantów i zaświadczeń wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

### **CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI .....	12
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu .....	12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	13
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem .....	14
3.2. Sposób odprowadzania ścieków .....	14
3.3. Układ komunikacyjny .....	15
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	15
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	15
3.5.1. Stacja Uzdatniania Wody .....	15
3.6. Ukształtowanie terenu .....	17
4. Bilans terenu .....	17
5. Informacje i dane .....	17
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu .....	17
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.....	18
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę .....	19
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia .....	19
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	19
7. Ogrodzenie terenu .....	20
8. Oświetlenie terenu .....	21
9. Utwardzenie terenu .....	21
10. Obszar oddziaływania inwestycji .....	21

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu.....	22
2. Mapa do celów projektowych.....	23

Szczytno, 02.11.2022 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu**

**Przebudowy (modernizacji) stacji uzdatniania wody w Olszynie wraz z budową zbiornika do magazynowania wody oraz z przyłączem kanalizacyjnym do szamba szczelnego i przyłączem wodociągowym do sieci wodociągowej**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży architektonicznej:

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektrycznej:

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Tematem niniejszego opracowania jest przebudowa (modernizacja) stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika do magazynowania wody oraz z przyłączem kanalizacyjnym do szamba szczelnego i przyłączem wodociagowym do sieci wodociągowej. Kategoria projektowanych obiektów budowlanych:

**XXX** – stacje uzdatniania wody

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Szczytno. Teren planowanej inwestycji położony jest w kierunku południowo-wschodnim od miasta Szczytno. Na terenie działek nr 420, 421/2 znajdują się:

- Budynek stacji uzdatniania wody o powierzchni w rzucie poziomym 105,70 m<sup>2</sup>
- Budynek oświaty, nauki, kultury i sportowy o powierzchni w rzucie poziomym 133,0 m<sup>2</sup> – niepodlegający opracowaniu
- Budynek niemieszkalny o powierzchni w rzucie poziomym 130,0 m<sup>2</sup> - niepodlegający opracowaniu
- Boisko sportowe o powierzchni w rzucie poziomym 5 865,0 m<sup>2</sup> – niepodlegające opracowaniu

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje przebudowę budynku stacji uzdatniania wody w rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 6,69 x 15,80 m i o konstrukcji tradycyjnej. Po realizacji inwestycji budynek poprzez docieplenie zwiększy wymiar w rzucie poziomym do wielkości 6,79 x 15,90 m. Na terenie stacji uzdatniania wody objętej opracowaniem (ozn. literami A-...-H) oprócz budynku zlokalizowane są ujęcia wody wraz z instalacjami i sieciami międzyobiektowymi, studnia neutralizacyjna i odстойnik popłuczyn oraz szambo na ścieki bytowo-gospodarcze.

Pobór wody ze Stacji w Olszynach odbywa się za pośrednictwem ujęcia Nr 1 i ujęcia Nr 3 (ujęcie Nr 2 – niedziałające, poza zakresem dokumentacji) zlokalizowanych na terenie działki nr 420, obr. Olszyny, gm. Szczytno. Teren stacji uzdatniania wody oraz ujęć jest ogrodzony i stanowi zarazem bezpośrednią strefę ochronną ujęcia.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się:

- przebudowę (modernizację) istniejącego budynku stacji uzdatniania wody o projektowanych wymiarach 6,79x15,90 m, powierzchni 107,96 m<sup>2</sup> i o kształcie prostokąta w rzucie poziomym
- budowę zbiornika do magazynowania wody o pojemności  $V = 100 \text{ m}^3$  i o powierzchni 19,95 m<sup>2</sup> w rzucie poziomym
- budowę dwóch instalacji paneli fotowoltaicznych na konstrukcji samonośnej o wydajności 20 kWp każda i o powierzchni  $2 \times 80,1 \text{ m}^2 = 160,2 \text{ m}^2$  w rzucie poziomym
- budowę sieci wodociągowych międzyobiektowych z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90/160/200 mm o łącznej długości 122,2 m oraz montaż 1 kpl. hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego Ø80 mm
- budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej międzyobiektowej z rur PCV Ø160 mm o łącznej długości 58,8 m
- budowę 1 kpl. studni rewizyjnej Ø425 mm
- budowę 1 kpl. studni żelbetowej Ø1000 mm o  $h = 2,0 \text{ m}$  pełniącej funkcję studzienki neutralizacyjnej
- montaż 1 kpl. latarni ulicznej ledowej na słupie stalowym  $h=4,0 \text{ m}$  na terenie stacji uzdatniania wody oraz montaż 1 kpl. latarni ulicznej na wysięgniku  $h = 1,0 \text{ m}$  montowanej na budynku
- budowę linii kablowej elektrycznej NN YKY 3x6 mm<sup>2</sup> o długości 20,7 m do zasilania latarni ulicznej
- budowę linii kablowej elektrycznej YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> + FeZn 25x4 mm o długości 29,3 m do zasilania instalacji z paneli fotowoltaicznych
- wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki ogrodzeniowej  $h = 173,0 \text{ cm}$  o długości 186,5 m (bez bram) wraz z montażem bramy wjazdowej dwuskrzydłowej o szer. 4,0 m i wys. 2,0 m i bramy automatycznej przesuwnej samonośnej na pilota o szerokości 6,0 m i wys. 2,0 m
- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej gr. 6,0 cm (chodniki, opaski) o łącznej powierzchni 42,2 m<sup>2</sup> z obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm o długości 69,3 m
- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej gr. 8,0 cm (ciąg pieszo-jezdny) o łącznej powierzchni 364,0 m<sup>2</sup> z krawężnikami wystającymi 15x30x100 cm o długości 77,1 m

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem**

Istniejące urządzenia związane ze stacją uzdatniania wody:

- istniejące ujęcie wód podziemnych składające się ze studni nr 1 i studni nr 3 na działce nr 420, obr. Olszyny, gm. Szczytno;
- istniejące przyłącze elektryczne;
- istniejący przewód kanalizacyjny Ø150 mm odprowadzający ściek w postaci wód popłucznych pochodzących z płukania filtrów do osadnika, a następnie do Kanału Radostówka za pośrednictwem istniejącego wylotu kolektora grawitacyjnego na terenie działki nr 423, obr. Olszyny;
- istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowo-gospodarcze wraz z przyłączem do budynku;
- istniejący zbiornik neutralizacyjny na ścieki pochodzące z węzła chlorowania;
- sieć wodociągowa zasilana ze stacji uzdatniania wody w Olszynach i zaopatrująca w wodę miejscowość Olszyny;
- istniejące ogrodzenie terenu stacji uzdatniania wody stanowiące jednocześnie bezpośrednią strefę ochrony ujęcia.

### **3.2 Sposób odprowadzania ścieków**

- Wody popłuczne powstające na etapie płukania filtrów w stacji uzdatniania wody będą odprowadzane projektowanym przewodem grawitacyjnym Ø160 mm do istniejącego odстойnika złożonego z sześciu studni żelbetowych o pojemności 9,24 m<sup>3</sup>, a następnie istniejącym przewodem kanalizacji grawitacyjnej Ø150 do Kanału Radostówka za pośrednictwem istniejącego wylotu zlokalizowanego na terenie działki nr 423, obr. Olszyny
- Ścieki bytowo-gospodarcze powstające na terenie stacji uzdatniania wody będą odprowadzane projektowanym przewodem grawitacyjnym z rur PCV-U Ø160 mm do istniejącego szamba na terenie stacji uzdatniania wody (dz. nr 421/2, obr. Olszyny). Wywóz ścieków wozami asenizacyjnymi przez specjalistyczną firmę do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Nowym Gizewie.
- Ścieki technologiczne pochodzące z węzła chlorowania powstające na terenie stacji uzdatniania wody będą odprowadzane projektowanym przewodem grawitacyjnym z rur PCV-U Ø160 mm do projektowanego żelbetowego zbiornika o średnicy Ø1000 mm i o głębokości 2,0 m pełniącego funkcję neutralizatora. Wywóz i zagospodarowanie ścieków przez specjalistyczną firmę.
- Odprowadzanie wód opadowych – na tereny zielone w granicy działki Inwestora

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Zjazd na teren stacji uzdatniania wody z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr ew. 413 na działkę Inwestora oraz z drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 421/1 poprzez działkę nr 421/2. Na działce inwestora projektowane jest dojście i dojazd do budynku objętego opracowaniem z kostki brukowej.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren stacji uzdatniania wody posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 413 – o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej z istniejącym zjazdem – zjazd nie podlega przebudowie, oraz dostęp pośredni poprzez działkę Inwestora nr 421/2 do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 421/1 o nawierzchni gruntowej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1. Stacja Uzdatniania Wody**

Podczas przebudowy (modernizacji) stacji uzdatniania wody w Olszynch wraz z budową zbiornika do magazynowania wody oraz przyłącza kanalizacyjnego do szamba szczelnego i przyłącza wodociagowego projektuje się:

- przebudowę rurociągów doprowadzających wodę surową z ujęcia wody do stacji uzdatniania wody – z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm o łącznej długości 40,9 m
- budowę rurociągu doprowadzającego wodę uzdatnioną ze stacji uzdatniania wody do zbiornika do magazynowania wody z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm o długości 24,2 m
- budowę rurociągu doprowadzającego wodę ze zbiornika do magazynowania wody do stacji uzdatniania wody z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm o długości 24,5 m
- przebudowę rurociągów doprowadzających wodę ze stacji uzdatniania wody do sieci wodociagowej z rur PE100 SDR17 PN10 Ø200 mm o długości 31,1 m wraz z włączeniem do istniejącego wodociagu wo200 oraz z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm o długości 1,5 m wraz z montażem 1 kpl. hydrantu przeciwpożarowego nadziemnego Ø80 mm
- przebudowę istniejącego odpływu ścieków z węzła chlorowania z rur PCV Ø160 mm o długości 14,7 m z montażem żelbetowej studzienki neutralizacyjnej Ø1000 mm o wysokości 2,0 m

- przebudowa istniejącego odpływu ścieków bytowo-gospodarczych z rur PCV Ø160 mm o długości 15,2 m wraz z podłączeniem do istniejącego szamba
- przebudowa istniejącego odpływu wód popłucznych z rur PCV Ø160 mm o łącznej długości 14,9 m wraz z włączeniem do istniejącego odстойnika i budową 1 kpl. studzienki rewizyjnej Ø425 mm (S1)
- budowa przewodu stanowiącego awaryjny przelew nadmiaru wody z projektowanego zbiornika wyrównawczego z rur PCV Ø160 mm o długości 14,0 m i włączenie do studzienki rewizyjnej (S1) na odpływie wód popłucznych

W tabeli 1 przedstawiono zestawienie przewodów między obiektowych:

**Tabela 1.:** Zestawienie przewodów wod-kan

<b>Rurociąg</b>	<b>Średnica [mm]</b>	<b>Materiał</b>	<b>Sposób łączenia</b>	<b>Długość [m]</b>
Z ujęcia do SUW	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	40,9
Z SUW do zbiornika wyrównawczego	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	24,2
Ze zbiornika wyrównawczego do SUW	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	24,5
Z SUW do sieci	90	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	1,5
	200	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewania doczołowe	31,1
Z SUW do studzienki neutralizacyjnej	160	PCV	Łączenie kielichowe	14,7
Z SUW do bezodpływowego zbiornika na nieczystości	160	PCV	Łączenie kielichowe	15,2
Z SUW do istniejącego odстойnika	160	PCV	Łączenie kielichowe	14,9
Awaryjny przelew nadmiaru wody ze zbiornika wyrównawczego do studzienki S1	160	PCV	Łączenie kielichowe	14,0



### **3.6. Ukształtowanie terenu**

Teren projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski. W miejscu badań deniwelacje nie przekraczają 0,3 metra, a teren wznosi się na wysokość około 144,90 m n.p.m.

### **4. Bilans terenu**

Powierzchnia działki: nr 420 – 1,89 ha = 18 900,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: nr 421/2 – 0,66 ha = 6 600,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działek nr 420 i 421/1 – 2,55 ha = 25 500,0 m<sup>2</sup> (100% pow. działek)

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do przebudowy (modernizacji) – 105,70 m<sup>2</sup> (0,41 % pow. działek)

Budynek oświaty, nauki, kultury i sportowy – 133,0 m<sup>2</sup> (0,52% pow. działek) – niepodlegający opracowaniu

Budynek niemieszkalny – 130,0 m<sup>2</sup> (0,51% pow. działek) - niepodlegający opracowaniu

Boisko sportowe – 5 865,0 m<sup>2</sup> (23% pow. działek) – niepodlegające opracowaniu

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

Budynek stacji uzdatniania wody po przebudowie (modernizacji) – 107,96 m<sup>2</sup> (0,42% pow. działek)

Projektowany zbiornik wyrównawczy do magazynowania wody o pojemności  $V=100 \text{ m}^3$  – 19,95 m<sup>2</sup> (0,08% pow. działek)

Projektowana instalacja paneli fotowoltaicznych na gruncie –  $2 \times 80,1 \text{ m}^2 = 160,2 \text{ m}^2$  (0,63% pow. działek)

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

Projektowane utwardzenie terenu (ciąg pieszo-jezdny) – 364,0 m<sup>2</sup> (1,43% pow. działek)

Projektowane chodniki, opaski – 42,2 m<sup>2</sup> (0,17% pow. działek)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych

Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 25 131,3 m<sup>2</sup> (98,55 % pow. działek)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych po realizacji inwestycji – 24 702,89 m<sup>2</sup> (96,87 % pow. działek)

### **5. Informacje i dane**

#### **5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Dla projektowanej przebudowy (modernizacji) stacji uzdatniania wody w Olszynie wraz z budową zbiornika do magazynowania wody oraz przyłącza kanalizacyjnego do szamba

szczelnego i przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji nr 22/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 października 2022 r. wydanej przez Wójta Gminy Szczytno.

Rodzaj ograniczenia	Projektowana inwestycja
<b>Ustalenia dla projektowanego budynku</b>	
Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%	Udział powierzchni biologicznie czynnej po realizacji inwestycji 76,68% – warunek spełniony
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,10	Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działek 0,02 – warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej budynku do 17,0 m	Szerokość elewacji frontowej budynku 15,90 m – warunek spełniony
Wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – do 6,0 m	Wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) 4,11 m – warunek spełniony
Kąt nachylenia połaci dachowych – w przedziale 2° – 15°	Kąt nachylenia połaci dachowych 3° – warunek spełniony
Wysokość budynku – jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 6,0 m	Wysokość budynku 4,55 m, jedna kondygnacja nadziemna – warunek spełniony
Układ połaci dachowych – płaski lub jednospadowy	Układ połaci dachowych płaski – warunek spełniony
Kierunek kalenicy – bez zmian	Kierunek kalenicy bez zmian – warunek spełniony
<b>Ustalenia dla zbiornika do magazynowania wody</b>	
Wysokość zbiornika – do 8,0 m	Wysokość pojedynczego zbiornika 7,26 m – warunek spełniony
Pojemność zbiornika – do 100 m <sup>3</sup>	Pojemność zbiornika 100 m <sup>3</sup> – warunek spełniony

## 5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

### **5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia**

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której została wydana Decyzja Wójta Gminy Szczytno z dnia 29 lipca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach specjalnej ochrony Natura 2000 oraz nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916). Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza granicami korytarzy ekologicznych.

W terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. Planowana inwestycja nie będzie powodować bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na ich stan. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

### **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Budynek parterowy bez poddasza użytkowego – zaliczany do budynków niskich (N), wykonany jest w konstrukcji murowanej ścian i drewnianej dachu, ocieplony styropianem. Zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi PM – obiektów produkcyjno-magazynowych. Nie jest przeznaczony na stały, jak również czasowy pobyt ludzi. Na terenie działki, na której znajduje się stacja uzdatniania wody będzie zlokalizowany nadziemny zbiornik wyrównawczy do magazynowania wody w odległości ok. 11,8 m od budynku oraz znajduje się istniejąca zabudowa: najbliższe to budynek oświaty, nauki, kultury i sportowy w odległości ok. 63,0 m. W bezpośrednim sąsiedztwie stacji uzdatniania wody nie znajdują się obecnie inne budynki.

Parametry pożarowe występujących materiałów palnych – Nie przewiduje się występowania w obiekcie materiałów palnych.

Strefy zagrożenia wybuchem – budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Obciążenie ogniowe – Gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>

Klasa odporności pożarowej budynku – „E”.

Strefy pożarowe – za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000 m<sup>2</sup>.

Dojazd pożarowy do budynku – dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez drogę gminną (dz. nr 413). W granicach działek 420, 421/2 zaprojektowano utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej.

Evakuacja z budynku zapewniona jest poprzez bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

## **7. Ogrodzenie terenu**

Istniejące ogrodzenie należy w całości rozebrać. Projektuje się nowe ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem. Łączna długość projektowanego ogrodzenia (bez bram) wynosi 186,5 m. Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 173cm. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm, kotwionych w fundamencie betonowym min. 80cm. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokoliki w postaci prefabrykowanych desek betonowych wys. 25cm mocowanych za pomocą łączników betonowych prefabrykowanych przy słupkach. Dodatkowo w ogrodzeniu zaprojektowano bramy:

- bramę automatyczną samonośną na pilot, przesuwną w prawo o szerokości 6,0 m, wyposażoną w przeciwwagę oraz pełną automatykę bramową (m.in. napęd, sterownik, zasilanie). Brama przesuwana na szynie wbudowanej w beton i zamocowanej na rolkach. Brama zabezpieczona farbą oraz antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego.
- bramę wjazdową, systemową, dwuskrzydłową szerokości 3,0 m. Brama zabezpieczona antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego, zabezpieczona farbą. Brama wyposażona w dwie nóżki, skobel i kłódkę.

Kolor ogrodzenia i bram do ustalenia z zamawiającym.

## **8. Oświetlenie terenu**

Projektuje się wykonanie oświetlenia terenu poprzez:

- latarnię uliczną ledową na słupie stalowym  $h = 4,0$  m
- latarnię uliczną ledową na wysięgniku  $h = 1,0$  m stalowym ocynkowanym, montowaną na budynku

## **9. Utwardzenie terenu**

Projektuje się wykonanie następującego utwardzenia terenu:

- ciąg pieszo-jezdny – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 8,0 cm koloru szarego (krawężniki wystające 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)), kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm wraz z uzupełnieniem szczelin pomiędzy kostkami o uziarnieniu 0/8,0 mm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 20,0 cm
- chodniki i opaski – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 6,0 cm koloru szarego (obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 15,0 cm

## **10. Obszar oddziaływania inwestycji.**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek:

420, 421/2 – obręb 0017 Olszyny, gmina Szczytno

Opracowali:

*Specjalność architektoniczna*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*