

## Ogłoszenie

Numer	Id
2023-22755-165600	165600

### Powstaje w kontekście projektu

RPPM.08.01.02-22-0001/17 - Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska

### Tytuł

Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska – budynek przy ul. Kołłątaja 9” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 8, Poddziałanie 8.1.2. współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

### Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

- 1)  terminu realizacji umowy na skutek:
  - a)  konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
  - b)  opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
  - c)  trwających dłużej niż 7 dni niekorzystnych warunków atmosferycznych lub ich udokumentowanych skutków, uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem zamówienia (np. ulewne deszcze, wichury),
  - d)  zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;  
– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy,

2)  ceny, na skutek:

a)  zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu kosztorysu ofertowego, przy czym cena netto jest stała,

b)  uzasadniającego odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót, od realizacji których odstąpiono, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego;

c)  wystąpienia robót zamiennych powodujących zmniejszenie/zwiększenie wartości robót,

d)  wystąpienia robót wynikających z wad ukrytych dokumentacji,

3)  osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego i uzyskać akceptację Zamawiającego;

4)  sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia.

5)  zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2023-07-06

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie wykonawcy
3. wzór umowy
4. wykaz robót
5. wykaz osób
6. STWiOR
7. projekt
8. przedmiar
9. Wykaz rozwiązań równoważnych
10. Cechy produktów równoważnych
11. Opis przedmiotu zamówienia
12. zapytanie ofertowe

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

Data ostatniej zmiany

2023-07-06

2023-07-06

### Termin składania ofert

2023-07-24 09:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2023-08

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Wspólnota Mieszkaniowa  
Kołłątaja 9  
76-200 Słupsk  
NIP: 8392663164

### Osoby do kontaktu

Dorota Wysocka  
tel.: +48598425222  
e-mail: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

Anita Bogdańska  
tel.: +48598425222  
e-mail: anita.bogdanska@pgm.slupsk.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Remont elewacji frontowych wraz z izolacją ścian fundamentów

#### Budżet części 1

384106,63 PLN

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

**Typ**

Roboty budowlane

**Podkategoria**

Roboty budowlane

**Opis**

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji frontowych wraz z izolacją ścian fundamentowych oraz remontem balkonów i loggii elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kołtątaja 9 w Słupsku w zakresie:

- remont elewacji frontowych – południowej (od ul. Konopnickiej) oraz zachodniej (od ul. Kołtątaja) w tym:
- wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych;
- remont i renowacja elewacji powyżej terenu;
- remont balkonów;
- wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych;
- montaż tablicy informacyjnej wykonanej zgodnie z wytycznymi .

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 11 do zapytania ofertowego

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja budowlana w składzie: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiar robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania :

- 3.1. Projekt budowlany (załącznik nr 6),
- 3.2. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 7),
- 3.3. Przedmiar robót budowlanych (załącznik nr 8),

Roboty muszą być wykonane zgodnie . dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

**Okres gwarancji**

Wykonawca może zaoferować termin gwarancji w pełnych miesiącach: 36 miesięcy, 48 miesięcy, 60 miesięcy lub 72 miesiące.

**Kody CPV**

45261320-3 Kładzenie rynien

45262110-5 Demontaż rusztowań

45262120-8 Wznoszenie rusztowań  
45262900-0 Roboty balkonowe  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45410000-4 Tynkowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45442110-1 Malowanie budynków  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

pomorskie

#### Powiat

Słupsk

#### Gmina

Słupsk

#### Miejscowość

Słupsk

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną robotę budowlaną

w zakresie remontu i renowacji ścian zewnętrznych (elewacji), w budynku objętym ochroną konserwatorską o wartości co najmniej 210 000,00 zł brutto. Za jedną robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku,

#### Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

## Opis

warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 682 z zm.), legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy przy robotach branży konstrukcyjno-budowlanej.

(Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganim przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej)

## Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

## Opis

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących środków dowodowych:

1. wykazu robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do zapytania;

2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 5 do zapytania.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 7.3. zapytania ofertowego w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania i braku konfliktu interesów, także oświadczenie podmiotu nieudostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia w postępowaniu i braku konfliktu interesów .

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie,

o którym mowa w pkt. 7.3. w zapytaniu ofertowym składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

cena – waga kryterium 60%,

ocenie zostanie poddana cena ryczałtowa brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 60.

---

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

okres gwarancji – waga kryterium 40%

- a)  zaoferowanie 36 miesięcy okresu gwarancji jakości - 0,00 pkt,
  - b)  zaoferowanie 48 miesięcy okresu gwarancji jakości - 10,00 pkt,
  - c)  zaoferowanie 60 miesięcy okresu gwarancji jakości - 20,00 pkt,
  - d)  zaoferowanie 72 miesięcy okresu gwarancji jakości - 40,00 pkt;
- 

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2023-07-06 - data opublikowania

⋮

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska...

---

-> **2023-07-24 09:00:00** - termin składania ofert

-> **2023-08** - planowany termin podpisania umowy

#### **Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia**

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*