

UMOWA nr 0801-ILZ-2.023.....2023.1

zawarta

Stronami umowy są:

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2,

65-454 Zielona Góra

REGON 001020884, NIP 929-14-15-264,

nr PEF 9291415264 (Platforma Elektronicznego Fakturowania)

reprezentowany przez:

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

reprezentowany przez:

.....

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, wobec treści art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanym również przedmiotem zamówienia jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego budynku delegatury Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Dworcowej 5 w Rzepinie” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie ww. dokumentacji, a także wykonywanie innych czynności.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 umowy powyżej obejmuje następujące etapy i zakresy:
 - 1) **ETAP I – Prace projektowe**
 - A. Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia niezbędnej do sporządzenia dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Kosztorysu inwestorskiego,

- B.** Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w tym wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), dalej Prawo budowlane, rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i sprawdzeniami, które stanowią podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lub umożliwiają prowadzenie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierającą:
- a) projekt budowlany,
 - aa) projekt zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli będzie wymagane dla uzyskania niezbędnych zgód,
 - ab) projekt architektoniczno-budowlany,
 - ac) projekt techniczny,
 - ad) załączniki projektu budowlanego m.in. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) kosztorys inwestorski.
- 2) **ETAP II – Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych i prac realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.**
- 3.** Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:
- 1) Postanowieniem nr 29/2020 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 marca 2020 r.,
 - 2) ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej sporządzonej przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Krzysztofa Świstela ,
 - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
 - 4) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
 - 5) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2057),
 - 6) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
 - 7) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r.

poz.2057),

- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- 9) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- 10) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- 11) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), a w szczególności:
 - a) wykonanie projektu wykonawczego zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
 - b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.) lub oświadczenie, że jej opracowanie nie jest wymagane,
 - c) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z § 6-10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zawierającego:
 - a. stronę tytułową przedmiaru robót tj:
 - b. nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
 - c. adres obiektu budowlanego, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu budowlanego;
 - d. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót;

- nazwę i adres zamawiającego;
 - imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego przedmiar robót, oraz datę opracowania
- d) spis działów przedmiaru robót (spis działów przedmiaru robót przedstawia podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień,
- e) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z § 12-14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- f) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z § 2-7 rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- g) opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji (WKI) sporządzonej zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1579) zawierającej co najmniej następujące grupy kosztów:
- pozyskania działki budowlanej;
 - przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci;
 - budowy obiektów podstawowych;
 - instalacji;
 - zagospodarowania terenu i budowy obiektów pomocniczych;
 - wyposażenia;
- h) prac przygotowawczych, projektowych, obsługi inwestorskiej, nadzorów autorskich oraz ewentualnie szkoleń i rozruchu; sporządzenie tabeli równoważności dla istotnych materiałów i urządzeń. Określony w tabeli parametr równoważności powinien wskazywać zakres (od-do) lub minimalne wymagania, jakie materiał lub urządzenie powinno posiadać i nie może obejmować danych pochodzących ze źródła, przez które należy rozumieć wszelkie specyfikacje techniczne, karty katalogowe producenta lub wykonawcy itp.;
- 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- 13) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).

4. Dokumentacja projektowa będzie służyć Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, w oparciu o art. 103 ust. 1 ustawy Pzp. Opis przedmiotu zamówienia należy opracować zgodnie z art. 101, 102 i następnymi tej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów, przywołanych norm lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania i warunki dotyczące wykazania równoważności, tj. minimalne lub maksymalne parametry, cechy itp. lub ich przedziały, jakim mają odpowiadać produkty/ towary równoważne, zgodnie z ustawą.
5. Dokumentacja Projektowa musi określać zakres wykonania robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały, urządzenia i wyposażenie w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
6. Dokumentacja Projektowa musi określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych) i przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).
8. W dokumentacji projektowej należy wskazać do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
9. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi, podpisanymi przez wszystkich projektantów w formie tabelarycznej, załączonej do każdego projektu budowlanego oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy lub załącznikami do umowy, a związanych z wymaganiami zewnętrznych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających lub ze zmianą przepisów prawa, Wykonawca

wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy wskazane w § 1 ust. 2 lit B umowy.:
 - 1) są całkowicie oryginalne, są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego,
 - 2) nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dokumentacji nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową,
 - 3) będą zgodne z obowiązującymi przepisami, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy oraz Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie tej ustawy.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na jego koszt oraz w terminach określonych przepisami prawa uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia administracyjne warunkujące zgodne z prawem wykonanie przedmiotu umowy oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w przypadku wszczęcia postępowań administracyjnych w następstwie niedopełnienia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, przygotowanie i doświadczenie zawodowe oraz, jeśli to wynika z przepisów prawa, posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest dysponować niezbędnym do wykonania umowy specjalistycznym sprzętem oraz legalnym oprogramowaniem do wykonywania przedmiotu umowy, w tym rysunków, opisów obliczeń ilościowych, przedmiarów robót oraz kosztorysowania. W razie ustalenia, iż przedmiot umowy wykonany został przy użyciu oprogramowania komputerowego niespełniającego warunków umowy, Zamawiający uzna, iż przedmiot umowy nie został zrealizowany i uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, niezależnie od podjęcia innych przewidzianych prawem działań.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie własnych pracowników lub współpracowników jak za działanie lub zaniechanie własne oraz wyłączną odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzeń pracowników oraz uregulowanie należności dostawców towarów i usług.
7. Strony ustalają, iż wszelkie uzgodnienia i akceptacje w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy mogą być dokonywane drogą poczty elektronicznej e-mail, na wskazane w umowie adresy Stron umowy.

8. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od innych obowiązków przewidzianych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Wykonawca zobowiązany jest także do:
- 1) wykonania inwentaryzacji oraz wizji lokalnej celem dokonania oceny istniejącego stanu technicznego i potrzeb remontu,
 - 2) uzyskania koniecznych opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie,
 - 3) wszelkich opracowań (w tym kartograficznych), ekspertyz i ocen wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji,
 - 4) sporządzenie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, zawierającego organizację oraz warunki ewakuacji osób z budynku,
 - 5) umożliwienia Zamawiającemu kontrolę realizacji umowy na każdym jej etapie,
 - 6) zapewnienie możliwości zapoznania się przez osoby upoważnione przez Zamawiającego z efektami prac i rozwiązaniami projektowymi na każdym etapie realizacji umowy oraz wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego odnośnie do sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i uwzględnienia ewentualnych uwag Zamawiającego,
 - 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy albo mieć wpływ na przyszłe koszty realizacji inwestycji oraz o istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty jej wykonania,
 - 8) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia celu inwestycji, z uwzględnieniem aspektu technicznego i ekonomicznego,
 - 9) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy,
 - 10) zapewnienie doradztwa w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy w formie telefonicznej lub przy użyciu innych środków komunikacji elektronicznej,
 - 11) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców

w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy i przekazywanie odpowiedzi Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania zapytania Wykonawcy, w formie elektronicznej na adres wskazany w § 5 ust. 7 umowy,

- 12) posiadania ubezpieczenia OC prowadzonej działalności w kwocie 15 000 zł, którego kopię Wykonawca dołączy do umowy jako załącznik nr 2 do umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający potraktuje go jako naruszenie istotnych postanowień realizacji umowy, skutkujące naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 umowy,
 - 13) w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony,
 - 14) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi w umowie terminami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wsparcia w zakresie niniejszej umowy na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, w zakresie merytorycznym, wraz z załącznikami, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz jeżeli w ocenie Zamawiającego będzie taka konieczność - udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej oraz innych instancjach odwoławczych w przypadku, gdy odwołanie będzie dotyczyło nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia utworzonego na podstawie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
 3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych. Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego.
 4. W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
 5. W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej

infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

6. Dokumentacja projektowa, o której mowa § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. B niniejszej umowy winna być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponoszenia przed Zamawiającym pełnej odpowiedzialności za działanie/zaniechanie tych podmiotów,
 - b) spowodowania przeniesienia przez te podmioty na Zamawiającego lub nabycia od tych podmiotów praw autorskich w zakresie gwarantującym Zamawiającemu pełne korzystanie z praw autorskich do wytworzonej przez te podmioty dokumentacji,
 - c) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji,
 - d) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego innym podmiotom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących pracę na rzecz wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie pracowników.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się oraz zapozna swoich pracowników i inne osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawcy) z Informacją o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Za wszelkie działania i zaniechania tych osób Wykonawca będzie odpowiadał tak, jak za działania własne.
10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - a) inwentaryzację budynku w zakresie przedmiotu umowy - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG na nośniku CD lub DVD lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
 - b) projekty budowlane i projekty wykonawcze dla wszystkich robót - 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz rysunki w formacie DWG na nośniku CD lub DVD, lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,

- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane) - 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DOC na nośniku CD lub DVD, lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
- d) przedmiary robót dla wszystkich branż - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku CD lub DVD, lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
- e) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż - 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośniku CD lub DVD, lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB - 3 egz. w formie papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i DOC na nośniku CD lub DVD lub innych nośnikach uzgodnionych z Zamawiającym oznaczonych nazwą zadania, numerem wersji i datą sporządzenia.

11. Do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 10 powyżej Wykonawca dołączy:

- a) oświadczenia wszystkich projektantów biorących udział w procesie projektowym o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) oświadczenie Wykonawcy, że:
 - dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,
 - dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej,
 - wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji sporządzona została na legalnym oprogramowaniu,
- c) podpisane Oświadczenie o ochronie informacji, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

12. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i złożenie, o ile to konieczne, wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym reprezentowanie Zamawiającego mające na celu przygotowanie lub uzyskanie wymaganych wszelkich załączników formalnych.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że uzyskane od Zamawiającego

informacje i materiały wykorzysta tylko i wyłącznie na poczet i w związku z realizacją niniejszej umowy, pod rygorem odpowiedzialności przewidzianej niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, w której realizowany będzie przedmiot umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, zgodnie z przyjętymi zasadami, a także terminowej realizacji płatności wynikających z umowy.
3. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień oraz pełnomocnictw niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.

§ 5

OKRES I TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) Etap I - Prace projektowe:

wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz wykonanie kompletnej dokumentacji dla inwestycji zgodnie z przedmiotem umowy i warunkami określonymi w niniejszej umowie w terminie **40 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
 - 2) Etap II –pełnienie nadzoru autorskiego: przez okres od fazy przygotowawczej tj. od przygotowania procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane do czasu zakończenia realizacji robót budowlanych tj. podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. B umowy.
2. Pod pojęciem wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie etapu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej - należy rozumieć dostarczenie sporządzonej inwentaryzacji istniejącego budynku w zakresie objętym przedmiotem umowy, wykonanie dokumentacji projektowej oraz dokonanie przez Zamawiającego oceny prawidłowości jej wykonania, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy, potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru przez osoby upoważnione, o których mowa w ust. 7 i 8 poniżej.
3. W przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze Stron zawieszono będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie nagłe, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do

Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie, których nie ma wpływu którakolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

5. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
6. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.
7. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy są:
 - (imię, nazwisko, e-mail, tel.)
 - (imię, nazwisko, e-mail, tel.)
8. Osobami wyznaczonymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
 - (imię, nazwisko, e-mail, tel.)

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie i przekazywany w Etapach określonych w § 1 ust. 2 umowy, w terminach określonych w § 5 umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 10 będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową zgodnie z umową, wraz z wykazem przekazywanych elementów dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz spełnia wymagania określone w § 2 ust. 2, 4 i 5 umowy. Osoba upoważniona przez Zamawiającego potwierdzi na Protokole odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy, fakt dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji.
3. Protokół odbioru przedmiotu umowy danego Etapu, nie jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany i przekazany przedmiot umowy.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wykonanej dokumentacji projektowej, zapozna się z nią i dokona oceny prawidłowości jej wykonania z ustaleniami i umową, co zostanie w przypadku braku uwag potwierdzone

podpisanym przez Strony Protokołem odbioru dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do umowy. Zamawiający może zlecić ocenę wykonania dokumentacji projektowej podmiotowi zewnętrznemu w celu uzyskania opinii eksperckiej.

5. W przypadku zastrzeżeń nastąpi zwrot Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w celu dokonania uzupełnień lub korekt. Zastrzeżenia i uwagi będące przyczynami odmowy odbioru oraz oczekiwania dotyczące korekt lub uzupełnień zostaną szczegółowo przedstawione przez Zamawiającego. Zwrot dokumentacji nastąpi w szczególności w przypadku, gdy przedmiot umowy nie będzie spełniał wymagań, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy oraz w przypadku, gdy będzie niekompletna.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń i zwrotu Dokumentacji Projektowej, zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania korekt lub uzupełnień Dokumentacji Projektowej – w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania informacji w zastrzeżeniach.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 powyżej nie zostanie przedłożona skorygowana lub uzupełniona Dokumentacja Projektowa albo w toku czynności ponownego odbioru w przedłożonej Dokumentacji Projektowej zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 powyżej zostanie przedłożona skorygowana lub uzupełniona Dokumentacja Projektowa w przypadku akceptacji i braku zastrzeżeń - zostanie dokonany jej odbiór, co zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie Protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
9. Potwierdzeniem odbioru każdego z etapów umowy, o których mowa w § 1 ust 2 umowy, będzie Protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez osoby upoważnione każdej ze Stron.
10. Protokół, o którym mowa w ust. 9 powyżej będzie podstawą do wystawienia faktury.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej fizyczne i prawne wady/usterki. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisem i gwarancji.
12. Odbiór przedmiotu umowy, dotyczący nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru Etapu II wystawiony zostanie po podpisaniu protokołu końcowego na realizację robót budowlanych.
13. W przypadku ujawnienia ewentualnych wad oraz błędów polegających w szczególności na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej oraz niespełnieniu obowiązków wynikających z § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca (w ramach uzgodnionego w umowie wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia), jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie uzgodnionym, na własny koszt,

w szczególności poprzez sporządzenie właściwych opracowań, wraz z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień i/lub innych wymaganych prawem stanowisk. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.

- 14.** Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się błędów polegających na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej
- 15.** Odbiór przedmiotu umowy niezgodnego z umową nie oznacza akceptacji ze strony Zamawiającego, w szczególności dla zmiany przedmiotu umowy. Strony zgodnie oświadczają, że odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej. Jeżeli wada polegająca na niezgodności z przepisami lub nieskoordynowaniu projektu lub braków w zakresie jego elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.
- 16.** Odbiór przedmiotu umowy nie wyłącza możliwości wprowadzenia do niego uzasadnionych zmian i rozwiązań zamiennych zaproponowanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane przez przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu w tym zakresie opinii Wykonawcy niniejszej umowy (Projektanta). W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do akceptacji uzasadnionych zmian, które spełniają wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla wykonania robót budowlanych w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i instalacyjnych oraz do udokumentowania zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej poprzez m.in. wykonanie rysunków zamiennych i szkiców lub wpisów do dziennika budowy.
- 17.** Jeżeli w wyniku wprowadzonej zmiany lub rozwiązań zamiennych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych czynności i prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy, a także/lub załącznikami do umowy, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy.
- 18.** Za dzień wykonania danego etapu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru

przez obie Strony.

19. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady/usterki w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone w kwocie netto zł + podatek VAT w kwocie..... zł, co daje kwotę **zł brutto** (słownie:00/100), zwane dalej wynagrodzeniem całkowitym.
Wynagrodzenie płatne będzie w następujących częściach:
 - 1) **Etap I – prace projektowe**
Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji – zł brutto (słownie:00/100), co stanowi 85% wynagrodzenia całkowitego
 - 2) **Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego** – **zł brutto** (słownie:00/100), co stanowi 15% wynagrodzenia całkowitego.
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy (choćby nie były wymienione wprost w umowie), ubezpieczenia, podatki, wynagrodzenie za usługi doradcze, nadzór autorski i przeniesienie majątkowych praw autorskich.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (tj. zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r., poz. 931). Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie uwzględniona obowiązująca w momencie wystawienia faktury stawka podatku VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie danego etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy jest podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 6 umowy.

5. Wykonawca wystawi fakturę dla:
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2
65-454 Zielona Góra
NIP: 9291415264
i dostarczy Zamawiającemu na ww. adres lub na adres poczty elektronicznej: faktury.IAS.zielonagora@mf.gov.pl lub poprzez platformę elektronicznego fakturowania (PEF 9291415263). Zamawiający preferuje otrzymywanie faktur elektronicznie.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zakresem i przedmiotem umowy lub załącznikami do umowy, a związanych z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności związanych z wymaganiami zewnętrznych organów i instytucji opiniujących i uzgadniających lub ze zmianą przepisów prawa, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki: kary naliczane będą maksymalnie przez 30 dni. Po upływie tego terminu ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć jedynie karę określoną w pkt 3) poniżej;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki: kary naliczane są maksymalnie przez 30 dni; po upływie tego terminu ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie, w terminie 30 dni od dnia ustania ww. terminu maksymalnego naliczania kary umownej z tytułu zwłoki, do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy WYKONAWCY i do naliczenia kary określonej w pkt 3) poniżej;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego, a dotyczące przekazanej dokumentacji w wysokości 200 zł brutto, za każdy dzień

- zwłoki i za każdy przypadek;
- 5) za brak udziału Wykonawcy w spotkaniach, naradach, odbiorach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie lub w ramach nadzoru autorskiego na placu budowy w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) za brak posiadania ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 12 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za stwierdzenie wady prawnej w dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Kwoty kar umownych, zwrot kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualne odszkodowania uzupełniające będą płatne, na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową). W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu płatności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
 4. Nota księgową, stanowiącą jednocześnie wezwanie do zapłaty, zostanie przesłana listem poleconym na adres Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 5. W przypadku braku zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 powyżej na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwot odpowiadających wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, ewentualnych odszkodowań uzupełniających wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
 6. Strony zastrzegają, że kar umownych można żądać także w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości kar umownych, kosztów poniesionych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed terminem płatności określonym w wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia od Wykonawcy.

8. Skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy, nie wyłącza uprawnień i związanych z nimi roszczeń Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych i innych wynikających w szczególności z § 8 umowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości na przedmiot umowy, liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonej w Kodeksie cywilnym.
3. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 7 lat, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych i prac wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu lub wadliwie usuniętej wady nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
4. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone przez Zamawiającego proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku gdy wady są istotne i z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź nie usunął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami wpisując do protokołu kwotę, o którą wynagrodzenie zostanie pomniejszone.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich

wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

- 1.** Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. B – jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawem autorskim i prawach pokrewnych”. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa do całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w tym w szczególności autorskie prawa osobiste oraz autorskie prawa majątkowe i jest w pełni uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca oświadcza, że prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich i nie będą naruszały majątkowych praw autorskich osób trzecich.
- 2.** Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, na zasadach określonych poniżej, przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do wszelkiego rodzaju utworów stworzonych w ramach wykonywania dokumentacji projektowej, jak również innych utworów stworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, utrwalonych na jakimkolwiek nośniku i w jakiegokolwiek formie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbiorczego danego etapu. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem oraz uprawnia do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania wykonaną dokumentacją projektową, w kraju i za granicą, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a)** użytkowania utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b)** utrwalania utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c)** zwielokrotniania utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - d)** sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - e)** obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono utwór projektu, a w szczególności wykorzystanie i udostępnianie utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu

- o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
- f) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - g) realizacji robót budowlanych wg. utworu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, zawrzeć na żądanie Zamawiającego, uzupełniającą odrębną od niniejszej umowy, umowę w celu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności w przypadku, gdy w związku z dynamicznym rozwojem techniki pojawią się pola eksploatacji nieznane w momencie zawarcia umowy, na innych niż wskazane w niniejszym paragrafie polach eksploatacji, a także podjąć inne niż wskazane w niniejszym paragrafie zobowiązania odnośnie wykonywania autorskich praw osobistych do tych utworów. Umowa taka będzie zawarta według projektu przygotowanego przez Zamawiającego, przy czym jeżeli zakres zobowiązań Wykonawcy wynikających z takiego oświadczenia pokrywa się z zakresem zobowiązań z niniejszego paragrafu, rozumieć należy, iż stanowi to jedynie potwierdzenie ustaleń dokonanych umową.
 4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2. powyżej. Ponadto Zamawiający uzyskuje prawo wprowadzenia zmian nieprowadzących do powstania dokumentacji zależnej.
 5. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający nabywa nieodpłatnie własność nośników, na których utwór został utrwalony, jak również własność odpowiedniej liczby egzemplarzy dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, udzielenie zgód, uzgodnień i pozwoleń określonych w niniejszym paragrafie zostało uwzględnione w ramach wynagrodzenia całkowitego opisanego w § 7 ust. 1 umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że do stworzonej w ramach wykonywania przedmiotu umowy utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich (zarówno majątkowych, jak i osobistych) i, że jego prawa autorskie do tych utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich i za powyższe ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego, w tym w przypadku nieprawdziwości powyższych oświadczeń zobowiązuje się pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy - w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej.
 8. Jeżeli skutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój

koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.

9. W chwili wydania przedmiot umowy lub jego określonej części bądź elementu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu na polach eksploatacji.
10. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy .
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób uniemożliwiający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź.
12. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
13. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.
14. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
 - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
 - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z dokumentacji utworów.

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 2) umowy, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. B umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, zmierzające do prawidłowej realizacji zamówienia udzielonego na podstawie dokumentacji projektowej, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych i prac zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dotyczących projektów budowlanych, wykonawczych i zawartych w nich rozwiązań, ewentualnego, uszczegóławiania dokumentacji projektowej oraz poprawiania błędnych rozwiązań projektowych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie pisemnej,

- c) niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - d) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych, w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego (kierownika budowy lub inspektora nadzoru w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i instalacyjnych),
 - e) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku zmian istotnych – przygotowanie materiałów wymaganych do uzyskania decyzji,
 - f) do udokumentowania zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej poprzez m. in. wykonanie rysunków zamiennych i szkiców lub wpisów do dziennika budowy.
- 3.** Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem 3 dni roboczych terminu powiadomienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
- a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.
- 4.** Nadzór autorski realizowany będzie m.in. w formie:
- a) pobytu na budowie architekta i projektantów branżowych (w zależności od potrzeb i od powiadomienia skierowanego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - b) konsultacji telefonicznej lub mailowej z inwestorem, inspektorem nadzoru lub wykonawcą robót budowlanych lub konsultacji w biurze projektowym - w zależności od potrzeb.
- 5.** W przypadku ujawnionej podczas realizacji robót budowlanych konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania tejże dokumentacji, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, sporządzi odpowiedni rysunek lub projekt zamienny z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian.
- 6.** W przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych wady w dokumentacji projektowej polegającej na niezgodności z przepisami lub wadliwym skoordynowaniu projektu lub jego braków w zakresie elementów, których konieczność wynika z przepisów prawa lub sztuki budowlanej, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do niezwłocznej wizyty na budowie i usunięcia wad w dokumentacji poprzez przygotowanie odpowiedniego rysunku zamiennego z zaznaczeniem na nim

wprowadzonych zmian i sporządzenie kosztorysu zamiennego. Rozwiązanie usuwające wady w dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. W razie potrzeby, rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie projektu lub karty nadzoru autorskiego, a także odpowiednim wpisem do dziennika budowy, o ile będzie konieczny przy realizacji robót. Kartę nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Wykonawca sporządzi wg zasad przyjętych dla dokumentacji projektowej .

7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
8. Wszystkie wezwania dotyczące wyjaśnienia, uzupełnienia itp. w ramach pełnienia nadzoru autorskiego o którym mowa w ust. 1 powyżej będą wystosowywane do Wykonawcy mailem na adres.

§ 12

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części (przy czym odstąpienie nie wywołuje skutku względem prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę etapów umowy) gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego,
 - b) okres opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej lub jej części przekroczy okres co najmniej trzydziestu dni,
 - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w umowie,
 - d) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki określone w postanowieniach umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie postanowień umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy,
 - e) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - f) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcy albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - g) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,
 - h) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek dotyczących tej samej części dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Rozliczenie umowy w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim nastąpi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie oświadczenia, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie do trzydziestu dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
4. Za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za których wystąpienie winę ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) umowy.

§ 13 POUFNOŚĆ

1. Dla celów niniejszej umowy informacjami poufnymi i zastrzeżonymi (dalej zwane „Informacje Poufne”) są wszelkie pisemne lub ustne informacje, bez względu na rodzaj nośnika, na jakim informacje te są zapisane, dotyczące własności, interesów i spraw Zleceniodawcy, wobec których Wykonawca zobowiązuje stosować zasadę poufności, bez konieczności oznaczenia przez Zamawiającego, że informacje te stanowią „Informacje poufne” w rozumieniu przepisów prawa.
2. Jeżeli jakakolwiek osoba trzecia, włączając organy państwowe, skieruje żądanie do Wykonawcy o ujawnienie Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom nieuprawnionym żadnych informacji, o których dowiedział się przy wykonywaniu umowy oraz o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Informacje objęte tajemnicą mogą być udostępnione innym osobom wyłącznie wówczas, gdy jest to niezbędne do należytego wykonywania usług i tylko niezbędnym zakresie oraz za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obowiązuje w okresie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
6. Wykonawca realizujący umowę zobowiązany jest, przed rozpoczęciem realizacji umowy, do zapoznania pracowników/ podwykonawców z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów, będącej załącznikiem do Zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2022 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji i Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów (Dz. Urz. Min. Fin. poz. 80). Link do dokumentu: <https://www.gov.pl/web/finanse/zarządzenie-ministra-finansow-z-dnia-25-lipca-2022-r-zmieniającej-zarządzenie-w-sprawie-systemu-zarządzania-bezpieczenstwem-informacji-i-polityki-bezpieczenstwa-informacji-resortu-finansow>.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, podpisanych własnoręcznie przez osoby wykonujące umowę, najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do realizacji umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.

8. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie wykonywanej pracy związanych z przygotowaniem i wykonaniem dokumentacji projektowej. Obowiązek zachowania w poufności powyższych informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w tym terminu realizacji danego etapu w razie:
 - a) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków albo siły wyższej, spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron stratą, czego Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy - o okres, w którym niemożliwość wystąpiła,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - o okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu umowy,
 - c) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku,
 - d) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy - o okres trwania postępowania,
 - e) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców - o okres trwania opóźnienia,
 - f) konieczności uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie nie dłuższym niż 65 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 2) zmiany terminu realizacji etapów określonego w § 5 ust. 1 umowy o okres niezbędny dla realizacji wszystkich czynności w danym etapie pod warunkiem, że:
 - a) nie będzie to zmiana, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) nie wpłynie to na końcowy termin realizacji tych etapów,

- c) Wykonawca złoży pisemny wniosek w tej sprawie w terminie nie później niż na 7 dni przed upływem terminu dla zrealizowania każdego z etapów, zawierający szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu,
- 3) zmiany zakresu przedmiotowego umowy w przypadku:
- a) zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian/uzupełnień do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lepszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - postępu technologicznego,
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej w zakresie dostosowania przedmiotu umowy do zmian nią spowodowanych.
2. Zmianę, o której mowa w ust. 1 powyżej, może zainicjować Zamawiający albo Wykonawca. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek w sprawie proponowanej zmiany do drugiej Strony.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały również inne roszczenia z tego tytułu.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaściciela pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających łącznie z okresem rękojmi i gwarancji.
2. W sprawach nieuregulowanych będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa autorskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą sporządzane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W wypadku powstania ewentualnych sporów, Strony zobowiązują się dążyć do ich polubownego załatwienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
5. Właściwym sądem do rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami jest sąd właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w, którą otrzymuje każda ze stron.

7. Integralną część umowy stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Załącznik nr 2 – Kopia ubezpieczenia OC Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Informacja o zagrożeniach i zasadach bezpieczeństwa,
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o ochronie informacji – wzór,
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów - wzór,
- 6) Załącznik nr 6 - Protokół odbioru dokumentacji projektowej – wzór.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: