



**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.  
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21**

NIP: 672 –17–59 –965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00 zł

Centrala – tel./fax (94) 365 23 56,

Świdwin, dn. 2023-05-25

**Zakład Usług Komunalnych  
Spółka z o.o. w Świdwinie  
ul. Armii Krajowej 21  
78-300 Świdwin**

**ZAPRASZA**

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

***„remont płyt balkonowych wraz z montażem nowych balustrad na budynku  
Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 151 przy ul. Niedziałkowskiego 7-11  
w Świdwinie”***

Sygnatura sprawy: ZUK/ZO/ZGM/1/2023

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 151  
ul. Niedziałkowskiego 7-11  
78-300 Świdwin  
NIP: 672-18-48-344

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest** prowadzone na podstawie przepisów Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie remontu płyt balkonowych wraz z montażem nowych balustrad na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niedziałkowskiego 7-11.

#### **IV. Zakres zamówienia:**

Przyjęta technologia wykonania prac remontowych oraz szczegółowy ich zakres został ujęty w załączniku do kosztorysu „ślepego” jako dane wyjściowe do kosztorysowania, które stanowią nadrzędne wytyczne wykonania prac remontowych oraz w załączonej dokumentacji projektowej, stanowiącej wizualizację prac.

#### **V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:**

Posiadanie umiejętności pozwalających na realizację przedstawionego zakresu zamówienia.

#### **VI. SKŁADANIE OFERT:**

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której zagwarantuje 30-dniowy okres jej ważności licząc od dnia jej otwarcia.

#### **VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ:**

1. Ofertę cenową należy sporządzić w postaci **kosztorysu ofertowego** opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r-g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń. Ceny w kosztorysie ofertowym należy podać do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
2. **Kosztorys ofertowy** należy sporządzić w oparciu o załączone do zapytania ofertowego materiały, w formie elektronicznej za pośrednictwem formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej, poprzez załączenie sporządzonego dokumentu (kosztorysu) do oferty.
3. Cena oferty wyliczona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla terminowej i prawidłowej realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa podatki i opłaty oraz ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej** w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, zapoznania się z zakresem robót w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty. **Wizja lokalna winna być dokonana przed terminem składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania wizji lokalnej w dniu składania ofert.**

Odpowiedzialność za przygotowanie oferty cenowej bez przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi potencjalny wykonawca.

**Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym tj. w dniach 29.05.2023r.- 07.06.2023r. (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 8<sup>00</sup>- 14<sup>00</sup>.**

W celu ustalenia szczegółowego terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem ZGM Panią **Ewelina Majewską-Gromada.**

**VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium - 100% najniższa cena

**IX. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty cenowe należy składać w terminie do dnia **09.06.2023r. do godz. 12:00** za pośrednictwem formularza umieszczonego na Platformie Zakupowej

**X. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

1. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres **30 dni**;
2. W przypadku uchylania się Wykonawcy, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza od podpisania umowy i przyjęcia jej warunków, umowa podpisana zostanie z drugim w kolejności Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.

**Osobą uprawnioną do kontaktów ze zleceniobiorcami jest:**

- ❖ w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego – St. insp. ds. ochrony środowiska, inwestycji i technologii – **Małgorzata Ratke, tel. 531 559 559, e-mail: [przetargi@zuk-swidwin.com.pl](mailto:przetargi@zuk-swidwin.com.pl)**
- ❖ w kwestiach przedmiotu zapytania ofertowego (m.in. zakres przedmiotu zamówienia) – Kierownik ZGM – **Ewelina Majewska- Gromada, tel. 730 006 392, e-mail: [e.majewska-gromada@zuk-swidwin.com.pl](mailto:e.majewska-gromada@zuk-swidwin.com.pl)**

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

mgr Artur Ziemba