

Umowa nr.....

Zawarta w dniu.....2022r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Barbarę Król – Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
Zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest likwidacja studni publicznej tzw. „abisynki” zlokalizowanej przy ul. Rolniczej 86. na działce: 307/5 obręb: 14.
2. Zakres prac:
 - a) opracowanie projektu robót geologicznych dotyczącego likwidacji studni i uzyskanie na tej podstawie decyzji zatwierdzającej projekt;
 - b) opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie na jego podstawie decyzji (zgody) od odpowiedniego organu na likwidację studni;
 - c) dokonanie likwidacji studni zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach (zgodach) oraz w wytworzonej dokumentacji na podstawie, których uzyskano ww. decyzje/zgody;
 - d) podczas likwidacji studni należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu w stanie nienaruszonym mechanizm pompujący;
 - e) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowanie terenu w pobliżu likwidowanej studni w trwały sposób na nawierzchni terenu;
 - f) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na terenie objętym pracami;
 - g) wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych decyzji/pozwoleń oraz dokonywania wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami;
 - h) przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;
 - i) po likwidacji studni zostanie sporządzony protokół likwidacji studni podpisany przez obie strony umowy;
 - j) należy przekazać Zamawiającemu po jednym egz. wytworzonej dokumentacji wraz z uzyskanymi na jej podstawie decyzjami (zgodami).

3. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na nieruchomości celem sprawdzenia warunków organizacji robót, dojazdu do miejsca wykonywania prac oraz uzyskania wszelkich niezbędnych informacji do przygotowania oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty materiałów.

§2

Terminy

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy: **18.11.2022r.**
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: **z dniem podpisania umowy.**

§3

Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty cenowej Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie złotych:.....) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
W skład powyższego wynagrodzenia wchodzi:
 - a) wynagrodzenie za opracowanie projektu robót geologicznych i uzyskanie na tej podstawie decyzji w wysokości zł brutto;
 - b) wynagrodzenie za opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie na jego podstawie decyzji od odpowiedniego organu na likwidację studni w wysokości zł brutto;
 - c) koszt prac związanych z usunięciem studni i pracami uzupełniającymi wymienionymi w umowie w wysokości zł brutto.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonaną część zadania, w przypadku nie otrzymania zgód na likwidację studni, Wykonawca nie będzie rościł praw do całości wynagrodzenia.
3. Przedmiotowe wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne. Zatem w przypadku niedoszacowania wartości zamówienia w ofercie, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji umowy w tym: materiałów, robocizny, robót przygotowawczych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, koszty mediów, uzgodnienie i wykonanie dokumentacji technicznej itp..

§4

Płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu prac objętych niniejszą umową, nie wcześniej niż po odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez

- uwag podpisanym przez obie strony. Termin podpisania odbioru końcowego prac ustala się na dzień zakończenia przedmiotu umowy, tj. **18.11.2022 roku**.
3. Fakturę należy dostarczyć do Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu 5 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez obie strony.
 4. Fakturę należy wystawić na: Miasto Piotrków Trybunalski NIP: 771-27-98-771, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski z terminem płatności 14 dni od dnia wpływu do Urzędu Miasta.
 5. Wypłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Urzędu Miasta. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego..... wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmówienia zapłaty za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zadania oraz zlecenia na koszt Wykonawcy należytego wykonania prac innemu podmiotowi.

§5

Odbiory robót

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego z udziałem stron na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego przedmiotu zamówienia.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego robót Zamawiający może zlecić zastępcze wykonania robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodne z umową, to kosztami tych badań zostanie obciążony Wykonawca, w przeciwnym wypadku Zamawiający.

§6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wytworzoną dokumentacją, decyzjami/zgodami, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, geologicznym i górniczym wraz z aktami wykonawczymi;
2. zorganizowanie placu budowy niezbędnego do właściwego wykonania prac;
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić wszelkie materiały oraz sprzęt niezbędny do rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działania;
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w taki sposób, aby osoby postronne oraz pracownicy w czasie wykonywania prac nie poniosły uszczerbku na zdrowiu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty likwidacją studni;
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność podczas przeprowadzanych prac oraz pozostałych koniecznych czynności wchodzących w zakres realizacji umowy w tym transporcie materiałów tak, aby nie uszkodzić pozostałych obiektów infrastruktury w pobliżu terenu objętym pracami. Za wszelkie ewentualne uszkodzenia obiektów odpowiada Wykonawca;
7. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż;
8. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
9. likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego oraz będzie utrzymywał teren w należyтым porządku, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały w tym odpady i śmieci.

§7

Kary Umowne

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto zawartego w § 3 ust.1 umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **2%** wynagrodzenia zawartego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku zwłoki w usunięciu wad trwającej ponad 7 dni zastosowanie ma § 7 ust.2 punkt c);
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych kar umownych naliczonych Wykonawcy, po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego.
5. Kary umowne mogą być nałożone kumulatywnie.

6. Płatność lub potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac objętych umową.
7. Kary umowne, określone w niniejszej umowie, są niezależne od kar nakładanych na Wykonawcę na mocy obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, gdy przyczyna powstała w wyniku działania siły wyższej, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, itp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, jakie konkretnie okoliczności uniemożliwiły mu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§8

Odstąpienie od umowy/Zmiany warunków umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub w przypadku nie uzyskania zgód na likwidację studni wymaganych przepisami prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wtedy Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie do 30.08.2022 lub nie zakończył wykonania umowy w terminach wskazanych w umowie lub wykonywał umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany Umowy w zakresie terminu i wykonania Umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych, zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych lub zaistnienia siły wyższej (np. wojna, katastrofy), których strony nie mogły uniknąć, ani którym strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT;
 - c) nie otrzymaniu w okresie umożliwiającym dalsze, prawidłowe wykonanie prac zgód/pozwoleń wymaganych przepisami prawa w związku z likwidacją studni m. in. dotyczącymi projektu robót geologicznych i pozwolenia wodnoprawnego.

§9

Gwarancja na wykonany przedmiot umowy

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi 2 lata, licząc od dnia odbioru robót bez uwag.
2. W ramach uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, na której znajduje się studnia, gwarancja przechodzi na nowego właściciela.

§10

Przepisy mające zastosowanie w umowie

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i następujących ustaw: Prawo geologiczne i górnicze oraz Prawo wodne i inne ustawy/przepisy mające zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
2. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które mogą wynikać z realizacji tej umowy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Przetwarzanie danych (RODO)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 447327701, adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl, tel. 44 7327765.

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej.

W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

§12 Przedstawiciele Stron

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pan Filip Mędrzycki, tel. (44) 732 30 27, e-mail: f.medrzycki@piotrkow.pl lub inne osoby zastępujące z Referatu Gospodarki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan....., tel., e-mail:

§13 Ilość egzemplarzy umowy

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

INSPEKTOR

Filip Mędrzycki

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Barbara Król


Bogusława Dąbrowska

RADCA PRAWNY
Ld-1-00