

Znak sprawy: RGPI.XI.271.4.2021

Barlinek, dnia 23.11.2021r.

**Uczestnicy postępowania
znak RGPI.XI.271.4.2021**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane pn.: „Przebudowa stadionu miejskiego w Barlinku – etap II – budynek zaplecza stadionu”

Wyjaśnienia nr 1 treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm. – dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający informuje, że od Wykonawcy wpłynęły poniższe zapytania, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Występują duże nieścisłości między dokumentacją a STWIORB; proszę o określenie który dokument ma pierwszeństwo przy występujących różnicach.

Odpowiedź nr 1:

Ewentualne rozbieżności należy rozpatrywać indywidualnie lub uszczegółowić zadane pytanie.

Pytanie nr 2:

Czy udostępnione aneksy projektów wykonawczych nie wprowadzają istotnych zmian w stosunku do uzyskanego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 2:

Zmiany nie stanowią zmian istotnych w świetle przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

Pytanie nr 3:

Czy należy przejść gwarancje na prace już wykonane, czy inwestor posiada oświadczenie kierownika budowy i inspektora o prawidłowo wykonanych pracach już zakrytych – fundamenty, podciągi, zbrojenie, wylany strop, badanie gruntu pod budynkiem.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wymaga przejścia gwarancji za prace wykonane przez pierwszego wykonawcę. Inspektor nadzoru potwierdza prawidłowość wykonania dotychczasowych prac w zakresie prac zakrytych, fundamentowania, zbrojenia poszczególnych elementów itp. W trakcie realizowanych prac wykonywane były badania podłoża jak i zagęszczenia podłoża, pomiar ugięcia stropu i obmiary budynku.

Pytanie nr 4:

Dlaczego w pozycji przedmiarowej Inwestor dołożył wykonanie badań geotechnicznych podłoża pod budynkiem już postawionym

Odpowiedź nr 4:

Stanowi to profilaktyczną rezerwę na potrzeby ewentualnego wykonania dodatkowych badań w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, np. stanu zagęszczenia podbudowy itp.

Pytanie nr 5:

Czy na budynku jest prawidłowo prowadzone „O budynku”

Odpowiedź nr 5:

Według obmiaru ścian wraz z rzędnymi posadowienia stropu i ścian dokonanych przez geodetę po przejściu placu budowy przez zamawiającego (po rozwiązaniu umowy z pierwszym Wykonawcą), „0” budynku nie odbiega od założeń projektowych.

Pytanie nr 6:

Wymurowane ściany budynku nie opierają się w całości na fundamencie. Występuje ściana podparta polbrukiem i cegłą. Czy tak należy pozostawić. Jeżeli trzeba poprawić to proszę wskazać metody i ilości popraw do skosztorysowania.

Odpowiedź nr 6:

Ponowna ocena wskazanych miejsc przez inspektora nadzoru i projektanta konstrukcji oraz analiza obliczeniowa nie wskazują na konieczność wykonywania prac dodatkowych w tym zakresie. W rzeczywistości występuje nieosiowość fragmentu ściany wynikająca z geometrii fundamentów istniejących, co nie ma wpływu na statykę budynku.

Pytanie nr 7:

Ściany odbiegają od pionów, nadproża i podciągi wystają poza obrys ścian, stropy są krzywe. Czy należy przewidzieć prostowanie ścian wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz wyrównanie sufitów.

Odpowiedź nr 7:

Podczas oględzin nie ujawniono ponadwymiarowych i nienormowych odchyłeń pionowości ścian. Występuje jedno miejsce przekoszenia podciągu w osi 06 związane z układem geometrycznym starej części budynku. Poziom stropów został domierzony w trakcie pomiarów geodezyjnych przy pomiarach ich ugięcia i nie wykazano ponadnormatywnych nierówności. Równość i płaszczyzna tynków powinny odpowiadać wymaganiom warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Pytanie nr 8:

Podciągi są krzywe, wybrzuszone, w niektórych brak otuliny na zbrojeniu, część jest dolewanych betonem wątpliwej jakości. Proszę o wskazanie zakresu i sposobu wykonania napraw.

Odpowiedź nr 8:

Ponowne oględziny w obecności inspektora nadzoru i projektanta branży konstrukcji nie wykazały nieprawidłowości w zakresie wpływającym na konieczność realizacji prac dodatkowych w tym zakresie. Lokalny brak otuliny na części stropu i atyki objęty jest projektem napraw.

Pytanie nr 9:

W jednym z pomieszczeń został wylany beton na nieprzygotowanym podłożu. Proszę podać sposób naprawy.

Odpowiedź nr 9:

Należy przewidzieć rozbiórkę wylanego betonu.

Pytanie nr 10:

Brak wykonanych fundamentów pod fasadę szklaną; niekompletny fundament schodów betonowych, brak fundamentu pod schody stalowe, brak izolacji fundamentów. Brak ich w dostarczonym przedmiarze może spowodować błędną ocenę prac już wykonanych. Czy należy powyższe elementy skosztorysować. Dokumentacja konstrukcji podaje, że wykonane zostały całe fundamenty.

Odpowiedź nr 10:

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, czyli w przypadku braku wykonania fundamentów pod fasadę szklaną, należy go przewidzieć w ofercie i zrealizować. Brakujący rysunek części fundamentu dotyczącego fasady i uwzględniający fundament zbrojenia schodów stalowych w załączniku.

Pytanie nr 11:

Nie wykonano instalacji sanitarnej i deszczowej pod posadzkowej. Czy pozostawiono przejścia przez fundamenty, czy należy je skosztorysować.

Odpowiedź nr 11:

Należy wykonać przejścia przez fundamenty zgodnie z projektem.

Pytanie nr 12:

W dokumentacji branży sanitarnej podano, że wszystkie piony kanalizacyjne prowadzić w brudach ściennych – spowoduje to osłabienia ścian. Jak wykonać bruzdy w ścianie przy zalanym stropie.

Odpowiedź nr 12:

Bruzdy należy skalkulować i wykonać. Ponadto odpowietrzenie pionu K1 zamiennie do przejścia przez klatkę schodową należy wykonać przeprowadzając przez kotłownię i szacht instalacyjny powyżej. Przejścia do szachy należy wykonać z zabezpieczeniem w klasie EI60. Dopuszczalna głębokość bruzd zgodnie z wytycznymi normowymi.

Pytanie nr 13:

Nie pozostawiono otworów w stropach i ścianach pod piony sanitarne i pod wentylację. Projekt podaje możliwość wykonania przebić nie większych niż $\phi 20$. Kanały wentylacji mechanicznej mają większe przekroje. Jak wykonać przejścia przez ściany.

Odpowiedź nr 13:

Ponowne oględziny w obecności inspektora nadzoru i projektanta branży konstrukcji wykazały wykonanie otworu w stropie w obrębie osi D/08. W istniejącym stropie nie wykazano innych otworów przechodzących przez strop. W przypadku jednak takiej konieczności projekt branży konstrukcji dopuszcza wykonanie otworów $\phi 20$ cm poprzez przewiercenie stropu.

Pytanie nr 14:

Brak w dokumentacji na przekrojach gruntowania przed tynkowaniem, przed płytkami, wykładziną, parkietem. Według STWIORB powyższe elementy należy wykonać. Czy należy przyjąć ich wykonanie.

Odpowiedź nr 14:

Prace należy skalkulować i wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi producentów stosowanych systemów i materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 15:

Przedmiar elektryczny – brak przekuć, bruzd, kucia pod puszkę, montażu puszek 60 mm, wykonania połączeń w puszkach wyłącznikowych

Odpowiedź nr 15:

Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. Prace należy skalkulować i wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi producentów stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie nr 16:

Brak w kosztorysie oświetlenia zewnętrznego [w pierwszej wersji kosztorysu było]. W projekcie nadal jest. Czy zamawiający zrezygnował z tego elementu.

Odpowiedź nr 16:

Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. Prace należy skalkulować i wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 17:

W opisie instalacji elektrycznej podano montaż czujek magnetycznych na oknach a na schemacie i w kosztorysie jest montaż 3szt czujek

Odpowiedź nr 17:

Należy przyjąć zgodnie z opisem - montaż czujek magnetycznych na oknach.

Pytanie nr 18:

W legendzie instalacji elektrycznej jest wykazany symbol wentylatora a na rysunkach i w kosztorysie brak jest odniesienia do tego elementu

Odpowiedź nr 18:

Zgodnie z projektem należy przewidzieć z rozdzielni TW zasilanie wentylatora dachowego - lokalizacja wentylatora (W5) wg PW wentylacji mechanicznej.

Pytanie nr 19:

W dokumentacji branży sanitarnej wprowadzono główny wyłącznik prądu do kotłowni, brak odniesienia w dokumentacji branży elektrycznej

Odpowiedź nr 19:

Należy przewidzieć główny wyłącznik prądu przy wejściu do kotłowni.

Pytanie nr 20:

W opisie branży elektrycznej podano wykonanie systemu okablowania strukturalnego w klasie 6A i kablu FTP, a na rysunkach szaf teleinformatycznych podano okablowanie STP; UTP, panele klasy 5E

Odpowiedź nr 20:

Kable kategorii 6A należy skalkulować i wykonać zgodnie ze schematem - rys. E10.

Pytanie nr 21:

W opisie podano wykonanie izolacji pomieszczeń mokrych masą izolacyjną z zastosowaniem taśm narożnych. Na rysunkach w przekroju w pokazanych warstwach powierzchni nie jest to uwzględnione. Prosimy o odpowiedź czy należy to uwzględnić i na jakich powierzchniach ścian i posadzek i w jakiej grubości.

Odpowiedź nr 21:

W pomieszczeniach mokrych tj. sanitarnych należy zgodnie z projektem skalkulować i wykonać izolację podpłytkową z systemowej mikrozaprawy izolacyjnej na całej powierzchni podłogi i ścian do wysokości okładzin ceramicznych, tj. do $h=220$ cm. Izolację należy wykonać z materiałów jednego systemu zgodnie z wytycznymi producenta systemu, w tym m.in z zastosowaniem systemowych taśm narożnych.

Pytanie nr 22:

Brak w dokumentacji i przedmiarze mas samopoziomujących i gruntu pod wykładziny, jest w STWIORB

Odpowiedź nr 22:

Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. Prace należy skalkulować i wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi producentów stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym przygotowania podłoża zgodnie z wytycznymi producenta zatwierdzonej wykładziny.

Pytanie nr 23:

Projekt nie podaje wywinięcia wykładziny na ściany a podaje to STWIORB

Odpowiedź nr 23:

Projekt przewiduje wywinięcia wykładziny na ściany. Projekt przewiduje wykończenie dolnego pasa ścian listwami mdf.

Pytanie nr 24:

Projekt podaje inne warstwy izolacyjne dachu niż STWIORB

Odpowiedź nr 24:

Należy skalkulować i wykonać warstwy dachowe zgodnie z projektem.

Pytanie nr 25:

STWIORB zakłada obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej a dokumentacja z blachy tytan – cynk

Odpowiedź nr 25:

Należy skalkulować i wykonać opierzenia z blachy tytan-cynk, gołowalcowanej.

Pytanie nr 26:

Brak cyklinowania i olejowania parkietu [nie można kupić parkietu olejowanego], w STWIORB podano użycie oleju do klasy trudno zapalności. Projekt tego nie podaje. Proszę podać jaka to klasa niepalności jeżeli STWIORB jest ważniejszy niż dokumentacja.

Odpowiedź nr 26:

Zgodnie z projektem należy skalkulować i wykonać „parkiet przemysłowy gr 16mm z drewna dębowego, w kolorze naturalnym drewna, olejowany, impregnowany do kl. trudnozapalności”.

Przy okazji należy podkreślić, że zgodnie z projektem wszystkie materiały wykończeniowe muszą być zabezpieczone do klasy min, trudnozapalności.

Pytanie nr 27:

Czy na czas gwarancji należy przewidzieć pielęgnację trawników, serwisowanie windy, wentylacji i innych urządzeń

Odpowiedź nr 27:

Na czas obowiązywania gwarancji należy przewidzieć serwisowanie windy, wentylacji i innych urządzeń. Trawniki należy wykonać – po pozytywnym odbiorze nie należy przewidywać pielęgnacji trawników w czasie obowiązywania gwarancji.

Pytanie nr 28:

Knr 2-02 1017/02 pozycja obejmuje tylko montaż drzwi a nie drzwi i ościeżnic.

Odpowiedź nr 28:

Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. Prace należy skalkulować i wykonać zgodnie z wytycznymi technologicznymi producentów stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym montaż drzwi wraz z ościeżnicami.

Pytanie nr 29:

W dokumentacji branży konstrukcyjnej i kosztorysie brak konstrukcji pod centrale wentylacyjne, agregat wody lodowej i instalacje fotowoltaiczne.

Odpowiedź nr 29:

Stosować należy podkonstrukcje systemowe z pominięciem perforacji warstw izolacji stropodachu, np. z wykorzystaniem Big Footów.

Pytanie nr 30:

W dokumentacji branży konstrukcyjnej brak sposobu mocowania schodów do konstrukcji drewnianej

Odpowiedź nr 30:

Sposób mocowania wskazany jest na rys. RYS. SCH-00.01

Pytanie nr 31:

Brak podanego sposobu mocowania konstrukcji drewnianych do podłoża i do ścian murowanych oraz łączenia poziomych elementów konstrukcji z pionowymi. Jak ten element skosztorysować.

Odpowiedź nr 31:

Połączenia oraz kotwienia poszczególnych elementów należy wykonać jako ukryte. Szczegóły wykonania połączeń oraz kotwienia wg technologii dostawcy konstrukcji drewnianej, po konsultacji z Projektantem na etapie nadzoru autorskiego. Projektowaną konstrukcję z drewna klejonego należy wykonać: w klasie wytrzymałości: GL25H, w 3. klasie użytkowania.

Pytanie nr 32:

W dokumentacji zaprojektowano wyposażenie w budynku. Czy należy je policzyć.

Odpowiedź nr 32:

Wyposażenie w postaci mebli i innych elementów wyposażenia niezwiązanych konstrukcyjnie z budynkiem nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia – chyba że zostało wyszczególnione w załączonych przedmiarach robót.

Pytanie nr 33:

Została zaprojektowana konstrukcja pod rośliny. W kosztorysie nie występuje. Czy należy ją skalkulować i na jakiej długości ścian, czy może Zamawiający zrezygnował z tego elementu.

Odpowiedź nr 33:

Należy skalkulować i wykonać podkonstrukcje pod roślinność pnącą w zakresie przedstawionym w projekcie.

Pytanie nr 34:

W dokumentacji branży sanitarnej podano „**Występują zbyt małe przepływy dla uzyskania efektu przepływu podciśnieniowego. Należy rozważyć opcję odwodnienia grawitacyjnego lub zwiększyć średnice przewodów instalacji d0 75mm**”. Proszę również odnieść się do drugiej uwagi na tej stronie dotyczącej owinięcia przewodów Pluvia kablem grzejnym. Kto ma to stwierdzić i co należy skosztorysować. –rysunek S05.1

Odpowiedź nr 34:

„Dachy odwadniane wpustami D1; D2; D3; systemem podciśnieniowym.

Należy uzupełniająco przewidzieć przelewy awaryjne w ściankach atykowych w osi 08; (lokalizację należy ustalić z nadzorem autorskim branży architektonicznej) o minimalnej powierzchni : D1 – 135 cm²; D2 – 100 cm²; D3 – 100 cm².

Dach odwadniany pionem D4 należy odwodzić grawitacyjnie.”

Zamawiający załącza nowy rysunek S05.1 który zastąpi rysunek o tym samym numerze (Izometria – podciśnieniowe odwodnienie dachu) z określonymi rzędnymi wpustów,

oraz rysunek S3.01 – który będzie dodatkowym rysunkiem zmieniającym odwodnienie dachu między osiami H i I na grawitacyjne. Dodatkowo rysunek S03.1 rozwiązuje kwestię prowadzenia pionu deszczowego D4 oraz pionu kanalizacji sanitarnej K8 w ścianie.

Z wpustów systemu podciśnieniowego poziomy do pionów prowadzimy w warstwie dachowej i zgodnie z instrukcją producenta poziome odcinki należy zabezpieczyć kablem grzejnym zasilanym z rozdzielni TW.

Pytanie nr 35:

Opis w dokumentacji i rys. A01 podają na posadzce panele, rys. szczegółowy posadzki A08 nie wykazuje paneli podłogowych. Który jest prawidłowy.

Odpowiedź nr 35:

Projekt szczegółowo określa sposób wykonania posadzek na rys. A8 Informacyjnie: Rys. A1 żadnym elementem nie odnosi się do sposobu wykończenia posadzek.

Opis techniczny wskazuje ogólnie: „Podłoga na gruncie wykonana z zastosowaniem paneli parkietu przemysłowego zamiennie z: płytką gresową na zaprawie klejowej, lub żywicą epoksydową”

Pytanie nr 36:

Opis w dokumentacji pkt. 6.4.12 podaje wykonanie kominów murowanych, na rysunkach brak kominów.

Odpowiedź nr 36:

Projekt nie przewiduje budowy kominów, a jedynie szachy instalacyjno-wentylacyjne.

Pytanie nr 37:

Opis w dokumentacji pkt. 6.8.5 podaje wykonanie łamaczy światła z drewna klejonego w kolorze szaro-brązowym a na rysunkach podano wykonanie z deski z modrzewia syberyjskiego w kolorze naturalnym, w innym miejscu dokumentacji jest zapis modrzew syberyjski olejowany, co jest prawidłowe.

Odpowiedź nr 37:

Projekt wskazuje wykonanie łamaczy światła z drewna klejonego.

Patrz: Opis pkt. 6.8.5/rys 6-7 (elewacje), rys. A40 (detal łamaczy)

Pytanie nr 38:

W dokumentacji branży budowlanej zaprojektowano kosze rozsączające wody opadowe i zew. kanalizację deszczową. Nie podano typów i ilości koszy oraz średnic rur. Brak tego tematu w projekcie branży sanitarnej.

Odpowiedź nr 38:

Należy wykonać zgodnie z profilem kanalizacji deszczowej rysunek rewizyjny Rew. 01 z IX 2020 roku. Skrzynki rozsączające o minimalnych wymiarach 1200 x 600 x 300. Ilość sztuk podano na rysunkach.

Pytanie nr 39:

W opisie dokumentacji budowlanej założono wykonanie hydrantu zewnętrznego. Brak projektu branży sanitarnej i brak w kosztorysie.

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający nie przewiduje wykonania hydrantu zewnętrznego.

Pytanie nr 40:

Czy należy wyposażyć obiekt w gaśnice i gdzie je zamocować. Opis podaje montaż co 30m.

Odpowiedź nr 40:

Wyposażenie obiektu w gaśnice wg Opisu technicznego pkt. 12.3

W ramach robót budowlanych należy zapewnić opracowanie instrukcji pożarowej budynku.

Pytanie nr 41:

Rysunek barierek podaje wykonanie tralek co 20cm. Czy jest to zgodne z warunkami technicznymi.

Odpowiedź nr 41:

Tak

Pytanie nr 42:

Przy montażu lameli elewacyjnych nie policzono w kosztorysie konstrukcji pod nie.

Odpowiedź nr 42:

Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy. Prace należy skalkulować i wykonać zgodnie z projektem - patrz rys. nr A40

Pytanie nr 43:

W zapisach dokumentacji i kosztorysu podano uzupełnienie lub wymianę ogrodzenia. Na rysunkach nie pokazano nowego przebiegu ogrodzenia. Jak należy ten element skosztorysować.

Odpowiedź nr 43:

Należy skosztorysować odtworzenie ogrodzenia w niezbędnym zakresie, dotyczy to ogrodzenia zaznaczonego na planie zagospodarowania. Należy również przewidzieć odtworzenie pozostałych ogrodzeń i bram (zdemontowanego, w związku z przyjętą technologią realizacji robót, ogrodzenia po rozbiórce starego obiektu od strony trybun).

Pytanie nr 44:

W SIWZ podano wykonanie nasadzeń. Brak tego elementu w dokumentacji. Co należy skalkulować i w jakiej ilości.

Odpowiedź nr 44:

Dokumentacja nie obejmuje projektu zieleni, wobec tego Zamawiający nie przewiduje nasadzeń.

Pytanie nr 45:

Na rysunku A37 podano zamontowanie wylazu dachowego z siłownikiem elektrycznym sterowanym z pom. 1.05. Brak odniesienia w dokumentacji elektrycznej.

Odpowiedź nr 45:

Właz należy zasilić z obwodu oświetlenia.

Pytanie nr 46:

Prosimy o podanie danych technicznych dźwigu i sauny.

Odpowiedź nr 46:

W załączeniu specyfikacje wymagań dla: sauny, dźwigu, desek tarasowych, przedścianki akustycznej i posadzki akustycznej.

Pytanie nr 47:

Nie założono w przedmiarach rozbiórki starych nawierzchni. Czy Zamawiający przewiduje rozebranie tych nawierzchni poza przetargiem.

Odpowiedź nr 47:

Należy przewidzieć rozbiórkę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. W ocenie Zamawiającego powinno to być około 5 m szerokości wokół budynku.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają niezmienione. Niniejsze wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00226506/01 z dnia 08.10.2021 r. i stanowią integralną część SWZ.

Termin składania ofert nie ulega zmianie tj. do dnia 06 grudnia 2021 r., do godz. 11.00