



GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1
96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA

Puszcza Mariańska, dnia 22.03.2022 r.

Nasz znak: Z.271.4.2022

Na podstawie art. 284, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1129 ze zm.), Gmina Puszcza Mariańska w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy, dotyczące ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie prac remontowo-budowlanych na dachach: budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bartnikach i Samorządowego Przedszkola w Puszczy Mariańskiej”, wyjaśnia:

I. CZĘŚĆ I : pn.: „Remont dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Bartnikach przy ul. Miodowej 47.”

Pytanie 1

„W związku z zapisem w SST pkt. 1.3 „*Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany pokrycia dachowego z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz elementami wystającymi ponad dach budynku.*”, który jest niezgodny z zakresem rzeczowym przedstawionym w SWZ i przedmiarze robót prosimy o potwierdzenie, że w skład zakresu zamówienia nie wchodzi wymiana rynien i rur spustowych oraz remont elementów wystających ponad dach budynku np. kominów.”

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający potwierdza, że w skład zamówienia nie wchodzi wymiana rynien i rur spustowych oraz remont elementów wystających ponad dachem. W SWZ podano informację na temat rynien, rur i obróbek, co ma na celu pozostawienie istniejących obróbek w stanie istniejącym, a w przypadku uszkodzenia ich w czasie robót, doprowadzenie do stanu zgodnego z SWZ.

Pytanie 2

„Czy wszystkie materiały z rozbiórki (płyty onduline, obróbki blacharskie itp.) podlegają utylizacji przez Wykonawcę czy też Zamawiający przewiduje pozostawić część materiałów np. w dobrym stanie do własnej dyspozycji?”

Odpowiedź nr 2:

Materiały pochodzące z rozbiórki podlegają w całości utylizacji przez Wykonawcę robót.

Pytanie 3

„Przedmiar robót nie obejmuje kosztów wywozu i utylizacji, natomiast Zamawiający we wzorze umowy oczekuje dostarczenia kart przekazania odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru. Aby uniknąć rozbieżności między ofertami prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą kosztów wywozu i utylizacji.”

Odpowiedź nr 3:

W związku w wyjaśnieniem jak wyżej, Wykonawca musi przewidzieć utylizację i wywóz odpadów.

Pytanie 4

„Czy uzupełnienie ołacenia (poz. 4 przedmiaru robót) przewidziane jest ze względu na miejscowe braki lub zły stan techniczny czy też istnieje potrzeba zagęszczenia łąt na całym dachu ze względu na zmianę rodzaju pokrycia? Czy znany jest Zamawiającemu rozstaw łąt pod istniejące pokrycie?”

Odpowiedź nr 4:

Uzupełnienie częściowe ołacenia przewidziano ze względu na zły stan jego części ale i możliwą potrzebę uzupełnienia.

Pytanie 5

„Prosimy o wskazanie lokalizacji w układzie warstw pokryciowych „izolacji z folii przymocowanej do konstrukcji drewnianej”, która zawarta jest w przedmiarze robót w pozycji nr 6. Jaką funkcję ma spełniać ta folia? Czy zabezpieczającą przed opadami na czas trwania robót czy też ma to być membrana paroprzepuszczalna/wiatroszczelna, ale wówczas należy układać ją na krokwiach lub deskowaniu pełnym co wymagałoby całkowitego usunięcia ołacenia zamiast jego uzupełnienia i ułożenia od nowa w rozstawie wymaganym przez pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący. Demontażu istniejącego ołacenia nie przewiduje przedmiar robót.”

Odpowiedź nr 5:

W przedmiarze przewidziano ułożenie folii traktując to jako zabezpieczenie dachu przed opadami.

Pytanie 6

„Prosimy o wskazanie kolorystyki i rodzaju powłoki zewnętrznej blachy pokryciowej, gąsiorów i płaskiej na obróbki blacharskie.”

Odpowiedź nr 6:

Ponieważ rynny, obróbki blacharskie pozostają bez wymiany, kolorystykę należy dostosować do nich.

II CZĘŚĆ II: pn.: „Remont dachu na budynku Przedszkola w Puszczy Mariańskiej przy ul. Króla Jana Sobieskiego 42.”

Pytanie 1

„W związku z zapisem w SST pkt. 1.3 „Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany pokrycia dachowego z wykonaniem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz elementami wystającymi ponad dach budynku.”, który jest niezgodny z zakresem rzeczowym przedstawionym w SWZ i przedmiarze robót prosimy o potwierdzenie, że w skład zakresu zamówienia nie wchodzi remont elementów wystających ponad dach budynku np. Kominów.”

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający potwierdza, że w zakres robót nie wchodzi elementy wystające ponad dach.

Pytanie 2

„Czy wszystkie materiały z rozbiórki (blacha pokryciowa, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe itp.) podlegają utylizacji przez Wykonawcę czy też Zamawiający przewiduje pozostawić część materiałów np. w dobrym stanie do własnej dyspozycji?”

Odpowiedź nr 2

Materiały pochodzące z rozbiórki podlegają w całości utylizacji przez Wykonawcę robót.\

Pytanie 3

„Przedmiar robót nie obejmuje kosztów wywozu i utylizacji, natomiast Zamawiający we wzorze umowy oczekuje dostarczenia kart przekazania odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru. Aby uniknąć rozbieżności między ofertami prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą kosztów wywozu i utylizacji.”

Odpowiedź nr 3:

W związku w wyjaśnieniem jak wyżej, Wykonawca musi przewidzieć utylizację i wywóz odpadów.

Pytanie 4

„W związku z zapisem w SST pkt. 5.1 *„Pokrycie z blachy wykonane będzie na pełnym odeskowaniu dachu (w części do wymiany), na którym należy wykonaćłaty i kontrłaty.”* Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą pozycję częściowej wymiany odeskowania dachu z podaniem ilości przewidzianej do wymiany...”

Odpowiedź nr 4:

W przedmiarze robót w pozycji 2.6. podana jest ilość przewidziana do wymiany.

Pytanie 5

„Jeśli istniejące pokrycie z blachy, zgodnie z SST pkt. 5.1., wykonane jest na odeskowaniu pełnym to czy Zamawiający dopuści rozwiązanie zamienne w postaci zastąpienia ołączenia membraną dachową z opłotem, dedykowaną do blach na rąbek? ”

Odpowiedź nr 5:

Dopuszcza się zastąpienie ołączenia membraną dachową z opłotem.

Pytanie 6

„Prosimy o podanie wymiarów nowych rynien i rur spustowych oraz kolorystyki orynnowania, jak również odpowiedź czy jedynym dopuszczalnym materiałem na orynnowanie jest pcv czy dopuszczalne jest zamiennie orynnowanie z blachy stalowej, powlekanej?”

Odpowiedź nr 6:

Długość rynien i rur spustowych podana jest w przedmiarze. Proponujemy rynny o15, dopuszcza się zamianę rur z pcv na orynnowanie z blachy stalowej powlekanej. Kolorystyka dachu jak na fragmencie nowej części dobudowanego przedszkola.

Pytanie 7

„Z uwagi na potrzebę liniowego dostępu do okapu dachu (w związku z koniecznością wyprowadzenia prawidłowych spadków podłużnych rynien) prosimy o informację czy Zamawiający dopuści możliwość zdemontowania na czas trwania robót konstrukcji zadaszeń z pokryciem poliwęglanowym zlokalizowanych na elewacji od strony ulicy.”

Odpowiedź nr 7:

Demontaż zadaszeń z poliwęglanu jeżeli jest taka konieczność może mieć miejsce pod warunkiem ponownego montażu po zakończeniu krycia.

Pytanie 8

„Z uwagi na potrzebę jw. i wysokość do okapu przekraczającą 4m (8,70-8,90 m) prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związaną z ustawieniem rusztowań zewnętrznych.”

Odpowiedź nr 8:

Jeżeli technologia wykonania robót wymaga ustawienia rusztowań, to prace te Wykonawca powinien przewidzieć w złożonej ofercie, podobnie jak wszystkie inne prace przygotowawcze tj. wygrodzenie terenu itp.

WÓJTCMINY

Michał Staniak