

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA SIDRA ul. Rynek 5 16-124 Sidra
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI PRZY UL. KOLEJOWEJ 12 W SIDRZE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sidra, ul. Kolejowa 12 Numery działek ewidencyjnych: część działki nr ewid. 761/28 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201107_2 Sidra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201107_2.0022 Sidra Kategoria obiektu budowlanego: VIII

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	GMINA SIDRA ul. Rynek 5 16-124 Sidra			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI PRZY UL. KOLEJOWEJ 12 W SIDRZE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sidra, ul. Kolejowa 12 Numery działek ewidencyjnych: część działki nr ewid. 761/28 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201107_2 Sidra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201107_2.0022 Sidra Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura zagospodarowanie terenu	Projektant (obektu) spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: B1-POKK/11/2003	22.02.2024 r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

I. Dokumenty dołączone do projektu.

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	s.3
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	s.4
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	s.5

II. Opis do projektu zagospodarowania terenu. s. 6-11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu.s. 12-23

Z-1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z-2 Rzut boiska wielofunkcyjnego	1:100
Z-2A Rzut boiska do piłki ręcznej	1:100
Z-2B Rzut boiska do tenisa ziemnego	1:100
Z-2C Rzut boiska do koszykówki	1:100
Z-2D Rzut boiska do siatkówki	1:100
Z-3 Przekrój 1-1 terenu, przekrój 2-2 terenu	1:100
Z-4 Rozwinięcie ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego	1:100
Z-5 Przekrój przez nawierzchnię boiska, przekrój przez nawierzchnię chodnika	1:10
Z-6 Detal osadzenia tulei montażowej	1:10
Z-7 Obiekty małej architektury	-

I. Dokumenty dołączone do projektu.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dot. projektu zagospodarowania terenu do zadania pn.:

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
PRZY UL. KOLEJOWEJ 12 W SIDRZE

część działki nr ewid. 761/28, obręb 0022 Sidra

jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura zagospodarowanie terenu	Projektant(obiektu) spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: BI-POKK/11/2003	22.02.2024 r.	

II. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI PRZY UL. KOLEJOWEJ 12 W SIDRZE na części działki nr ewid. 761/28, w obrębie 0022 Sidra.

Dane metryczne terenu:

Powierzchnia działki nr ewid. 761/28

- 131 492 m²

Powierzchnia zakresu opracowania

(część działki nr ewid. 761/28)

- 5 504 m²

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Na terenie działki nr ewid. 761/28, w zakresie inwestycji objętym niniejszym opracowaniem, obecnie nie występują elementy zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem (część działki nr ewid. 761/28) jest obecnie użytkowany jako teren sportowy i rekreacyjny (teren zielony). Teren jest częścią Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sidrze.

W sąsiedztwie zakresu inwestycji w północno-wschodniej części działki znajduje się betonowa niecka basenu oraz murowany, nieużytkowany budynek, od zachodu przebiega droga dojazdowa do terenu inwestycji, od strony północnej znajduje się zbiornik wodny, od wschodu i północy znajdują się tereny zadrzewione.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projekt obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, tenisa ziemnego, wraz z wyposażeniem (bramki do boiska do gry w piłkę ręczną, siatki do bramek; kosze z tablicami, obręczami i z siatką do gry w koszykówkę; słupki i siatka do gry w piłkę siatkową; słupki i siatka do gry w tenisa), zlokalizowanego w północno-wschodniej części terenu inwestycji; o nawierzchni poliuretanowej typu 2S gr. 8+8 mm na podbudowie dynamicznej typu ET gr. 35mm, kolor nawierzchni czerwony (ceglasty), wraz z malowaniem linii boisk), ogrodzonego ogrodzeniem o wys. 4m i piłkochwyty o wys. 6m z bramą wjazdową o wym 5x3m o furtkami wejściowymi o wym. 1,2x3m oraz budową nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej przy wejściach na płytę boiska

Usytuowanie boiska wielofunkcyjnego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu Z-1.

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej i wymiarach 32,0 x 44,0 m, w skład którego wchodzi:

- pole do gry w piłkę ręczną, o wym. 20,0x40,0 m (1 pole z liniami wydzielającymi w kolorze zielonym);
- pole do gry w koszykówkę, o wym. 25,1x28,1 m (2 pola z liniami wydzielającymi w kolorze niebieskim);
- pole do gry w siatkówkę, o wym. 9,0x18,0 m (2 pola z liniami wydzielającymi w kolorze żółtym);
- pole do gry w tenisa ziemnego, o wym. 23,77x10,97m (1 pole z liniami wydzielającymi w kolorze białym).

Dokładne wymiary boisk przedstawiono na rysunkach Z-2 – Z-2D.

Montaż obiektów małej architektury:

- ławki (3 szt.)
- kosze na śmieci (3 szt.)
- tablica informacyjna z regulaminem (1 szt.)

Zakres robót budowlanych obejmuje następujące elementy:

- a) Prace ziemne
- b) Wymiana gruntu pod płytę boiska
- c) Wykonanie podbudowy oraz obrzeży boiska,
- d) Wykonanie nawierzchni boiska, utwardzeń przed wejściami i terenów zielonych,
- e) Wykonanie ogrodzenia,
- f) Montaż wyposażenia boiska,
- g) Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół boiska.

Zakres opracowania przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie wód opadowych z płyty boiska - odwodnienie powierzchniowe ze spadkiem 0,5% na teren biologicznie czynny. Spadki płyty boiska w układzie kopertowym. Płyta boiska przepuszczalna.

c) układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny istniejący - bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kolejowej, poprzez drogę dojazdową na działce nr 761/27.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Na terenie opracowania nie projektuje się infrastruktury technicznej.

Nie wystąpi kolizja inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W miejscu lokalizacji projektowanej inwestycji zostaną nieznacznie powiększone lub obniżone rzędne terenu względem istniejących w celu wyrównania terenu.

Nie projektuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej na terenie objętym opracowaniem.

Przewiduje się wycinkę drzew w miejscu projektowanego budynku i utwardzeń.

Tereny niezagospodarowane objęte zakresem projektu zostaną urządzone jako zieleń niska (trawniki).

Ukształtowanie terenu nie spowoduje zmiany spływu wód opadowych nie powodując zalewania działek sąsiednich.

g) gromadzenie odpadów

Sposób gromadzenia i wywożenia odpadów na terenie ośrodka - bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia działki nr ew. 761/28	- 131 492,00 m ²
<u>Powierzchnia zakresu opracowania objętego niniejszym postępowaniem</u> (część działki nr ew. 761/28)	<u>- 5 504,00 m² (100%)</u>
Powierzchnia utwardzona	- 1 430,00 m ² (26%)
w tym:	
- boisko wielofunkcyjne (nawierzchnia poliuretanowa)	- 1 408,00 m ²
- nawierzchnie z kostki betonowej (chodniki)	- 22,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna (trawniki)	- 4 074,00 m ² (74%)

UWAGA

Powyżej podane powierzchnie podano w wielkościach, które mogą ulegać niewielkim wahaniom do 5%

5. Inne informacje i dane.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

-gromadzenie odpadów - planowana inwestycja nie przewiduje zmian w dotychczasowym zagospodarowywaniu odpadów.

- tereny niezagospodarowane objęte zakresem projektu zostaną urządzone jako zieleń niska (trawniki)

- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

**6. Warunki ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.**

Bez zmian.

Droga pożarowa.

Bez zmian.

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Boisko jest budowlą niebędącą budynkiem i nie podlega przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Przewiduje się budowę boiska o następujących parametrach i nawierzchni:

- wymiary 32m x 44m
- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa grubości min. 16mm (8mm+8mm)
- podbudowa dynamiczna typu ET gr. 35mm,
- warstwa wyrównawcza z kruszywa (0-5mm), gr. 2cm
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego (0-31,5mm), gr. 25cm
- warstwa odsączająca z piasku, gr. 10cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy

NAWIERZCHNIA SYNTETYCZNA POLIURETANOWA

Nawierzchnia poliuretanowa typu 2S instalowana na podbudowie elastycznej typu ET. Składa się z dwu warstw. Dolna warstwa to mieszanina granulatu gumowego o granulacji 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Granulat gumowy SBR mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze. Grubość warstwy ok. 7-8 mm. Górna warstwa składa się z granulatu EPDM o granulacji 1-3 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze. Grubość warstwy ok. 7-8 mm.

Wymagania dot. nawierzchni poliuretanowej:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. Grubość 16,0 mm | |
| 2. Wytrzymałość na rozciąganie: | 0,60 – 0,80 MPa |
| 3. Poślizg: nawierzchnia mokra: | 55-110 |
| 4. nawierzchnia sucha: | 80-110 |
| 5. Wydłużenie: | 50 – 60 % |
| 6. Amortyzacja w temp. 23°C: | 39 – 43 % |
| 7. Odształcenie pionowe w temp. | 23°C: 1,0 – 1,4 mm |
| 8. Pionowe odbicie piłki | min. 100% |

PODBUDOWY I OBRZEŻA BOISKA

Podbudowa dynamiczna - Warstwa podkładowa ET o grubości ok. 35 mm jest wykonywana maszynowo bezpośrednio na placu budowy, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, stanowi bezpośrednie podłoże pod nawierzchnię poliuretanowo - gumową o grubości 16 mm. Skład: mieszanina kruszywa kwarcowego i czarnego granulatu gumowego SBR połączonych lepiszczem poliuretanowym.

Podbudowa - Podbudowa przepuszczalna, wykonana z odpowiednich warstw kruszywa kamiennego zgodnie z projektem, z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą. Zamawiający nie dopuszcza wykonania podbudowy z kamienia (tłucznia) wapiennego oraz kruszywa betonowego. Płyta boiska wyprofilowana w odpowiednie spadki (min. 0,5%).

Wymiana gruntu - wymiana gruntu na głębokości od 0,50 m do 1,00 m na pospółkę zagęszczoną do $I_s=0,95$ zabezpieczona geowłókniną na styku z gruntem rodzimym

Obrzeża - Obrzeża betonowe prefabrykowane 8x30cm, posadowione na ławie z betonu klasy B15, grubość min 10cm.

POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Chodniki przed wejściami na płytę boiska o wymiarach 2x2m i 2x5m przed bramą, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm, podbudowa cementowo-piaskowa stabilizowana mechanicznie gr. 10cm, obrzeża betonowe prefabrykowane min 8x20cm, posadowione na ławie z betonu klasy B15, grubość ławy min 10cm.

OGRODZENIE

Ogrodzenie wokół całego boiska z siatki stalowej powlekanej o gr. min. 3,5mm i oczkach max 5x5cm, z wejściami zewnętrznymi (trzy furtki i jedna brama). Wysokość ogrodzenia 4,0 m.

Słupki stalowe 80x80x3mm ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony. Fundament Fi40cm, głębokość 1m z betonu B25.

Naróżne słupki stalowe 120x120x4mm ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony. Fundament Fi40cm, głębokość 1m z betonu B25.

Rozstaw osiowy słupków co 2,58m (odległość między słupkami 2,50m).

Należy wykonać instalacje uziemienia wszystkich słupów ogrodzeniowych.

PIŁKOCHWYTY

Piłkochwyty o wys. 6,0 m na słupkach stalowych, zintegrowane z ogrodzeniem - co 2 słupek (co 5,16m). Słupki stalowe 80x80x3mm, malowane proszkowo, zabezpieczone antykorozyjnie. Siatka polipropylenowa bezwęzłowa w kolorze zielonym, wielkość oczka 45x45 mm, gr. sznurka 4mm, zawieszona na linie stalowej ocynkowanej w otulinie w kolorze zielonym gr. 4mm.

Należy wykonać instalacje uziemienia wszystkich słupów.

Rozwinięcia ogrodzenia i piłkochwyty przedstawiono na rysunku Z-3.

WYPOSAŻENIE BOISK W SPRZĘT SPORTOWY

- Bramki do piłki ręcznej: 2 szt., wymiary 3,00x2,00m, głębokość 80/100cm (góra/dół), wykonana z profilu aluminiowego 80x80mm; mocowana do podłoża za pomocą tulei montażowych – wg wytycznych producenta osprzętu; siatka zawieszana na ramie głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego, pałaki podtrzymujące siatkę z utwardzanego aluminium, składane, lakierowane proszkowo kolor: biało-czerwony, zgodność z przepisami do gry w piłkę ręczną, oraz normą PN-EN 749-2006;

- Słupki do tenisa 2 szt., z siatką systemem naciągania siatki w komplecie, osadzone w tulejach systemowych z kłapkami, tuleje wbetonowane na stałe w podłożu, wg wytycznych producenta osprzętu, słupki lakierowane proszkowo na kolor biały,

- Słupki do piłki siatkowej 2 szt. na boisko (łącznie 4 szt.), rozstaw min. 10,0m między słupkami, osadzone w tulejach, tuleje systemowe z kłapkami wbetonowane na stałe w podłożu, wg wytycznych producenta osprzętu, słupki aluminiowe lakierowane proszkowo na kolor biały. Montaż kompletu siatki wraz ze słupkami z regulacją wysokości i naciągaczem do siatki. Na boisku do piłki siatkowej plażowej linie wyznaczone taśmami z włókien poliestrowych (PES) koloru niebieskiego (szerokości min 5cm) mocowane (wbijane) do podłoża,

- Konstrukcje na kosze do koszykówki – systemowe – wg wytycznych producenta osprzętu - 2 zestawy; każdy zestaw na jedno boisko składający się z: konstrukcja do koszykówki dwusłupowa, montowana w tulejach montażowych osadzonych w fundamencie betonowym – 2 szt., tablice do koszykówki z żywicy epoksydowej o wymiarach 1,05x1,80 m na wysokości 3,05 m (2 szt.), dwóch obręczy z siatką oraz mechanizmu regulacji wysokości (2 szt.) Średnica obręczy wynosi 45 cm i zamontowana do tablicy na specjalnych sprężynujących wspornikach zapobiegającym wibracjom powodowanym uderzeniami piłki o tablicę.

Wszelki osprzęt powinien zawierać Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu lub równoważny.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W projekcie przewidziano elementy małej architektury takie jak:

kosze na śmieci – 3 szt.

wysokość – 70cm, średnica – 50-55cm,

pojemność – 70l, waga – ok. 200kg

MATERIAŁY: obudowa – beton płukany

metalowy wkład, pojemnik z popielniczką – stalowy ocynkowany lub konstrukcja do zakładania worka – stalowa malowana proszkowo

RODZAJ POWIERZCHNI: beton płukany

MONTAŻ: wolnostojący

ławki – 3 szt.

WYMIARY: długość – 200 cm, szerokość – 45cm, wysokość – 45 cm

MATERIAŁY: siedzisko – listwy dł. 170cm, listwy z drewna świerkowego zaimpregnowanego, malowane farbą akrylową lub lakierobejcą; konstrukcja siedziska – nogi z betonu płukanego ze wzmocnieniem ze stali
KOLORYSTYKA: siedzisko – mahoń;
MONTAŻ: wolnostojący

tablica regulaminowa (informacyjna) z planem tyflograficznym – 1 szt.
konstrukcja: płaskowniki stalowe 8x80mm, ocynkowane i pomalowane w kolorze RAL 9007,
wypełnienie: płyta pcv, na płytę naklejana folia z grafiką (folia ORACAL 551 naklejana na całości),
montaż tablicy przez przykręcenie słupków do fundamentu śrubami fundamentowymi M12,
fundament betonowy gł. 60cm, średnica 30cm

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektów zagospodarowania mieści się w całości na działce gdzie zlokalizowana jest inwestycja.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związanymi z tymi obiektami ograniczeniami w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (Rozporządzenie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie obiektów zagospodarowania na działce – §12, §18, §19, WT:

Obiekt zagospodarowania usytuowany jest na działce nr ewid. 761/28.

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - od strony północnej – tereny leśne
 - od strony południowej – zabudowa mieszkalna jednorodzinna
 - od strony wschodniej – tereny leśne
 - od strony zachodniej – droga - ul. Kolejowa

Odległość obiektu (boiska) od granicy działki:

- odległość boiska do granicy działki w najbliższym miejscu wynosi 48m

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- przesłaniania (na podstawie § 13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – nie dotyczy
- nasłonecznienia (na podstawie § 60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - nie dotyczy.

Wnioski:

Zagospodarowanie działki w zakresie inwestycji nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki.

Projektowane prace polegające na zagospodarowaniu terenu nie powodują objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UWAGI

- Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- **W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.**
- Wszystkie elementy i urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniem producenta, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a stanem na budowie należy konsultować z Projektantem
- Wszystkie wymiary należy sprawdzać bezpośrednio na budowie.
- Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
- Projekt zagospodarowania terenu jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
- Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
- **Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie lecz o nie gorszych parametrach technicznych.**

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

III. Część graficzna do projektu zagospodarowania terenu

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI (OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY)
------------------------------------	---

Informacja BIOZ s. 2-4
Opinia geotechniczna s. 5-16

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		INFORMACJA BIOZ sporządzona zgodnie z w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane.		
INWESTOR		GMINA SIDRA ul. Rynek 5 16-124 Sidra		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński ul. Bałtycka 2/9 15-611 Białystok		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO NA TERENIE OŚRODKA SPORTU I REKREACJI PRZY UL. KOLEJOWEJ 12 W SIDRZE		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Sidra, ul. Kolejowa 12 Numery działek ewidencyjnych: część działki nr ewid. 761/28 Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201107_2 Sidra Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201107_2.0022 Sidra Kategoria obiektu budowlanego: VIII		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura zagospodarowanie	Projektant(obiektu) spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. Roman Ptaszyński spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: B1-POKK/11/2003	22.02.2024 r.	

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

W zakres robót niezbędnych przy realizacji zamierzenia wchodzi:

- prace wstępne związane z zabezpieczeniem placu budowy, prace przygotowawcze-ogrodzenie placu budowy, przygotowanie podłoża pod drogi dojazdowe, usunięcie humusu i wierzchniej warstwy gleby z wyrównaniem powierzchni, prace ziemne, korytowanie,
- wytyczenie, wyznaczenie drogi dojazdowej na czas budowy dla obsługi prowadzonych prac budowlanych,
- geodezyjne wytyczenie obiektu
- prace budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją , prace związane z zagospodarowaniem terenu , prace instalacyjne związane z uzbrojeniem terenu.

- Wykonanie podbudowy oraz obrzeży boiska,
- Wykonanie nawierzchni boiska, utwardzeń chodników i terenów zielonych,
- Wykonanie ogrodzenia i piłkochwyłów,
- Montaż wyposażenia boiska
- Uporządkowanie terenu wraz z wyrównaniem i zagrabieniem oraz obsianiem trawą terenu wokół boiska

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się:

- istniejąca niecka basenu pływackiego

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na działce, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja znajdują się następujące elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nieujawnione i zakryte elementy infrastruktury i zagospodarowania terenu tj. instalacje elektryczne, zbiorniki na ścieki, wody opadowe i inne.

4.WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Na placu budowy znajdują się następujące strefy szczególnego zagrożenia zdrowia:

- związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- strefa wykonywania robót ziemnych i betoniarskich,
- związane z wykonywaniem robót montażowych i robót na wysokości.

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

- zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów,
- osunięcie się skarp wykopów,
- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie pracownika podczas montażu elementów konstrukcji
- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego, w tym dźwigów, koparek, oraz przesuwanych rusztowań samojezdnych
- niebezpieczeństwo związane z transportem materiałów budowlanych i elementów stalowych dostarczanych za pomocą urządzeń dźwigowych
- niebezpieczeństwo związane z możliwością upadku przedmiotów z dużej wysokości
- niebezpieczeństwo związane z pracami prowadzonymi na wysokościach - upadek pracownika z wysokości /prace na drabinach i rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych

Środki techniczne i organizacyjne należy zaplanować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126).

Zagrożenia należy rozpatrywać wedle w/w Rozporządzenia.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Instruktaże pracowników należy przeprowadzić w oparciu o fachową wiedzę techniczną oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.(Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401), ze szczególnym uwzględnieniem:

- Rozdział 8. Rusztowania i ruchome podesty robocze.
- Rozdział 9. Roboty na wysokości.
- Rozdział 10. Roboty ziemne.
- Rozdział 14. Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- Rozdział 15. Roboty montażowe.

Instruktaże powinny obejmować:

1. zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
 2. konieczność i zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, tj. kaski ochronne, rękawice i inne,
 3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami
- zasady transportu i składowania materiałów.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników
2. Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, zabezpieczenie i oznaczenie dróg dojazdowych dla jednostek pożarowych.
3. Rozmieszczenie środków pomocy doraźnej, takie jak np. apteczki.
4. Rozmieszczenie i oznaczenie granic pracy sprzętu zmechanizowanego.
5. Rozmieszczenie i oznakowanie ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów zmechanizowanych na potrzeby budowy.
6. Ogrózenie placu budowy z oznakowanymi wjazdami i wejściami.
7. Zabezpieczenie wykopów.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński