

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zadania:** „BO-L9/06/IX - Jaś i Małgosia budują nową przestrzeń do rozwoju dla kolegów i koleżanek z osiedla Tysiąclecia”.

**Miejsce wykonania robót:** Miejskie Przedszkole nr 34 im. Jasia i Małgosi,  
ul. Tysiąclecia 84a, 40-871 Katowice.

**Działka nr 39/4, obręb Tysiąclecia, 246901\_1.0018.**

**Inwestor:** Miasto Katowice

ul. Młyńska 4

Katowice

### Nazwa i kody CPV.

71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45113000-2	Roboty na placu budowy

### 1. Stan istniejący.

Zgodnie z projektem, przebudowie podlegać będą następujące pomieszczenia (o powierzchni) Przedszkola:

- Podcień wejściowy - 16,12m<sup>2</sup>,
- Wiatrołap - 5,15m<sup>2</sup>,
- Hol wejściowy - 38,02m<sup>2</sup>.

## 2. Opis terenu przedszkolnego do przebudowy:

- **Podcień wejściowy** o głębokości 2,57m jest powierzchnią praktycznie nieużytkową - poza dojściem do drzwi wejściowych do Przedszkola - przeznaczony do likwidacji. Posadzka - płyty betonowe ozdobne.
- **Wiatrolap** nieustawna, nie wykorzystana duża przestrzeń o szerokości ok. 3,0m do całkowitej przebudowy. Posadzka - płytki gres.
- **Hol z wnęką** ok. 1,74m - obecnie wykorzystywany na sale ćwiczeń przedszkolaków - gimnastyka, taniec, zabawy ruchowe itp. przy pomocy rozkładanych mat, materacy itp. ma być powiększony. Posadzka - płytki gres.

**Wszystkie pomieszczenia mają wysokość ok. 3,20m.**

## 3. Zakres przebudowy- układ funkcjonalny.

Zgodnie z Dokumentacją Techniczną i Opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót w/w powierzchnie będą przebudowane w zakresie:

- **Podcień wejściowy** - przeznaczony do likwidacji z przeznaczeniem uzyskanej powierzchni na zwiększenie powierzchni użytkowej Przedszkola. Dotychczasowa ściana tylna podcienia ma być rozebrana (razem z otworem drzwiowym). Nowa ściana zamykająca obecny podcień będzie zabudowana w linii istniejących ścian zewnętrznych - poza nową wnęką wejściową do przedszkola o głębokości ok. 1,98m.
- **Wiatrolap - nowy**, istotnie węższy i krótszy od obecnego, wyprofilowany będzie w pasie 2m, przylegający do lewej ściany wnęki.
- **Hol - obecny** ma być powiększony o przestrzeń byłego podcienia istotnie zwiększając powierzchnię pełniącą funkcję komunikacji wewnętrznej na sale ćwiczeń przedszkolaków.

### 3.1. Zestawienie powierzchni po przebudowie:

1.	Hol (w tym nowa sala)	49,77m <sup>2</sup> (15,84m <sup>2</sup> )
2.	Wiatrolap	4,96m <sup>2</sup>
3.	Podcień	3,81m <sup>2</sup>

#### **4. Opis zakresu robót związanych z przebudową poszczególnych elementów funkcjonalnych.**

##### **4.1. Podcień.**

Przebudowa istniejącego podcienia wymagać będzie:

- rozbiórki ściany frontowej podcienia gr. 43cm wraz z oknami,
- rozbiórki posadzki z płyt betonowych,
- rozbiórki schodów zewnętrznych, granitowych,
- likwidacja stalowej wycieraczki zewnętrznej wraz z wypełnieniem dołu pod kratą wycieraczki i uzupełnieniem nawierzchni ulicy betonową kostką na podbudowie drogowej - powierzchnia 100x150cm,
- zabudowa stopni schodowych z granitu (z odzysku),
- ocieplenie nowych ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm, wykończenie ściany tynkiem w kolorze jasno szarym.

##### **4.2. Wiatrołap.**

Przebudowa istniejącego wiatrołapu wymagać będzie:

- rozbiórki ściany zewnętrznej - ściana murowana gr. 43cm wraz z drzwiami zewnętrznymi aluminiowymi (drzwi do przełożenia),
- rozbiórka wewnętrznej ściany gr. 28cm wraz z drzwiami drewnianymi,
- rozbiórka ścianki działowej gr. 14cm między wiatrołapem a wnęką holu,
- rozbiórka posadzki gresowej wiatrołapu,
- budowa nowej ściany zewnętrznej i wejścia do Przedszkola z bloczków betonu komórkowego lub pustaków max. gr. 25cm posadowionego na fundamencie betonowym na ławie żelbetowej (patrz rys. nr 4) + izolacja przeciwwilgociowa i cieplna. Przed budową ściany niezbędne będzie wykucie w płycie posadzki stosownego otworu (szer. dz. 40cm),
- budowa nowej ściany zewnętrznej gr. 25cm między nowym podcieniem wejścia do Przedszkola a powstałą nową salą z materiału i posadowieniu jak poprzedni opis,
- budowa ścianki działowej gr. 12cm z bloczków betonu komórkowego gr. 12cm między wiatrołapem a nową salą - posadowienie bezpośrednio na płycie posadzki obiektu,
- budowa ścianki działowej gr. 12cm między wiatrołapem a holem posadowione również na płycie posadzki obiektu,
- zabudowa sufitu podwieszanego wiatrołapu (systemowego, rozbieralnego na wys. 3,0m,
- zabudowa stolarki drzwiowej wiatrołapu - zewnątrz zastosowaniem "z odzysku" byłego głównego wejścia do Przedszkola, wewnętrzna - nowy zestaw wewnętrznych drzwi

dwuskrzydłowych z nadświetlem (patrz zestawienie stolarki), nadproża - belki nadprożowe typu L19.

#### 4.3. Hol i nowa sala.

Przebudowa posadzki holu i nowej sali, na którą składają się następujące roboty:

- rozbiórka płytek gresowych,
- przygotowanie podłoża pod zabudowę parkietu dębowego gr. 2,2cm (I gatunku) polegające na zeszlifowaniu (1,5-2,0cm) oraz wyrównaniu wylewką cementową podłoża, tak aby po ułożeniu parkietu został zniwelowane istniejące różnice poziomów posadzki pomiędzy pomieszczeniami przylegającymi do holu,
- budowa zewnętrznej ściany w linii ścian zewnętrznych Przedszkola gr. 43cm z bloczków betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych posadowionych na fundamentach betonowych na ławie żelbetowej (jak na rys. nr 4). W ścianie tej zabudowany ma być zestaw dwóch okien plastikowych z współczynnikiem zgodnym z obowiązującą normą - współczynnikiem przenikania nie większym niż  $U=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]. Nadproże z belek nadprożowych typ L19 długości 330cm. Wykucie w posadzce otworu na posadowienie ściany,
- montaż projektowanej ściany mobilnej z drzwiami szer. 90cm. Elementy montażowe mocowane w suficie,
- zabudowa sufitu podwieszanego systemowego, rozbieralnego na wys. 3,0m,
- zmiana lokalizacji hydrantu - ze strefy nowej sali i do holu,
- zmiana lokalizacji grzejników c.o., osłona grzejników z HPL lub HPDE w nowej sali,
- parapety - wewnętrzne z materiału wodoodpornego w kolorze jak obudowy grzejników, parapet zewnętrzny aluminiowy.

#### 5. Wykończenie posadzek i ścian.

ZESTAWIENIE WYKOŃCZEŃ POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH			
Nr	Pomieszczenie	Wykończenie	Opis
01	Hol (w tym nowa sala)	Posadzka	Materiał: Parkiet dębowy (I gatunek) klejony na nowym, oczyszczonym podłożu. Montaż listew przypodłogowych drewnianych. Kolor listew: Dąb naturalny lub zbliżony.
		Ściany	Materiał: Farba akrylowa, zmywalna, odporna na zabrudzenia. Malowana na oczyszczonym i przygotowanym podłożu. Kolor: RAL 9001 biały kremowy lub zbliżony.

		Sufit	Materiał: Systemowy sufit podwieszany, rozbieralny, kasetonowy. Kolor: RAL 9001 biały kremowy lub zbliżony.
02	Wiatrołap	Posadzka	Płytki gresowe klejone na nowym, oczyszczonym podłożu. Płytki w klasie ścieralności V i antypoślizgowości R11. Fuga ceramiczna wodoodporna, odporna na działanie środków chemicznych. Cokół wykonany z płytek na wysokość min. 10cm. Kolor: Imitacja drewna. Fuga RAL 8007 lub zbliżony do koloru płytki. Dodatkowa informacja: Wykończenie w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości. Szerokość fug należy dopasować do wytycznych producenta płytek.
		Ściany	Materiał: Farba akrylowa, zmywalna, odporna na zabrudzenia. Malowana na oczyszczonym i przygotowanym podłożu. Kolor: Wewnątrz RAL 9001 biały kremowy lub zbliżony.
		Sufit	Materiał: Systemowy sufit podwieszany, rozbieralny, kasetonowy. Kolor: RAL 9001 biały kremowy lub zbliżony.
03	Podcień	Posadzka	Materiał: Płyty betonowe, zachowane z rozbiórki, oczyszczone.
		Ściany	Materiał: Ocieplenie ze styropianu gr. 10cm wraz z wykończeniem tynkiem systemowym cienkowarstwowym. Kolor: Jasno szary lub zbliżony.
		Sufit	Materiał: Ocieplenie ze styropianu gr. 10cm wraz z wykończeniem tynkiem systemowym cienkowarstwowym. Kolor: Jasno szary lub zbliżony.

## 6. Instalacje elektryczne

6.1. Roboty instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz funkcjonalnych niskoprądowych będą prowadzone w objętej przebudową strefie wejścia głównego do budynku Miejskiego Przedszkola nr 34 w Katowicach przy ul. Tysiąclecia 84a.

Zgodnie z projektem i przedmiarem robót przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego) oraz przebudowę i uporządkowanie instalacji funkcjonalnych niskoprądowych w strefie przebudowanego wejścia głównego do budynku.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono na rzutach.

Źródłem zasilania dla projektowanego zakresu na okres przejściowy będzie projektowana tablica rozdzielcza TR zasilana z istniejącej tablicy domofonów TD usytuowanej w sąsiedztwie. W układzie docelowym przedmiotowa tablica przewidziana jest do wymiany w późniejszym terminie (nie dotyczy tego zamówienia). W jej miejsce zabudowana zostanie

nowa tablica która będzie obsługiwać pomieszczenia dydaktyczne oraz łazienki usytuowane po lewej stronie holu wejściowego.

Zgodnie z niniejszym projektem przebudową objęte zostały następujące instalacje w holu , wejściu głównym i dobudowanej sali :

- instalację oświetlenia ogólnego ,
- instalację oświetlenia miejscowego dla doświetlenia tablic korkowych,
- instalację oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego),
- instalację gniazd wtyczkowych 1-fazowych ogólnych,
- instalację monitoringu wizyjnego CCTV,
- instalację domofonową dla 1 stanowiska,
- instalację ochrony od porażień,
- instalację połączeń wyrównawczych – istniejąca, wymaga potwierdzenia na etapie wykonawstwa.

## **USTALENIA OGÓLNE.**

Atestacja materiałów i urządzeń.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Obowiązki Wykonawcy.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp.

Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Gł. Projektanta za pośrednictwem inspekta nadzoru inwestorskiego.

