



026.202

# **TOM I**

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**OBIEKT BUDOWLANY:**  
**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ Ø63mm**

**ADRES INWESTYCJI:**  
**Droga boczna od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21**  
**obr. 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki**

**Inwestor:** **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

**Branża:** **SANITARNA**

**Projektant:** **mgr inż. Agata Michalak**  
**Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17**

*Agata Michalak*  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

**Projektant**  
**Sprawdzający:** **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
**Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12**

*Anna Wawrzyńczak*  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, Kwiecień 2024

## Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu .....	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu .....	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Projektanta Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	6

## Wykaz załączników:

1.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	8-9
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	10
3.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	11-12
4.	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	13

## Wykaz rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500.....	15
----	--	----

## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 577/2023 budowy kanału sanitarnego w drodze bocznej od drogi powiatowej- dz. nr ew. 97/14, 97/21 obręb.0024 Natolin położonych w miejscowości Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki.
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

### 2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na **działkach ew. nr 97/14, 97/21 obręb 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest ulica o nawierzchni gruntowej.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy.

### 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

**8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię i parametry sieci kanalizacji sanitarnej, projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

**10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

**11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze bocznej od drogi powiatowej w miejscowości Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki na **działkach ew. nr 97/14, 97/21 obręb 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki** (jednostka ewidencyjna **140504\_5 GRODZISK MAZOWIECKI**) realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

**Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:**


- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r, poz.1225) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.



- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

**Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami**

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE**


  
mgr inż. Anne Nawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MA7/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

#### OŚWIADCZENIE

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWO W DRODZE BOCZNEJ OD DROGI POWIATOWEJ DZ. NR EW. 97/14, 97/21 OBR. 0024 NATOLIN, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).

  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0103/PWOS/12

  
mgr inż. Krzysztof Michalak  
Nr upr. MAZ/0501/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani mgr inż. Agata Michalak**  
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

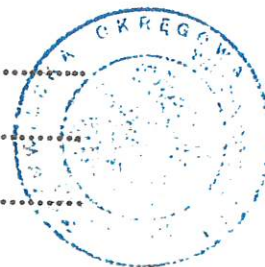
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka





Uprawnienia budowlane nadane

**Pani mgr inż. Agacie Michalak**  
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

**numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

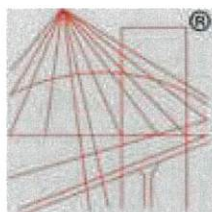
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8SU-2XX-WHM \*

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18  
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

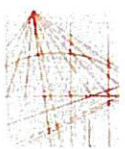
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
LOIBB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pani Anna Teresa POLAK**

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak  
ul. Branicka 5A,  
21-310 Wołyń
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## **Pani Anna Teresa POLAK**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

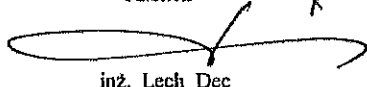
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,  
**bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

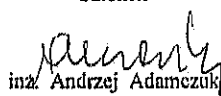
### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek



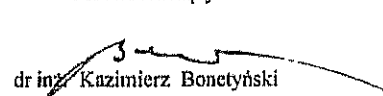
inż. Lech Dec

Członek



inż. Andrzej Adamczuk

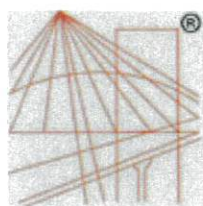
Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński

12





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9S9-N1C-U3I \*

Pani ANNA TERESA WAWRZYŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0186/23

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA







TOM „II”

„PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-

BUDOWLANY”



# **TOM II**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

**OBIEKT BUDOWLANY:**  
**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ Ø63mm**

**ADRES INWESTYCJI:**  
**Droga boczna od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21**  
**obr. 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki**


**Inwestor:** **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

**Branża:** **SANITARNA**

**Projektant:** **mgr inż. Agata Michalak**  
**Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17**

  
**mgr inż. Agata Michalak**  
**Nr upr. MAZ/0591/PBS/17**  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
w specjalności inżynierskiej w zakresie: sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Projektant**  
**Sprawdzający:** **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
**Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12**

  
**mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
**Nr upr. LUB/0105/PWOS/12**

Grodzisk Mazowiecki, Kwiecień 2024

## Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu .....	2
III.	Opis do Projektu Architektoniczno- Budowlanego.....	4-8
IV.	Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami .....	10
V.	Opis warunków geologicznych .....	11

## Wykaz rysunków:

1.	Plan sytuacyjny- skala 1:500 .....	13
2.	Profil podłużny- skala 1:100/500 .....	14
3.	Schemat studni z kręgów betonowych Ø1200mm z armaturą płuczącą.....	15

## **II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

### **1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca**

Inwestorem jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Użytkownikiem będzie: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

**Wykonawca** zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

### **2. Podstawa opracowania**

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy sieci kanalizacji sanitarnej z Inwestorem,
- warunki techniczne nr 577/2023 budowy kanału sanitarnego w drodze bocznej od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14. 97/21 obręb.0024 Natolin położonych w miejscowości Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000048.2023.1/3732 z dnia 15.12.2023
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

### **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z rur  $\varnothing 63 \times 5,8 \text{ mm}$  PEHD100 PN16 SDR11. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej zostanie włączona do istniejącego odcinka sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej z rur PE  $\varnothing 63 \text{ mm}$  zlokalizowanego w dz. nr ew. 65/4, obręb 0024 Natolin zakorkowanego na granicy z dz. 97/14.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic kanału sanitarnego, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wraz ze sposobem wykonania.

### **4. Ogólny opis sieci kanalizacji sanitarnej**

Należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w drodze bocznej od drogi powiatowej (dz. 97/14, 97/21) obr. 0024 Natolin gm. Grodzisk Mazowiecki. Projektowany przewód tłoczny należy połączyć z istniejącym odcinkiem kanału sanitarnego ciśnieniowego z rur PE  $\varnothing 63 \text{ mm}$  zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej dz. 65/4 obr. 0024 Natolin wykonanego wg. odrębnego opracowania.

### **5. Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w drodze bocznej od drogi powiatowej (dz. 97/14, 97/21), obr. 0024 Natolin gm. Grodzisk Mazowiecki. Inwestor jest w posiadaniu notarialnej służebności przesyłu dla sieci

wodociągowej oraz kanalizacyjnej wpisanej w księgi wieczyste dz. 97/14, 97/21, obr. 0024 Natolin.

Nawierzchnię w obrębie planowanej inwestycji stanowi nawierzchnia gruntowa.

## 6. Charakterystyczne dane techniczne sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø63x5,8mm o długości  $L = 205,4$  m ;
- **studnia** z armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1200 mm - 1szt.

## 7. Opis rozwiązań projektowych

### 7.1 Wymagania ogólne

Elementy, z których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej oraz jej uzbrojenie charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe powinny być udokumentowane decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### 7.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce terenu budowy, drogę dojazdową do strefy montażowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania humusu oraz urobku;
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć sposób zabezpieczenia wykopu przed zalewaniem wodą opadową;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy
- usunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem ewentualne drzewa i krzewy znajdujące się na terenie na którym ma być wykonany wykop;
- przeprowadzić oględziny, ze szczególnym uwzględnieniem spękania ścian pobliskich budynków, ogrodzeń i w przypadku ukazania się spękania należy je zabezpieczyć (wskazane jest utrwalenie fotograficzne stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac);
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren pod budowę;
- uzyskać warunki i zgodę właściciela infrastruktury technicznej na odprowadzenie wód gruntowych z wykopu.

### 7.3 Rury

Kanal sanitarny należy wykonać z rur:

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø63x5,8mm o długości  $L = 205,4$  m ;
- **studnia** z armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1200 mm - 1szt.

**W przypadku zastosowania metody bezwykopowej należy zastosować rury PE HD 100-RC 16 SDR11 .**



Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z zachowaniem następujących zaleceń:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- montaż rur należy wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta rur.
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- rurociągi z rur PE montować w temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednakże z uwagi na zmniejszona elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż + 5°C.
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm);
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi przewodów;
- kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;
- po wykonaniu w/w prac należy przeprowadzić próbę szczelności.

#### **7.4 Studnie**

W celu prawidłowej eksploatacji przewodu tłocznego należy zamontować studnie rewizyjną DN 1200mm z kręgów betonowych min. C35/45 o klasie wodoszczelności min. W-8. Przejścia rur przewodowych przez ściany studni wykonać w tulei ochronnej dla rur PE jako szczelne. W studni należy zamontować armaturę armaturę płuczącą, którą stanowić będzie zasuwa dn50 z nasadą GW2" i pokrywą nasad.

Należy stosować elementy prefabrykowane. Studnie należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 0,20 m. Zasypkę dookoła studni należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu.

**Projektowane studnie należy zwieńczyć włazem typu ciężkiego z zastosowaniem pierścienia/stożka odciążającego.**

#### **8. Roboty ziemne**

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Prace ziemne można prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji branżowych i właścicieli działek. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście na teren od zarządzającego drogą. Zamknięcie lub ograniczenie ruchu w pasie drogowym należy przeprowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu. W tym celu teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6.06.90 - M.P. Nr 24/90).

Wykopy dla sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać jako otwarte, o ścianach pionowych z umocnieniem ścian. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Ściany mogą być umacniane wypraskami, grodzicami, balami, szalunkami do liniowych obudów wykopów, w zależności od posiadanych przez Wykonawcę. Między ścianką rury, a ścianką wykopu lub jego szalunkiem należy zapewnić przestrzeń roboczą 0,25m. Zabezpieczenia skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją uzgodnioną, w sposób wskazany przez użytkowników tych urządzeń. Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20,00 m.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

Rurociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 20cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR = 1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95.**

**Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.**

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-81B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Dopuszcza się wykonanie przewodu kanalizacji tłocznej bezwykopowo metodą przewiertu wówczas należy zastosować rury PEHD100-RC, SDR 11, PN16.

## **9. Próba szczelności**

Próby szczelności rurociągu tłocznego należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami normy PN-81B-10725 - „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

## **10. Istniejący stan uzbrojenia terenu.**

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące istniejące uzbrojenie terenu:

- Proj. wodociąg Dz110mm,
- Istn. wodociąg Dz90mm; Dz160mm.
- Istn. gazociąg oraz gsA40, istn. przyłącza gazowe
- Istn. rurociągi drenarskie
- Istn. kable energetyczne

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: planu sytuacyjnego i profilu.

W miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykop należy wykonać ręcznie, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ziemnych ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych nie zinwentaryzowanych fragmentów uzbrojenia podziemnego.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie.


Prace ziemne w obrębie skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną.


## **11. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Roboty budowlane zorganizować tak, aby nie powodować nadmiernego zanieczyszczenia środowiska w zakresie hałasu, emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów, itp. Sprzęt mechaniczny wykorzystywany podczas budowy powinien być sprawny technicznie, podczas przestojów sprzęt mechaniczny powinien mieć wyłączone silniki spalinowe. Zaplecze budowy powinno być zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód. W sytuacjach awaryjnych należy natychmiast usunąć zanieczyszczony grunt oraz przekazać go do unieszkodliwienia. Powstałe podczas realizacji zadania odpady należy sukcesywnie odbierać. Odpady winny być segregowane i odbierane przez wyspecjalizowane jednostki. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych ograniczając czas odwadniania do minimum. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i roślin. Wykopy w pobliżu drzew i krzewów należy zasypywać w możliwie jak najkrótszym czasie, w okresie wegetacyjnym należy obficie podlać drzewa i krzewy. W przypadku prac prowadzonych w okresie mrozów odkryte korzenie należy osłonić. Przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść poza rejon objęty inwestycją wg odrębnych przepisów. Wykopy należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich zwierząt.

### Uwagi końcowe


- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci kanalizacji sanitarnej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokładać pomierzyć rzędne ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.

  
mgr inż. Anna Wawrzyniak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0571/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W DRODZE BOCZNEJ OD DROGI POWIATOWEJ DZ. NR EW. 97/14, 97/21 OBR. 0024 NATOLIN, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).

  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0391/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe określono jako proste.**

Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz projektem geotechnicznym stanowią załącznik do niniejszego projektu pn. „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym”.

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/055/PPS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłej, ciepłej i zimnej wody,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

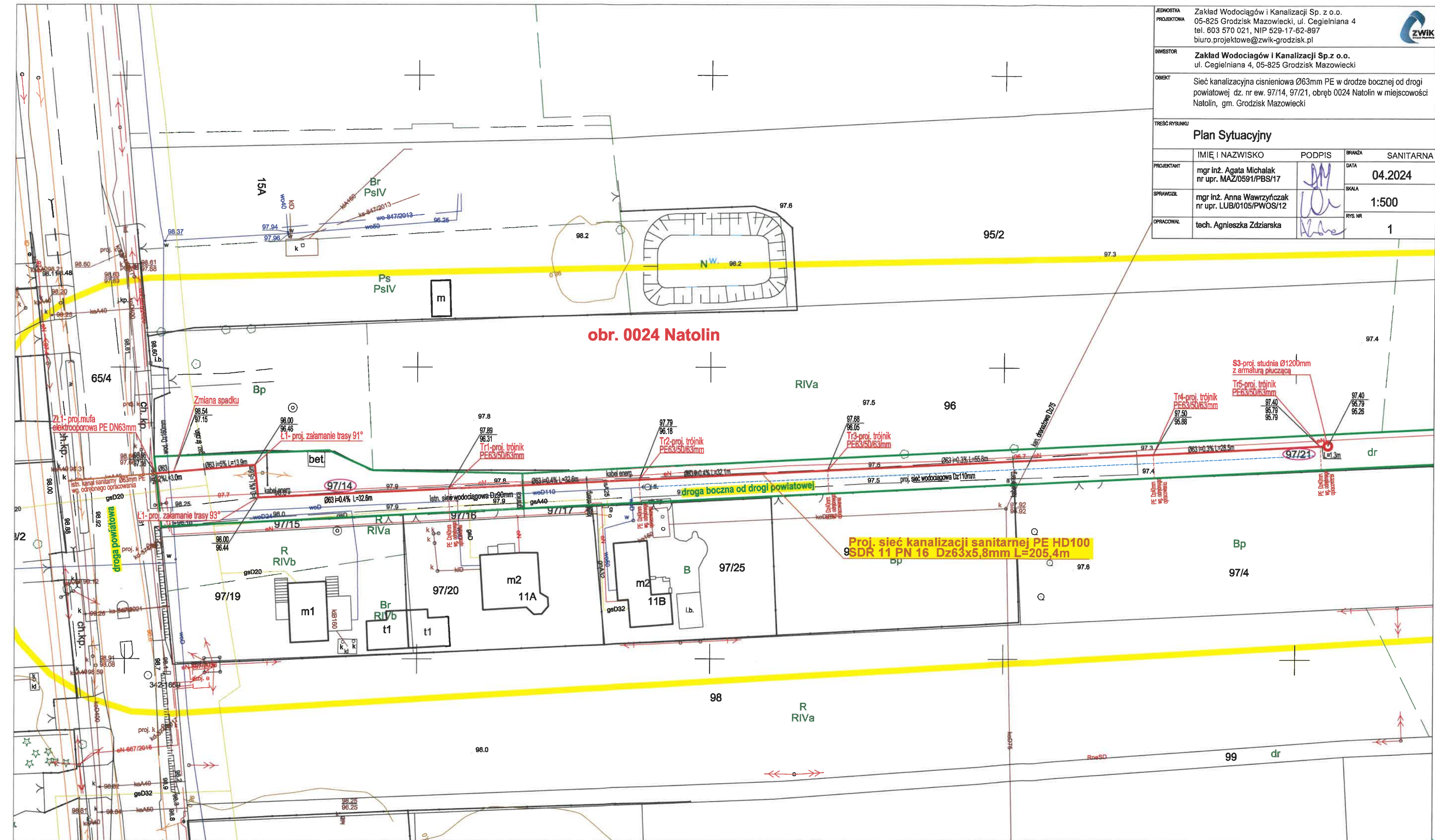


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



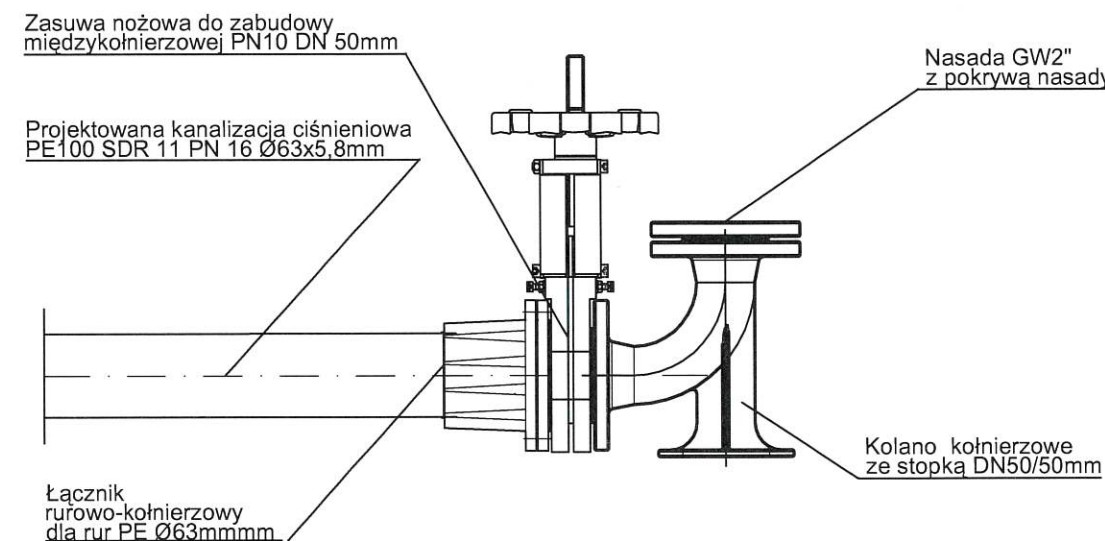
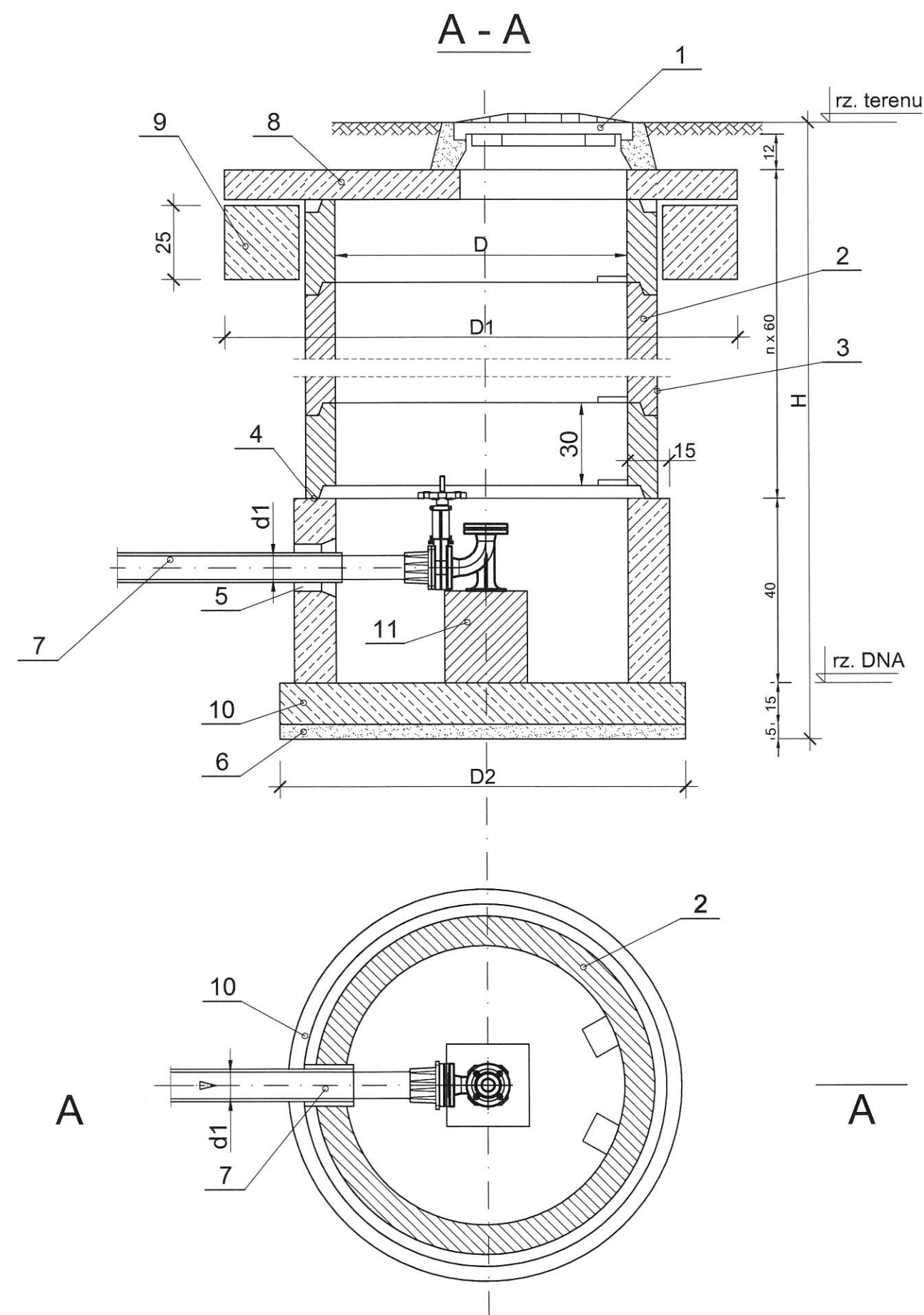
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki			
OBIEKT	Sieć kanalizacyjna ciśnieniowa Ø63mm PE w drodze bocznej od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21, obręb 0024 Natolin w miejscowości Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki			
TREŚĆ RYSUNKU	Plan Sytuacyjny			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2024
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYS. NR	1







Studzienka kanalizacyjna betonowa Ø1200mm z armaturą płuczącą



OZNACZENIA

1. WŁAZ ŻELIWNY KLASY D400
2. KRĘGI BETONOWE TYP 120/60
3. IZOLACJA ABIZOLEM 2x"R"+2x"G"
4. USZCZELNIENIE
5. PRZEJŚCIE SZCZELNE DLA RUR PE
6. PODSYPKA Z PIASKU
7. RURA CIŚNIENIOWA PE
8. PŁYTA NASTUDZIENNA ŻELBETOWA Ø1940mm
9. KRĄG PODPOROWY POD PŁYTĘ NADSTUDZIENNĄ Ø1940 x 250
10. PŁYTA DENNA
11. PODPORA BETONOWA 15x15x41cm

UWAGA!!!!:

1. Rzedną ulicy oraz dna kanału należy zweryfikować przed przystąpieniem do prac
2. Studnie należy wykonać zgodnie z wymaganiami ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4  
tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897  
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

OBIEKT

Sieć kanalizacyjna ciśnieniowa Ø63mm PE w drodze bocznej od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21, obręb 0024 Natolin w miejscowości Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki

TREŚĆ RYSUNKU

## Schemat studni S1

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2024
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	—
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYS. NR	3



TOM „III”

„DOKUMENTY,

OPINIE, UZGODNIENIA”

## **TOM III**

### **DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA**


**OBIEKT BUDOWLANY:**  
**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ Ø63mm**

**ADRES INWESTYCJI:**  
**Droga boczna od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21**  
**obr. 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki**

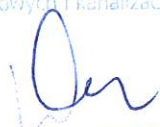
Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

  
**mgr inż. Agata Michalak**  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

  
**mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, Kwiecień 2024

## Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3-6
---	-----

### Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne nr 577/2023 budowy kanału sanitarnego w drodze bocznej od drogi powiatowej- dz. nr ew. 97/14, 97/21 obręb.0021 Natolin położonych w miejscowości Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000048.2023.1/3732 z dnia 15.12.2023.....	7-10
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej PE DZ63 oraz budowie sieci wodociągowej PE Dz110 na terenie części działek ew. nr 97/14, 97/21 położonych w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki - Decyzja Burmistrza Grodziska Mazowieckiego nr 6/II/2024 z dnia 20.02.2024.....	11-20
3. Uzgodnienie trasy sieci kanalizacyjnej w Gminnej Spółce Wodnej- Pismo GSW.4303.07.04.2024.IL z dnia 23 04.2024.....	21-22
4. Uzgodnienie trasy sieci kanalizacyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.100.2023 z dnia 25.03.2023.....	23-25
5. Uzgodnienie projektu przez ZWIK w Grodzisku Mazowieckim – Pismo Nr TTI/27/K/24 z dnia 26 .04.2024.....	26
6. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo wodne w miejscu projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drodze bocznej od drogi powiatowej w Natolinie gm. Grodzisk Mazowiecki na dz. nr. Ew. 97/14 obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki.....	27-44

# **I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  $\Phi 63\text{mm}$  PE  
W DRODZE BOCZNEJ OD DROGI POWIATOWEJ  
DZ. NR. 97/14, 97/21 W MIEJSCOWOŚCI NATOLIN,  
GM. GRODZISK MAZOWIECKI**

**ADRES INWESTYCJI:**

**Droga boczna od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21  
obr. 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Cegielniana 4  
03-567 Warszawa**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Prawnienia do projektowania bez ograniczeń  
specjalności instalacyjnej z zakresu sieci,  
budowlanych urządzeń ciepłej i ciepłowodnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w drodze bocznej od drogi powiatowej dz. nr ew. 97/14, 97/21 obr. 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki. Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW**

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø63x5,8mm o długości  $L = 205,4$  m;
- **studnia** z armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1200 mm - 1szt.

W skrócie realizacja sieci kanalizacyjnej tłocznej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur kanalizacyjnych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- montaż studni rewizyjnych betonowych
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypianie wykopu oraz renowacja terenu

Dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacyjnej bezwykopowo metodą przewiertu wówczas należy zastosować rury PEHD100-RC, SDR 11, PN16.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.**

Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Proj. wodociąg Dz110mm,
- Istn. wodociąg Dz90mm; Dz160mm.
- Istn. gazociąg oraz gsA40, istn. przyłącza gazowe
- Istn. rurociągi drenarskie
- Istn. kable energetyczne

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)



- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim kablami elektrycznymi, wodociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:

- przejścia pod lub nad istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- ruch drogowy na drodze gminnej i drogach prywatnych;
- wykopy;
- roboty montażowe, ziemne i dźwigowe;
- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

Skala zagrożenia - wysoka;

Miejsce – na trasie projektowanej infrastruktury podziemnej;

Czas wystąpienia - w trakcie realizacji.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników odnośnie przepisów bhp w zakresie prowadzenia robót:

- 1) ziemnych: zabezpieczenie ścian wykopów oraz przemieszczanie mas ziemnych
- 2) montażowych: rurociągi ciśnieniowe
- 3) dźwigowych: rozładunek materiałów, montaż studni
- 4) elektrycznych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z linią energetyczną ;
- 5) gazowych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z gazociągami
- 6) przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.

## **6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej
- oznakować miejsce prowadzenia robót
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.



## 7. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej protokół nr PODGIK.6630.100.2023 z dnia 20.02.2023, a także w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)

  
mgr inż. Agneta Michalak  
Nr upr. MAZ/0501/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZWiK/AZ/TBP.420.000048.2023.1/3732

**ZWiK Sp. z o.o.**  
**Ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

### **WARUNKI TECHNICZNE NR 577/2023**

**DOT.: BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W DRODZE BOCZNEJ OD DROGI POWIATOWEJ- DZ. NR EW. 97/14, 97/21 OBR. 0024 NATOLIN POŁOŻONYCH W NATOLINIE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI.**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. ( zwany dalej „ZWiK” ) informuje:

W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z posesji przylegających do w/w działek drogowych należy zaprojektować i wybudować kanał w technologii ciśnieniowej z rur PE włączony do istniejącego zaznaczonego na załączniku do warunków technicznych kanału z rur PE o średnicy  $\varnothing$  63 mm w drodze powiatowej dz. nr ew. 65/4 obr 0024 Natolin wraz przykanalikami wzdłuż planowanej sieci o średnicy min. Dz40mm z rur PE doprowadzonych do granicy posesji. Przejścia poprzeczne pod drogami publicznymi kanału głównego ciśnieniowego oraz przykanalików sanitarnych ciśnieniowych należy wykonać w rurach osłonowych.

#### Zbiorniczny przewód tłoczny

1. Przewody tłoczne należy zaprojektować z rur PEHD 100, SRD 17, wytrzymałych na maksymalne ciśnienie robocze wytwarzane przez pompy. Średnicę przewodu należy dobrać na podstawie obliczeń tak, by prędkość przepływu ścieków w przewodzie w momencie ich tłoczenia była nie mniejsza niż 0,7 [m/s] co zapewni oczyszczanie przewodu z osadów.
2. Na przewodzie tłocznym należy przewidzieć urządzenia do płukania i przewietrzania przewodów umieszczone w studniach rewizyjnych wykonanej z betonu/polimerobetonu o średnicy min 1200 mm, na końcówkach sieci i na trasie w odległościach do 300 m. Urządzenia należy wyposażać w zasuwę nożową do ścieków, oraz zawór odcinający  $\varnothing$  5/4" zakończony nasadą hydrantową  $\varnothing$  52 mm.
3. Włączenie nowych odcinków sieci ciśnieniowej do projektowanej sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej należy wykonać za pomocą trójników żeliwnych kołnierzowych. Od strony projektowanego odcinka sieci należy zamontować zasuwę odcinającą nożową do zabudowy podziemnej. Sterowanie zsuwy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Należy stosować zasuwę wraz z obudową od jednego producenta. Lokalizację zasuwę należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami; tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego, z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
4. Na wysokości 30 cm nad kanałem ciśnieniowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową
5. ZWiK przypomina, że niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

#### Przykanaliki sanitarne do granic posesji



6. Włączenie przyłącza ciśnieniowego do projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać za pomocą trójników PE. Na każdym przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą klinową DN 50mm do zabudowy podziemnej. Sterowanie zsuwy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Należy stosować zasuwę wraz z obudową od jednego producenta. Lokalizację zasuwę należy oznaczyć przez trwale przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z domiarami; tabliczki wykonane z tworzywa sztucznego, z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
7. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
8. Przewód tłoczny należy wykonać z rur PEH100 SDR11.
9. Przyłącze ciśnieniowe układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
10. Przyłącze – część ciśnieniową układać, jeżeli do możliwe, z zachowaniem spadku w kierunku „do istniejącego kanału”.
11. Na wysokości 30 cm nad przyłączem kanalizacyjnym – część ciśnieniową, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową.
12. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
13. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki ogólne

14. W przypadku budowy kanału sanitarnego przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji (przed przystąpieniem do inwestycji należy zawrzeć odpowiednie porozumienie).
15. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej kanalizacją sanitarną w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, Przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci kanalizacyjnej, przyłączy kanalizacyjnych, odbioru ścieków oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
16. Projekt techniczny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu kanału należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodzkiego trasą kanału sanitarnego
17. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
18. Budowę kanału sanitarnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
19. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych jest wcześniejsze oddanie do eksploatacji kanału, do którego te przyłącza będą włączone.
20. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.



21. Po zakończeniu budowy kanału sanitarnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, raport z teleinspekcji a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
22. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

23. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
24. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych w budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
25. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
26. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz wykonawcy).
27. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

#### Warunki prawne

28. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
29. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
30. Zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.  
Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

#### Załączniki:

1. Załącznik z proj. uzbrojeniem kanalizacyjnym.

#### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097  
Inspektorzy nadzoru:  
kom. 607-160-083 lub 607-160-440  
e-mail: [u.techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:u.techniczny@zwik-grodzisk.pl)

#### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298  
e-mail: [biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl](mailto:biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl)

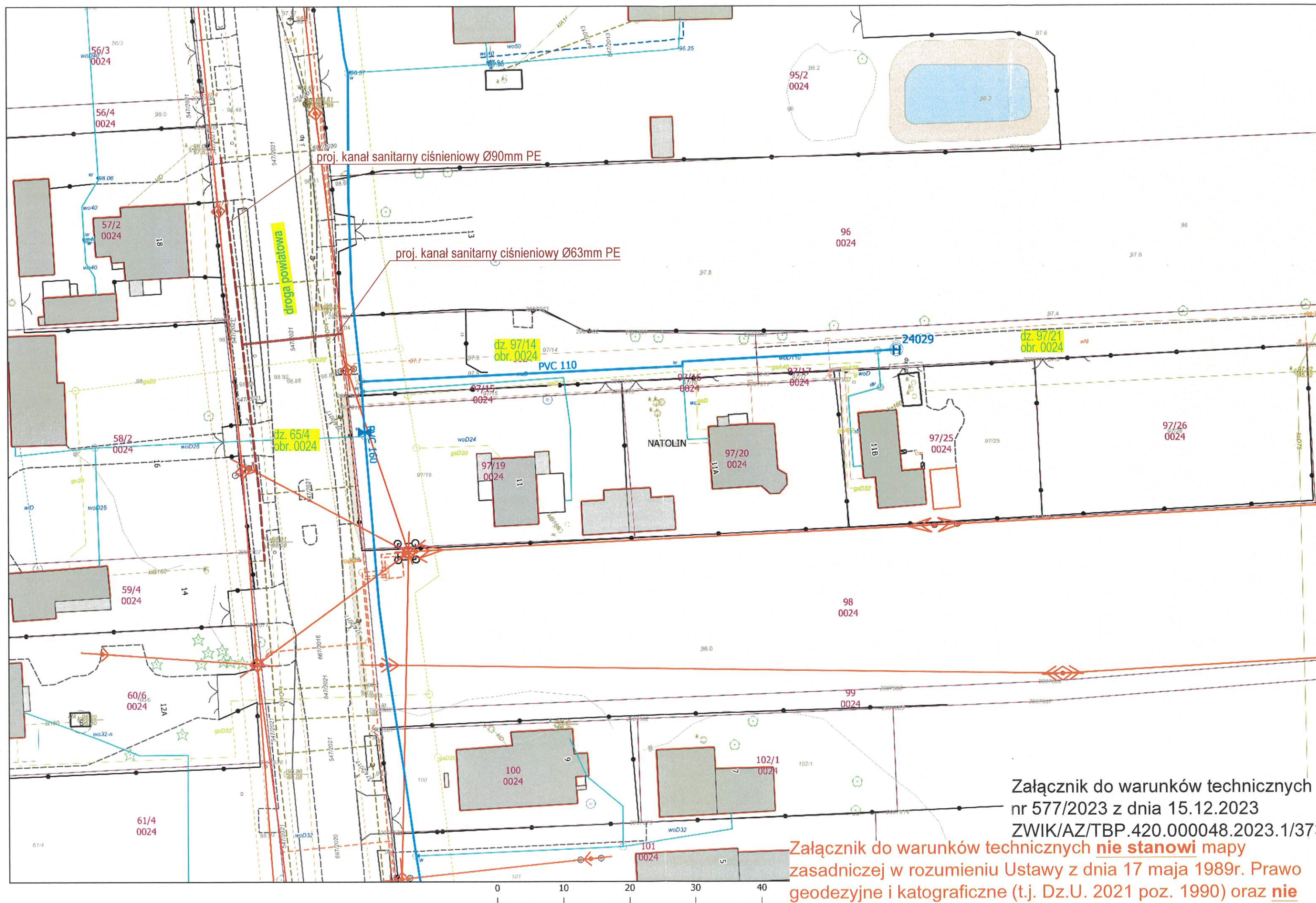
Sporządził/sporządził Agnieszka Zdziarska

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

*Marcin Zawadzki*





Załącznik do warunków technicznych  
nr 577/2023 z dnia 15.12.2023  
ZWIK/AZ/TBP.420.000048.2023.1/3732

Załącznik do warunków technicznych **nie stanowi** mapy  
zasadniczej w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo  
geodezyjne i katograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990) oraz **nie  
stanowi** informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.





Grodzisk Mazowiecki, dnia 20.02.2024r.

BURMISTRZ GRODZISKA  
MAZOWIECKIEGO  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16  
Fax 22 755 53 27

WPP.6733.2.2024

**DECYZJA NR 6/II/2024**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 775) zwanego dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

**Panią Agatę Michalak pełnomocnika Zakładu Wodociągu i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 08.01.2023 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej PE Dz 63mm oraz budowie sieci wodociągowej PE Dz 110mm na terenie części działek ew. nr 97/14, 97/21 położonych w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki.**

**ustalam**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej PE Dz 63mm oraz budowie sieci wodociągowej PE Dz 110mm na terenie części działek ew. nr 97/14, 97/21 położonych w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki**

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji w zewnętrznym obrysie oznaczono linią ciągłą w obszarze oznaczonym literami A-F na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**Rodzaj zabudowy** – obiekty infrastruktury technicznej.

**Funkcja zabudowy** – sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora oraz dołączonego programu funkcjonalno – użytkowego** (wg art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Budowa **sieci kanalizacyjnej i wodociągowej** jest inwestycją niezbędną dla prawidłowego działania infrastruktury Grodziska Mazowieckiego.

## **1.2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

Inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej realizowana jest na części drogowych działek ew. nr 97/14, 97/21 położonych w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki.

## **1.3. Stan prawny terenu inwestycji:**

1. Działki ew. nr 97/14, 97/21 położone w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki, w części objętej wnioskiem opisane są w rejestrze gruntów jako użytek dr, stanowią własność prywatną.
2. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **1.4. Ocena dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

Projektowana do budowy sieć kanalizacyjna i wodociągowa zostanie włączona do istniejącej sieci gminnej.

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

### **2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. Ustala się zasadę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych.
2. Ustala się realizację sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na podstawie warunków i danych technicznych uzyskanych od zarządcy właściwego dla danej sieci.

### **2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg art. 75.1 Prawo ochrony środowiska).
3. Ustala się zakaz wykonywania drenaży i urządzeń mogących wpłynąć na naruszenie stosunków wodnych, w tym na długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej.
4. W liniach rozgraniczających inwestycji występuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - tereny objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
5. W liniach rozgraniczających inwestycji nie występuje teren objęty ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

### **2.3. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:**

1. W liniach rozgraniczających inwestycji, znajdują się grunty opisane w rejestrze gruntów jako użytek dr. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) teren nie wymaga



uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne nie występują.

#### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. Sieć wodociagową i kanalizacyjną należy projektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) „obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej”.
2. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
3. Ewentualne kolizje projektowanej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów i na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

#### **2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

Inwestycja w zakresie sieci kanalizacyjnej i wodociagowej realizowana jest na gruntach zainwestowanych.

#### **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1. Przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności, zapewniając:
  - bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania,
  - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
  - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel gruntu nie może:
  - wykonywać robót zmieniających stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunki odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania dróg i działek przyległych.
4. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właściciela nieruchomości, na terenie, której będzie realizowana planowana inwestycja – posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **2.7. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz przepisów mających zastosowanie w procesie projektowym:**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn.zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.
5. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 645 z późn.zm.).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn.zm.).
7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn.zm.).
8. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.).
10. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn.zm.).

2.8. Linie rozgraniczające teren oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

**Pani Agata Michalak pełnomocnik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dnia 08.01.2024 r. złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej ciśnieniowej PE Dz 63mm oraz budowie sieci wodociągowej PE Dz 110mm na terenie części działek ew. nr 97/14, 97/21 położonych w miejscowości Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki**

Przeprowadzona analiza urbanistyczna stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała, że projektowane do budowy odcinki sieci kanalizacyjnej i wodociągowej są położone na części działek opisanych w rejestrze gruntów jako dr i nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Nie występują grunty leśne.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji ustalono na podstawie analizy urbanistycznej i przepisów szczególnych.

Wydział Planowania Przestrzennego prowadząc postępowanie administracyjne:

- ustalił, że zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) przedmiotowa inwestycja, budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w myśl tej ustawy jest celem publicznym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art. 6 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”,
- ustalił, strony postępowania (inwestor, współwłaściciele nieruchomości na której lokalizowana jest inwestycja, właściciele działek sąsiednich),
- obwieszczeniem z dnia 08.01.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 k.p.a.) oraz ustalił termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów,
- w trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi,
- przeanalizował i ustalił, że planowany przebieg sieci kanalizacyjnej i wodociągowej ze względu na położenie na gruntach zainwestowanych jest uzasadnione i najmniej uciążliwy (optymalne) bowiem sieć infrastruktury winna być w pierwszej kolejności lokalizowana w działkach drogowych oraz na działkach umożliwiających doprowadzenie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Przeanalizował i ustalił, że planowane do budowy sieci nie ograniczają ani nie uniemożliwiają korzystania z nieruchomości należących do osób trzecich, a mają za zadanie usprawnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej sąsiedniej zabudowy,
- ustalił, że zamierzona inwestycja, o opisanej wyżej charakterystyce, na terenie wskazanym przez Inwestora, ujętym w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy dr (nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej) nie powoduje sprzeczności z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustalił, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.),
- ustalił, że obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ustalił, iż teren objęty inwestycją nie jest położony WOCHK i tym samym nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody,
- uzyskał zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) pozytywne uzgodnienie, z:
- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie , Zarząd Zlewni** - Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 977 z późn.zm.) w związku z art.53 ust. 5 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu- data przyjęcia projektu decyzji przez organ uzgadniający 17.01.2024r.,
- **Starostą Grodziskim** (w zakresie ochrony gruntów rolnych ) - postanowienie znak: WOŚ. 673.15.2024 z dnia 18.01.2024r.,



- **Centralnym Portem Komunikacyjnym** - Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 977 z późn. zm.) w związku z art.53 ust. 5 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu- data przyjęcia projektu decyzji przez organ uzgadniający 17.01.2024r.,

Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Nie widząc przeciwwskazań wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Okres ważności niniejszej decyzji

1. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
  - c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane;
  - d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu pkt. 1 lit b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

#### Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania nieruchomościami przeznaczonymi na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, 01-161 Warszawa ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem” w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
od dnia ...30.03.2024...

I podlega wykonaniu  
data 29.04.24

data ..... podpis .....  
Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

z up. BURMISTRZA

Naczelnik

Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

Paweł Dąbrowski

Paweł Dąbrowski

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1: 500 z określonymi granicami terenów objętych wnioskiem

#### Otrzymują:

1. ZWIK Sp. z o.o.
2. Strony postępowania

#### Sporządziła:

Aleksandra Więclaw-Mierzyńska  
nr telefonu kontaktowego 22 463-46-33

## ANALIZA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

### Funkcja oraz cechy zabudowy

część tekstowa wyników analizy urbanistycznej do decyzji 31/I/2024  
z dnia 08.02.2024 roku o warunkach zabudowy.

W związku z wnioskiem z dnia 15.11.2023 r. złożonego przez Panią Grażynę Pasznik-Śledzińską o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie naziemnego silosu na materiały sypkie związanego z produkcją rolną w zabudowie zagrodowej na terenie cz. dz. nr ew. 6/207 obręb Urszulin PGR, o powierzchni 8750 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Urszulin PGR, gmina Grodzisk Mazowiecki, został wyznaczony obszar analizowany.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. 2021 r., poz. 2399) wokół terenu inwestycji wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Integralną część niniejszej analizy stanowi część graficzna wyników analizy sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.**

**Spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1- 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

#### 1. Charakterystyka obszaru objętego analizą.

Zgodnie z art. 61 pkt 4. przepisów ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie, w związku że planowana inwestycja związana jest z realizacją zabudowy zagrodowej, co zostało dowiedzione powyżej, oraz jest zgodne z wnioskiem inwestora, odstępuje się od badania spełnienia warunków art. 61 ust 1 pkt 1 w/w ustawy, do czego zobowiązuje art. 61 ust. 4.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez GUS średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie Grodzisk Mazowiecki wynosi 3,9 ha.

Przedmiotowa inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym, którego powierzchnia wynosi 72,0 ha fizycznego gruntów rolnych.

**2. Dostęp do drogi publicznej** – do powiatowej drogi publicznej nr 1501W (dz. nr ew. 6/180) poprzez istniejący zjazd.

**3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu** – planowana inwestycja na działce objętej wnioskiem nie wymaga przyłącza wodociągowego, elektrycznego i kanalizacyjnego

**4. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne** - teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ grunty pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu pozostają gruntami rolnymi. Przedmiotowa inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym, którego powierzchnia wynosi 72,0 ha. W liniach rozgraniczających inwestycji znajdują się grunty orne – RIIIb, RIVa, RIVb.

#### 5. Zgodność z przepisami odrębnymi

1) Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) planowana inwestycja **nie jest** ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

2) Teren objęty wnioskiem **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

3) Teren objęty wnioskiem **nie jest** położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).



**6. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

**7. Wnioski:**

Przeprowadzona analiza obszaru wykazała, że działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej zagospodarowane są w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących inwestycji objętej wnioskiem w zakresie kontynuacji funkcji, cech, parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- nieprzekraczalna linia zabudowy jak w części graficznej – dla projektowanej zabudowy wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- maksymalną intensywność zabudowy ustalono na 0,10 z tolerancją do 20%;
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy ustalono na 0,15 z tolerancją do 20%;
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy ustalono na 0,01;
- udział powierzchni zabudowy ustalono na maksymalnie 5%;
- maksymalną szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy
- wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- geometria dachu - nie dotyczy,
- wielkości powierzchni biologicznie czynnej ustalono na min. 60% powierzchni terenu objętego wnioskiem;
- miejsca postojowe- nie dotyczy
- dopuszcza się realizację obiektów uzupełniających: infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść.

Inwestycja objęta wnioskiem spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wnioski z przeprowadzonych analiz, wskazują na możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Analizę sporządzono w oparciu o §3 - 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2399), w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

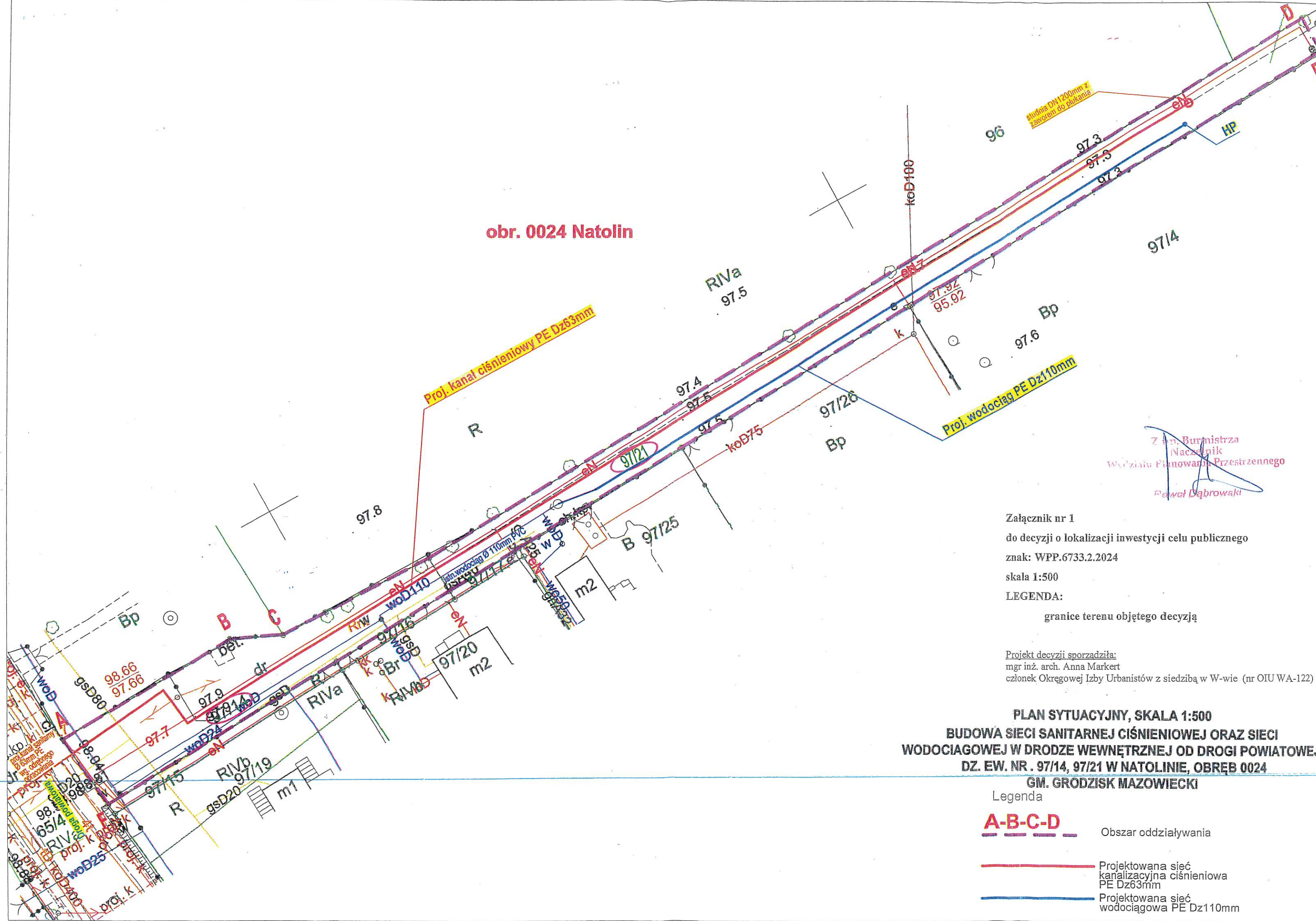
Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień,  
członka Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181,  
nr upr. SW-86/2010.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
Paweł Dąbrowski



obr. 0024 Natolin



Z im. Burmistrza  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
Pawel Dąbrowski

Załącznik nr 1  
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak: WPP.6733.2.2024  
skala 1:500  
LEGENDA:  
granice terenu objętego decyzją

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Anna Markert  
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w W-wie (nr OIU WA-122)

PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500  
BUDOWA SIECI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ ORAZ SIECI  
WODOCIAGOWEJ W DRODZE WEWNĘTRZNEJ OD DROGI POWIATOWEJ  
DZ. EW. NR. 97/14, 97/21 W NATOLINIE, OBRĘB 0024  
GM. GRODZISK MAZOWIECKI

Legenda

- A-B-C-D** — Obszar oddziaływania
- Projektowana sieć  
kanalizacyjna ciśnieniowa  
PE Dz63mm
- Projektowana sieć  
wodociągowa PE Dz110mm



Grodzisk Mazowiecki 23.04.2024 r.

GSW.4303.07.04.2024.IL

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Ul. Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki wpłynął projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na działkach nr ew. 65/4, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/21 nr obręb 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki. Wskazany w projekcie teren pod projektowaną inwestycję objęty jest ewidencją gruntów zmeliorowanych na którym występują urządzenia drenarskie objęte działalnością Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Po przeanalizowaniu projektu budowy oraz informacji zawartych we wniosku projekt uzgadnia się pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Na planie zagospodarowania terenu oznaczono przybliżone miejsce kolizji projektowanego wodociągu z rurociągami drenarskim. W rejonie skrzyżowania prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, w taki sposób aby w miarę możliwości nie dopuścić do przzerwania rurociągów drenarskich.

2. Kolorem zielonym oznaczono teren na który mogą występować urządzenia melioracyjne w postaci sączków o średnicy Ø50mm. W przypadku prowadzenia prac metodą wykopu i uszkodzenia urządzenia należy je bezwzględnie naprawić. Niedopuszczalne jest zmniejszenie średnicy przekroju rury w miejscu naprawy.

W przypadku prowadzenia prac przewiertem sterowanym należy zlokalizować rurociągi drenarskie oraz ustalić głębokość ich położenia, tak aby zapewnić wykonanie przewiertu na głębokości min. 0,5m poniżej urządzeń melioracyjnych.

3. Głębokość posadowienia urządzeń melioracyjnych zlokalizować na podstawie odkrywek pod nadzorem Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

4. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej na adres siedziby spółki w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 32, lub na adres e-mail [gsw.grodzisk@gmail.com](mailto:gsw.grodzisk@gmail.com).

5. Prace zakończyć protokołem odbioru poświadczonym przez Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki, który wraz z mapą inwentaryzacyjną powykonawczą należy złożyć do Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 205 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) konserwacja i naprawa urządzeń melioracyjne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli na terenie działa spółka wodna to do tej spółki. W związku z tym zgłaszamy konieczność nadzoru właścicielskiego na etapie prowadzonych prac przy przebudowie urządzeń melioracyjnych. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej lub na adres e-mail [gsw.grodzisk@gmail.com](mailto:gsw.grodzisk@gmail.com) na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Ponadto należy zaznaczyć, że urządzenia melioracyjne z mocy przepisów szczególnych nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji, a jedynie orientacyjny przebieg w terenie, natomiast podlegają ochronie prawnej, a za ich niszczenie i uszkodzenie przewidziane są sankcje prawne wynikające zarówno z ustawy Prawo Wodne jak i Kodeks Wykroczeń.

Załączniki: 1

Plan zagospodarowania terenu

KIEROWNIK  
Eksploatacji i Inwestycji  
Iwona Lubomska



woj. mazowiecka  
pow. grodzki  
gm. 140504, 5 Grodzisk Mazowiecki  
obręb 0024 Natolin  
dz. ew. nr. 65/4, 97/14, 97/15, 97/16, 97/17, 97/21

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Ark. M.z.: - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony  
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem  
faktycznym na dzień 08.02.2024r.

Badan hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.203.2024

Ukryte linie i punkty  
Krajowa Komisja Geodezyjna  
ul. B. Chrobrego 1/2, 00-610 Warszawa  
NIP: 142-234-567, REGON: 142234567  
www.kgw.gov.pl

Załącznik nr 1 do projektu	
Załącznik nr 2 do projektu	
Załącznik nr 3 do projektu	
Załącznik nr 4 do projektu	
Załącznik nr 5 do projektu	
Załącznik nr 6 do projektu	
Załącznik nr 7 do projektu	
Załącznik nr 8 do projektu	
Załącznik nr 9 do projektu	
Załącznik nr 10 do projektu	
Załącznik nr 11 do projektu	
Załącznik nr 12 do projektu	
Załącznik nr 13 do projektu	
Załącznik nr 14 do projektu	
Załącznik nr 15 do projektu	
Załącznik nr 16 do projektu	
Załącznik nr 17 do projektu	
Załącznik nr 18 do projektu	
Załącznik nr 19 do projektu	
Załącznik nr 20 do projektu	
Załącznik nr 21 do projektu	
Załącznik nr 22 do projektu	
Załącznik nr 23 do projektu	
Załącznik nr 24 do projektu	
Załącznik nr 25 do projektu	
Załącznik nr 26 do projektu	
Załącznik nr 27 do projektu	
Załącznik nr 28 do projektu	
Załącznik nr 29 do projektu	
Załącznik nr 30 do projektu	
Załącznik nr 31 do projektu	
Załącznik nr 32 do projektu	
Załącznik nr 33 do projektu	
Załącznik nr 34 do projektu	
Załącznik nr 35 do projektu	
Załącznik nr 36 do projektu	
Załącznik nr 37 do projektu	
Załącznik nr 38 do projektu	
Załącznik nr 39 do projektu	
Załącznik nr 40 do projektu	
Załącznik nr 41 do projektu	
Załącznik nr 42 do projektu	
Załącznik nr 43 do projektu	
Załącznik nr 44 do projektu	
Załącznik nr 45 do projektu	
Załącznik nr 46 do projektu	
Załącznik nr 47 do projektu	
Załącznik nr 48 do projektu	
Załącznik nr 49 do projektu	
Załącznik nr 50 do projektu	
Załącznik nr 51 do projektu	
Załącznik nr 52 do projektu	
Załącznik nr 53 do projektu	
Załącznik nr 54 do projektu	
Załącznik nr 55 do projektu	
Załącznik nr 56 do projektu	
Załącznik nr 57 do projektu	
Załącznik nr 58 do projektu	
Załącznik nr 59 do projektu	
Załącznik nr 60 do projektu	
Załącznik nr 61 do projektu	
Załącznik nr 62 do projektu	
Załącznik nr 63 do projektu	
Załącznik nr 64 do projektu	
Załącznik nr 65 do projektu	
Załącznik nr 66 do projektu	
Załącznik nr 67 do projektu	
Załącznik nr 68 do projektu	
Załącznik nr 69 do projektu	
Załącznik nr 70 do projektu	
Załącznik nr 71 do projektu	
Załącznik nr 72 do projektu	
Załącznik nr 73 do projektu	
Załącznik nr 74 do projektu	
Załącznik nr 75 do projektu	
Załącznik nr 76 do projektu	
Załącznik nr 77 do projektu	
Załącznik nr 78 do projektu	
Załącznik nr 79 do projektu	
Załącznik nr 80 do projektu	
Załącznik nr 81 do projektu	
Załącznik nr 82 do projektu	
Załącznik nr 83 do projektu	
Załącznik nr 84 do projektu	
Załącznik nr 85 do projektu	
Załącznik nr 86 do projektu	
Załącznik nr 87 do projektu	
Załącznik nr 88 do projektu	
Załącznik nr 89 do projektu	
Załącznik nr 90 do projektu	
Załącznik nr 91 do projektu	
Załącznik nr 92 do projektu	
Załącznik nr 93 do projektu	
Załącznik nr 94 do projektu	
Załącznik nr 95 do projektu	
Załącznik nr 96 do projektu	
Załącznik nr 97 do projektu	
Załącznik nr 98 do projektu	
Załącznik nr 99 do projektu	
Załącznik nr 100 do projektu	

GEODETA UPRAWNIŁY  
Krzysztof Zieliński  
ul. Grodzka 1/2, 00-610 Warszawa  
NIP: 142-234-567, REGON: 142234567  
www.kgw.gov.pl

obr. 0024 Natolin

MIKROSPÓŁKA WODNA  
GRODZISK MAZOWIECKI  
z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Kościuszkowski 32  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP 529-80-27-749, REGON 011856280

23.04.2024  
GSI.1303.07.06.2024.IL  
Załącznik do umowy o  
wykonanie robót budowlanych

Projektowana sieć kanalizacyjna ciśnieniowa  
w pkt 1 studnia DN1200 mm  
Projektowana sieć wodociągowa na odc.

mgr inż. Michał



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.100.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami

wodociągowa  
kanalizacyjna

Lokalizacja obiektu	droga boczna od drogi powiatowej nr (dz. nr ew. 97/14, 97/21) obręb 0024 Natolin gm. Grodzisk Mazowiecki		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Grodzisk Mazowiecki	Natolin	97/14, 97/21
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. , ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: Maz/0591/PBS/17		
Data wpływu wniosku	8 marca 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	11 marca 2024 r.		
Data zakończenia narady	25 marca 2024 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii		

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: <b>ORANGE POLSKA S. A.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	Oznaczenie podmiotu: <b>Towerlink Poland Sp. z o.o.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	Oznaczenie podmiotu: <b>Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Iwona Lubańska</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Trasa projektowanej sieci koliduje z urządzeniami melioracyjnymi w postaci drenowania objętego działalnością Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki. Projekt należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu. O terminie realizacji poinformować Spółkę z 7 dniowym wyprzedzeniem. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem spółki wodnej i zakończyć protokołem odbioru poświadczonym przez spółkę.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: <b>NETFALA Mariusz Chmielewski</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Stanisław Borko</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Sławomir Syta</b>



	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków.  Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004.  Zachować normatywne odległości.  Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków.  Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
6	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Janusz Dobkowski</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, Gazownia w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598, mail: janusz.dobkowski@psgaz.pl.  Zachować normatywne odległości pionowe (25cm + Dz gazociągu) oraz poziome od sieci gazowej.</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
7	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Lilla Jakubiec</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany</b></p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
8	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Urszula Chrzanowska</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany</b></p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
9	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Vectra Investments</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Cezary Poneta</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  nie dotyczy</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
10	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Łukasz Małczewski</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
11	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Paulina Batory</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  Projektowanie i prace wykonywać zgodnie z zasadami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tj.Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.).  W przypadku obecności drzew na trasie planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę alternatywne rozwiązanie umożliwiające ich zachowanie.  Ponadto zgodnie z art.87a w/w ustawy, „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędu krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”.</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>
12	<p><b>Oznaczenie podmiotu:</b>  <b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Grodzisk Mazowiecki</b></p>	<p><b>Imię i nazwisko przedstawiciela</b>  Marcin Zawadzki</p>
	<p><b>Stanowisko/uwagi:</b>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim</p>	<p>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

#### Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej, o której mowa w art.28b ust.10 ustawy PgiK.



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

Z up. Starosty  
mgr inż. Sylwester Celej  
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 25 marca 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGik, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczęci urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.



**Starosta Grodziski**  
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy  
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że  
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej w dniu **25.03.2024** roku za  
Nr PODGIK **PODGIK.6630.100.2024.**

Z up. Starosty  
**mgr inż. Sylwester Celej**  
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii  
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuzd.epodgi.pl/>

Projektowana sieć kanalizacyjna ciśnieniowa na odc. 1÷6  
w pkt 1 studnia DN1200 mm  
Projektowana sieć wodociągowa na odc. 7÷8

**mgr inż. Agnieszka Michalak**  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000

**układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH**

Ark. M.z.: - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja ( zakres oznaczony kolorem żółtym ) jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 08.02.2024r.

**Badań hipotecznych nie wykonywano.**

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.203.2024

V  
V  
V  
W  
W  
W  
Z  
Z  
Z  
C  
C  
C  
A  
A  
A  
A

mgr inż. Jakub Kubiak  
Usługi Geodezyjne – Usługi Projektowe – Świadczenia Energetyczne  
ul. H. Senkiewicza 14/12, 01-405 Giełtkaż Marzowiec  
NP: 529 1 23 45 67 89 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25  
Tel. 509 - 465 - 190  
www.np2020.pl

[illegible]

вводиться в эксплуатацию до начала 1990 г. из расчета 1000 человек в год.

GEODETA UPRAWNIONY

Świadectwo nr 16246 wydane przez  
MINISTRA GOSPODARSKI  
ROLNICTWA I LEŚNICTWA

obr. 0024 Natolin

STAROSTA GRODZISKI  
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy  
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że  
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej w dniu **25.03.2024** roku za  
Nr PODGIK **PODGIK.6630.100.2024.**

Z up. Starosty  
**mgr inż. Sylwester Celej**  
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Projektowana sieć kanalizacyjna ciśnieniowa na odc. 1÷6  
w pkt 1 studnia DN1200 mm  
Projektowana sieć wodociągowa na odc. 7÷8

mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



pismo: **TTI/27/K/24**

Grodzisk Mazowiecki, 26.04.2024 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:  
**„Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w drodze bocznej od drogi powiatowej dz. nr ew. dz. nr ew. 97/14, 97/21 obr. 0024 Natolin, gm. Grodzisk Mazowiecki”**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak- z następującymi uwagami:  
Roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym ZWiK.

1. Budowę kanalizacji bytowej należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
2. Rozbudowę kanalizacji bytowej należy uzgodnić w ZWiK przed przystąpieniem do robót; roboty związane z rozbudową należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
3. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału ściekowego, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
4. **Umowa** pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., a dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
6. Uzgodnienie projektu ważna 3 lata.

Sprawdził:  
Asystent Projektanta

*inż. Paweł Włodarski*

Zatwierdził: Dział  
Techniczno-Inwestycyjnego

*inż. Agata Michalak*

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz  
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym  
określająca warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej sieci  
wodociągowej i kanalizacyjnej w drodze bocznej od drogi powiatowej  
w Natolinie, gm. Grodzisk Mazowiecki na dz. nr ew. 97/14,  
obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski,  
województwo mazowieckie

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.  
ul. Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja: dz. nr ew. 97/14  
ob. Natolin  
gm. Grodzisk Mazowiecki  
pow. grodziski  
woj. mazowieckie

Opracowanie: mgr Jan Czech  
upr. geol. XIII-078 DOL

mgr Kinga Gładys  
inż. Adrianna Jarosz



## Spis treści

1.	Wstęp .....	3
1.1.	Podstawa formalna opracowania.....	3
1.2.	Podstawa prawna opracowania .....	3
1.3.	Podstawa merytoryczna opracowania .....	4
1.4.	Zakres prowadzonych prac.....	5
2.	Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań .....	5
2.1.	Umiejscowienie obszaru badań.....	5
2.2.	Opis obszaru badań .....	6
2.3.	Położenie geograficzne badanego obszaru .....	6
2.4.	Budowa Geologiczna .....	6
3.	Charakterystyka projektowanej inwestycji .....	6
4.	Warunki gruntowo-wodne .....	6
5.	Ocena warunków geotechnicznych.....	8
6.	Wnioski.....	8
	<b>Projekt Geotechniczny.....</b>	<b>11</b>

## Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

Up

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 25 marca 2024 r., na zlecenie firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., z siedzibą w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, przy ul. Cegielnianej 4 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działki nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

### 1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### 1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.



#### 1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
  - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
  - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
  - 3 otwory geotechniczne do głębokości 2,2 m p.p.t.  
Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).  
**Łącznie odwiercono 6,6 mb.;**
  - pomiar zwierciadła wód gruntowych;
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
  - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
  - opracowania wyników wierceń geologicznych;
  - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
  - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

## 2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

### 2.1. Umiejscowienie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

## 2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest niską roślinnością trawiastą. Działka znajduje się w pobliżu budynków mieszkalnych. Teren charakteryzuje się powierzchnią płaską.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

## 2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprovincia	Prowincja	Region
Równina Łowicko-Błomska (318.72)	Nizina Środkowomazowiecka (318.7)	Niziny Środkowopolskie (318)	Niż Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

## 2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowej działce stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych (Mg), grunty organiczne (Or) w postaci gleby, grunty mineralne niespoiste w postaci piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą (FSa<sub>saccl</sub>) oraz grunty mineralne spoiste w postaci piasku gliniastego (clSa), piasku gliniastego przewarstwowanego wapniem (clSaw), gliny piaszczystej (saCCI).

## 3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drodze bocznej od drogi powiatowej w Natolinie, gm. Grodzisk Mazowiecki na terenie działki nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

## 4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych, gruntów organicznych, gruntów mineralnych niespoistych i gruntów mineralnych spoistych.

Grunty antropogeniczne występują w postaci czarnych nasypów niekontrolowanych. Grunty organiczne występują w postaci przypowierzchniowej warstwy czarnej gleby. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średnio zagęszczonych ( $I_D=0,50$ ), brązowo-szarych piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą. Grunty mineralne spoiste występują w postaci plastycznego ( $I_L=0,30$ ), brązowo-szarego piasku gliniastego i brązowo-białego piasku gliniastego przewarstwowanego wapniem, w postaci twaroplastycznej ( $I_L=0,25$ ;  $I_L=0,20$ ), brązowo-szarej gliny piaszczystej.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	1,3	1,3	-
2	-	1,2	1,2
3	-	1,3	1,3

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, określa się jako proste.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono trzy pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.



**Pakiet I** Holoceńskie grunty antropogeniczne wykształcone w postaci nasypów niekontrolowanych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I nN Mg słabonośne

**Pakiet II** Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych przewarstwionych gliną piaszczystą. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

II Pd FSa średnio zagęszczone  $I_D = 0,50$ ;

**Pakiet III** Holoceńskie grunty mineralne spoiste wykształcone w postaci piasku gliniastego, piasku gliniastego przewarstwowanego wapniem i gliny piaszczystej. W obrębie pakietu wydzielono trzy warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIIA1 Pg, Pg//w, Gp cISa, cISaw, saCCI plastyczne  $I_L = 0,30$ ;

IIIA2 Pg, Pg//w, Gp cISa, cISaw, saCCI twardoplastyczne  $I_L = 0,25$ ;

IIIA3 Pg, Pg//w, Gp cISa, cISaw, saCCI twardoplastyczne  $I_L = 0,20$ ;

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

## 5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

## 6. Wnioski

- Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działki nr ew. 97/14, obręb Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.
- Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.

- c. W marcu 2024 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi  $H_z = 1,0$  m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.
- g. Ze względu na występowanie w poziomie posadowienia gruntów nieprzepuszczalnych, podczas intensywnych opadów atmosferycznych, może pojawić się woda zaskórna.
- h. Zaleca się usunąć słabonośną warstwę nasypów niekontrolowanych i zastąpić ją nasypem budowlanym.
- i. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych.
- j. Podczas wymiany gruntów zaleca się nadzór geologiczny w czasie trwania prac oraz odpowiednie zagęszczenie wymienionych warstw.
- k. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok.  $\pm 0,2$  m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
- l. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
- m. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- n. Stan badań jest aktualny na marzec 2024 r.

# Projekt Geotechniczny

## 1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi. Amplituda wahań poziomu zwierciadła wody gruntowej może wynosić do 0,5m.

## 2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

## 3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

## 4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

## 5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6.1 – 6.9).

## 6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.



## **7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów**

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

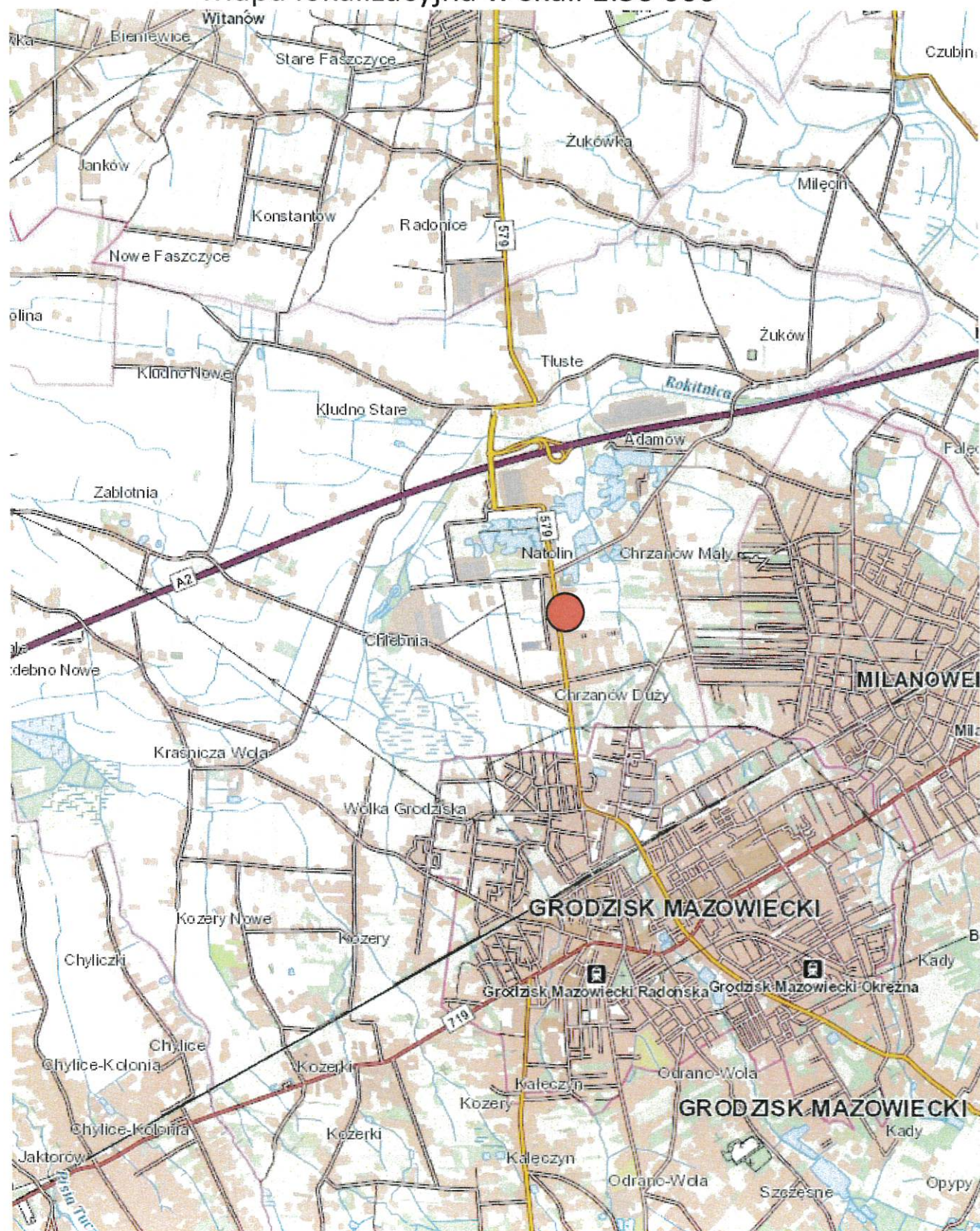
## **8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.**

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

## **9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.**

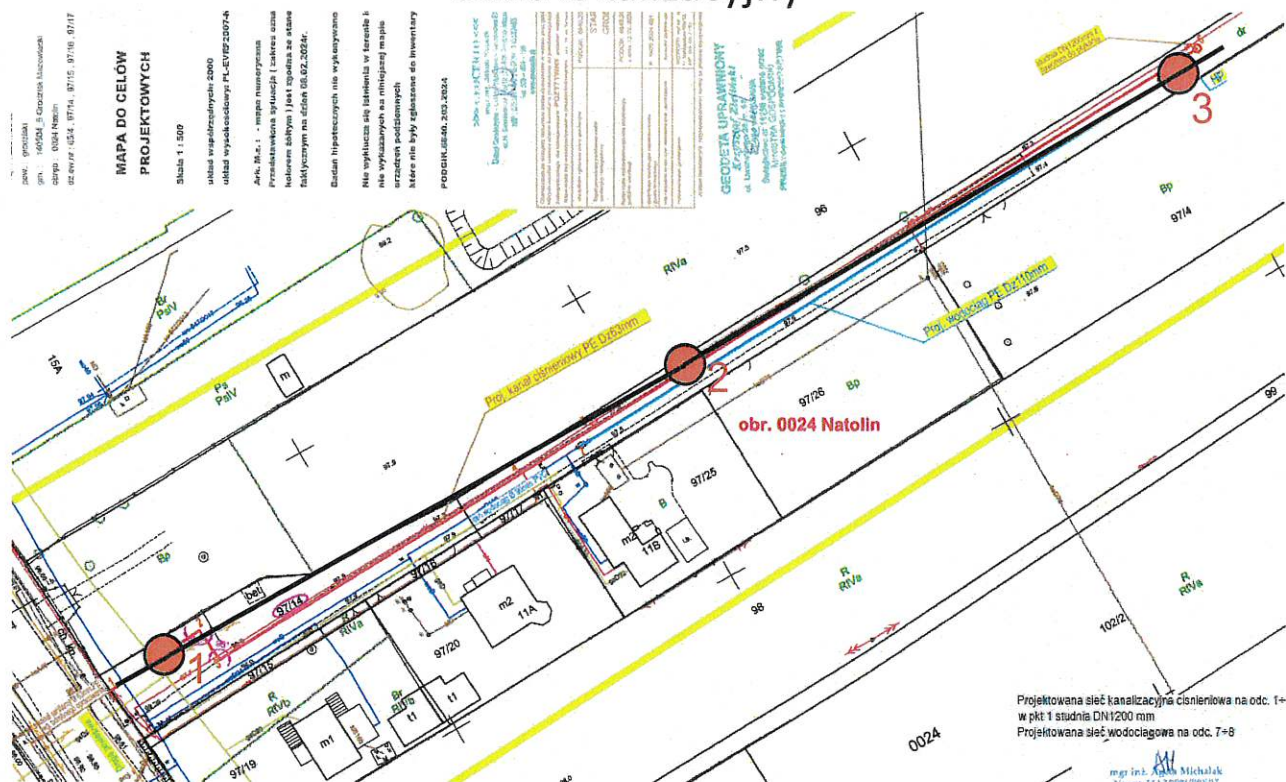
Woda gruntowa występuje w postaci nawierconej i ustabilizowanej na głębokości 1,3 m p.p.t. oraz w postaci sączeń ustabilizowanych na głębokości 1,2 m p.p.t. – 1,3 m p.p.t.

## Mapa lokalizacyjna w skali 1:50 000







## Szkic lokalizacyjny



Mapa pozyskana od Zleceniodawcy.

-  1 Lokalizacja otworu geotechnicznego z nr porządkowym
-  Linia przekroju geotechnicznego



**Grunty mineralne**

wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir
Żg	clGr	żwir gliniasty
Po	grSa	pospółka
Pog	grclSa	pospółka gliniasta
Pr	CSa	piasek gruby
Ps	MSa	piasek średni
Pd	FSa	piasek drobny
Pπ	siSa	piasek pylasty
Pg	clSa	piasek gliniasty
πp	saSi	pył piaszczysty
π	Si	pył
Gp	saCCl	głina piaszczysta
G	CCl	głina
Gπ	siCCl	głina pylasta
Gpz	saMCl	głina piaszczysta zwięzła
Gz	MCl	głina zwięzła
Gπp	siMCl	głina pylasta zwięzła
Ip	saFCl	ił piaszczysty
I	FCl	ił
Iπ	siFCl	ił pylasty

**Grunty organiczne**

wg [1]	wg [2]	
Gb	Or	gleba
H	Or	humus
Nm	Or	namuł
T	Or	torf
Gy	Or	gytia
Kr	Or	kreda
Ck	Or	węgiel kamienny
Cb	Or	węgiel brunatny

**Grunty nasypowe**

wg [1]	wg [2]	
nB		nasyp budowlany
nN	Mg	nasyp niekontrolowany

**Inne oznaczenia**

	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W <sub>p</sub>	granica plastyczności
W <sub>L</sub>	granica płynności
$I_p = W_L - W_p$	wskaźnik plastyczności
$I_L = W - W_L / W_p$	stopień plastyczności
I <sub>D</sub>	stopień zagęszczenia
I <sub>c</sub>	wskaźnik konsystencji

**Wilgotność gruntu**

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

**Zagęszczenie gruntów niespoistych**

	wg [1]		wg [2]	
ln	luźne	$I_D \leq 0,33$	bln	bardzo luźne $I_D \leq 15\%$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$	ln	luźne $15\% < I_D \leq 35\%$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone $35\% < I_D \leq 65\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$	zg	zagęszczone $65\% < I_D \leq 85\%$
			bzg	bardzo zagęszczone $I_D > 85\%$

**Konsystencja gruntów spoistych**

	wg [1]		wg [2]	
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_L \leq 1,00$	mpl	miękkoplastyczny $I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_L \leq 0,50$	pl	plastyczny $0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_L \leq 0,25$	tpl	twardoplastyczny $0,50 < I_c \leq 0,75$
pzw	półzwały	$I_L \leq 0,00$	zw	zwały $0,75 < I_c \leq 1,00$
zw	zwały	$I_L \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały $I_c \leq 1,00$

## UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia $b$	Stopień plastyczności $I_L$	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna $w_n$	Gęstość objętościowa $\rho$	Opór spójności gruntu $c_u$	Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi_u$	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_0$	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej $M$	Moduł odkształcenia pierwotnej $E_0$
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m <sup>3</sup> ]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
I	Mg	nN	słabonośne										
II	FSa	Pd	-	0,50	-	w nw	16,0 24,0	1,75 1,90	-	30,4	61,9	77,3	46,2
IIIA1	clSa clSaw saCCI	Pg Pg//w Gp	B	-	0,30	w	16,0	2,10	28,00	16,4	29,2	38,9	22,2
IIIA2	clSa clSaw saCCI	Pg Pg//w Gp	B	-	0,25	w	16,0	2,10	29,73	17,3	32,7	43,6	24,9
IIIA3	clSa clSaw saCCI	Pg Pg//w Gp	B	-	0,20	w	13,0	2,15	31,45	18,3	36,9	49,2	28,0

Uwagi:



wartość wyznaczona w badaniach terenowych

wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN

Miejscowość: Natolin  
Gmina: Grodzisk Mazowiecki  
Powiat: grodziski  
Województwo: grodziski

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 98.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2024-03-25

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I				
			1.0		1.00	piasek drobny brązowo-szary przewarstwiony gliną piaszczystą (FSasaccl)	Pd  Gp	II	w/nw	szg	0.5	
		Czwar			1.50	glina piaszczysta brązowo-szara (saCCI)	Gp	IIIA3	w	tpl		0.2
		Holocen	2.0		2.20							

**Profil numer 2 Rzędna: 97.80 m n.p.m. Data: 2024-03-25**

		Nasyp				nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I				
			1.0		0.50	glina piaszczysta brązowa(saCCI)	Gp	IIIA2		tpl		0.25
		Czwar			1.00	piasek gliniasty brązowo-biały przewarstwiony wapniem (clSaw)	Pg  w	IIIA1	w	pl		0.3
		Holocen	2.0		1.70	glina piaszczysta brązowo-szara (saCCI)	Gp	IIIA2		tpl		0.25
					2.20							



Miejscowość: Natolin  
Gmina: Grodzisk Mazowiecki  
Powiat: grodziski  
Województwo: grodziski

Zlecniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

Rzędna: 97.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

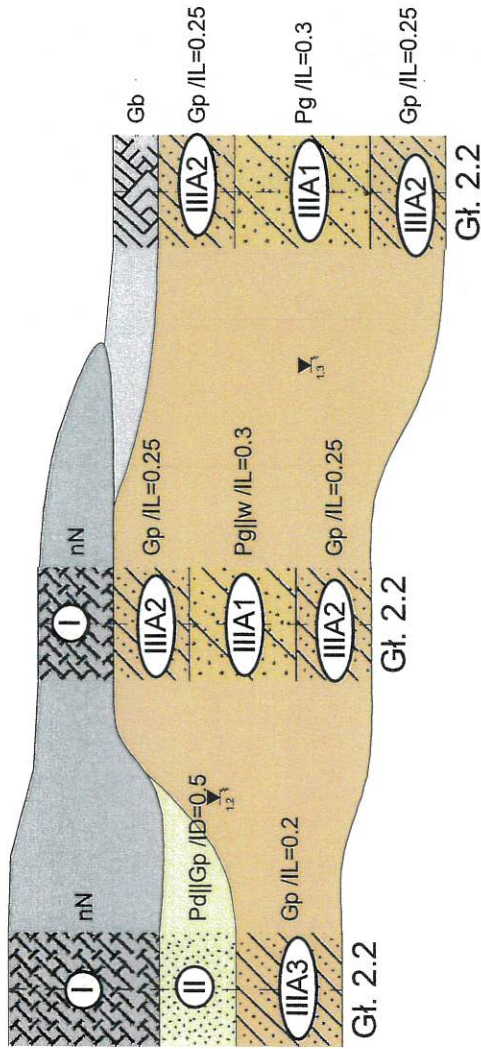
Data wiercenia: 2024-03-25

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba czarna (Or)	Gb					
					0.30	glina piaszczysta brązowa(saCCI)	Gp	IIIA2		tpl		0.25
					0.80	piasek gliniasty brązowo-szary (clSa)	Pg	IIIA1	w	pl		0.3
					1.70	glina piaszczysta brązowo-szara (saCCI)	Gp	IIIA2		tpl		0.25
					2.20							

1  
98.00

2  
97.80

3  
97.30



GeoIN

Jan Czech  
Strobów 2H, 96-100 Skierniewice

Załącznik nr  
6

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował	2024-03-25	K. Gładys	

Przekrój geologiczny

Skala  
1: 2000  
50