



Presto Maciej Betlejewski  
ul. Kamionka 7  
87-300 Brodnica  
NIP 874 163 06 26  
tel. 602 33 64 74



## I. PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA BUDOWLANA

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3
--	--

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	761/10
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1 Rypin
<b>Identyfikator działki</b>	041201_1.0001.761/10

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--	----

<b>Inwestor</b>	Gmina Miasta Rypin
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

<b>Branża</b>		<b>Opracował / nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
<b>KONSTRUKCJA</b>	Projektant	<b>mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak</b> <i>BUA.III16/63</i>	

# Spis treści

<b>I. PROJEKT WYKONAWCZY .....</b>	<b>3</b>
1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO .....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	4
1.3. Zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia obliczeniowe oraz szczegóły materiałowe.....	4
<b>II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE .....</b>	<b>18</b>
Oświadczenia projektantów.....	19

# I. PROJEKT WYKONAWCZY

## 1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

### 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3.

Kategoria obiektu – IX.

W ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem łazienek ogólnodostępnych planuje się wykonanie robót polegających na:

- Demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- Rozbiórce istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej:
  - w łazience damskiej wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe; planowane powiększenie łazienki z wykorzystaniem części pomieszczenia zaplecza biblioteki,
  - w łazience męskiej wykonanie ściany działowej murowanej na całą wysokość pomieszczenia, wydzielającej przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- Dostosowaniu instalacji elektrycznej oświetlenia do nowego układu pomieszczeń;
- Dostosowaniu instalacji c.o. do nowego układu pomieszczeń;
- Dostosowaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń;
- Skuciu istniejących płytek na podłodze i ścianach i zastąpienia płytkami antypoślizgowymi;
- W przypadku dużych różnic wysokości oraz nierówności powstałych wskutek rozbiórek wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej;
- Wykonaniu okładziny ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach;
- Montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego;
- Dostosowaniu wentylacji do obecnych warunków technicznych;
- Naprawie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac;
- Montażu przyborów sanitarnych zgodnych z obecnymi wymaganiami;
- Montażu uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych;
- Montażu nowych drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm<sup>2</sup>) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- Montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny

## **1.2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego**

Projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku szkoły podstawowej usytuowanych na piętrze budynku. Konstrukcję nośną budynku stanowią mury z cegły pełnej. Stropy nad pomieszczeniami o konstrukcji żelbetowej. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci łąw betonowych. W ramach przebudowy wykonane zostaną powiększenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych oraz rozbiórki istniejących i wykonanie nowych ścianek działowych z pustaków gazobetonowych.

## **1.3. Zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia obliczeniowe oraz szczegóły materiałowe**

### **1.3.1. Ściany nośne**

Istniejące ściany nośne wykonane z cegły pełnej gr. 24 cm. Projektuje się powiększenie istniejących otworów drzwiowych do wymiaru 100 cm w celu zapewnienia swobodnego przejazdu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Nad poszerzonymi otworami należy wykonać nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 opartych na murze po min. 15 cm z każdej strony (podparcie za pośrednictwem poduszki betonowej gr. 10 cm lub dwóch warstw z cegły pełnej).

Ściany po przebudowie obłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 cm z pasami dekoracyjnymi z płytek w innym kolorze bądź innej fakturze na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka oraz faktura płytek do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

### **1.3.2. Ściany działowe**

Istniejące ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm do wyburzenia. Nowoprojektowane ściany wykonać z gazobetonu gr. 12 cm murowanego na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej na pełną wysokość pomieszczenia. Ściany obłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 cm z pasami dekoracyjnymi z płytek w innym kolorze bądź innej fakturze na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka oraz faktura płytek do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

### **1.3.3. Nadproża**

Nadproże nad otworami w ścianie nośnej wykonać jako prefabrykowane żelbetowe typu 2x L-19 z wypełnieniem z betonu klasy C20/20. W miejscu oparcia belek nadproży na murze należy zastosować poduszkę betonową gr min. 10 cm lub dwie warstwy cegły ceramicznej pełnej.

### **1.3.4. Wentylacja**

Wentylacja pomieszczeń zapewniona poprzez kanały wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych ø110 wpięte do istniejących kanałów wentylacyjnych komina. Wspomaganie wentylacji za pomocą wentylatora kanałowego o wydajności min. 180 m<sup>3</sup>/h, umieszczonego tuż przy wlocie do komina (zbiorczy kanał do wszystkich pomieszczeń osobno dla WC męskiego i damskiego). Załączanie wentylatora automatycznie po wykryciu ruchu w pomieszczeniu z opóźnieniem wyłączenia. Kanały wentylacyjne mocowane do konstrukcji stropu należy prowadzić w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym.

### **1.3.5. Instalacje**

Projektuje się wykonanie nowych instalacji kanalizacji, wody oraz C.O.

Należy wykonać podejścia z rur PCV do nowych przyborów sanitarnych wraz z wymianą pionu biegnącego przez dane pomieszczenie.

Instalacja wody oraz C.O. z rur zgrzewanych PP lub PEX łączonych na złącza zaciskowe.

Należy zamontować nowe grzejniki płytowe C22/60/60 w każdym z pomieszczeń.

### 1.3.6. Posadzki

Istniejące posadzki z płytek gresowych do skucia. Nową posadzkę wykończyć zgodnie z technologią układania warstw wykończeniowych przedstawionych w dokumentacji. Projektuje się warstwę wyrównawczą z wylewek samopoziomujących na uprzednio zagruntowanym podłożu. Ponadto należy wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową całej posadzki. Należy uzyskać równą powierzchnię między różnymi typami posadzek. Projektuje się wykończenie z płytek gresowych o wymiarach 60x60 cm antypoślizgowych klasy min R9 i klasie ścieralności min V. Faktura oraz kolor płytki do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym.

W posadzce należy przewidzieć kratkę odpływową 14x14 cm w każdej łazience.

### 1.3.7. Sufity

Projektuje się podwieszane sufity kasetonowe na stelażu metalowym. Należy zastosować system z widocznym profilem. Kasetony w kolorze białym i gładkiej powierzchni o wymiarach 60x60 cm o podwyższonej odporności na wilgoć. W suficie należy zainstalować oświetlenie w postaci panelowych lamp ledowych 60x60 cm o mocy min. 40 W szt. montowanych w miejscu kasetonu sufitowego. Załączanie lamp za pomocą czujników ruchu wyposażonych w czujnik zmierzchu.

### 1.3.8. Stolarka

Projektuje się podział kabin WC za pomocą systemowych ścianek z płyt HPL gr. 12 mm. Ścianki o wys. min 2,0 m mocowane 10 cm nad posadzką wraz z kompletem okuć.

Ponadto projektuje się drzwi wejściowe oraz do kabiny dla niepełnosprawnych o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm wykonane z płyty wiórowej otworowanej z powłoką z okleiny CPL 0,7; gładkie z zabezpieczeniem z blachy na wysokości min. 30 cm od dolnej krawędzi. Pozostałe drzwi o szerokości w świetle przejścia min 80 cm o identycznym standardzie wykończenia. Drzwi wyposażone w 3 zawiasy i podcięcia wentylacyjne. Ościeżnica przylgowa regulowana stalowa na pełną szerokość ściany. Drzwi wejściowe z korytarza wyposażone w samozamykacz.

### 1.3.9. Wyposażenie toalet

Miski ustępowe wiszące na stelarzach podtynkowych. Stelarze należy obudować płytą G-K o podwyższonej odporności na działanie wilgoci a następnie obłożyć płytkami w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem. Umywalki (z wyłączeniem umywalki przeznaczonej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich) wpuszczane w blat konglomeratowy lub granitowy gr. min. 3 cm z bateriami czasowymi. Baterie wyposażone w mieszacze zapewniające ochronę przed poparzeniem gorącą wodą.

Przy urządzeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zamocować uchylne i stałe pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej.

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak BUA.III16/63	

## II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3
--------------------------------------	--

<b>Województwo</b>	kujawsko-pomorskie
<b>Powiat</b>	rypiński
<b>Gmina</b>	Rypin
<b>Obręb</b>	0001 Rypin
<b>Nr dz.</b>	761/10
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	041201_1 Rypin
<b>Identyfikator działki</b>	041201_1.0001.761/10

<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
--------------------------------------	----

<b>Inwestor</b>	Gmina Miasta Rypin
<b>Adres</b>	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

<b>Branża</b>		<b>Opracował / nr uprawnień</b>	<b>podpis</b>
<b>KONSTRUKCJA</b>	Projektant	<b>mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak</b> <i>BUA.III16/63</i>	

# Oświadczenia projektantów

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak  
Zbiczno  
87-300 Brodnica

## OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu wykonawczego inwestycji pod nazwą:

**Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mjr Henryka Sucharskiego w Rypinie przy ul. 3-go Maja 3 na dz. nr 761/10 położonej w Rypinie przy ul. 3-go Maja**

Jednostka ewidencyjna: **041201\_1 Rypin Miasto**

Obręb ewidencyjny: **0001 Rypin**

Nr działki: **761/10**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor: **Gmina Miasta Rypin**  
**ul. Warszawska 40, 87-500 Rypin**

O sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
mgr.inż.arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak  
Brodnica 02.2023r.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 1941 r. - praca budowlana (Dz. U. nr 1, poz. 43) oraz 12.1.1942 r. - rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej w sprawie budownictwa, uchwalonego dnia 10 września 1942 r. w sprawie budownictwa (Dz. U. nr 12, poz. 24) jest to:

Osoba Barbara Falkiewicz

Osoba

register inżynier architekt

urodzonej dnia 1 sierpnia 1902 r. w Jerozolimce

o i z g o j e

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, pro-  
jektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projek-  
tów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,  
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Handwritten signature*





