



Presto Maciej Betlejewski
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
NIP 874 163 06 26
tel. 602 33 64 74



KARTA TYTUŁOWA

Tytuł Projektu	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3
-----------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	761/10
Jednostka ewidencyjna	041201_1

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--------------------------------------	----

Inwestor	Gmina Miasta Rypin
Adres	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

DATA OPRACOWANIA	styczeń 2023
-------------------------	--------------

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 10
III.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	str. 18

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Tytuł Projektu	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3
-----------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	761/10
Jednostka ewidencyjna	041201_1

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--------------------------------------	----

Inwestor	Gmina Miasta Rypin
Adres	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Projektant	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

DATA OPRACOWANIA	styczeń 2023
-------------------------	--------------

Spis treści

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	7
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	7
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	7
c) układ komunikacyjny,	7
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	7
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	7
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4. Zestawienia.....	8
a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	8
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,	8
c) powierzchnia biologicznie czynna,	8
d) powierzchni innych części terenu,	8
5. Informacje i dane.....	8
a) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej	8
b) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	8
c) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę	9
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	9
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	9
I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
II.I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	11
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego	11
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
a) Kubatura	11
b) Zestawienie powierzchni	12
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę	12

d) liczbę kondygnacji.....	12
e) warunki ochrony przeciwpożarowej	12
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	12
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne).....	12
8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	13
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko	13
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	13
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	13
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	13
d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia	14
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	14
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.....	14
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	14
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	14
WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ:	15
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	16
14. Opinia techniczna	16

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3.

Prace dotyczą dwóch łazienek zlokalizowanych na parterze budynku. Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zewnętrznych elementach budynku.

Przebudowa obejmuje:

- demontaż istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych – zgodnie z częścią rysunkową;
- rozbiórkę istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty,
- wykonanie nowych ścian działowych:
 - w łazience damskiej projektuje się wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe; projektuje się powiększenie łazienki, zgodnie z dokumentacją rysunkową,
 - w łazience męskiej projektuje się wykonanie ściany działowej murowanej na całą wysokość pomieszczenia, wydzielającej przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- dostosowanie instalacji elektrycznej wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji c.o. wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wg odrębnego projektu;
- skucie istniejących płytek na podłodze i ścianach;
- w razie konieczności wykonanie nowej wylewki;
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z płytek ceramicznych;
- wyłożenie ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci;
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;
- dostosowanie wentylacji wg odrębnego projektu;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń;
- montaż opraw oświetleniowych i dostosowanie instalacji wg odrębnego projektu;
- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii;
- montaż uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych;

- montaż dodatkowego wyposażenia (lustro, dozownik mydła, pojemnik na papier, suszarka do rąk, pojemnik na papier toaletowy);
- montaż drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- montaż ścianek systemowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 761/10 zabudowana budynkiem użyteczności publicznej, będącym przedmiotem opracowania, o powierzchni zabudowy 1486,0 m² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 88,0 m² i 34,0 m². Działka ogrodzona, uzbrojona w niezbędne przyłącza.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Istniejący budynek posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury poprzez istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacyjnym, na dotychczasowych zasadach.

c) układ komunikacyjny,

Bez zmian. Do budynku prowadzi utwardzona droga i chodnik.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, na dotychczasowych zasadach.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Istniejący budynek posiada dostęp do niezbędnej infrastruktury poprzez istniejące przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planuje się zachować istniejące drzewa i krzewy na działce.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę ukształtowania terenu i układu zieleni.

4. Zestawienia

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Bez zmian.

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,

Bez zmian.

c) powierzchnia biologicznie czynna,

Bez zmian.

d) powierzchni innych części terenu,

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

a) Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub innych formach ochrony konserwatorskiej

Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

b) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Działka nie jest położona w granicach terenu górniczego.

c) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie występują zagrożenia mające wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, wibracji i zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Na dotychczasowych zasadach. Zakres projektu nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja polegająca na przebudowie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3 na działce nr 761/10 położonej w Rypinie, gmina Rypin nie wykracza swym oddziaływaniem poza granice działki nr 761/10. Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. (Dz.U. z 2012 poz.462 z późn. zm.)

I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zestawienie rysunków

ARCHITEKTURA		
	SKALA	NR RYSUNKU
PLAN SYTUACYJNY	1:500	-

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Tytuł Projektu	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3
-----------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	761/10
Jednostka ewidencyjna	041201_1

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--------------------------------------	----

Inwestor	Gmina Miasta Rypin
Adres	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

DATA OPRACOWANIA	styczeń 2023
-------------------------	--------------

II.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3,
- Kategoria obiektu: IX,

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- Budynek będzie użytkowany na dotychczasowych zasadach;
- Istniejący budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym.
- Planowana przebudowa obejmuje dwie łazienki zlokalizowane na parterze budynku. W ramach inwestycji planuje się dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z aktów prawa miejscowego

- **Układ przestrzenny**

Bez zmian.

- **Forma architektoniczna:**

Istniejący budynek jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych i konstrukcji tradycyjnej. Budynek podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Rzut budynku o nieregularnym kształcie.

- **Kolorystyka elewacji:**

Bez zmian.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura

- Bez zmian.

b) Zestawienie powierzchni

• Wykaz pomieszczeń projektowanych – Parter

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ PARTERU		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Łazienka damska	14,68 m ²
2	Łazienka męska	16,43 m ²
RAZEM:		31,11 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

Wysokość budynku - bez zmian,

Szerokość budowy - bez zmian,

Długość budynku - bez zmian.

d) liczbę kondygnacji

Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych 4/1

e) warunki ochrony przeciwpożarowej

Na dotychczasowych zasadach. Zakres projektu nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian.

7. Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (budynki mieszkalne wielorodzinne)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (budynki użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

- f) Projektuje się dostosowanie dwóch łazienek na kondygnacji parteru dla osób niepełnosprawnych przez:
- zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
 - stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;
 - zainstalowanie odpowiednio przystosowanej miski ustępowej i umywalki;
 - zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Na terenie działki znajduje się przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej; zapotrzebowanie i jakość wody – na dotychczasowych zasadach;
- Ścieki bytowe odprowadzane będą istniejącym przyłączem kanalizacyjnym, na dotychczasowych zasadach;
- Odprowadzenie wód opadowych do gruntu - na dotychczasowych zasadach.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występuje.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na terenie działki znajdują się pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Projektowana inwestycja nie zmienia rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów. Sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetycznego, inne zakłócenia

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na ilość, gromadzenie i sposób zagospodarowania ścieków oraz inne elementy charakteryzujące planowane przedsięwzięcie nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi i istniejący drzewostan.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w oparciu o energię z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót.

Wskaźnik EP, określający roczne, obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia pozostaje **bez zmian**.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ścianki działowe z cegły silikatowej grub. 12 cm,
- ścianki systemowe,

INSTALACJE:

- Instalacje wodociągowe – odrębne opracowanie,
- Instalacje kanalizacyjne – odrębne opracowanie,
- Instalacja wentylacji mechanicznej – odrębne opracowanie,
- Instalacje elektryczne – odrębne opracowanie,
- Instalacje grzewcze – odrębne opracowanie,
- Instalacje telekomunikacyjne – na dotychczasowych zasadach.

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ:

- ściany łazienek pokryć okładzinami zmywalnymi np. płytki glazurowane na całą wysokość pomieszczenia,
- posadzki z płytek ceramicznych, antypoślizgowych,
- boksy kabin wc męskiego jako ścianki systemowe,
- miski ustępowe wiszące, w pomieszczeniu wydzielonym dla osób z niepełnością ruchową, na wózku,
- umywalki z bateriami bezdotykowymi, z boczną regulacją ciepłej wody i systemem zabezpieczającym poparzeniom, umywalka kabiny wydzielonej dla osób na wózku mocowana na wys. do 80 cm, pozwalającej na podjechanie i użytkowanie z pozycji siedzącej w wózku,
- lustra przy umywalce z możliwością podjechania na wózku, mocowane w formie uchylnej,
- pomieszczenie dla niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu wyposażone w poręczę przy muszli ustępowej i umywalce, pozwalające na możliwość samodzielnego korzystania z urządzeń,
- drzwi wewnętrzne płycinowe gładkie lub tłuczone, drewniane lub z laminatów z regulowanymi ościeżnicami,
- drzwi do pomieszczeń sanitarnych (kabiny i przedsionki) – samozamykające (samozamykacz lub stożkowa konstrukcja zawiasów),

- drzwi w dolnej części zabezpieczyć przed wilgocią za pomocą blachy nierdzewnej oraz zapewnić otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Na dotychczasowych zasadach. Zakres projektu nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej.

14. Opinia techniczna

Przewidziane do wykonania prace, dotyczące inwestycji, pt. przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3, nie wpłyną na stan konstrukcyjny budynku.

II.II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Zestawienie rysunków

ARCHITEKTURA		
	SKALA	NR RYSUNKU
RZUT ŁAZIENEK (PARTER) - STAN ISTNIEJĄCY	1:50	A-01
PRZEKRÓJ A-A (PARTER) - STAN ISTNIEJĄCY	1:50	A-02
RZUT ŁAZIENEK (PARTER) - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A-03
PRZEKRÓJ A-A (PARTER) - STAN PROJEKTOWANY	1:50	A-04

II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Tytuł Projektu	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3
-----------------------	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	761/10
Jednostka ewidencyjna	041201_1

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--------------------------------------	----

Inwestor	Gmina Miasta Rypin
Adres	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III.16/63</i>	
	Asystent	tech. bud. Irena Betlejewska <i>BP-RN-V/37/TO/84</i>	
	Asystent	inż. Katarzyna Roskosz	

DATA OPRACOWANIA	styczeń 2023
-------------------------	--------------

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta	str. 22
2. Izba	str. 23
3. Uprawnienia	str. 25
4. Izba	str. 26
5. Uprawnienia	str. 27
6. Mapa zasadnicza	str. 28
7. Informacja BIOZ	str. 29

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM

że **projekt budowlany** przebudowy pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3,

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz normami wiedzy technicznej.

Brodnica, 31.01.2023 r.

Data złożenia opracowania

projektant

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
(pieczęć)
tel. 271-58, 276-04, 230-94

Toruń

dnia 27.03. 1984 r.

Nr BP-RN-V/37/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 u.2p.2, §6u.3, §5u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) IRENA BETLEJEWSKA

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 14.01. 1950 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.W.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

IRENA BETLEJEWSKA

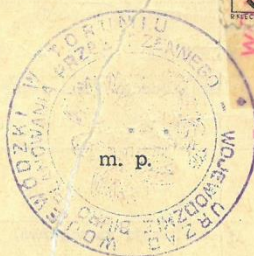
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

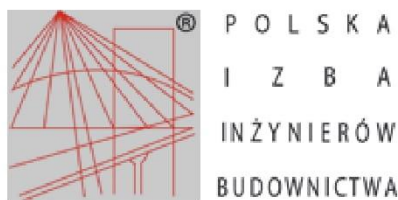
Otrzymują:

1. Ob. Irena Betlejewska
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
2. a/a



Z upoważnienia Wojewody

(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-FFV-42R-72Q *

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02
adres zamieszkania ul. KAMIONKA 7, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. BUA, III, 16/63

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 26)

Ob. Hanna F e l k i e w i c z

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 3 sierpnia 1932r. w Jerozolimce

o i r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Handwritten signature

Handwritten date: 10.10.63



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-54I-145-G4Y *

Pani Hanna Falkiewicz-Marciniak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0018/18
adres zamieszkania ul. Moniuszki 42/6, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt budowlany: Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3.

Adres budowy : Obręb : Rypin
Gmina : Rypin
Nr działki: 761/10

Inwestor: Gmina Miasta Rypin
Ul. Warszawska 40
87-500 Rypin

Informację sporządziła: Irena Betlejewska

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3.

Prace dotyczą dwóch łazienek zlokalizowanych na parterze budynku. Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zewnętrznych elementach budynku.

Przebudowa obejmuje:

- demontaż istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych – zgodnie z częścią rysunkową;
- rozbiórkę istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty,
- wykonanie nowych ścian działowych:
 - w łazience damskiej projektuje się wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe; projektuje się powiększenie łazienki, zgodnie z dokumentacją rysunkową,
 - w łazience męskiej projektuje się wykonanie ściany działowej murowanej na całą wysokość pomieszczenia, wydzielającej przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- dostosowanie instalacji elektrycznej wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji c.o. wg odrębnego projektu;
- dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wg odrębnego projektu;
- skucie istniejących płytek na podłodze i ścianach;
- w razie konieczności wykonanie nowej wylewki;
- wykonanie nowej posadzki antypoślizgowej z płytek ceramicznych;
- wyłożenie ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci;
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;
- dostosowanie wentylacji wg odrębnego projektu;
- naprawa ewentualnych uszkodzeń;
- montaż opraw oświetleniowych i dostosowanie instalacji wg odrębnego projektu;
- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii;
- montaż uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych;
- montaż dodatkowego wyposażenia (lustro, dozownik mydła, pojemnik na papier, suszarka do rąk, pojemnik na papier toaletowy);

- montaż drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- montaż ścianek systemowych.

II. Zagospodarowanie działki

Nie projektuje się elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

III. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- transport materiałów budowlanych.

IV. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznaczyć z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg obowiązujących przepisów, a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

V. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenia planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktaż pracowników przed wykonywaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być

poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrozdzenie niebezpiecznych odcinków robót.

Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie występuje konieczność sporządzenia planu BIOZ przez kierownika.