

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Przedmiot ekspertyzy: Budynek Wysoki Sanatorium Uzdrawiskowego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg.

Tytuł: **EKSPERTYZA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW EWAKUACJI DLA BUDYNKU
WYSOKIEGO W SANATORIUM UZDRAWISKOWYM
„MSWiA” W KOŁOBRZEGU, UL. PORTOWA 22.**

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu, ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg.

Opracowanie:		
RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ PPOŻ.	mł. bryg. w st. spocz. mgr inż. Jacek Fornal Rzecznik ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych upr. KG PSP nr 476/05	RZECZOZNAWCA ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. poż. Jacek Fornal upr. KG PSP nr 476/2005
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY	mgr inż. Maciej Furmańczyk Rzecznik ds. budowlanych Wpis do CRRB Nr 1/01/R 71-376 Szczecin, ul. Pogodna 19	mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK RZECZOZNAWCA BUDOWLANY NR WPISU 101/R Do Centralnego Rejestru Rzeczników Budowlanych

Kołobrzeg – listopad 2020 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w SZCZECINIE

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa zawarta pomiędzy zleceniodawcą a zleceniobiorcą.

1.2. Wizja lokalna i pomiary dokonane w obiekcie.

1.3. Dokumentacja techniczna i budowlana.

1.4. „Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej w zakresie warunków ewakuacji dla BUDYNKU WYSOKIEGO w Sanatorium Uzdrowskim „MSW” w Kołobrzegu, ul. Portowa 22.” z października 2014 r. [1].

1.5. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.261.2014 z dnia 29.12.2014 r. [2].

1.6. Obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zwane dalej [MSWiA] [3].
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. r 75, poz. 690 z późno zm.) zwane dalej [WT] [4].
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [5].

Do ekspertyzy dołączono:

- plany rzutów poziomych kondygnacji budynku – wykonane na podstawie dokumentacji projektowej i inwentaryzacji otrzymanej od projektanta – z założeniami ochrony przeciwpożarowej,
- plan zagospodarowania terenu z elementami ochrony przeciwpożarowej.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

- 2.1. Przedmiotem ekspertyzy jest ocena warunków ewakuacji występujących w Budynku Wysokim Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA w Kołobrzegu i wskazanie zamiennych rozwiązań budowlano-pożarowych w stosunku do wymagań obowiązujących przepisów – w celu eliminacji stanu zagrożenia zdrowia i życia ludzi – w związku z trybem określonym w treści § 2 ust. 3a [WT].
- 2.2. Nieprawidłowości w zakresie warunków ewakuacji – wyczerpujące przypadki § 16 [MSWiA] oraz pozostałe nieprawidłowości (nie wyczerpujące treści powyższego paragrafu) oceniane będą w odniesieniu do wymagań określonych w [WT] i rozporządzeniu MSWiA.
Ww. elementy stwarzają w budynku stan zagrożenia życia ludzi.

Zmiany w stosunku do ekspertyzy dotyczą wyłącznie ostatniego piętra budynku w zakresie zagospodarowania sali jednoprzestrzennej na pokoje noclegowe. Pozostałe warunki bezpieczeństwa pożarowego nie ulegną zmianie w stosunku do założeń „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w zakresie warunków ewakuacji dla BUDYNKU WYSOKIEGO w Sanatorium Uzdrawiskowym „MSW” w Kołobrzegu, ul. Portowa 22.” [1] do uzgodnionej z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem WZ.5595.261.2014 z dnia 29.12.2014 r. [2].

3. Ogólna charakterystyka kompleksu obiektów Sanatorium MSWiA.

- Budynek „A” hotelowy (4-kondygnacyjny, podpiwniczony), o łącznej liczbie miejsc noclegowych dla 100 osób, o powierzchni użytkowej 2 612 m² – budynek nie jest przedmiotem niniejszej Ekspertyzy.
- Budynek Wysoki „B” hotelowy (11-kondygnacyjny, podpiwniczony), o łącznej liczbie miejsc noclegowych dla 180 osób, o powierzchni użytkowej 4 927 m² (powierzchnia zabudowy 480 m²) – **BUDYNEK WYSOKI jest przedmiotem niniejszej ekspertyzy.**
- Budynek biurowo-socjalny ze stołówką (2-kondygnacyjny, podpiwniczony), bez miejsc noclegowych, o powierzchni użytkowej 2 045 m² – **budynek nie jest przedmiotem niniejszej ekspertyzy.**
- Budynek DUL – zabiegowo-rehabilitacyjny (2-kondygnacyjny, podpiwniczony), bez miejsc noclegowych, o powierzchni użytkowej 7 885 m² – **budynek nie jest przedmiotem niniejszej ekspertyzy.**

- Łączna liczba miejsc noclegowych w całym kompleksie sanatorium – 280.

Wszystkie budynki połączone są ze sobą ciągami komunikacyjnymi na poziomie 1. piętra, oraz częściowo na poziomie piwnic.

Budynek Wysoki Sanatorium Uzdrawiskowego „MSWiA” stanowiący przedmiot ekspertyzy posiada 11 kondygnacji nadziemnych, został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku.

3.1. Sposób użytkowania poszczególnych części budynku (po przeprowadzeniu modernizacji).

- Piwnica – pomieszczenia techniczno-gospodarcze.
- Parter – pomieszczenia administracyjno-biurowe, gabinet rehabilitacji.
- Piętra od 1. do 10. – pokoje noclegowe, maszynownia dźwigu, pomieszczenie techniczne.

3.2. Konstrukcja obiektu.

Konstrukcja budynku (wg przedłożonej dokumentacji).

- Fundamenty – żelbetowe.
- Stropy – żelbetowe.
- Ściany:
 - nośne – żelbetowe,
 - działowe – murowane z cegły.
- Klatka schodowa – żelbetowa.
- Dach – stropodach z płyt żelbetowych kryty papą.

Pod względem konstrukcyjnym budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

3.3. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektroenergetyczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- wentylację grawitacyjną,
- wodociągową ppoż.,

- grzewczą zasilaną z sieci miejskiej,
- odgromową,
- telekomunikacyjną.

3.4. Kwalifikacja budynku.

Budynek Wysoki zalicza się do:

- wielokondygnacyjnych (11 kondygnacji nadziemnych),
- grupy wysokich (W) – wysokość 35 m,
- kompleks budynków.

3.5. Parametry budynku:

- Powierzchnia całkowita – 4 927 m².
- Powierzchnia zabudowy – 556 m².
- Kubatura – ok. 15 000 m³.

3.6. Kategoria zagrożenia ludzi, kwalifikacja pomieszczeń technicznych.

- Kategoria zagrożenia ludzi budynku ZL V w którym okres pobytu tych samych osób przekracza 3 doby.
- Pomieszczenia techniczno-gospodarcze – $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

3.7. Klasa odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej – zgodnie z § 212 ust. 2. – „B”.

Tabela 1. Klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30	R E 30

Wszystkie elementy budynków spełniają wymagania stawiane dla klasy „B” odporności pożarowej.

3.8. Podział budynku na strefy pożarowe (po przeprowadzeniu modernizacji).

Budynek podzielony zostanie na 3 strefy pożarowe:

STREFY POŻAROWE			
Nazwa	KZL / PM	Obszar	Powierzchnia
Strefa Nr 1	PM – $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$	Piwnica	480 m ²
Strefa Nr 2	ZL III	Parter	480 m ²
Strefa Nr 3	ZL V	Piętra od 1. do 10.	3 967 m ²

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku wysokiego ZL V wynosi 2 500 m².

Po przeprowadzeniu modernizacji wszystkie elementy stałego wykończenia wnętrz będą spełniały wymagania obowiązujących przepisów.

3.9. Warunki ewakuacji (po przeprowadzeniu modernizacji).

Warunki ewakuacji bez zmian w stosunku do założeń „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w zakresie warunków ewakuacji dla BUDYNKU WYSOKIEGO w Sanatorium Uzdrawiskowym „MSW” w Kołobrzegu, ul. Portowa 22.” [1] uzgodnionej z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem WZ.5595.261.2014 z dnia 29.12.2014 r. [2].

Docelowo warunki ewakuacji w Budynku Wysokim będą wyglądały następująco:

Poziome drogi ewakuacyjne.

- Korytarze nie chronione przed zadymieniem.
- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL V (przy jednym dojsciu) – do 12 m – do drzwi wydzielonego pożarowo holu, pełniącego funkcję przedsionka ppoż.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę EI 30 odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych.
- Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1,4 m.

- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, a lokalne obniżenia możliwe są do 2,0 m na odcinkach drogi nie większych niż 1,5 m.
- Ewakuacja odbywać się będzie wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi poprzez hol (pełniący funkcję przedsionka), wydzielony pożarowo, zamykany drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60 do klatki schodowej (wydzielonej pożarowo i zamykanej drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60), a następnie na zewnątrz budynku.
- Wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku.
- Drzwi do wszystkich pomieszczeń w obrębie drogi ewakuacyjnej w strefie ZL V (od poziomu 1. piętra) – wymienione zostaną na drzwi przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Drzwi do dźwigów osobowych w klasie odporności ogniowej EI 60.

Uwaga:

Wszystkie drzwi ewakuacyjne (zastosowane na drogach ewakuacyjnych będą otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i kłaść się na ścianę).

Pionowe drogi ewakuacyjne.

- Klatka schodowa o geometrii nie zgodniej z wymaganiami „warunków technicznych”.
 - szerokość biegu – 1,2 m – 1,06 m,
 - szerokość spocznika – 1,5 m – 1,43 m (na piętrach powtarzalnych),
– 1,06 m (na 1. piętrze),
– 0,85 m (na parterze).

Klatka schodowa wydzielona pożarowo, zamknięta drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 30 – stanowi przedmiot odstępstwa; klatka chroniona systemem nadciśnienia.

Zabezpieczenie docelowe :

- Hol windowy (pełniący funkcję przedsionka ppoż.) z szybami windowymi, w tym z jednym zaadaptowanym na dźwig dla ekip ratowniczych, zamykany

drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz chroniony przed zadymianiem systemem nadciśnienia.

- Drzwi ppoż. prowadzące z korytarzy do holu (przedsionka) docelowo o szerokości minimum 0,9 m w świetle.
- Drzwi ppoż. prowadzące z przedsionka do klatki schodowej docelowo o szerokości minimum 0,9 m w świetle.
- Dźwig przystosowany dla ekip ratowniczych – zamknięty drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60, z wejściem z obrębu holu windowego (pełniącego rolę przedsionka ppoż.) zamykanego drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 – stanowi przedmiot odstępstwa. Dźwig chroniony systemem nadciśnienia.

Ewakuacja poziomymi i pionowymi drogami.

- Ewakuacja z piwnicy odbywać się będzie:
 - układem korytarzowym, wyjściem na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości 0,98 m otwierane na zewnątrz budynku, lub do odrębnej strefy pożarowej (budynku socjalnego) – drzwi o szerokości 0,9 m otwierane na zewnątrz.
- Ewakuacja z parteru odbywać się będzie:
 - układem korytarzowym, wyjściem głównym na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości 2,2 m (1,1 m+1,1 m) otwierane na zewnątrz budynku, wyjściem dla personelu na zewnątrz budynku – drzwi o szerokości 1,6 m otwierane na zewnątrz, lub do budynku socjalnego – odrębnej strefy pożarowej – drzwi o szerokości 0,9 m otwierane na zewnątrz.
- Ewakuacja z pięter 1÷10 odbywać się będzie:
 - układem korytarzowym i klatką schodową K1 do poziomu parteru a następnie wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku – drzwi szerokości 1,2 m otwierane na zewnątrz.

3.10. Urządzenia przeciwpożarowe (po przeprowadzeniu modernizacji).

- ppoż. wyłącznik prądu odłączający napięcie w całym budynku zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku,
- hydranty wewnętrzne HP-25 z wężem półsztywnym o długości 30 m.b. na kondygnacjach nadziemnych,
- hydranty wewnętrzne HP-33 z wężem półsztywnym o długości 30 m.b. w piwnicy,
- nadciśnieniowy system zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej,
- Dźwiękowy System Ostrzegawczy,
- System Sygnalizacji Pożarowej połączony z jednostką PSP,
- dźwig dla ekip ratowniczych,
- zawory hydrantowe 52 na każdej kondygnacji budynku (po dwa zawory na kondygnacjach powyżej 25 m wysokości i na kondygnacji podziemnej),
- samoczynnie załączające się oświetlenie ewakuacyjne.

3.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności co najmniej 20 dm³/s. Powyższe zapewniają hydranty zasilane z miejskiej sieci wodociągowej znajdujące się, pierwszy przy ulicy Spacerowej w odległości ok. 20 m , drugi przy ul. Mickiewicza w odległości ok. 120 m.

3.12. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi istniejący układ ulicy Spacerowej i dróg wewnętrznych.

Warunki w zakresie drogi pożarowej bez zmian w stosunku do założeń „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w zakresie warunków ewakuacji dla BUDYNKU WYSOKIEGO w Sanatorium Uzdrawiskowym „MSW” w Kołobrzegu, ul. Portowa 22.” [1] uzgodnionej z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem WZ.5595.261.2014 z dnia 29.12.2014 r. [2].

3.13. Ochrona konserwatorska.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

3.14. Odległości od granic działki i innych obiektów na sąsiednich działkach.

- Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach – powyżej 8 m – zachowana.

3.15. Inne.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane docelowo w obiekcie będą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

4. Analiza przedmiotu ekspertyzy.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w rozpatrywanym budynku występują 2 grupy niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami: stanowiące i nie stanowiące w myśl § 16 [MSWiA]) stanu zagrożenia życia ludzi – wymienione w sentencji.

4.1. GRUPA 1 – nieprawidłowości zagrażające życiu ludzi.

- 4.1.1. Korytarze ewakuacyjne w części noclegowej Budynku Wysokiego nie posiadające ochrony przed zadymieniem.
- 4.1.2. Nie w pełni wydzielona ewakuacyjna klatka schodowa budynku, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych.
- 4.1.3. Występowanie parametrów schodów (spocznik na poziomie parteru) – nie spełniających wymiarów WT – wymiary $< 2/3$ wymaganych wymiarów.

4.2. GRUPA 2 – inne nieprawidłowości.

- 4.2.1. Występowanie parametrów schodów (spoczniki) – nie spełniających wymiarów WT – jednak w granicach tolerowanych – wymiary $> 2/3$ wymaganych wymiarów.
- 4.2.2. Brak dźwigu dla ekip ratowniczych.

4.2.3. Podział budynku na strefy pożarowe w sposób nie spełniający aktualnie obowiązujących warunków technicznych – przekroczone wielkości stref pożarowych.

5. Komentarz występujących nieprawidłowości, które nie mogą zostać zmienione ze względu na brak możliwości konstrukcyjnych.

5.1. Istniejąca klatka schodowa – z uwagi brak technicznych możliwości – nie będzie podlegała wyburzeniu i przebudowie.

Przedmiotowa klatka schodowa posiada konstrukcję żelbetową oraz nienormatywną szerokość spoczników. Klatka jest wydzielona od dróg komunikacji ogólnej holem windowym (pełniącym funkcję przedsionka ppoż.) z wyjątkiem ostatniej kondygnacji. Klatka schodowa zamknięta zostanie na poziomie ostatniej kondygnacji drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60, zamiast przedsionkiem obustronnie zamykanym drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 30.

Geometria klatki schodowej determinowana jest stanem istniejącym – układem ścian wydzielających oraz słupami konstrukcyjnymi. Istniejące biegi są w stanie dobrym, a ich konstrukcja i powiązanie z elementami konstrukcyjnymi budynku uniemożliwiają wyburzenie i przebudowę na całej wysokości budynku.

- istniejące parametry klatki schodowej są niezgodne z § 68 ust. 1 (w zakresie geometrii) oraz z § 246 ust. 1 [WT] (w zakresie rozwiązania zamknięcia klatki na ostatniej kondygnacji).

Proponuje się pozostawienie niezgodności opisanych w pkt. 5.1. ponieważ stanowią one elementy konstrukcji budynku (w tym nośnej, których likwidacja części wiązałaby się z utratą stateczności budynku), a zgodnie z obowiązującymi przepisami (po realizacji zaleceń zawartych w pkt. 6 i 7) nie będą powodować stanu zagrożenia życia ludzi.

5.2. Dźwig dla ekip ratowniczych (adaptacja na te cele dźwigu towarowego zamykanego drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60) nie będzie obsługiwał poziomu piwnicy oraz nie będzie spełniał wymagań w zakresie normatywnych wymiarów stawianych przez obowiązującą PN.

- istniejące rozwiązanie nie jest w pełni zgodne z § 253 ust. 1 [WT].

Proponuje się pozostawienie niezgodności opisanej w pkt. 5.2 (w zakresie rozwiązania dla dźwigu dostosowanego dla ekip ratowniczych) ponieważ przy istniejącej konstrukcji budynku oraz braku możliwości wykonania przedmiotowego zadania w inny sposób przedstawione rozwiązanie jest optymalne dla niniejszego budynku i przy zapewnieniu ochrony przed zadymieniem holu i szybu windowego zapewni wymagany poziom bezpieczeństwa.

5.3. Szerokość drzwi wyjściowych z korytarza (poziom parteru i piwnicy) prowadzących na zewnątrz budynku oraz do odrębnej strefy pożarowej wynosi co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy lecz poniżej 1,2 m.

- istniejące szerokości drzwi są niezgodne z § 239 ust. 4 [WT].

Proponuje się pozostawienie niezgodności opisanej w pkt. 5.3. ponieważ brak jest technicznych możliwości poszerzenia otworów, a zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powoduje stanu zagrożenia życia ludzi.

5.4. Zachowanie maksymalnej długości dojścia w strefie ZL V do drzwi holu wykonanych w klasie odporności ogniowej EI 60 (pełniącego funkcję przedsionka ppoż.) – przy jednym kierunku ewakuacji do 12 m.

- istniejąca długość dojścia jest niezgodna z § 256 ust. 3 [WT].

Proponuje się pozostawienie niezgodności opisanej w pkt. 5.4. (w zakresie długości dojścia ewakuacyjnego) ponieważ stanowi ona element istniejący, konstrukcji budynku (lokalizacja klatki schodowej), a zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powoduje stanu zagrożenia życia ludzi.

5.5. Zachowanie maksymalnej wielkości strefy pożarowej (ZL) budynku wysokiego o powierzchni łącznej ok. 3 967 m².

- istniejący parametr jest niezgodny z § 227 ust. 1 [WT].

Proponuje się pozostawienie niezgodności opisanej w pkt. 5.5. (w zakresie wielkości strefy pożarowej) ponieważ stanowi ona element istniejący, konstrukcji budynku, a zgodnie z obowiązującymi przepisami nie powoduje stanu zagrożenia życia ludzi.

5.6. Drogi ewakuacyjne (korytarze) w budynku nie zostaną wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem, jak to jest wymagane dla budynków wysokich.

- istniejące elementy są niezgodne z § 247 ust. 1 [WT].

Proponuje się pozostawienie niezgodności opisanych w pkt. 5.6. (w zakresie nie wyposażenia korytarzy w urządzenia zapobiegające zadymieniu) ponieważ brak jest możliwości konstrukcyjnych wykonania tych instalacji, a po realizacji zaleceń zawartych w pkt. 6 i 7 nie będą powodować stanu zagrożenia życia ludzi.

Uzasadnienie:

- Wszystkie pomieszczenia na kondygnacjach zakwalifikowanych do kategorii ZL V, oddzielone zostaną od korytarzy drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 30, zaopatrzonymi w „samozamykacze”, co pozwoli w przypadku otwarcia drzwi przy powstałym zagrożeniu pożarowym w pokoju na samoczynne ich zamknięcie.
- Budynek wyposażony zostanie w System Sygnalizacji Pożarowej oraz Dźwiękowy System Ostrzegawczy, co pozwoli na natychmiastowe wykrycie zagrożenia oraz czytelne i zrozumiałe zaalarmowania przebywających gości.

6. Proponowane rozwiązania zabezpieczeń przeciwpożarowych istniejącego budynku, eliminujące stan zagrożenia życia i zdrowia.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z założeniami „Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w zakresie warunków ewakuacji dla Budynku Wysokiego w Sanatorium Uzdrawiskowym „MSW” w Kołobrzegu, ul. Portowa 22.” [1] uzgodnionej z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem WZ.5595.261.2014 z dnia 29.12.2014 r. [2].

6.1. Adaptacja dźwigu towarowego do potrzeb dźwigu ppoż. dla ekip ratowniczych z wejściem z obrębu wydzielonego pożarowo holu (przedsionka ppoż.).

Przedsionek ppoż. wydzielony ścianami REI 120 i zamknięty drzwiami ppoż. EI 60 wyposażony zostanie w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem. Dźwig (zabezpieczony przed zadymieniem).

6.2. Wyposażenie budynku w wymagane obowiązującymi przepisami urządzenia ppoż.

6.3. Zapewnienie w budynku stałych elementów wykończenia wnętrz w postaci okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych spełniających wymagania przepisów ppoż.

7. Rozwiązania ponadnormatywne.

7.1. Zastosowanie w obrębie ewakuacyjnej klatki schodowej samoczynnie załączającego się oświetlenia ewakuacyjnego – spełniającego nw. poziom natężenia:

- poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej na kondygnacjach powyżej 2. piętra będzie wyższy, niż zakłada obowiązująca Norma i wynosić będzie minimum 5 lx.
- poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej na kondygnacjach na poziomie parteru i 1. piętra będzie wyższy, niż zakłada obowiązująca Norma i wynosić będzie minimum 15 lx.

7.2. Zamknięcie klatki schodowej na kondygnacjach od parteru do 10. piętra rozwiązaniem pełniącym funkcję przedsionka ppoż. zamykanego drzwiami ppoż. w następujący sposób:

- od strony klatki schodowej zastosowane zostaną drzwi ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60,
- od strony korytarzy hol (pełniący funkcję przedsionka ppoż.) zamknięty zostanie drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60.

7.3. Zamknięcie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach drzwiami ppoż. w klasie EI 60.

- poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej na kondygnacjach powyżej 2. piętra będzie wyższy, niż zakłada obowiązująca Norma i wynosić będzie minimum 5 lx.
- poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie klatki schodowej na kondygnacjach na poziomie parteru i 1. piętra będzie wyższy, niż zakłada obowiązująca Norma i wynosić będzie minimum 15 lx.

7.2. Zamknięcie klatki schodowej na kondygnacjach od parteru do 10. piętra rozwiązaniem pełniącym funkcję przedsionka ppoż. zamykanego drzwiami ppoż. w następujący sposób:

- od strony klatki schodowej zastosowane zostaną drzwi ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60,
- od strony korytarzy hol (pełniący funkcję przedsionka ppoż.) zamknięty zostanie drzwiami ppoż. w klasie odporności ogniowej EI 60.

7.3. Zamknięcie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach drzwiami ppoż. w klasie EI 60.

8. Wnioski.

Budynek Wysoki w Sanatorium Uzdrowiskowym „MSWiA” w Kołobrzegu, ul. Portowa 22 (po przeprowadzeniu modernizacji), nie będzie spełniał niektórych wymagań aktualnie obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, wynikających z zakwalifikowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL V (wymienione w sentencji).

Po wykonaniu zaleceń zawartych w punkcie 6. i 7. niniejszej ekspertyzy budynek będzie można uznać za bezpieczny z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej, w którym nie będzie występował stan zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

W związku z trybem postępowania określonym w § 2 ust. 3a warunków technicznych inwestor powinien przedłożyć niniejszą ekspertyzę organowi Państwowej Straży Pożarnej (Zachodniopomorski Komendant Wojewódzki PSP) w celu uzgodnienia wskazań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego sposób inny niż podany warunkach technicznych.

Jednocześnie informuje się, że na wykonanie wszystkich urządzeń i instalacji przeciwpożarowych powinny zostać sporządzone stosowne dokumentacje uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
NR WPISU 110418
Do Centralnego Rejestru
Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

mgr inż. poż. Jacek Fornal
upr. KG PSP nr 476/2005

Załącznik nr 1

MATERIAŁ GRAFICZNY