



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Zamawiający:

Ciężkowice, dnia 24.03.2023r.

Gmina Ciężkowice

ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice

nr sprawy GI.271.15.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „BUDOWA POGÓRZAŃSKIEGO CENTRUM TURYSTYKI I REKREACJI W M. JASTRZĘBIA WRAZ Z MODERNIZACJĄ BUDYNKU GMINNEGO W CIĘŻKOWICACH”.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.) Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień treści SWZ na pytania Wykonawców.

Pytanie nr 1

Czy nowo projektowana winda zewnętrzna na również zatrzymywać się na poziomie parteru czy tylko ma obsługiwać poziom przebudowywanego I piętra, (jeżeli miała by mieć przystanek na parterze to konieczne będą do zaprojektowania i wykonania prace adaptacyjne w części komunikacyjnej parteru)

Odpowiedź:

Winda ma zatrzymywać się na parterze i piętrze. W ramach zamówienia należy uwzględnić prace adaptacyjne na parterze jedynie w zakresie wyjścia na poziom parteru.

Pytanie nr 2

Czy nie należy rozważyć całkowitego wyburzenia schodów i wykonania ich na nowo po wylaniu konstrukcji żelbetowej windy (nie jest możliwe ich częściowe wyburzenie ze względów bezpieczeństwa).

Odpowiedź:

W sytuacji, kiedy stan techniczny częściowo wyburzonych schodów nie będzie kwalifikował ich do bezpiecznego użytkowania, należy zaprojektować i wykonać nowe schody.

Pytanie nr 3

Czy kłapa oddymiająca klatki schodowej ma posiadać własną centralę sterującą jej pracą.

Odpowiedź:

Mając na uwadze formułę w jakiej realizowany będzie przedmiot zamówienia tj. „zaprojektuj i wybuduj” sprawę szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresie nie opisanym w Programie funkcjonalno-użytkowym pozostają w gestii Wykonawcy. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 4

Czy pomieszczenia mają posiadać instalację sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź:

Mając na uwadze formułę w jakiej realizowany będzie przedmiot zamówienia tj. „zaprojektuj i wybuduj” sprawę szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresie nie opisanym w Programie



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

funkcjonalno-użytkowym pozostają w gestii Wykonawcy. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 5

Czy WC dla Niepełnosprawnych ma posiadać instalację przyzywową.

Odpowiedź:

Mając na uwadze formułę w jakiej realizowany będzie przedmiot zamówienia tj. „zaprojektuj i wybuduj” sprawę szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresie nie opisanym w Programie funkcjonalno-użytkowym pozostają w gestii Wykonawcy. Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 6

Czy wymieniane drzwi wewnętrzne mają dodatkowo posiadać zabezpieczenie obustronne płytą ochronną do wysokości klamki chroniące je przed obiciem np wózkiem inwalidzkim.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem zawartym na str. 21 Załącznika nr 1 do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy stolarka drzwiowa powinna spełniać m . in niżej opisane wymogi:

Cyt. (...)

- *Stolarka drzwiowa - do pomieszczeń należy zastosować stolarkę odporną na uderzenia, łatwą do utrzymania w czystości, dopuszcza się wykonanie stolarki drzwiowej w technologii PCV, aluminium, szklanych lub drewnianych (dodatkowo zabezpieczone blachą ze stali nierdzewnej) przeznaczone do stosowania w obiektach służby zdrowia.*

Dokładne uzgodnienie rodzaju i koloru poszczególnych drzwi nastąpi na etapie projektu stanowiącego część projektu wykonawczego. w przypadku drzwi przeszkolonych należy zastosować szkło bezpieczne. Wszystkie drzwi z pomieszczeń otwierane na korytarz powinny być wyposażone w samozamykacz lub mieć możliwość otwarcia na ścianę tak, aby nie zawężyły światła drogi ewakuacyjnej. Nie dotyczy to drzwi osadzonych we wnękach o głębokości chroniącej szerokość drogi ewakuacyjnej. Wszystkie drzwi pożarowe powinny posiadać odpowiednie atesty i być zaopatrzone w samozamykacz.

- *Wszystkie drzwi do węzłów sanitarnych powinny posiadać przeszklenie, antabę, podcięcie umożliwiające wentylację oraz być wyposażone w samozamykacz (...).*

Pytanie nr 7

Czy pomieszczenia komunikacyjne mają mieć zabezpieczone ściany jak w budynkach służby zdrowia oraz czy są wymagane listwy odbojowe na ścianach i kątowniki ochronne wokół drzwi np firmy ACROVYN.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem zawartym na str. 6 Załącznika nr 1 do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy ściany w pomieszczeniach komunikacyjnych powinny spełniać m . in niżej opisane wymogi:

Cyt. (...) *Układ funkcjonalno użytkowy opierał będzie się na głównym korytarzu komunikacyjnym wyposażony w poręczę i odbojnice który będzie prowadził do projektowanych pomieszczeń. Szerokość korytarza będzie spełniać wymogi przepisów Prawa Budowlanego oraz warunków technicznych co umożliwi łatwą komunikację dla pacjentów (...).*



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Pytanie nr 8

Czy kanały rozprzewodzenia powietrza będą mogły być zamontowane pod sufitem podwieszanym.

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na umieszczeniu kanałów rozprzewodzących powietrze w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

Pytanie nr 9

Czy grzejniki Centralnego ogrzewania mają być typu "higienicznego" - wymóg służby zdrowia.

Odpowiedź:

Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 10

Czy zamontowany istniejący Kocioł gazowy jest wystarczający do ogrzewania całego budynku lub czy należy uwzględnić jego wymianę.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany kotła gazowego.

Pytanie nr 11

Czy pomieszczenia piętra mają mieć instalację komputerową i internetową.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z opisem w poz. 3.2.1 do 3.2.6 przedmiaru.

Pytanie nr 12

Czy sufity podwieszane mają być typu higienicznego do służby zdrowia.

Odpowiedź:

Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 13

Czy baterie umywalkowe mają być typu łokciowego .

Odpowiedź:

Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 14

Czy w gabinetach rehabilitacji jest wymagane wyłożenie całych ścian płytkami do wysokości drzwi lub czy wystarczy wykonanie "fartuchów" przy umywalkach.

Odpowiedź:

Zaprojektowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa z uwzględnieniem przyszłej funkcji pomieszczeń – gabinety lecznicze i rehabilitacyjne.

Pytanie nr 15

Czy należy wyłożyć płytkami schodowymi istniejące wewnętrzne schody z lastriko.



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel. 14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail: ug@ciezkowice.pl

Odpowiedź:

Tak. Zakres zamówienia obejmuje obłożenie schodów z lastriko płytkami

Pytanie nr 16

Czy należy wymienić istniejące balustrady na balustrady np ze stali nierdzewnej odpowiedniej konstrukcji i wysokości.

Odpowiedź:

Tak. Zakres zamówienia obejmuje wymianę balustrad na nowe wykonane ze stali nierdzewnej.

Stanisław Kuropatwa
Burmistrz Gminy Ciężkowice
/podpis elektroniczny/

K/o:

- Uczestnicy postępowania
- Platforma zakupowa